



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กลุ่มงานวิชาการ โทร. ๐ ๓๘๖๙ ๔๐๖๐ - ๓ ต่อ ๓๐๕

ที่ รย ๐๐๐๓/ ๐๖๕๑

วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรในสังกัดกระทรวงการคลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง

ตามหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๒๐๓.๑/ว ๑๐๒๐ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ปลัดกระทรวงการคลังได้อนุมัติให้คณะผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง และสำนักตรวจสอบและประเมินผล สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง จัดทำโครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรในสังกัดกระทรวงการคลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยใช้เงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่นร้อยละ ๑๐ เพื่อเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรในสังกัดกระทรวงการคลัง ส่งผลต่อขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติราชการ ตลอดจนประสิทธิภาพและผลสัมฤทธิ์ตามภารกิจของภาครัฐ และให้หน่วยงานในสังกัดกระทรวงการคลังที่มีความประสงค์ขอรับการจัดสรรเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่นร้อยละ ๑๐ จัดส่งข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนดไปที่ E-mail : inspection@mof.go.th ได้จนถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ นั้น

สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ขอส่งคำขอรับการจัดสรรเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่น ร้อยละ ๑๐ โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรสังกัดกระทรวงการคลัง สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กรมบัญชีกลาง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ โครงการ รวมจำนวนเงิน ๑๘๕,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง

โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรสังกัดกระทรวงการคลัง
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง ซึ่งสร้างมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดการชำรุดเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ หากปล่อยทิ้งไว้อาจสร้างความเสียหายต่อบ้านพักข้าราชการ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของทางราชการเพิ่มมากขึ้น และส่งผลเสียต่อสุขภาพและความเป็นอยู่ของผู้พักอาศัย จึงจำเป็นต้องขอรับการสนับสนุนงบประมาณ จากกระทรวงการคลัง (เงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่น ๑๐ %) เพื่อใช้ในการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ สำนักงานคลังจังหวัดระยอง เพื่อให้ทรัพย์สินของทางราชการสามารถใช้งานได้ดีตามปกติ มีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น และเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีสุขภาวะความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลถึงประสิทธิภาพการทำงานในการที่จะสนับสนุนและอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานของหน่วยงานให้เกิดประสิทธิภาพมากขึ้น

สำนักงานคลังจังหวัดระยอง เป็นหน่วยงานในสังกัดกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง มีหน้าที่ในการดำเนินการเกี่ยวกับการกำกับ ตรวจสอบ และอนุมัติการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ เงินนอกงบประมาณ ของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้คำปรึกษาด้านการบัญชี การตรวจสอบภายใน กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ด้านการเงินการคลัง และการพัสดุภาครัฐแก่ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ เรงัดและติดตามการใช้จ่ายเงินของจังหวัด ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย ดังนั้น เพื่อให้บุคลากรสำนักงานคลังจังหวัดระยองมีสุขภาวะในการปฏิบัติงานที่ดีขึ้น สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการที่จะอำนวยความสะดวก และสนับสนุนการบริหารงานในการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ การรับ-จ่ายเงิน การตรวจสอบการหักภาษี ณ ที่จ่ายของส่วนราชการผู้เบิกในระบบ New GFMS Thai การสนับสนุนข้อมูลด้านเศรษฐกิจ รวมทั้งปฏิบัติงานด้านการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจและส่งผลโดยตรงในการจัดเก็บภาษีให้เพิ่มสูงขึ้น จึงเสนอโครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรสังกัดกระทรวงการคลัง สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กรมบัญชีกลาง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ สำนักงานคลังจังหวัดระยอง

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ให้มีสภาพดีขึ้น เป็นการบำรุงรักษาทรัพย์สินของทางราชการ

๒.๒ เพื่อให้บุคลากรของสำนักงานคลังจังหวัดระยองมีสุขภาวะความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการที่จะอำนวยความสะดวก และสนับสนุนการบริหารงานในการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ การรับ-จ่ายเงิน การตรวจสอบการหักภาษี ณ ที่จ่ายของส่วนราชการผู้เบิกในระบบ New GFMS Thai การสนับสนุนข้อมูลด้านเศรษฐกิจ รวมทั้งปฏิบัติงานด้านการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจและส่งผลโดยตรงในการจัดเก็บภาษีให้เพิ่มสูงขึ้น

๓. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๔. สถานที่และวิธีดำเนินการ

ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ สำนักงานคลังจังหวัดระยอง เลขที่ ๑๓๕, ๑๓๕/๓, ๑๓๕/๔, ๑๓๕/๑๓, ๑๓๕/๑๔, ๑๓๕/๑๕, ๑๓๕/๑๖, ๑๓๕/๒๐ และ ๑๓๕/๒๑ ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และเลขที่ ๕/๒๒, ๕/๒๓ และ ๕/๒๔ ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รวมจำนวน ๑๒ หลัง

๕. งบประมาณ

ขอรับการสนับสนุนเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่น ๑๐% ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๑๘๕,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๖. ตัวชี้วัดความสำเร็จของโครงการ

๖.๑ ด้านปริมาณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง ได้รับการปรับปรุงซ่อมแซม จำนวน ๑๒ หลัง

๖.๒ ด้านคุณภาพ บุคลากรของสำนักงานคลังจังหวัดระยองมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น มีขวัญกำลังใจ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการที่จะอำนวยความสะดวก และสนับสนุนการปฏิบัติงานของส่วนราชการ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในอันที่จะผลักดันให้มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจซึ่งจะส่งผลโดยตรง ในการจัดเก็บภาษีให้เพิ่มสูงขึ้น

๗. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๗.๑ บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยองสามารถใช้งานได้ตามปกติ มีความปลอดภัย และเสริมสร้างสุขภาวะของบุคลากร

๗.๒ บุคลากรของสำนักงานคลังจังหวัดระยองมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น มีขวัญกำลังใจในการปฏิบัติงาน ได้อย่างเต็มศักยภาพ

ลงชื่อ ผู้เสนอโครงการ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ลดเลี้ยว)

นักวิชาการคลังปฏิบัติการ

ลงชื่อ ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางสาวนัตยา จิระเศรษฐศิริ)

นักวิชาการคลังชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ ผู้อนุมัติโครงการ

(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง

รายละเอียดประมาณการค่าใช้จ่ายขอรับการจัดสรรเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่นร้อยละ ๑๐
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรสังกัดกระทรวงการคลัง

หน่วยงาน สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

ลำดับ	รายการ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงินรวม (บาท)
๑	โครงการปรับปรุงซ่อมแซม บ้านพักข้าราชการ สำนักงานคลังจังหวัดระยอง จำนวน ๑๒ หลัง	๑๘๕,๕๐๐.๐๐	๑	โครงการ	๑๘๕,๕๐๐.๐๐
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)					๑๘๕,๕๐๐.๐๐

หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดสรรเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่นร้อยละ ๑๐
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

หน่วยงาน สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

ที่	โครงการ/แผนงาน	จำนวนเงิน	ระเบียบ	หลักเกณฑ์				โครงการวิจัย	ช่วงระยะเวลาที่จะดำเนินการ
			เป็นค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมสนับสนุนการดำเนินกิจการหรือภารกิจที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีอากรฯ อย่างไร	ตั้งงบประมาณแล้วแต่ไม่ได้รับการจัดสรร/ไม่ได้ตั้งเนื่องจาก (สาเหตุ)	ถ้าไม่ดำเนินการจะก่อให้เกิดความเสียหาย (ชี้แจง)	สอดคล้องกับนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลหรือของกระทรวงฯ อย่างไร	ไม่ต้องเสนอ วช. เนื่องจากไม่ใช่โครงการด้านการวิจัย		
๑	โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ สำนักงานคลังจังหวัดระยอง จำนวน ๑๒ หลัง	๑๘๕,๕๐๐.๐๐	สำนักงานคลังจังหวัดระยอง เป็นหน่วยงานในสังกัดกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง มีหน้าที่ในการดำเนินการเกี่ยวกับการกำกับตรวจสอบ และอนุมัติการเบิกจ่ายเงินงบประมาณเงินนอกงบประมาณของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้คำปรึกษาด้านการบัญชี การตรวจสอบภายใน กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับและหลักเกณฑ์ด้านการเงิน การคลัง และการพัสดุภาครัฐ แก่ส่วนราชการ และหน่วยงานของรัฐ เจริญ และติดตามการใช้จ่ายเงินของจังหวัด ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย เพื่อให้บุคลากรสำนักงานคลังจังหวัดระยอง มีสุขภาพในการปฏิบัติงานที่ดีขึ้น สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการที่จะอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการบริหารงานในการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ การรับ-จ่ายเงิน การตรวจสอบการหักภาษี ณ ที่จ่ายของส่วนราชการผู้เบิกในระบบ New GFMS Thai การสนับสนุนข้อมูลด้านเศรษฐกิจ รวมทั้งปฏิบัติงานด้านการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจและส่งผลโดยตรงในการจัดเก็บภาษีให้เพิ่มขึ้น	ยังไม่ได้ตั้งคำขอ งบประมาณจาก กรมบัญชีกลาง แต่มีความจำเป็น ต้องดำเนินการ ในปัจจุบัน จึงมีความประสงค์ขอรับการ สนับสนุนเงิน งบประมาณในการ ปรับปรุงและพัฒนา คุณภาพชีวิต ของบุคลากรสังกัด กระทรวงการคลัง จากเงินฝากค่าใช้จ่าย เก็บภาษีท้องถิ่น ๑๐% ครั้งนี้	บ้านพักข้าราชการ สำนักงานคลังจังหวัด ระยอง ซึ่งสร้างมา เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดการชำรุด เสื่อมสภาพจากการ ใช้งานตามปกติ หากปล่อยทิ้งไว้ อาจสร้างความเสียหายต่อบ้านพัก ข้าราชการซึ่งเป็น ทรัพย์สินของทาง ราชการเพิ่มมากขึ้น และส่งผลเสีย ต่อสุขภาพ และความเป็นอยู่ ของผู้พักอาศัย	สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ กระทรวงการคลัง ตามร่างกรอบ ยุทธศาสตร์ชาติ ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึง พ.ศ. ๒๕๗๔) ในด้าน ยุทธศาสตร์ที่ ๒ การสนับสนุนศักยภาพ และความเข้มแข็ง ในการแข่งขัน		ภายใน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗	
	รวม	๑๘๕,๕๐๐.๐๐							

รายละเอียดการขอใช้เงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่นร้อยละ ๑๐
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
หน่วยงาน สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

ลำดับ	โครงการ/แผนงาน	จำนวนเงิน	เหตุผลความจำเป็นในการขอใช้เงินฝาก	ประเภท				TOR	
				โครงการต่อเนื่อง	โครงการใหม่	โครงการเกี่ยวกับ IT	โครงการอื่น	มี	ไม่มี
๑	โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง จำนวน ๑๒ หลัง	๑๘๕,๕๐๐.๐๐	เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ให้มีสภาพดีขึ้น เป็นการบำรุงรักษาทรัพย์สินของทางราชการ ซึ่งจะส่งผลให้บุคลากรสำนักงานคลังจังหวัดระยอง มีสุขภาพในการปฏิบัติงานที่ดีขึ้น สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในการที่จะอำนวยความสะดวก และสนับสนุนการบริหารงานในการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ การรับ-จ่ายเงิน การตรวจสอบการหักภาษี ณ ที่จ่ายของส่วนราชการผู้เบิกในระบบ New GFMS Thai การสนับสนุนข้อมูลด้านเศรษฐกิจ รวมทั้งปฏิบัติงานด้านการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณของส่วนราชการ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจและส่งผลโดยตรงในการจัดเก็บภาษีให้เพิ่มขึ้น		✓	ยังไม่ผ่าน คคค.		✓	
	รวมทั้งสิ้น	๑๘๕,๕๐๐.๐๐							

แผนการดำเนินงานโครงการและแผนการใช้จ่ายเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่นร้อยละ ๑๐ ประจำปีงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
หน่วยงาน สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

ที่	โครงการ/แผนงาน	จำนวนเงิน	ไตรมาสที่ ๑				ไตรมาสที่ ๒				ไตรมาสที่ ๓				ไตรมาสที่ ๔			
			ต.ค.๖๖	พ.ย.๖๖	ธ.ค.๖๖	รวม	ม.ค.๖๗	ก.พ.๖๗	มี.ค.๖๗	รวม	เม.ย.๖๗	พ.ค.๖๗	มิ.ย.๖๗	รวม	ก.ค.๖๗	ส.ค.๖๗	ก.ย.๖๗	รวม
๑	โครงการปรับปรุงซ่อมแซม บ้านพักข้าราชการ สำนักงานคลังจังหวัดระยอง แผนการดำเนินงาน * ๑.๑ เตรียมการจัดซื้อจัดจ้าง ๑.๒ ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ๑.๓ ก่อหนี้ผูกพันและ ดำเนินการตามสัญญา																	
๒	แผนการใช้จ่ายเงิน * ๒.๑ เบิกจ่ายเงิน																	
	รวม *	๑๘๕,๕๐๐.๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๑๘๕,๕๐๐.๐๐	-	๑๘๕,๕๐๐.๐๐	-	-	-

หมายเหตุ : ระยะเวลาในการดำเนินการเบิกจ่ายเงิน ขึ้นอยู่กับระยะเวลาที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ ซึ่งสามารถเบิกจ่ายได้ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

รูปภาพประกอบการของงบประมาณเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่นร้อยละ ๑๐
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

๑. สถานที่ดำเนินการ (ภาพรวม)

กรณีบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง



๒. ระบุสภาพปัญหา/และการดำเนินการแก้ไข

สรุปปัญหา/การดำเนินการแก้ไข พอสังเขป

บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง จำนวน ๑๒ หลัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

❖ หลังที่ 1 บ้านเลขที่ 135



บ้านพักเลขที่ 135
ขอปรับปรุงซ่อมแซม
ดังนี้



บ้านพักเลขที่ 135
ห้องน้ำชั้น 2 ซึ่งอยู่ในห้องนอน
มีน้ำขังตลอดเวลา เนื่องจากน้ำไม่สามารถไหลลงท่อระบายน้ำได้



บ้านพักเลขที่ 135
ห้องน้ำชั้น 2 มีการรั่วซึม
ทำให้แผ่นฝ้าชั้น 1 มีคราบสีเหลือง



ราวจับได้บ้านพักฯ
ชำรุด โยก หลุด



บ้านเลขที่ 135
บริเวณห้องนอน ชั้น 2 มีแผ่นกระเบื้องหลุด
และดีดออกมา

❖ หลังที่ 2 บ้านเลขที่ 135/3



ชักโครกห้องน้ำ
ชั้น 1 ไม่สามารถ
ใช้งานได้ น้ำล้นออก
จากชักโครก



อุปกรณ์ในห้องน้ำ
ชั้น 1 และ

ห้องน้ำชั้น 2

ชำรุด ไม่สามารถ
ใช้งานได้





มุ้งลวดหน้าบ้าน หลุดออกจากราง และมุ้งลวด
เปื่อยยุ่ย เสื่อมสภาพ ใช้งานไม่ได้

❖ หลังที่ 3 บ้านเลขที่ 135/21



ใต้ซิงค์
ล้างจาน
น้ำเอ่อล้น
จากท่อ
ระบายน้ำ

❖ หลังที่ 4 บ้านเลขที่ 135/20



กรอบหลังคาหลุด เวลาฝนตกทำให้น้ำไหล
ตามคาน และลงพื้นบ้าน

❖ หลังที่ 5 บ้านเลขที่ 135/9



บริเวณพื้นที่ใช้สอยเกิดปัญหาดินแฉะแฉะ
หน้าบ้านและบริเวณรอบบ้าน

❖ หลังที่ 6 บ้านเลขที่ 135/16



1. ห้องน้ำชั้น 1 ยังเป็น
แบบโถนั่งยองมีปัญหา
เรื่องการใช้งาน

2. หลังคาหลังบ้านรั่ว
เวลาฝนตกเกิดปัญหาน้ำ
ไหลเข้าบ้านพักฯ

❖ หลังที่ 7 บ้านเลขที่ 135/15



1. ห้องน้ำชั้น 1 ยังเป็นแบบโถนั่งยองมีปัญหาเรื่องการใช้งาน
2. หลังคาหลังบ้านรั่วเวลาฝนตกเกิดปัญหาน้ำไหลเข้าบ้าน

❖ หลังที่ 8 บ้านเลขที่ 135/14



1. ฝ้าเพดานชำรุดมีอันตรายจากสัตว์เลื้อยคลาน เนื่องจาก
กระเบื้องหลังคาหมดสภาพการใช้งาน



2. กระเบื้องหลังคาหลังบ้านชำรุด หมดสภาพการใช้งาน

3. อ่างล้างจานชำรุด เสื่อมสภาพการใช้งาน และหลังคาหลังบ้านรั่ว

❖ หลังที่ 9 บ้านเลขที่ 135/13



1. ประตูชำรุด หมดอายุการใช้งาน

2. หน้าต่าง (บานเกล็ด) ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้



3. หลังคาห้องนอนชำรุด หมดสภาพการใช้งาน เวลาฝนตก ทำให้น้ำรั่วลงที่นอน

4. หลังคาหลังบ้านชำรุด หมดสภาพการใช้งาน

❖ หลังที่ 10 บ้านเลขที่ 5/23



1. อ่างล้างหน้าชำรุด ใช้งานไม่ได้

2. ประตูลูกรัดและลูกบิดชำรุดใช้งานไม่ได้



3. ระบบท่อน้ำห้องน้ำชั้น 2
มีปัญหา (กระแทบบ้านพักฯ
ทั้ง 3 หลัง) ทำให้น้ำรั่วซึม
ลงมาฝ้าชั้น 1

4. ท่อระบายน้ำหลังบ้าน
อุดตัน (กระแทบบ้านพักฯ
ทั้ง 3 หลัง)

❖ หลังที่ 11 บ้านเลขที่ 5/24



1. พื้นห้องน้ำชั้น 2 มีปัญหาจากระบบท่อประปา (กระทบบ ทั้ง 3 หลัง) ทำให้น้ำรั่ว ซึม เกิดปัญหาการใช้งาน

2. หลังคาบ้านชำรุด (ห้องนอนด้านหลัง) น้ำรั่ว ฝ้าชำรุด



3. พื้นห้องน้ำชั้น 1 มี
ปัญหาระบบระบายน้ำ

4. ท่อระบายน้ำหลังบ้าน
อุดตัน (กระทบบ้านพักฯ
ทั้ง 3 หลัง)

❖ หลังที่ 12 บ้านเลขที่ 5/22



1. พื้นห้องน้ำชั้น 2 มีปัญหาจากระบบท่อประปา (กระทบบทั้ง 3 หลัง) ทำให้น้ำรั่ว ซึม เกิดปัญหาการใช้งาน
2. ราวบันไดชำรุด โยก เกิดปัญหาใช้งานไม่ได้



3. หลังคาหน้าบ้านชำรุด หมดสภาพการใช้งาน ผุพัง
ไม่สามารถรับน้ำหนักหรือใช้งานได้ เป็นอันตราย

4. ท่อระบายน้ำหลังบ้านอุดตัน ไม่มีทางระบายฯ

หมายเหตุ คลิป VDO โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลัง
จังหวัดระยอง จำนวน 12 หลัง

วิดีโอประกอบการของงบประมาณเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่นร้อยละ ๑๐
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง



หรือผ่านทางช่องทางลิงก์ด้านล่าง

https://www.youtube.com/watch?v=_Zbr6Ss8T4U

แบบสรุปปริมาณงานก่อสร้าง

ประมาณราคางานก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ดำเนินการ ถนนตากสินมหาราช ,ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง	185,570.55	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ปรับราคาค่าก่อสร้างเป็น ประมาณราคา (หนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)	185,570.55	
		185,500.00	

(ลงชื่อ)



(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

ผู้ตรวจสอบ

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

(ลงชื่อ)



(นายฤทธิกร คำสุวรรณ)

สถาปนิกปฏิบัติการ

ผู้ประมาณราคา

(ลงชื่อ)



(นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ผู้ประมาณราคา

แบบสรุปปริมาณงานก่อสร้าง

ประมาณราคางานก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ดำเนินการ ถนนตากสินมหาราช ,ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	สรุปราคาค่าก่อสร้างอาคาร ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง	141,754.30	1.3091	185,570.55	
รวมค่าก่อสร้าง				185,570.55	

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจสอบ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

(ลงชื่อ)



ผู้ประมาณราคา

(นายฤทธิกร คำสุวรรณ)

สถาปนิกปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)



ผู้ประมาณราคา

(นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

แบบแสดงปริมาณงานก่อสร้าง

ประมาณราคางานก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ดำเนินการ ถนนตากสินมหาราช ,ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	งานซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ								
1	บ้านเลขที่ 135								
	1.1.งานเคลือบพื้นห้องน้ำด้วยน้ำยาเคลือบเงาใสกันซึมชนิดที่ทาห้กระเบื้องได้	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	200.00	200.00	2,200.00	
	1.2.งานพื้นห้องน้ำ								
	- รื้อถอนกระเบื้องเดิม	5.00	ตร.ม.	-	-	50.00	250.00	250.00	
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 12" x 12"	5.00	ตร.ม.	276.66	1,383.30	158.00	790.00	2,173.30	
	1.3.งานซ่อมราวบันได	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	1.4.งานบัวเชิงผนังกรุกระเบื้องเซรามิก	6.00	ม.	120.00	720.00	50.00	300.00	1,020.00	
2	บ้านเลขที่ 135/3								
	2.1.งานห้องน้ำชั้น1								
	- งานแก้ระบบท่อน้ำเสีย	1.00	งาน	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
	- สายน้ำดีสแตนเลส	1.00	ชุด	265.00	265.00	70.00	70.00	335.00	
	- ก๊อมน้ำอ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	460.00	460.00	25.00	25.00	485.00	
	2.2.งานห้องน้ำชั้น2								
	- ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	625.00	625.00	70.00	70.00	695.00	
	2.3.งานติดตั้งมุงลาดประตู	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	500.00	500.00	3,500.00	
3	บ้านเลขที่ 135/20								
	3.1.งานแก้ไขท่อน้ำทิ้ง บริเวณเคาน์เตอร์ล้างจาน	1.00	จุด	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
4	บ้านเลขที่ 135/21								
	4.1.งานเปลี่ยนครอบหลังคา	27.00	แผ่น	33.00	891.00	-	-	891.00	
	4.2.ค่าแรงครอบหลังคา	8.00	ม.	-	-	55.00	440.00	440.00	
5	บ้านเลขที่ 135/9								
	5.1.งานพื้นค.ส.ล.								
	- พื้นค.ส.ล.หนา 0.15 เมตร	21.00	ตร.ม.	800.00	16,800.00	498.00	10,458.00	27,258.00	
	- พื้นค.ส.ล. ซีตรอยยางก้างปลา	21.00	ตร.ม.	-	-	45.00	945.00	945.00	
6	บ้านเลขที่ 135/16								
	6.1.สุขภัณฑ์								
	- โถส้วมแบบนั่งราบมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	450.00	450.00	4,450.00	
	- ผารองนั่ง โถส้วมแบบนั่งราบ	1.00	ชิ้น	490.00	490.00	-	-	490.00	
	6.2.งานยาแนวซิลิโคนรอยต่อเดิม(หลังคา)	5.00	ม.	120.00	600.00	100.00	500.00	1,100.00	
7	บ้านเลขที่ 135/15								
	7.1.สุขภัณฑ์								
	- โถส้วมแบบนั่งราบมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	450.00	450.00	4,450.00	
	- ชุดอุปกรณ์หม้อน้ำ Single Flush	1.00	ชุด	980.00	980.00	20.00	20.00	1,000.00	
	7.2.งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วหลังคากระเบื้อง	1.00	งาน	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	7.3.งานยาแนวซิลิโคนรอยต่อเดิม(หลังคา)	5.00	ม.	120.00	600.00	100.00	500.00	1,100.00	

แบบแสดงปริมาณงานก่อสร้าง

ประมาณราคางานก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ดำเนินการ ถนนตากสินมหาราช ,ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
8	บ้านเลขที่ 135/14								
	8.1.งานฝ้าเพดาน								
	- รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	5.00	ตร.ม.	-	-	25.00	125.00	125.00	
	- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.	5.00	ตร.ม.	247.00	1,235.00	75.00	375.00	1,610.00	
	8.2.งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วหลังคากระเบื้อง	1.00	งาน	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	8.3.ชุดอุปกรณ์ท่อระบายน้ำอ่างล้างจาน	1.00	ชุด	850.00	850.00	20.00	20.00	870.00	
	8.4.งานยาแนวซิลิโคนรอยต่อเดิม(หลังคา)	5.00	ม.	120.00	600.00	100.00	500.00	1,100.00	
9	บ้านเลขที่ 135/13								
	9.1.งานประตู-หน้าต่าง								
	- ประตู PVC บานเกล็ดล่างพร้อมวงกบ	1.00	ชุด	1,030.00	1,030.00	-	-	1,030.00	
	9.2.งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วหลังคากระเบื้อง	1.00	งาน	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	9.3.งานยาแนวซิลิโคนรอยต่อเดิม(หลังคา)	5.00	ม.	120.00	600.00	100.00	500.00	1,100.00	
10	บ้านเลขที่ 5/23								
	10.1.สุขภัณฑ์								
	- อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	2,020.00	2,020.00	450.00	450.00	2,470.00	
	10.2.งานประตู								
	- ประตูบานทึบไม้เนื้อแข็ง	1.00	ชุด	2,150.00	2,150.00	147.00	147.00	2,297.00	
	- ชุดลูกบิดห้องน้ำหัวกลมสแตนเลส	1.00	ชุด	260.00	260.00	-	-	260.00	
	- ชุดลูกบิดประตู	1.00	ชุด	590.00	570.00	-	-	570.00	
	10.3.งานเดินท่อระบบประปา	1.00	งาน	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	10.4.งานเคลือบพื้นห้องน้ำด้วยน้ำยาเคลือบเงาใสกันซึมชนิดที่ทาทั้กระเบื้องได้	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	200.00	200.00	2,200.00	
	10.5. งานแก้ไขรางระบายน้ำ	1.00	งาน	2,300.00	2,300.00	-	-	2,300.00	
11	บ้านเลขที่ 5/24								
	11.1.งานเคลือบพื้นห้องน้ำด้วยน้ำยาเคลือบเงาใสกันซึมชนิดที่ทาทั้กระเบื้องได้	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	200.00	200.00	2,200.00	
	11.2.งานฝ้าเพดาน								
	- รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	5.00	ตร.ม.	-	-	25.00	125.00	125.00	
	- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.	5.00	ตร.ม.	247.00	1,235.00	75.00	375.00	1,610.00	
	11.4.งานยาแนวพื้น	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	
	11.5.งานลอกท่อระบายน้ำทิ้ง	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	11.6 งานแก้ไขรางระบายน้ำ	1.00	งาน	2,300.00	2,300.00	-	-	2,300.00	
12	บ้านเลขที่ 5/22								
	12.1.งานฝ้าเพดาน								
	- รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	5.00	ตร.ม.	-	-	25.00	125.00	125.00	
	- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.	5.00	ตร.ม.	247.00	1,235.00	75.00	375.00	1,610.00	
	12.2.งานเคลือบพื้นห้องน้ำด้วยน้ำยาเคลือบเงาใสกันซึมชนิดที่ทาทั้กระเบื้องได้	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	200.00	200.00	2,200.00	

