

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒  
วันพฤหัสบดี ที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุมปกครองจังหวัด ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดหนองคาย

กรรมการผู้มาประชุม

|                  |                 |                                                                              |               |
|------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ๑. นายจิรศักดิ์  | ศรีคชา          | รองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย                                                | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายสุริยา     | จงโยธา          | ประมงจังหวัดหนองคาย                                                          | กรรมการ       |
| ๓. นางสาวนุชจรี  | กองพลพรหม       | ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินหนองคาย                                           | กรรมการ       |
| ๔. นายบวรศักดิ์  | สิงห์เชิดชูวงศ์ | พาณิชย์จังหวัดหนองคาย                                                        | กรรมการ       |
| ๕. นายเกริกชัย   | พรหมดวง         | ธนารักษ์พื้นที่หนองคาย                                                       | กรรมการ       |
| ๖. นายสมเกียรติ  | ตู้จินดา        | หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์และสารสนเทศการปศุสัตว์<br>(แทน) ปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย | กรรมการ       |
| ๗. นายร่มไม้     | นวลตา           | เกษตรจังหวัดหนองคาย                                                          | กรรมการ       |
| ๘. นายพสุ        | สุศรีวก         | นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ<br>(แทน) อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย      | กรรมการ       |
| ๙. นายวาทัญญู    | แสนใจวุฒิ       | พัฒนาการจังหวัดหนองคาย                                                       | กรรมการ       |
| ๑๐. ส.ต.ท.จรรย์  | จิตใส           | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ<br>(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย            | กรรมการ       |
| ๑๑. นายวรเศรษฐ์  | ทีปานนท์ศิริ    | นายช่างชลประทานอาวุโส<br>(แทน) ผู้อำนวยการโครงการชลประทานหนองคาย             | กรรมการ       |
| ๑๒. นางสาวจันทิ  | สมนา            | พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดหนองคาย                               | กรรมการ       |
| ๑๓. นายธงชัย     | โสภาพงษ์        | พนักงานบริหารสินเชื่อ ๘<br>(แทน) ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดหนองคาย   | กรรมการ       |
| ๑๔. นายสมเกียรติ | มณธีรัตน์       | เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญงาน<br>(แทน) นายอำเภอศรีเชียงใหม่                      | กรรมการ       |
| ๑๕. นางทองทิพ    | ผาจง            | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)<br>(แทน) นายอำเภอเมืองหนองคาย          | กรรมการ       |
| ๑๖. นายธรรมพล    | ไชยนาม          | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)<br>(แทน) นายอำเภอท่าบ่อ                | กรรมการ       |
| ๑๗. นายถนอม      | เกษมพิทักษ์พงศ์ | นายอำเภอโพธิ์ตาก                                                             | กรรมการ       |
| ๑๘. นายประเสริฐ  | พรมสี           | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)<br>(แทน) นายอำเภอสระใคร                | กรรมการ       |

|                  |             |                                                                   |                     |
|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ๑๙. นายพศิน      | นายชัยโชติ  | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)<br>(แทน) นายอำเภอโพธิ์พิสัย | กรรมการ             |
| ๒๐. นางสาวณัฐพร  | นามหนองปรือ | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)<br>(แทน) นายอำเภอเฝ้าไร่  | กรรมการ             |
| ๒๑. นายวิทยา     | เดชประเสริฐ | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)<br>(แทน) นายอำเภอรัตนวาปี | กรรมการ             |
| ๒๒. นายสาคอน     | ชัยชนะ      | ผู้แทนเกษตรกร                                                     | กรรมการ             |
| ๒๓. นายสัจจะ     | อุณาสีทธิ   | ผู้แทนเกษตรกร                                                     | กรรมการ             |
| ๒๔. นางกรรณิการ์ | วงศ์ศิริ    | ผู้แทนเกษตรกร                                                     | กรรมการ             |
| ๒๕. นายคำจันทร์  | โนนแก้ว     | ผู้แทนเกษตรกร                                                     | กรรมการ             |
| ๒๖. นายเชาว์     | คชกาสร      | ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย                                        | กรรมการและเลขานุการ |

### กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. สหกรณ์จังหวัดหนองคาย
๒. นายอำเภอสังคม

### ผู้เข้าร่วมประชุม

|                      |            |                                                   |
|----------------------|------------|---------------------------------------------------|
| ๑. นางณัตตยา         | วงศ์โยธา   | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.หนองคาย |
| ๒. นายปรีวัตร        | ตันสุวรรณ  | นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย                      |
| ๓. นางสาวสุกัญญา     | อัครวิจิตร | นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย                      |
| ๔. นายสมนึก          | ปวนะฤทธิ์  | นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก.หนองคาย                  |
| ๕. นางสมศรี          | จอมศรี     | นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย          |
| ๖. นางยุคลธร         | มะณีสี     | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน ส.ป.ก.หนองคาย  |
| ๗. นางสาวพิมพ์จันทร์ | ริก้าแก    | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน ส.ป.ก.หนองคาย  |
| ๘. นางสาวภัสสร       | พิมายสิน   | เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ส.ป.ก.หนองคาย         |
| ๙. นางสาวบุษราพร     | วิเศษสุนทร | เจ้าหน้าที่ธุรการ ส.ป.ก.หนองคาย                   |
| ๑๐. นายณัฐวุฒิ       | จันทร์ขุน  | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.หนองคาย             |
| ๑๑. นายอภิชาติ       | ขจร        | จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย                      |
| ๑๒. นางสาวศิริวิไล   | รัตนะ      | จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย                      |
| ๑๓. นางสาวนลินี      | โปตะวัตร   | จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย                      |
| ๑๔. นายณัฐพล         | คำสุข      | จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย                      |

### เริ่มประชุม

เวลา ๑๓.๓๐ น.

### ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

- ไม่มี -

**ระเบียบวาระที่ ๒** เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ ให้คณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบและพิจารณารับรองรายงานการประชุมเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ นค ๐๐๑๑/ว๑๐๙๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

**มติคณะกรรมการ** รับรองรายงานการประชุมโดยไม่มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติม

**ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ**

**เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๖๒**

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ขอสรุปผลการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ปี ๒๕๖๒ ข้อมูล ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

| ที่ | แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ                                                                          | แผนงาน      |                   | ผลงาน             |                | หมายเหตุ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|----------|
|     |                                                                                                               | หน่วย       | จำนวน             | จำนวน             | ร้อยละ         |          |
|     | แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิตสร้างมูลค่าภาคการเกษตร และเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรอย่างเป็นระบบ |             |                   |                   |                |          |
|     | ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม                                            |             |                   |                   |                |          |
| ๑   | กิจกรรมจัดที่ดิน                                                                                              |             |                   |                   |                |          |
|     | ๑.๑ จัดที่ดินทำกิน (แปลงเกษตรกรรม)                                                                            |             |                   |                   |                |          |
|     | - รังวัด                                                                                                      | ไร่         | ๓,๑๖๐             | ๔,๘๓๐.๙๓          | ๑๕๒.๘๘         |          |
|     | - สอบสวนสิทธิ                                                                                                 | ราย         | ๘๑๖               | ๘๕๖               | ๑๐๔.๙๐         |          |
|     | - มอบ ส.ป.ก.๔-๐๑                                                                                              | ราย         | ๘๑๖               | ๓๗๘               | ๔๖.๓๒          |          |
|     | ๑.๒ จัดที่ดินชุมชน                                                                                            |             |                   |                   |                |          |
|     | - รังวัด                                                                                                      | แปลง        | ๓๐๐               | ๒๗๔               | ๙๑.๓๓          |          |
|     | - สอบสวนสิทธิ                                                                                                 | ราย         | ๓๐๐               | ๒๘๒               | ๙๔.๐๐          |          |
|     | - มอบ ส.ป.ก.๔-๐๑                                                                                              | ราย         | ๓๐๐               | ๒๐๕               | ๖๘.๓๓          |          |
|     | ๑.๓ การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน                                                               | แปลง<br>ไร่ | ๑๓,๒๕๒<br>๑๔๐,๖๓๘ | ๑๓,๐๙๘<br>๑๓๗,๕๙๙ | ๙๘.๘๔<br>๙๗.๘๔ |          |
|     | ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำกิน                                      |             |                   |                   |                |          |
| ๑   | กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร                                                                                     |             |                   |                   |                |          |
|     | - ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน (คปจ.)                                                                | ราย         | ๔                 | ๔                 | ๑๐๐            |          |
|     | - อาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน                                                                                       | ราย         | ๒๖                | ๒๖                | ๑๐๐            |          |
| ๒   | กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่                                                                        |             |                   |                   |                |          |
|     | - อบรมหลักสูตรการสร้างและพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน                                                             | ราย         | ๕๐                | ๕๐                | ๑๐๐            |          |
| ๓   | กิจกรรมการพัฒนาสถาบันและธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน                                                          |             |                   |                   |                |          |
|     | - หลักสูตรการเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตภัณฑ์สินค้าเกษตร                                                          | ราย         | ๘๐                | ๘๐                | ๑๐๐            |          |