แบบแสดงปริมาณงานก่อสร้าง

ประมาณราคางานก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

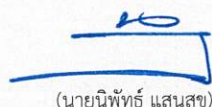
สถานที่ดำเนินการ ถนนตากสินมหาราช ,ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	12.3.งานซ่อมราวบันได	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	12.4.งานซ่อมแซมหลังคาจอตรถ								
	- รื้อถอนโครงหลังคาเหล็กเดิม	30.00	ตร.ม.	-	-	70.00	2,100.00	2,100.00	
	- รื้อถอนวัสดุผนังหลังคาเดิม	30.00	ตร.ม.	-	-	25.00	750.00	750.00	
	- งานฐานราก	2.00	ฐาน	1,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	- เหล็กกล่อง 150x150 มม.หนา 3.2 มม.	70.00	กก.	47.00	3,290.00	10.00	700.00	3,990.00	
	- เหล็กกล่อง 125x50 มม.หนา 3.2 มม.	102.00	กก.	47.00	4,794.00	10.00	1,020.00	5,814.00	
	- เหล็กกล่อง 100x50 มม.หนา 2.3 มม.	127.00	กก.	47.00	5,969.00	10.00	1,270.00	7,239.00	
	- เหล็กกล่อง 75x75 มม.หนา 2.3 มม.	190.00	กก.	47.00	8,930.00	10.00	1,900.00	10,830.00	
	- หลังคาเมทัลชีท หนา 0.40 มม.	30.00	ตร.ม.	270.00	8,100.00	70.00	2,100.00	10,200.00	
	- แผ่นเพท หนา 0.10 ม.	6.50	กก.	28.00	182.00	10.00	65.00	247.00	
	- BOLT Ø 10 มม.	8.00	ชุด	50.00	400.00	-	-	400.00	
	12.5 งานแก้ไขรางระบายน้ำ	1.00	งาน	2,300.00	2,300.00	-	-	2,300.00	
รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน								141,754.30	

ลงชื่อ



(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

ผู้ตรวจสอบ

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

(ลงชื่อ)



(นายกฤตกร คำสุวรรณ)

ผู้ประมาณราคา

สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ



ผู้ประมาณราคา

(นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย

0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก

0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

หมายเหตุ

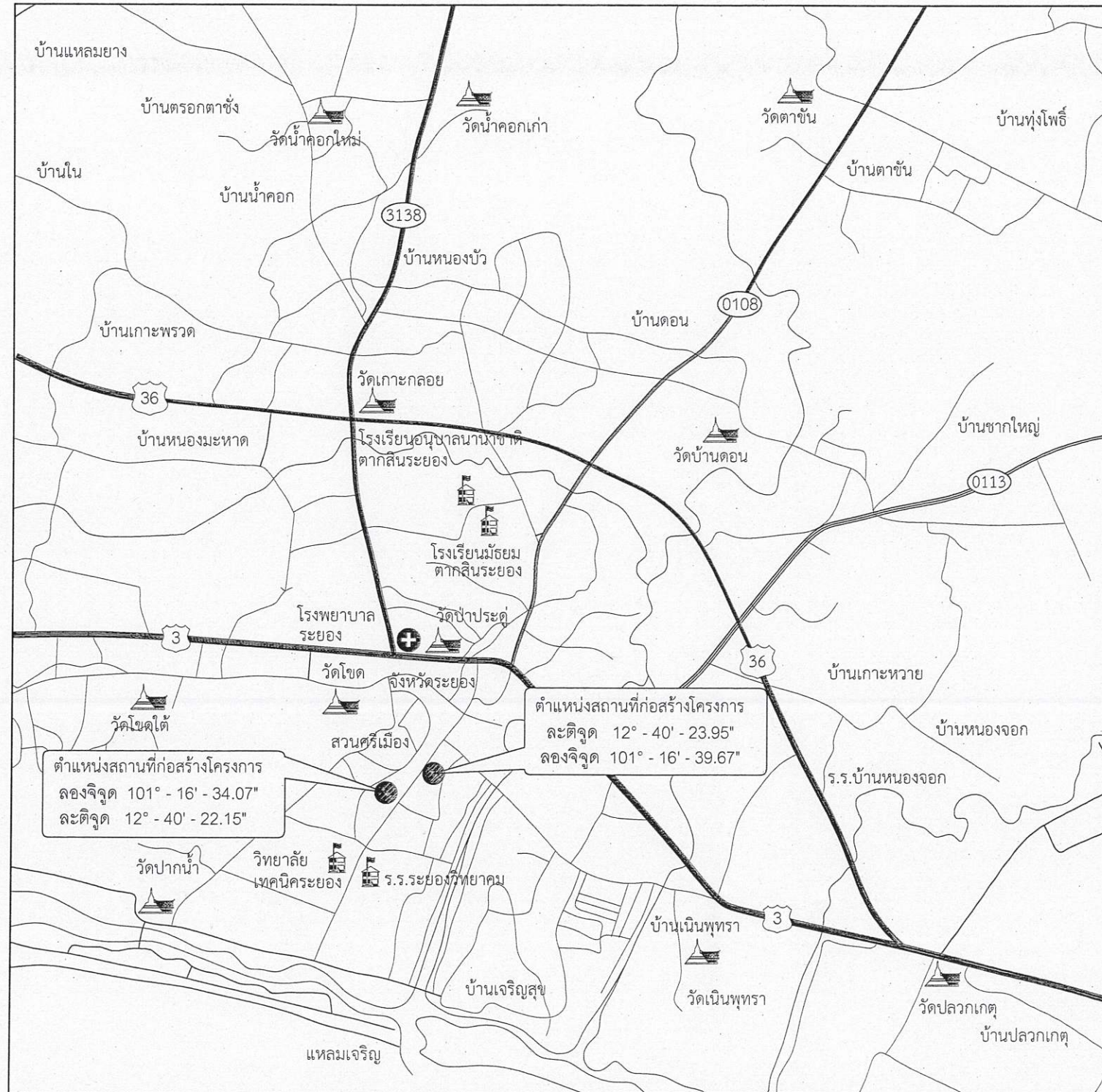
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทศที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง
ถนนตากสินมหาราช ถนนข้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง



โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง
ถนนตากสินมหาราช ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ตามแบบ อบจ.รย.)



แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	1 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล <i>ธนาพร</i>
เขียนแบบ	นางสาวสุภาสินี ศิริธรรม <i>สุภาสินี</i>
สถาปนิก	นายฤทธิกร เค้าสุวรรณ <i>31/2</i>
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล <i>ธนาพร</i>

ตรวจสอบ

[Signature]
(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ

[Signature]

(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

[Signature]

(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ตามแบบ อบจ.รย.)

ผังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	2 / 13
สำรวจ	นางสาวณภาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาสินี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายกฤตกร เค้าสุวรรณ
วิศวกรโยธา	นางสาวณภาพร ปิ่นสกุล

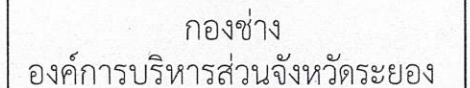
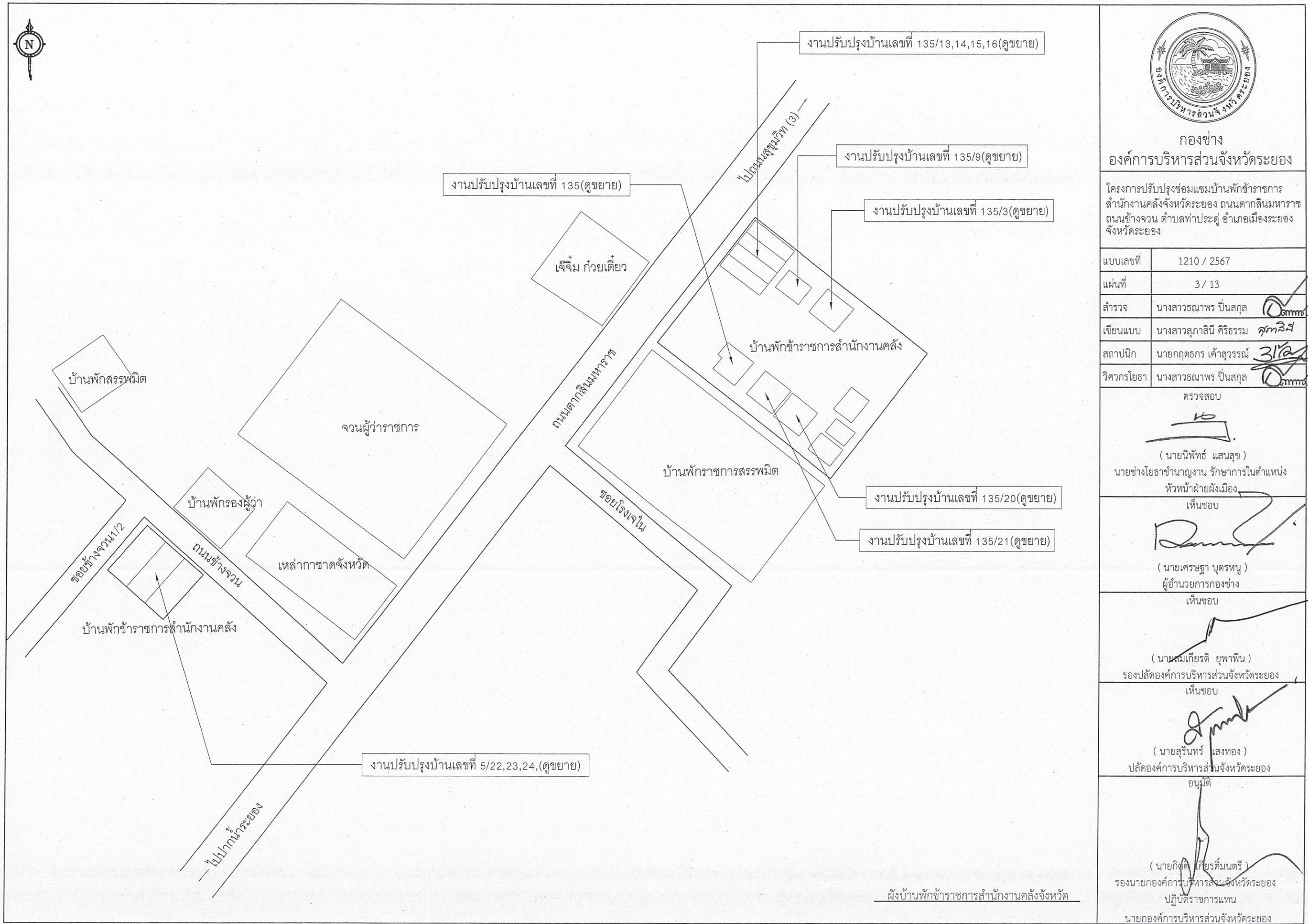
ตรวจสอบ
(นายนิพัทธ์ แสนสุข)
นายช่างโยธานาฎงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ
(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ
(นายสุนันท์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ
(นายกิตติ กิยรัตน์)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างฉนวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	3 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล 
เขียนแบบ	นางสาวสุภาลีนี ศิริธรรม 
สถาปนิก	นายกฤตธกร เค้าสุวรรณ 
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล 



นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

Blank

ผู้อำนวยการกองช่าง

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

รายการประกอบแบบ

บททั่วไป	1. การก่อสร้างตามสัญญา ต้องให้เป็นไปตามรูปแบบ และรายการละเอียดต่อท้ายสัญญาการก่อสร้างทุกประการ 2. ผู้รับจ้าง รับรองว่าได้ตรวจดูแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วน และเข้าใจความหมายโดยแจ่มแจ้งทุกประการแล้ว จึงได้ลงนามในสัญญา 3. ในขณะที่ผู้รับจ้างกำลังทำการก่อสร้าง ถ้าปรากฏว่า แบบรูปหรือรายการละเอียดไม่ชัดเจน ชัดแย้งกัน หรือบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องขอความเห็นชอบและปฏิบัติตามคำแนะนำ วินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยคณะกรรมการฯ จะถือความถูกต้องในหลักวิชาช่าง และความเหมาะสมเป็นหลักเกณฑ์ในการวินิจฉัยชี้ขาด 4. สิ่งใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบรูปหรือรายการละเอียด แต่จำเป็นเพื่อให้งานเสร็จสมบูรณ์ และถูกต้องตามหลักวิชาช่างแล้ว ผู้รับจ้างต้องทำงานนั้น โดยไม่คิดค่าจ้างเพิ่มอีก 5. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายต่างๆ อันเกิดแก่อาคารที่อยู่ใกล้เคียง หรือบุคคลภายนอกเนื่องจากดำเนินงานนี้ 6. ผู้รับจ้างต้องจัดทำเครื่องหมายจราจร เครื่องป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆ ที่จะเกิดแก่วยานพาหนะ และบุคคลที่สัญจรไปมา ไว้ในบริเวณที่ก่อสร้างจนกว่า งานจะแล้วเสร็จ หากเกิดอุบัติเหตุอันตรายหรือความเสียหายเนื่องจากการดำเนินงานนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายเองทั้งสิ้น 7. ผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายประกาศเขตงานก่อสร้าง สัญญาณไฟให้เห็นชัดเจนทั้งในเวลากลางวัน และเวลากลางคืน และการเผาดูแลสถานที่ทำงานทุกสิ่งทุกอย่าง โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดจ้างและจ่ายค่าจ้างเองทั้งสิ้น 8. ในขณะที่ก่อสร้าง ถ้ามีอุปสรรคกีดขวางหรือเกิดความเสียหายกับท่อประปา สายเคเบิลโทรศัพท์ และอื่นๆ ได้ดิน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น 9. ผู้รับจ้างต้องจัดหาคนงานและช่างฝีมือดี มีความรู้ความสามารถทำการก่อสร้างงานนี้โดยเฉพาะและเพียงพอ เพื่อให้งานเสร็จทันเวลา และถ้าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้แทนเห็นว่าลูกจ้างหรือช่างคนใดประพฤติตนไม่เหมาะสม ฝีมือไม่ดี ทำงานสะเพร่า คณะกรรมการฯ มีอำนาจขอเปลี่ยนลูกจ้างหรือช่างคนนั้น และผู้รับจ้างต้องจัดหาคนใหม่มาแทนโดยเร็ว การเสียหายและล่าช้าเพราะการนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเรียกร้องต่อเวลาออกไปอีกไม่ได้ 10. ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างให้ติดต่อกันเป็นช่วงยาวตลอด ห้ามทำการก่อสร้างเป็นช่วงๆ นอกจากกรณีจำเป็นและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเสียก่อน 11. การจัดหาบริเวณเพื่อปลูกสร้างบ้านพักคนงาน โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง หรือโรงงานเพื่อการก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งขอความยินยอมและได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อน จึงจะลงมือดำเนินการได้ 12. การวัดระยะห่าง ระหว่างโครงสร้างโดยทั่วไป ให้ยึดถือระยะจากศูนย์กลางถึงศูนย์กลางเป็นสำคัญ หรือให้ยึดถือตามแบบแสดง หากปรากฏว่าตัวเลขใด เกิดความขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้าง ติดต่อบอกถามไปยังผู้ควบคุมงาน เพื่อหาข้อสรุป ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 13. วัสดุที่ใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุให้ตรงตามที่ระบุในแบบรูปรายการ ในกรณีที่ไม่วัสดุหรืออุปกรณ์ ที่กำหนดไว้ในแบบหรือรายการ ให้ผู้รับจ้างจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติหรือคุณภาพการใช้งานเทียบเท่ากับวัสดุที่กำหนดไว้ในแบบหรือรายการ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบก่อนที่จะนำมาใช้ หากถูกนำมาใช้ก่อนจะมีการตรวจสอบ เมื่อมีการตรวจพบภายหลัง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น
ปักผัง-ระดับ	ผู้รับจ้างจะต้องทำการปักผัง และถ่ายระดับอาคารให้ถูกต้องตามที่แสดงในแบบรูปรายการ หากมีเหตุขัดข้องไม่ว่ากรณีใด ให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ควบคุมงาน ทราบ เพื่อหาข้อสรุป เมื่อปักผัง - ถ่ายระดับเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบ เพื่อทำการตรวจสอบก่อนที่ จะดำเนินการใดต่อไป โดยระดับอาคารให้ยึดถือระดับอาคารเดิมเป็นหลัก หากมีข้อสงสัยหรือขัดแย้ง ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานที่จะตัดสินชี้ขาด
คอนกรีตผสมเสร็จ	คอนกรีตโครงสร้างให้มีความแข็งแรงของคอนกรีต เมื่อทดสอบแท่งคอนกรีต มาตรฐาน 15x15x15 ซม. ต้องมีค่าแรงอัดประลัยต่ำสุด ไม่น้อยกว่า 280 กก./ตารางเซนติเมตร ที่อายุ 28 วัน หรือ ในกรณีทดสอบค่าของกำลังคอนกรีต เมื่ออายุ 7 วัน กำลังอัดประลัยต่ำสุดไม่น้อยกว่า 70% ของค่าอัดประลัย ที่ 280 กก./ตารางเซนติเมตร หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างทำการส่งมอบงาน แต่อายุของคอนกรีตแท่งมาตรฐาน 15x15x15 ซม. มีอายุเกิน 7 วัน แต่ไม่ถึง 28 วัน หากเมื่อนำมาทดสอบ แล้วได้ค่าแรงอัดประลัยไม่น้อยกว่า 280 กก./ตร.ซม. ให้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานได้ ก่อนเทคอนกรีตทุกครั้งจะต้องแจ้งผู้ควบคุมงานทราบก่อนล่วงหน้าทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อจะทำการตรวจสอบ แบบ โครงแบบ เหล็กเสริม จนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงจะทำการเทคอนกรีตต่อไปได้ การทำงานจะต้องมีการกระทุ้ง หรือเขย่าคอนกรีตเพื่อให้คอนกรีตรวมตัวกันได้ดี หลังจากถอดแบบแล้ว ถ้าเกิดมีโพรง ในเนื้อคอนกรีต ซึ่งวิศวกรพิจารณาแล้วเห็นเป็นอันตรายต่อการรับน้ำหนัก ผู้รับจ้างจะต้องทำการทุบและเทส่วนใหม่โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ เมื่อทำการถอดแบบแล้ว จะต้องบ่มคอนกรีตด้วยวิธีที่ถูกต้อง ตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน ในระหว่างที่มีการบ่มคอนกรีตห้ามมิให้น้ำหนักใด ๆ มากดทับเป็นอันขาด
เหล็กเสริม	เหล็กเสริมคอนกรีตต้องมีคุณสมบัติตามมาตรฐานกระทรวงอุตสาหกรรม มอก.20-2559 และ มอก.24-2559 - กรณีเหล็กกลม RB ต้องใช้ชั้นคุณภาพ SR-24 ต้องมีผิวเรียบเกลี้ยง (ยกเว้นเครื่องหมายที่เป็นผิวนูน) ต้องไม่แตกร้าวไม่มีสนิมขุม หรือมีตำหนิอื่น ซึ่งมีผลเสียต่อการใช้งาน และต้องมีพื้นที่หน้าตัดขวางกลมสม่ำเสมอโดยตลอด ต้องไม่มีปึกหรือเป็นคลื่น - กรณีเหล็กเสริมข้ออ้อย DB ต้องใช้ชั้นคุณภาพ SD-40 ต้องมีผิวกลมเกลี้ยง (ยกเว้นบริเวณที่เป็น บั้ง, ครีบ และเครื่องหมายที่เป็นผิวนูน) ต้องไม่แตกร้าว ไม่มีสนิมขุมหรือมีตำหนิอื่นซึ่งมีผลเสียต่อการใช้งานและต้องมีบั้งเป็นระยะๆ เท่ากันโดยสม่ำเสมอตลอดเส้น
โครงสร้างเหล็ก	ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเหล็กที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม มาประกอบเป็นโครงหลังคาหรือโครงสร้างตำแหน่งอื่นๆ ตามกำหนดในแบบรูปรายการ และจะต้องไม่ใช้ โครงสร้างนั้นไปก่อให้เกิดอันตรายขณะติดตั้ง ขณะประกอบโครงสร้างเหล็กดังกล่าว อาจมีความจำเป็นที่จะต้องเพิ่มชิ้นส่วน เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของ แบบรูปรายการ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม รายละเอียดของเหล็ก ที่นำมาใช้เป็นโครงสร้างเหล็กในโครงการ ดังนี้ 1. เหล็กโครงหลังคา เป็นเหล็กรูปพรรณ ขนาดความหนาให้เป็นไปตามรูปแบบ 2. คุณสมบัติของเหล็กที่ใช้ทุกเส้น ต้องได้มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) 3. ผู้รับจ้าง ต้องมีหนังสือรับรองเหล็กรูปพรรณที่นำมาใช้ว่า เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม 4. เมื่อนำวัสดุเข้ามาในที่ก่อสร้าง ให้แสดงหลักฐาน ตามข้อ 1-3 ต่อช่างผู้ควบคุมงานก่อนประกอบโครงสร้าง 5. ทุกรอยต่อ ให้เชื่อมด้วยไฟฟ้า แบบ FILLET WELDING ทั้ง SINGLE V และ DOUBLE V เติมรอยต่อด้วยความประณีต



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	4 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาลณี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายกฤตกร คำสุวรรณ์
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล

ตรวจสอบ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

รายการประกอบแบบ

ฐานราก	ฐานรากเป็นฐานราก ค.ส.ล.ขนาด ระยะ ให้ดูตามแบบขยายโครงสร้าง การประกอบแบบให้ใช้ไม้ประกอบแบบ ห้ามมิให้แต่งดินทำแบบโดยเด็ดขาด
สีและการทาสี	ในการทำสีอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคาร ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทาสีขณะฝนตก หรืออากาศชื้น ก่อนที่จะทำการทาสีส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคาร ส่วนนั้นจะต้องสะอาด ปราศจากฝุ่นผง และแห้งสนิท ให้ผู้รับจ้างทาสีอาคารทั้งภายนอกและภายในอาคารดังรายการต่อไปนี้ 1. ส่วนที่เป็นผิวปูน ผิวคอนกรีต กระเบื้องแผ่นเรียบ แผ่นยิบซัมบอร์ด หากไม่ระบุเป็นอย่างอื่น ให้ทาสีด้วยน้ำสีพลาสติก ทั้งสีรองพื้นและสีทับหน้า การทาสี ให้ทาสีรองพื้นก่อน อย่างน้อย 1 ครั้ง จากนั้นทาสีทับหน้า อย่างน้อย 2 ครั้ง - สีภายนอกอาคารให้ทาสีด้วยสีน้ำอะคริลิก 100% สำหรับทาภายนอก ชนิดกึ่งเงา - สีภายในอาคารให้ทาสีด้วยสีน้ำอะคริลิก 100%สำหรับทาภายใน ชนิดกึ่งเงา 2. ส่วนที่เป็นพื้นผิวไม้และเหล็ก โดยทั่วไปหากไม่ระบุเป็นอย่างอื่น ให้ทาสีด้วยสีน้ำมันชนิดกึ่งเงา รายละเอียดดังนี้ - สำหรับงานไม้ ให้ทาสีด้วยน้ำยารักษาเนื้อไม้ก่อน อย่างน้อย 1 ครั้ง แล้วจึงทาสีน้ำมันทับหน้า อย่างน้อย 2 ครั้ง - สำหรับงานเหล็กในตำแหน่งที่แสดงพื้นผิวหรือมองเห็นได้ ให้ทาสีน้ำมันทับหน้าด้วย โดย ให้ทาสีด้วยสีรองพื้นกันสนิมก่อน อย่างน้อย 2 ครั้ง แล้วจึงทาสีน้ำมันทับหน้า - สำหรับงานเหล็กในตำแหน่งที่ไม่ได้แสดงพื้นผิว ไม่ต้องทาสีน้ำมันทับหน้า แต่ให้ทาสีด้วยสีรองพื้นกันสนิมก่อน อย่างน้อย 3 ครั้ง 3. ส่วนที่เป็นพื้นผิวไฟเบอร์ซีเมนต์ ให้ใช้สีย้อมไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ชนิดกึ่งเงาของ SCG, Synotex, Shera หรือเทียบเท่า 4. การทาสีทั่วไปให้ทาสีอย่างน้อย 2 ครั้ง หรือมากกว่า จนกว่าจะหมดรอยแปรง การทาสีทั้งสีรองพื้นและสีทับหน้าจะต้องเป็นผลิตภัณฑ์เดียวกันจะนำสีคนละผลิตภัณฑ์มาทาทับกันไม่ได้เป็นอันขาด 5. ก่อนการทาสีให้คนแต่งจุดเปื้อ รอยรู หรือตำหนิให้เรียบร้อยก่อนการทาสี 6. เฉดสีที่ใช้ในโครงการทั้งสีทาเหล็ก สีทาไม้ สีทาผิวปูน ผิวคอนกรีต กระเบื้องแผ่นเรียบ แผ่นยิบซัมบอร์ด รายละเอียดตามรายการวัสดุประกอบแบบ สีทาฝ้าเพดาน หากไม่ระบุเป็นอย่างอื่น ให้ทาสีด้วยสีทาฝ้าเพดาน สีขาวควันบุหรี่

หมายเหตุ

- วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามเงื่อนไขดังนี้
- วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
 - เหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (ตามข้อ 1 และ 2) ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับวัสดุพิจารณาต่อไป

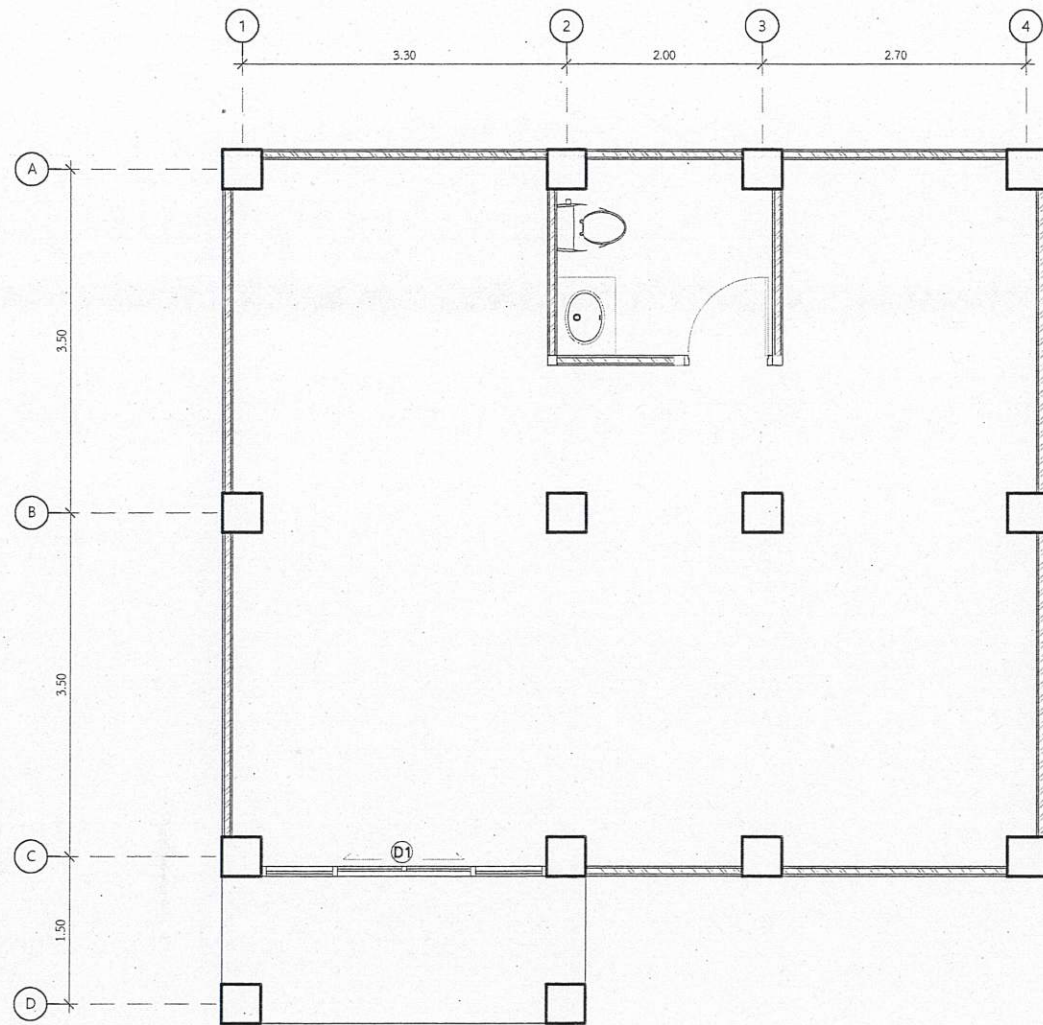


กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

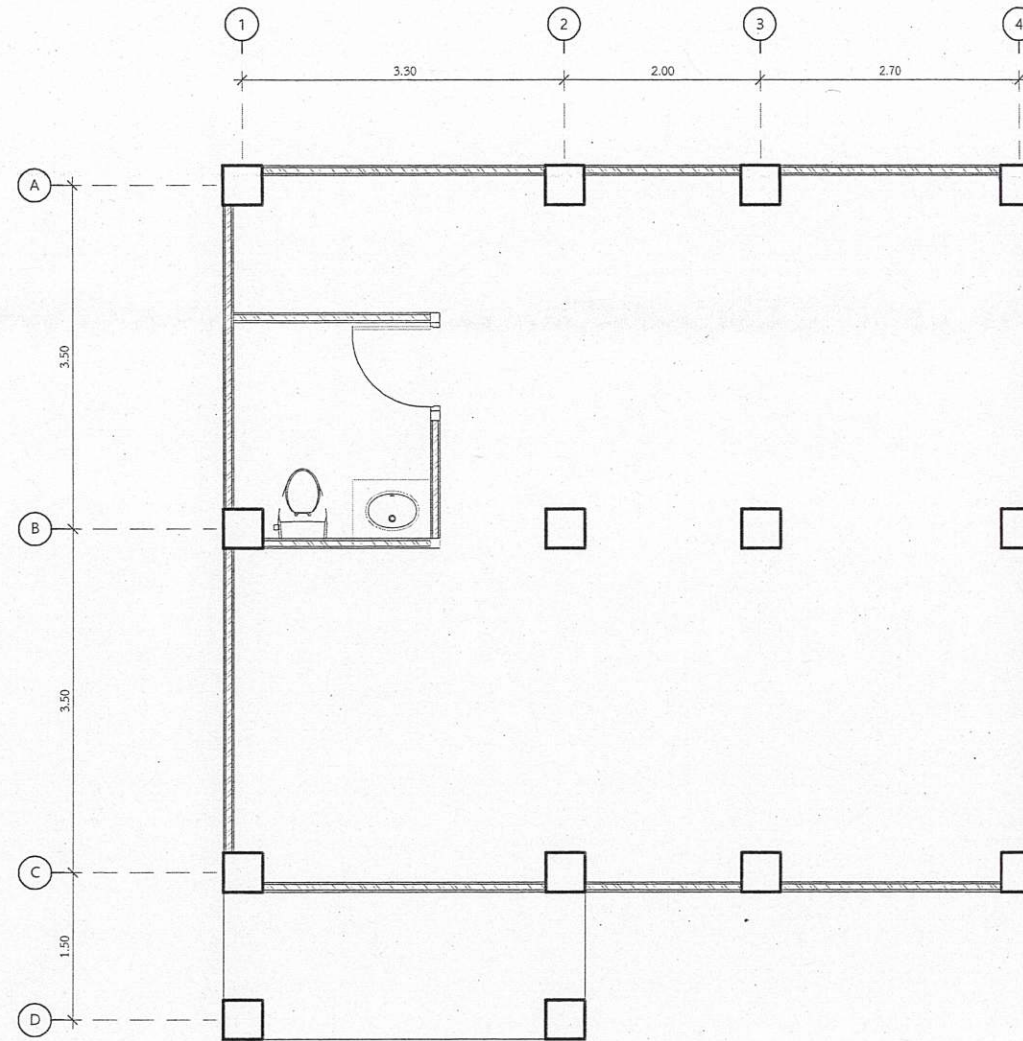
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	5 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาสินี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายกฤตกร คำสุวรรณ
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล

ตรวจสอบ (นายนิพัทธ์ แสนสุข) นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายผังเมือง
เห็นชอบ (นายเศรษฐา บุตรหนู) ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นชอบ (นายสมเกียรติ ยุพาพิน) รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
เห็นชอบ (นายสุรินทร์ แสงทอง) ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
อนุมัติ (นายกิตติ นเกียรติมนตรี) รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



แปลนพื้นที่ 1 บ้านเลขที่ 135



แปลนพื้นที่ 2 บ้านเลขที่ 135

รายการการปรับปรุง

- 1.งานเคลือบพื้นห้องน้ำด้วยน้ำยาเคลือบเงาใสกันซึมชนิดที่ทาทับกระเบื้องได้ จำนวน 1 งาน
- 2.รื้อถอนกระเบื้องเดิม พร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก 12"x12" จำนวน 5 ตร.ม.
- 3.งานซ่อมราวบันได จำนวน 1 ชุด
- 4.งานบัวเชิงผนังกรุกระเบื้องเซรามิก จำนวน 6 เมตร

หมายเหตุ

- มิติ ระยะต่างๆ อาจมีความคลาดเคลื่อนได้ ทั้งนี้ให้วัดจากสถานที่ก่อสร้างจริง และให้ยึดถือระยะจากสถานที่จริงเป็นสำคัญ
- ตำแหน่งที่ทำการปรับปรุงให้ช่างควบคุมงานระบุตำแหน่งในขณะก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งก่อสร้างสามารถขยับปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม



กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	6 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปันสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาสินี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายฤทธิกร คำสุวรรณ
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปันสกุล

ตรวจสอบ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธานาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

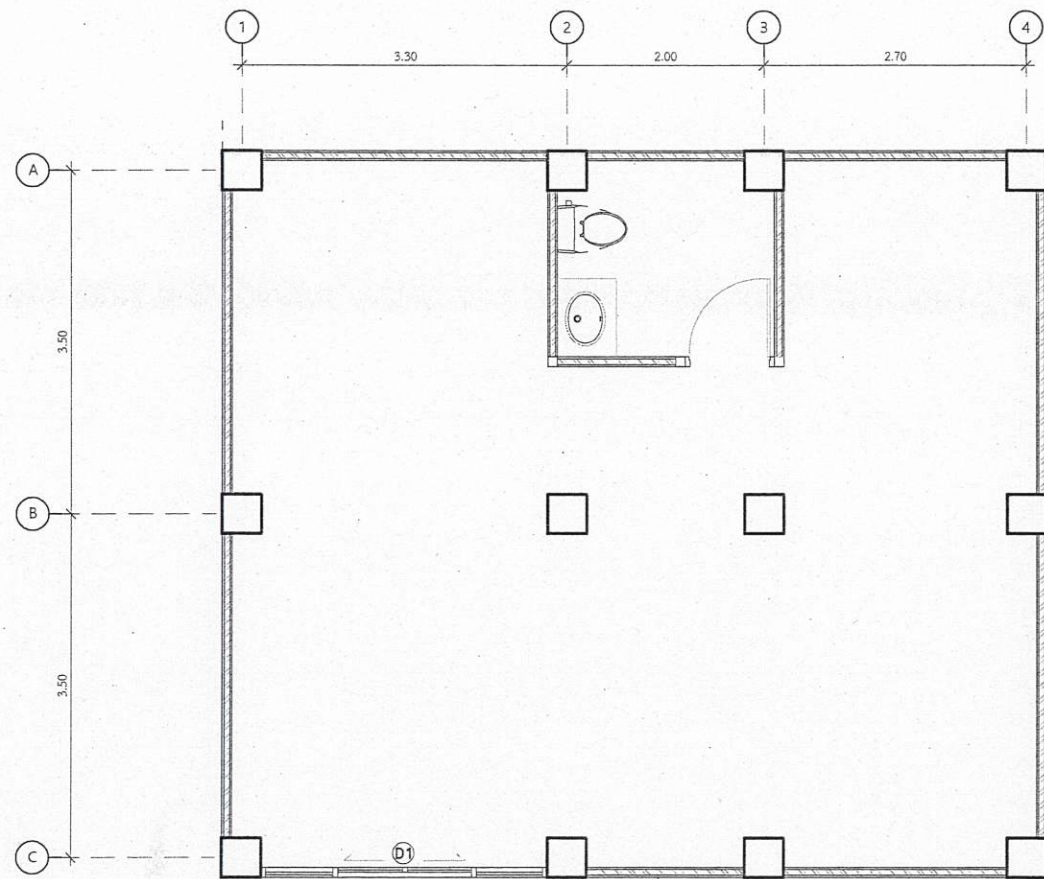
อนุมัติ

(นายกิตติ เจริญมิตร)

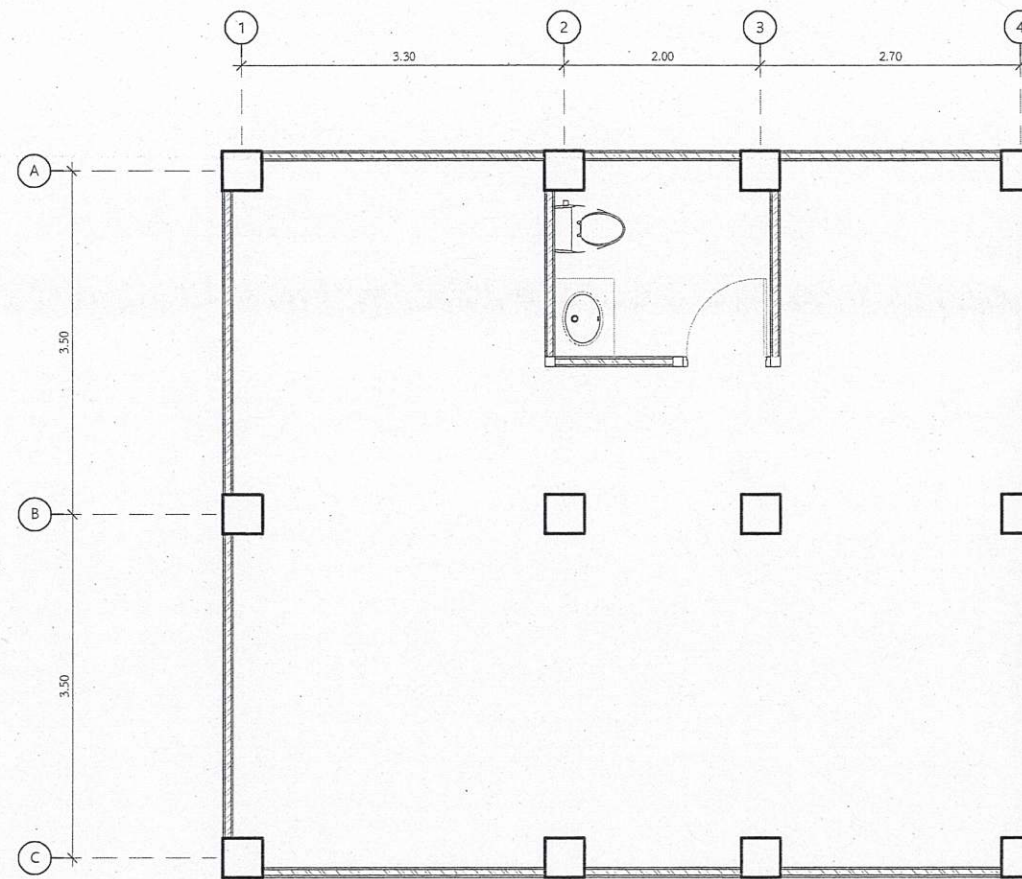
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