| ที่ | แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ                                                                            | แผนงาน      |         | ผลงาน   |        | หมายเหตุ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|--------|----------|
|     |                                                                                                                 | หน่วย       | จำนวน   | จำนวน   | ร้อยละ |          |
|     | แผนงานยุทธศาสตร์ ส่งเสริมการดำเนินงานตามแนวทางหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง                                      |             |         |         |        |          |
| ๔   | กิจกรรมโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ                                                                          |             |         |         |        |          |
|     | ๔.๑ โครงการคลินิกเกษตร                                                                                          | ครั้ง       | ๓       | ๓       | ๑๐๐    |          |
|     | ๔.๒ กิจกรรมพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก                                                                          | กล้า        | ๓๐,๐๐๐  | ๓๐,๐๐๐  | ๑๐๐    |          |
|     | ๔.๓ อนุรักษ์พันธุกรรมพืชในโรงเรียน                                                                              | โรงเรียน    | ๓       | ๓       | ๑๐๐    |          |
|     | ๔.๔ เพิ่มประสิทธิภาพระบบงานเกษตรภายใต้แผนพัฒนาเด็กและเยาวชนในถิ่นทุรกันดารตามพระราชดำริสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ | โรงเรียน    | ๑       | ๑       | ๑๐๐    |          |
| ๕   | โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย อบรมศิลปาชีพเพื่อวิสาหกิจชุมชน ระยะสั้น                    |             |         |         |        |          |
|     | - หลักสูตร การสร้างผลิตภัณฑ์สินค้าเพื่อวิสาหกิจชุมชน (สบู่ และยาสระผมสมุนไพร)                                   | ราย         | ๑๕      | ๑๕      | ๑๐๐    |          |
|     |                                                                                                                 |             |         |         |        |          |
|     | แผนงานบูรณาการพัฒนาศักยภาพผลิตภาคเกษตร                                                                          |             |         |         |        |          |
| ๖   | โครงการส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่                                                                              | พื้นที่/ไร่ | ๑ / ๖๓๑ | ๑ / ๖๓๑ | ๑๐๐    |          |
|     | - เกษตรกรเข้าร่วมโครงการ                                                                                        | ราย         | ๖๑      | ๖๑      | ๑๐๐    |          |
|     | - อบรม                                                                                                          | หลักสูตร    | ๖       | ๖       | ๑๐๐    |          |
|     | - จัดตั้งแปลงเรียนรู้ด้านผลิตเมล็ดพันธุ์ข้าวคุณภาพดีของกลุ่ม                                                    | แห่ง        | ๑       | ๑       | ๑๐๐    |          |
| ๗   | โครงการปรับเปลี่ยนการผลิตในพื้นที่ไม่เหมาะสม (Zoning by Agri-Map)                                               |             |         |         |        |          |
|     | ปรับเปลี่ยนพื้นที่ไม่เหมาะสมในการปลูกข้าวเป็นเกษตรผสมผสาน                                                       | ไร่         | ๓๐๐     | ๓๐๐     | ๑๐๐    |          |
|     |                                                                                                                 |             |         |         |        |          |
| ๘   | โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (ศพก.)                                                |             |         |         |        |          |
|     | - พัฒนาศูนย์เครือข่าย                                                                                           | ศูนย์       | ๒       | ๒       | ๑๐๐    |          |
| ๙   | โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)                                                                   |             |         |         |        |          |
|     | - การพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer) ในเขตปฏิรูปที่ดิน                                                   | ราย         | ๙๐      | ๙๐      | ๑๐๐    |          |
|     | - Smart Farmer ต้นแบบ                                                                                           | ราย         | ๒       | ๒       | ๑๐๐    |          |
|     |                                                                                                                 |             |         |         |        |          |