แปลนพื้นที่ 1 บ้านเลขที่ 135/3
NOT TO SCALE



แปลนพื้นที่ 2 บ้านเลขที่ 135/3
NOT TO SCALE

รายการการปรับปรุง

- 1.งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 1
 - 1.1 งานแก้ระบบท่อน้ำเสีย จำนวน 1 งาน
 - 1.2 ติดตั้งสายน้ำดีสเตนเลสจำนวน 1 ชุด
 - 1.3 ติดตั้งก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า
- 2.งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2
 - 2.1 ติดตั้งท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า จำนวน 1 ชุด
- 3.งานติดตั้งมุ้งลวดประตู จำนวน 1 ชุด

หมายเหตุ

- มิติ ระยะต่างๆ อาจมีความคลาดเคลื่อนได้ ทั้งนี้ให้วัดจากสถานที่ก่อสร้างจริง และให้ยึดถือระยะจากสถานที่จริงเป็นสำคัญ
- ตำแหน่งที่ทำการปรับปรุงให้ช่างควบคุมงานระบุตำแหน่งในขณะก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งก่อสร้างสามารถขยับปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม



กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	7 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาสินี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายฤทธิกร เค้าสุวรรณ
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล

ตรวจสอบ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

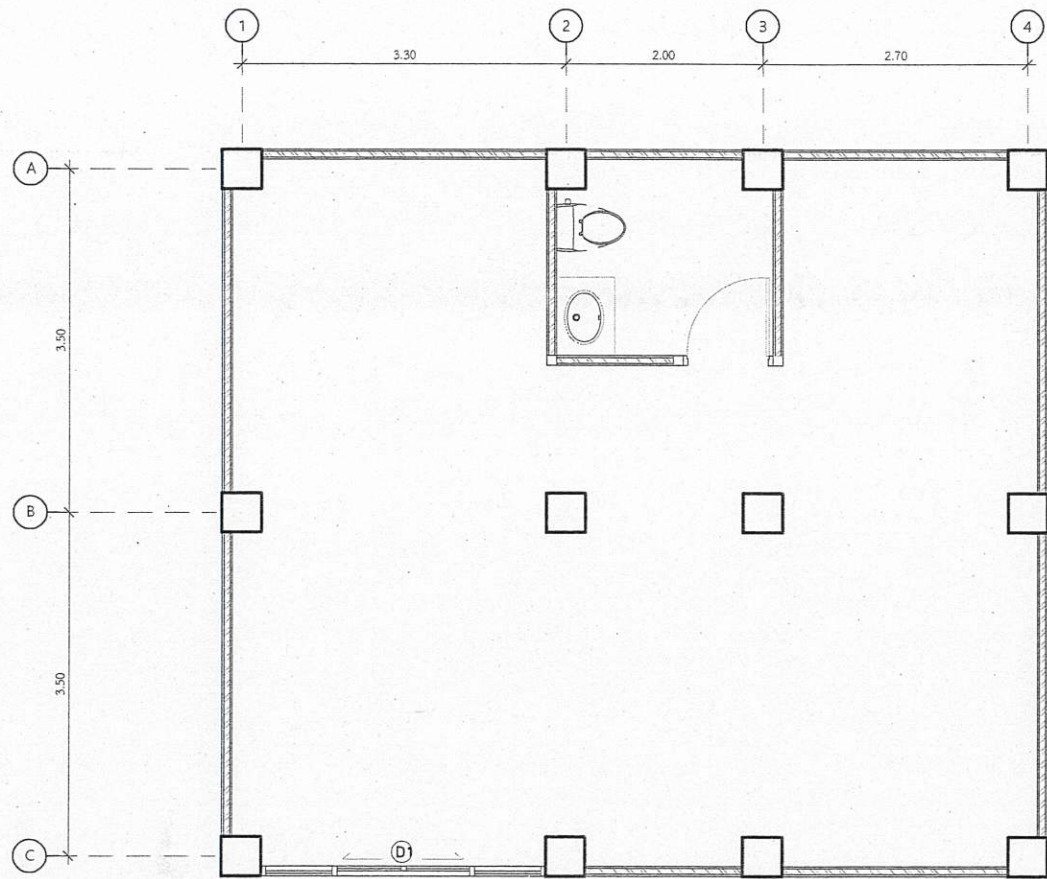
อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

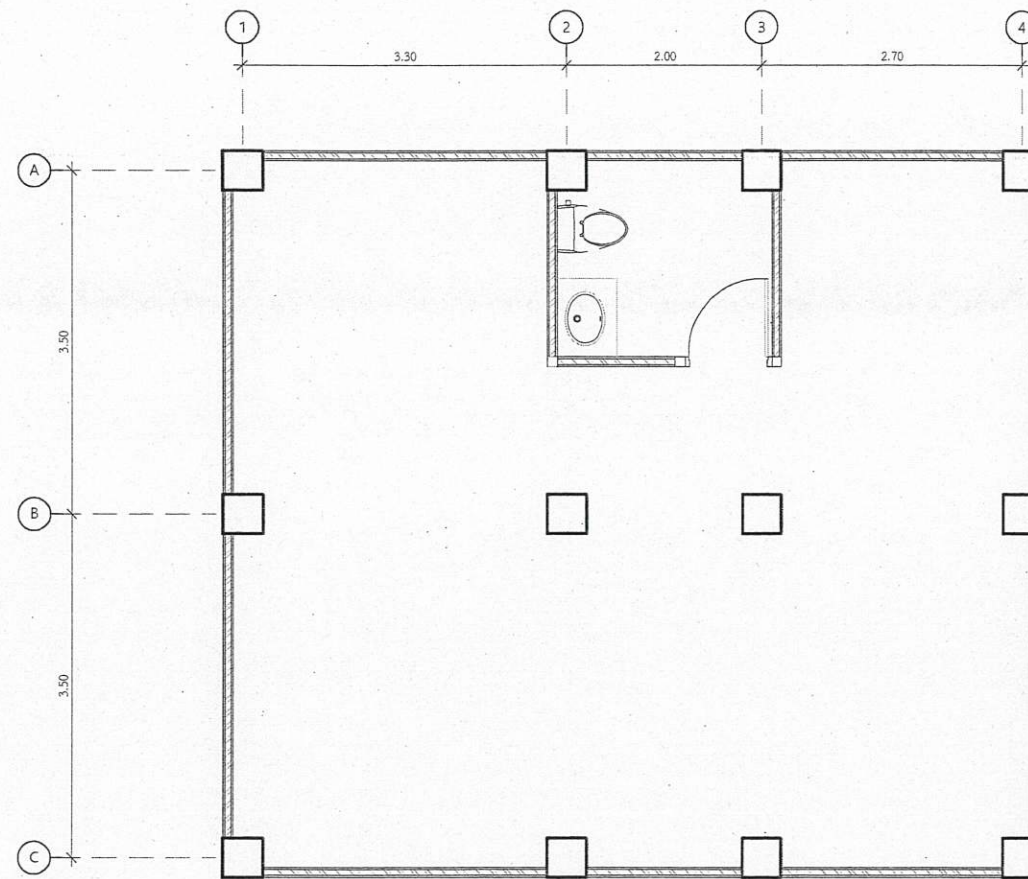
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



แปลนพื้นที่ 1 บ้านเลขที่ 135/20
NOT TO SCALE



แปลนพื้นที่ 2 บ้านเลขที่ 135/20
NOT TO SCALE

รายการการปรับปรุง

- 1.งานแก้ไขท่อน้ำทิ้ง บริเวณเคาร์เตอร์ล้างจาน 1 จุด

หมายเหตุ

- มิติ ระยะต่างๆ อาจมีความคลาดเคลื่อนได้ ทั้งนี้ให้วัดจากสถานที่ก่อสร้างจริง และให้ยึดถือระยะจากสถานที่จริงเป็นสำคัญ
- ตำแหน่งที่ทำการปรับปรุงให้ช่างควบคุมงานระบุตำแหน่งในขณะก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งก่อสร้างสามารถขยับปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม



กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างฉนวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	8 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาสินี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายกฤตกร เค้ายสุวรรณ
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล

ตรวจสอบ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

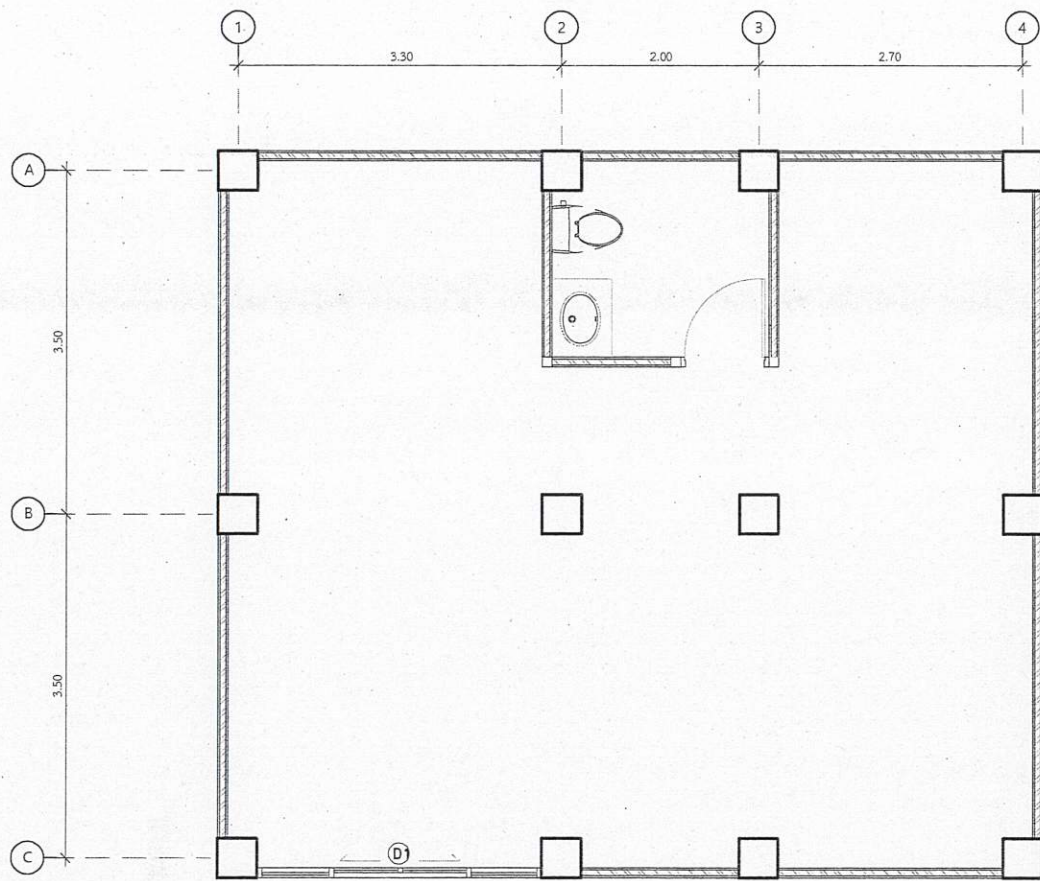
อนุมัติ

(นายกิตติ ไกยรัตน์)

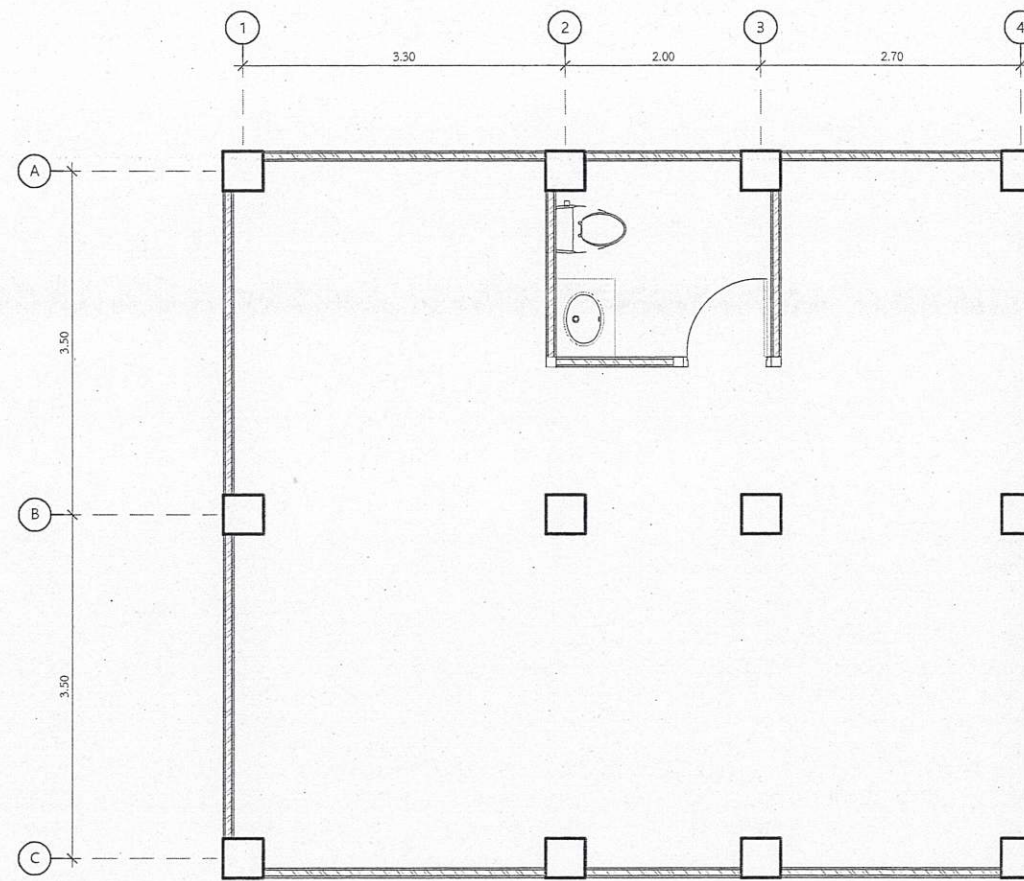
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



แปลนพื้นที่ 1 บ้านเลขที่ 135/21
NOT TO SCALE



แปลนพื้นที่ 2 บ้านเลขที่ 135/21
NOT TO SCALE

รายการการปรับปรุง

1.งานเปลี่ยนกรอบหลังคา จำนวน 27 แผ่น

หมายเหตุ

- มิติ ระยะต่างๆ อาจมีความคลาดเคลื่อนได้ ทั้งนี้ให้วัดจากสถานที่ก่อสร้างจริง และให้ยึดถือระยะจากสถานที่จริงเป็นสำคัญ
- ตำแหน่งที่ทำการปรับปรุงให้ช่างควบคุมงานระบุตำแหน่งในขณะก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งก่อสร้างสามารถขยับปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม



กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	9 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาสินี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายกฤตกร คำสุวรรณ
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล

ตรวจสอบ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยูพาพันธ์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	10 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาสินี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายกฤตธร คำสุวรรณ์
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล

ตรวจสอบ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

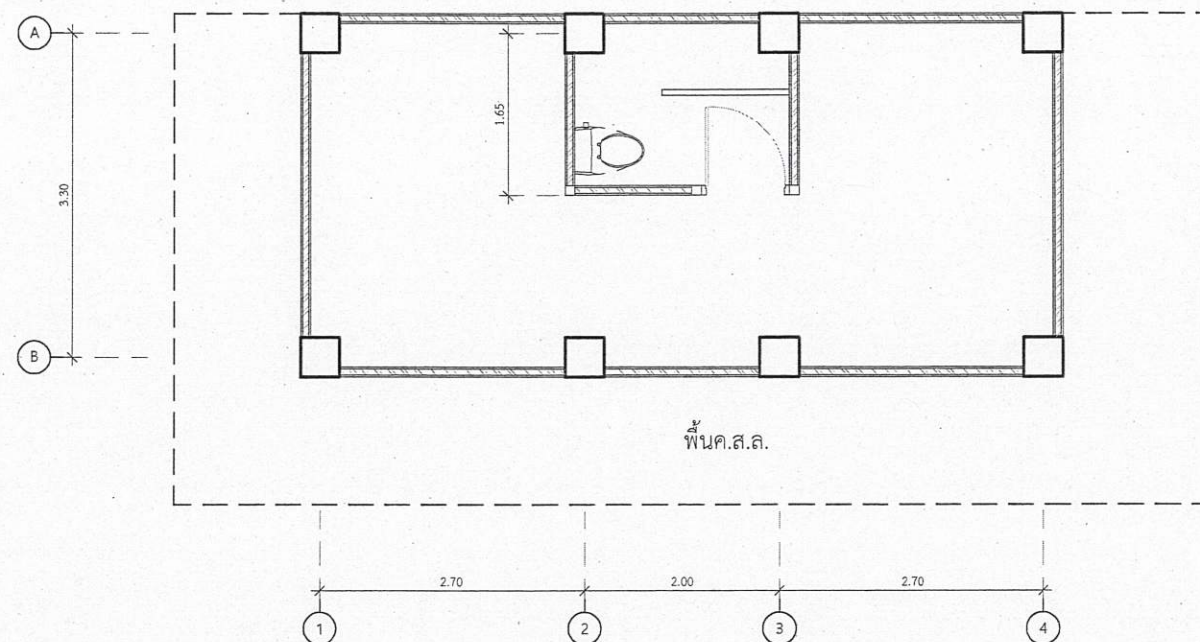
อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



แปลนพื้นที่ 1 บ้านเลขที่ 135/9

NOT TO SCALE

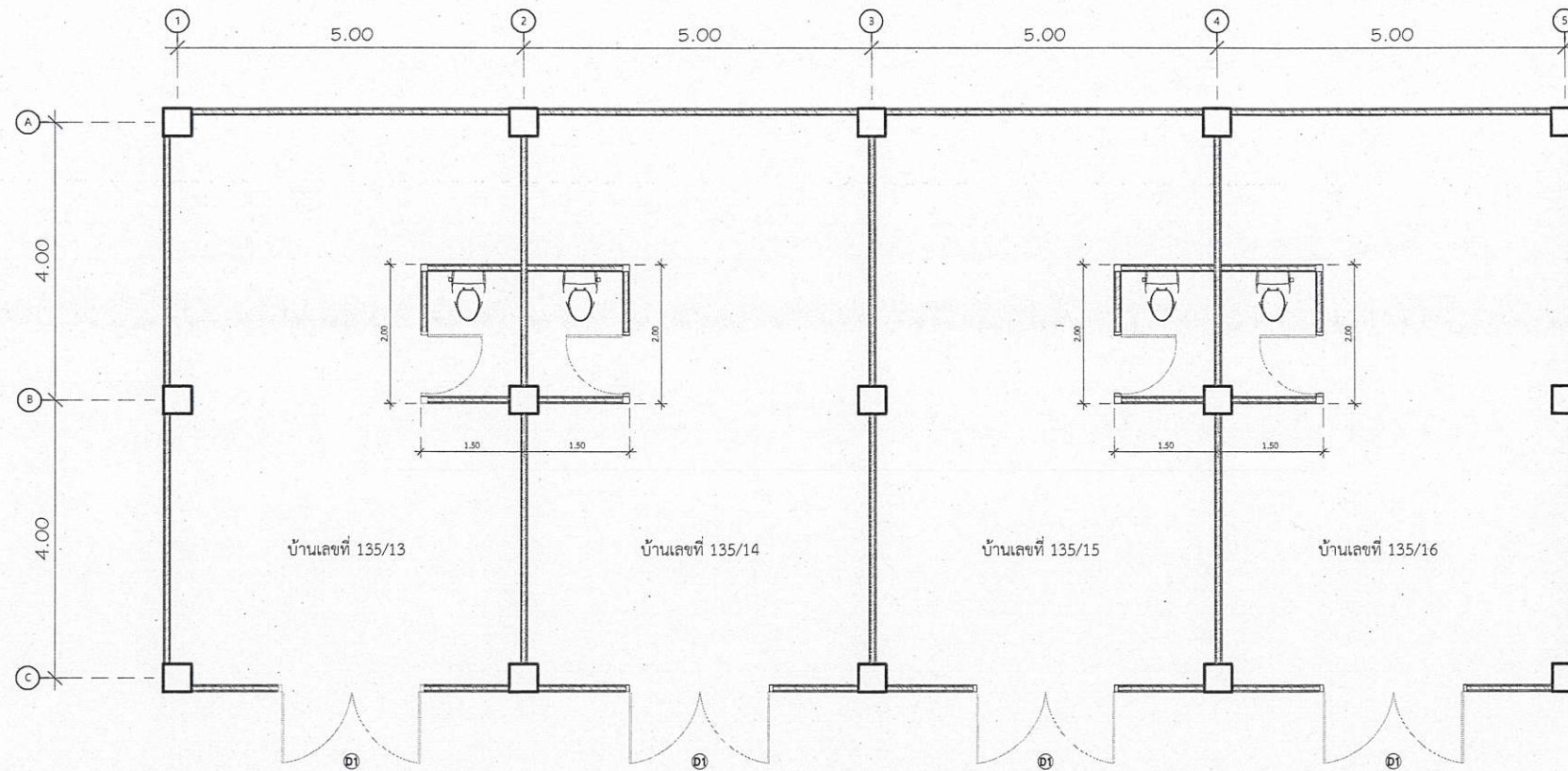
รายการการปรับปรุง

1.งานพื้น ค.ส.ล. รอบบ้านพัก

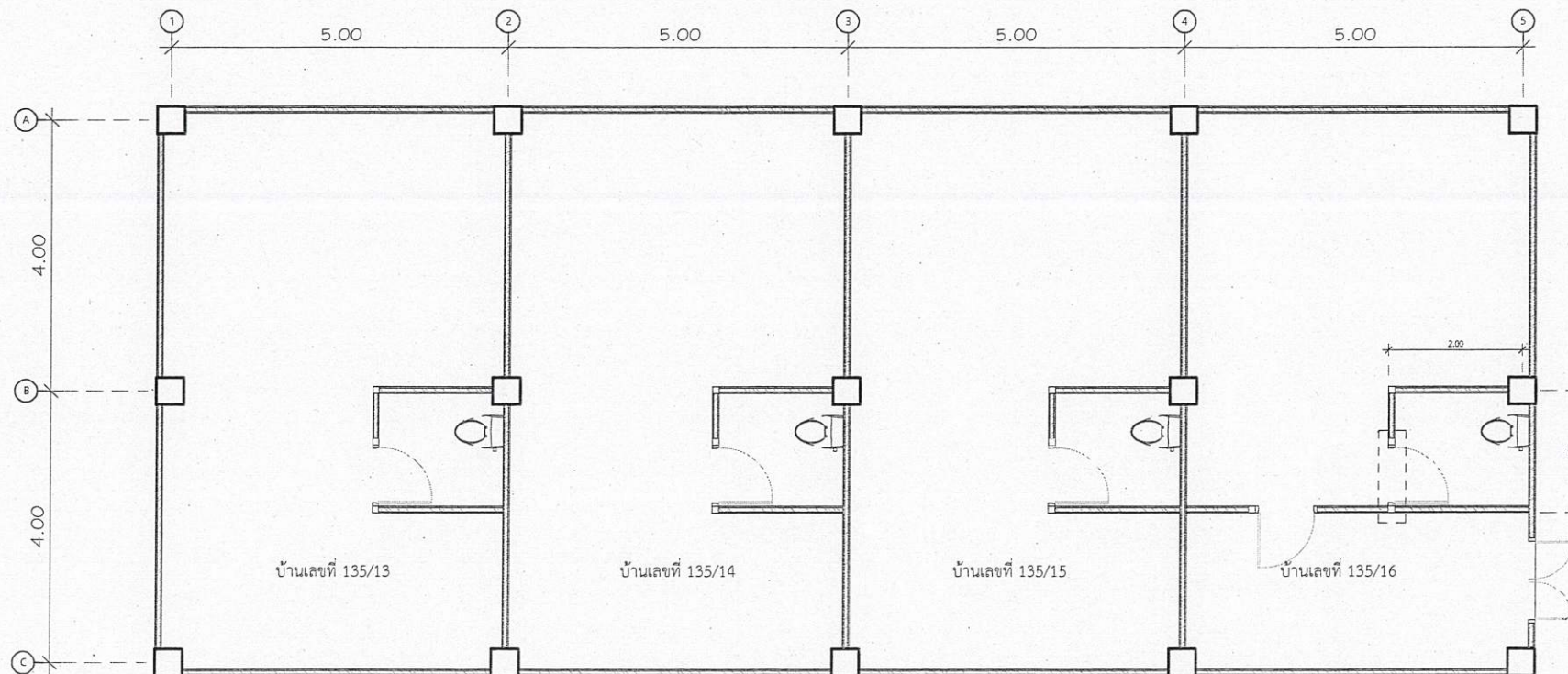
1.1 เทพื้นค.ส.ล. หนา 0.15 เมตร พร้อมขีดร่องลายก้างปลา จำนวน 21. ตร.ม.

หมายเหตุ

- มิติ ระยะต่างๆ อาจมีความคลาดเคลื่อนได้ ทั้งนี้ให้วัดจากสถานที่ก่อสร้างจริง และให้ยึดถือระยะจากสถานที่จริงเป็นสำคัญ
- ตำแหน่งที่ทำการปรับปรุงให้ช่างควบคุมงานระบุตำแหน่งในขณะก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งก่อสร้างสามารถขยับปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม



แปลนพื้นที่ 1
NOT TO SCALE



แปลนพื้นที่ 2
NOT TO SCALE

รายการการปรับปรุง

เลขที่ 135/13

1.งานประตู - หน้าต่าง

- 1.1 ติดตั้งประตู PVC บานเกล็ดล่างพร้อมวงกบ จำนวน 1 ชุด
- 2.งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วหลังคากระเบื้อง จำนวน 1 งาน
- 3.งานยาแนวซิลิโคนรอยต่อเดิม(หลังคา) จำนวน 5.00 เมตร

เลขที่ 135/14

1.งานฝ้าเพดาน

- 1.1 รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม พร้อมติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.จำนวน 5.00 ตร.ม.
- 2.งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วหลังคากระเบื้อง จำนวน 1 งาน
- 3.ติดตั้งอุปกรณ์ท่อระบายน้ำอย่างล้างจาน จำนวน 1 ชุด
- 4.งานยาแนวซิลิโคนรอยต่อเดิม(หลังคา) จำนวน 5.00 เมตร

บ้านเลขที่ 135/15

1.งานสุขภัณฑ์

- 1.1 ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งราบมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- 1.2 ชุดอุปกรณ์หมอน้ำ Single Flush จำนวน 1 ชุด
- 2.งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วหลังคากระเบื้อง จำนวน 1 งาน
- 3.งานยาแนวซิลิโคนรอยต่อเดิม(หลังคา) จำนวน 5.00 เมตร

บ้านเลขที่ 135/16

1.งานสุขภัณฑ์

- 1.1 ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งราบมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- 1.2 ฝารองนั่ง โถส้วมแบบนั่งราบ จำนวน 1 ชิ้น
- 2.งานซ่อมพื้น
- 2.1 งานยาแนวซิลิโคนรอยต่อเดิม(หลังคา) จำนวน 5.00 เมตร



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	11 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาวดี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายกฤตกร เค้าวสุวรรณ์
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล

ตรวจสอบ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ฤพาพิน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ ไก่ยรัตน์)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างฉนวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	12 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาสินี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายภคตกร คำสุวรรณ
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล

ตรวจสอบ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยุกาพิน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายศักดิ์ เจริญมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

รายการการปรับปรุง

เลขที่ 5/22

1.งานฝ้าเพดาน

1.1 รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม พร้อมติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.จำนวน 5.00 ตร.ม.