| ที่ | แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่<br>ดำเนินการ                   | แผนงาน     |            | ผลงาน      |            | ท ม าย<br>เหตุ |
|-----|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------|
|     |                                                            | หน่วย      | จำนวน      | จำนวน      | ร้อยละ     |                |
| ๑๐  | โครงการเกษตรอินทรีย์                                       |            |            |            |            |                |
|     | - อบรมเสริมสร้างความรู้เรื่องเกษตรอินทรีย์                 | ไร่<br>ราย | ๕๒๐<br>๑๐๔ | ๕๒๐<br>๑๐๔ | ๑๐๐<br>๑๐๐ |                |
|     | - จัดตั้ง/พัฒนาแปลงต้นแบบ                                  | แห่ง       | ๔          | ๔          | ๑๐๐        |                |
| ๑๑  | โครงการส่งเสริมเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขต<br>ปฏิรูปที่ดิน         |            |            |            |            |                |
|     | - อบรมเกษตรกร ๕ ประสาน                                     | ราย        | ๗๕         | ๗๕         | ๑๐๐        |                |
|     | - พัฒนาด้านแบบเกษตรทฤษฎีใหม่                               | ศูนย์      | ๔          | ๔          | ๑๐๐        |                |
| ๑๒  | โครงการส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขต<br>ปฏิรูปที่ดิน            |            |            |            |            |                |
|     | - ส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูป<br>ที่ดิน                 | ไร่        | ๑,๐๐๐      | ๑,๐๐๐      | ๑๐๐        |                |
|     | (ปลูกต้นไม้ปลูกแนวคิเกษตรระบบวน<br>เกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน) |            |            |            |            |                |
|     | งานตามนโยบายอื่นๆ                                          |            |            |            |            |                |
| ๑   | โครงการศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่<br>(Mobile Unit)       | ครั้ง      | ๑๔         | ๑๔         | ๑๐๐        |                |

| ที่ | แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ                    | แผนงาน |           | ผลงาน        |        | หมาย<br>เหตุ |
|-----|---------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------|--------|--------------|
|     |                                                         | หน่วย  | จำนวน     | จำนวน        | ร้อยละ |              |
|     | เงินงบประมาณเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน<br>เพื่อเกษตรกรรม |        |           |              |        |              |
|     | กิจกรรมให้บริการสินเชื่อเงินกองทุน                      |        |           |              |        |              |
|     | การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม                           |        |           |              |        |              |
|     | - สินเชื่อรายบุคคล                                      | บาท    | ๕,๔๘๐,๐๐๐ | ๕,๔๘๐,๐๐๐    | ๑๐๐    |              |
|     | รายงานแผนการใช้จ่ายงบประมาณ<br>ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ |        |           |              |        |              |
|     | - งบดำเนินงาน                                           | บาท    | ๗,๕๗๙,๒๓๐ | ๖,๖๕๒,๘๐๗.๒๙ | ๘๗.๗๘  |              |
|     | - งบลงทุน                                               | บาท    | ๓๑๓,๓๐๐   | ๒๙๓,๘๐๐      | ๙๓.๗๘  |              |
|     | รวม                                                     |        | ๗,๘๙๒,๕๓๐ | ๖,๙๔๖,๕๔๑.๒๙ | ๘๘.๐๑  |              |

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ

รับทราบ

**เรื่องที่ ๓.๒ รายงานผลการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔**

**เรื่องเดิม**

ด้วย มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่คู่สมรสหรือบุตรเพียงรายเดียว โดยไม่เป็นการแบ่งแยกสิทธิ และเมื่อ ปทจ. พิจารณาอนุมัติแล้วให้รวบรวมแจ้ง ส.ป.ก. เพื่อรายงาน คปก.ต่อไป

**ข้อเท็จจริง**

มีเกษตรกรยื่นคำขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุมัติของปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ระหว่างวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒ – ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ รายละเอียด ดังนี้

**๑. เกษตรกรขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย**

ผู้โอนสิทธิ ๔๙ ราย ผู้รับโอนสิทธิ ๔๙ ราย ๕๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๖๓ – ๑ – ๐๗ ไร่

**๒. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย**

เจ้ามรดก ๖๘ ราย ผู้ขอรับมรดกสิทธิ ๖๘ ราย ๘๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๓๘ – ๐ – ๘๔ ไร่

**จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ**

**มติคณะกรรมการ                    รับทราบ**

**เรื่องที่ ๓.๓ แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย**

ด้วย ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย จำนวน ๔ ราย ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ซึ่งมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปีและครบวาระการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ดังนี้

- ๑) นายพั้ว ภูศรีฤทธิ์
- ๒) นายพระเนียง มิตทา
- ๓) นายสาคอน ชัยชนะ
- ๔) นางเบญจวรรณ นิขจำนงค์

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกร เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย โดย ได้จัดประชุมคณะกรรมการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระใส ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดหนองคาย โดยมีรองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