2.งานเคลือบพื้นห้องน้ำด้วยน้ำยาเคลือบเงาใสกันชื้นชนิดที่ทาห้กระเบื้องได้ จำนวน 1 งาน

3.งานซ่อมราบบันได จำนวน 1 งาน

4.งานปรับปรุงหลังคาจั่วตรง จำนวน 30 ตร.ม.

5.งานแก้ไขรางระบายน้ำ จำนวน 1 งาน

เลขที่ 5/23

1.งานสุขภัณฑ์

1.1 อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด

2.งานประตู่

2.1 ประตูบานที่ปไม้เนื้อแข็ง จำนวน 1 ชุด

2.2 ชุดลูกบิดห้องน้ำหัวกลมสเตนเลส จำนวน 1 ชุด

2.3 ชุดลูกบิดประตู จำนวน 1 ชุด

4.งานเดินท่อระบบประปา จำนวน 1 งาน

5.งานเคลือบพื้นห้องน้ำด้วยน้ำยาเคลือบเงาใสกันชื้นชนิดที่ทาห้กระเบื้องได้ จำนวน 1 งาน

6.งานแก้ไขรางระบายน้ำ จำนวน 1 งาน

เลขที่ 5/24

1.งานเคลือบพื้นห้องน้ำด้วยน้ำยาเคลือบเงาใสกันชื้นชนิดที่ทาห้กระเบื้องได้ จำนวน 1 งาน

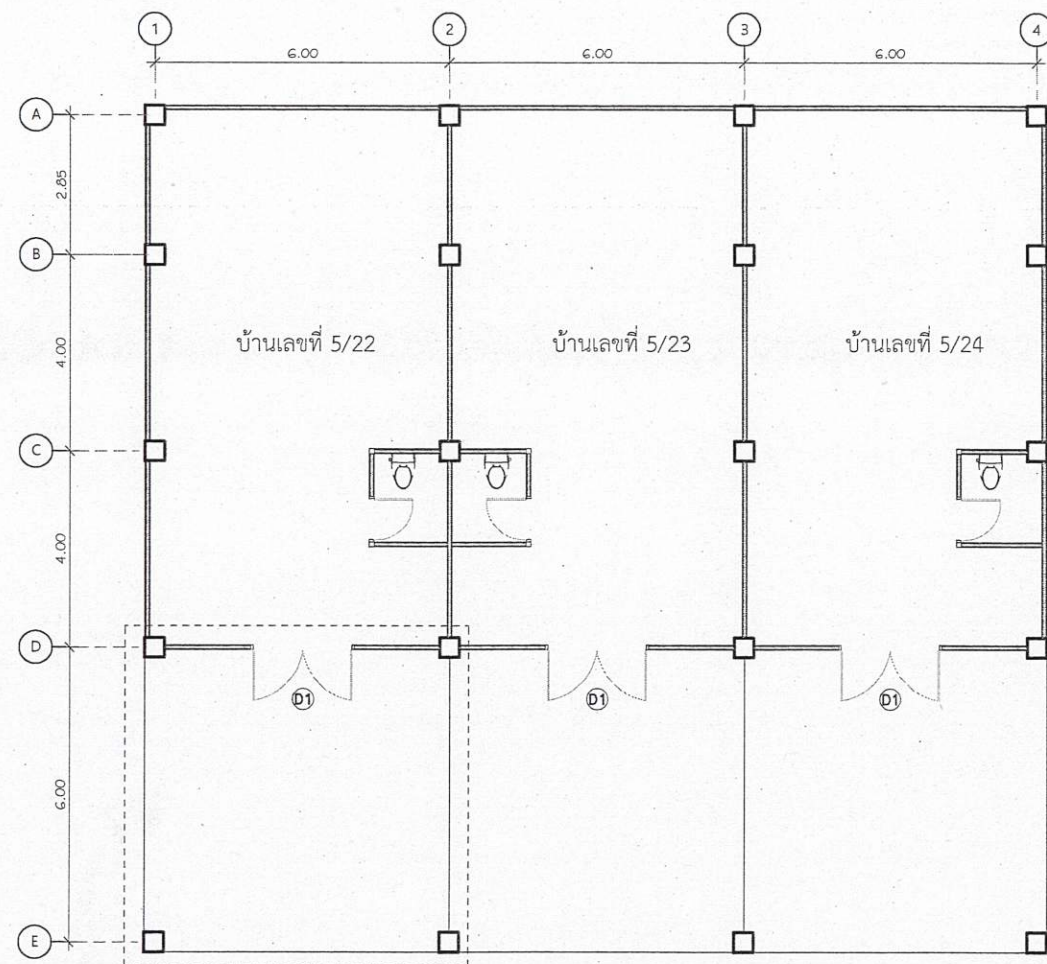
2.งานฝ้าเพดาน

2.1 รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม พร้อมติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.จำนวน 5.00 ตร.ม.

3.งานยาแนวพื้น จำนวน 1 งาน

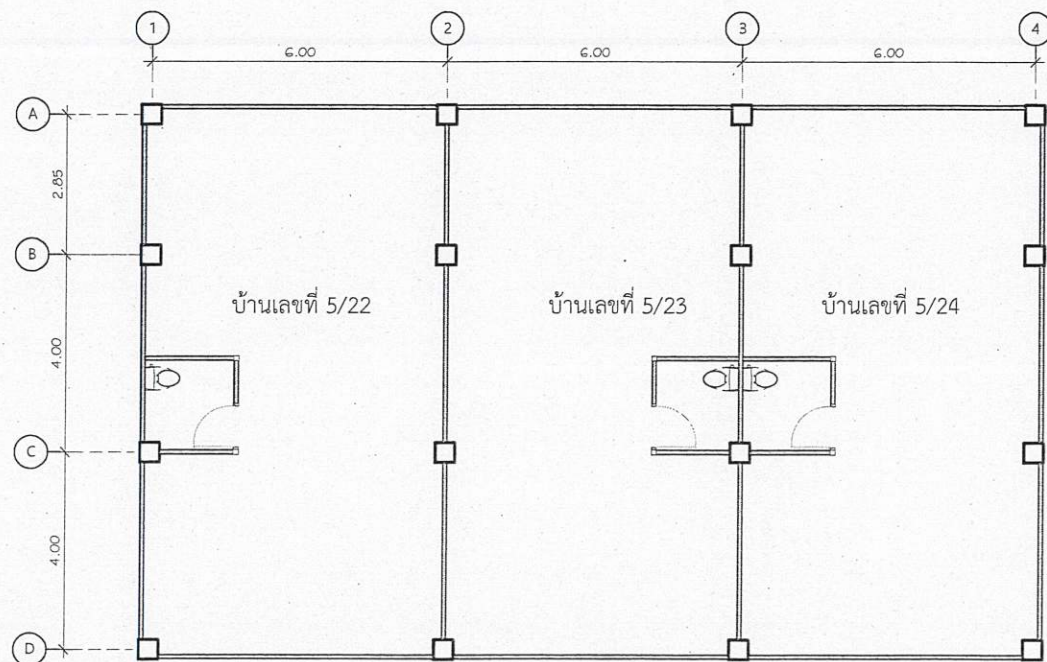
4.งานลอกท่อระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 งาน

5.งานแก้ไขรางระบายน้ำ จำนวน 1 งาน

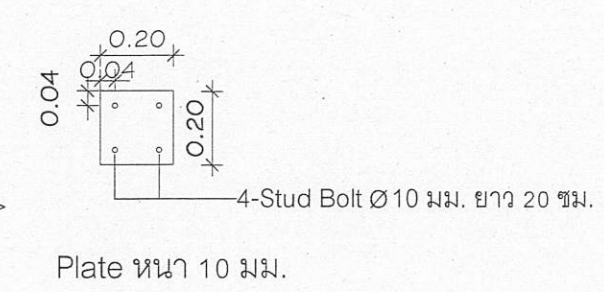
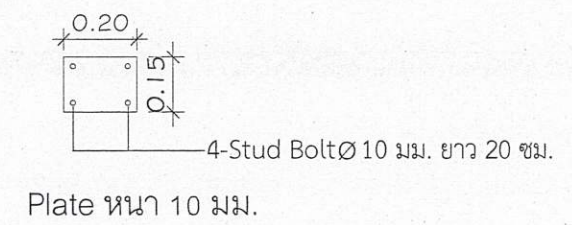
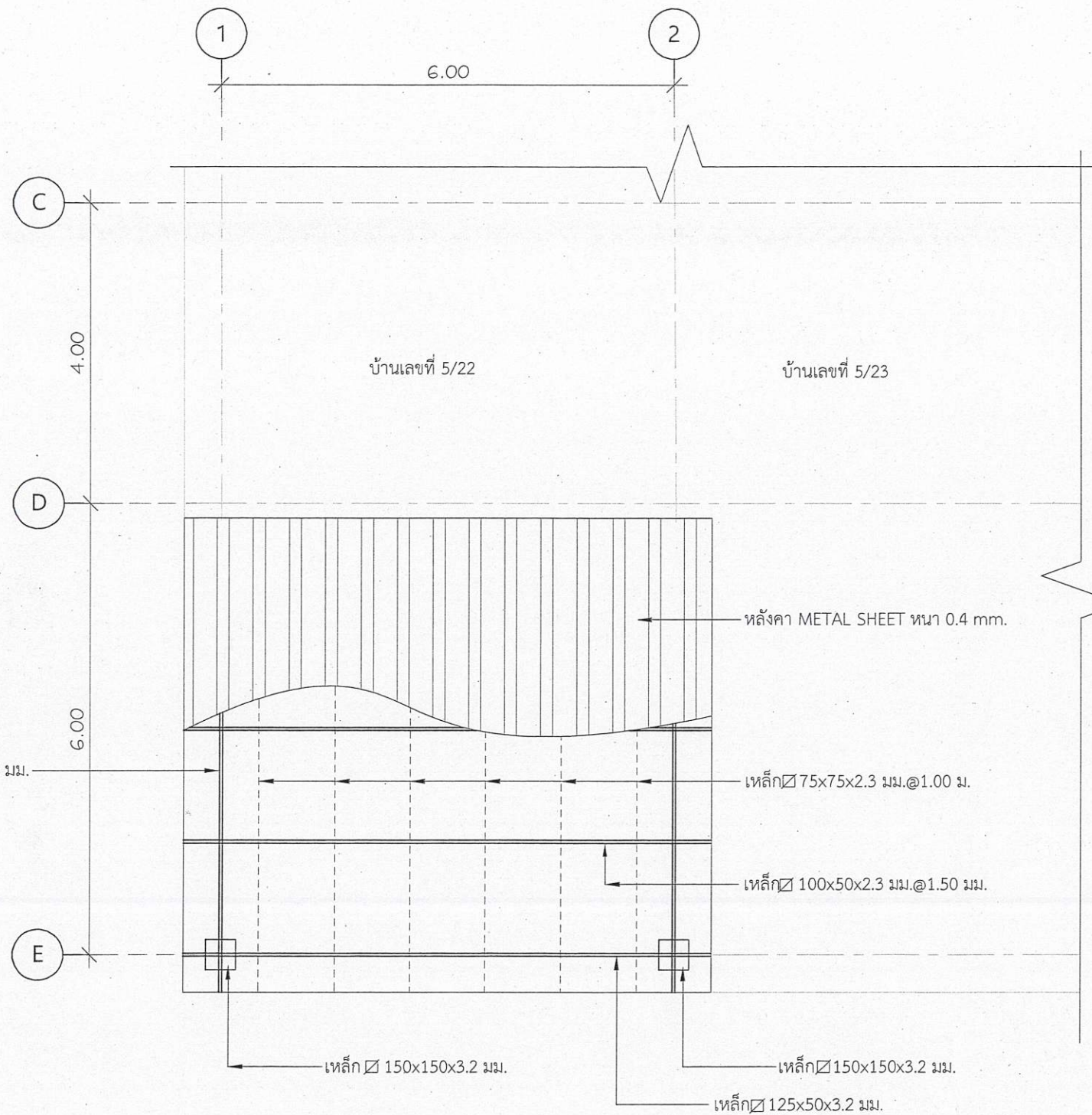


งานปรับปรุงหลังคาจั่วตรง(ดูขยาย)

แปลนพื้นที่ 1
NOT TO SCALE



แปลนพื้นที่ 2
NOT TO SCALE



แปลนปรับปรุงหลังคาจอตระบันเลขที่ 5/22
NOT TO SCALE

หมายเหตุ

- มิติ ระยะต่างๆ อาจมีความคลาดเคลื่อนได้ ทั้งนี้ให้วัดจากสถานที่ก่อสร้างจริง และให้ยึดถือระยะจากสถานที่จริงเป็นสำคัญ
- ตำแหน่งที่ทำการปรับปรุงให้ช่างควบคุมงานระบุตำแหน่งในขณะก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งก่อสร้างสามารถขยับปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช
ถนนช้างจวน ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1210 / 2567
แผ่นที่	13 / 13
สำรวจ	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล
เขียนแบบ	นางสาวสุภาวดี ศิริธรรม
สถาปนิก	นายกฤตกร คำสุวรรณ
วิศวกรโยธา	นางสาวธนาพร ปิ่นสกุล

ตรวจสอบ
(นายนิพัทธ์ แสนสุข)
นายช่างโยธานาฏงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

เห็นชอบ
(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ
(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ
(นายกิตติ เกียรติมนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง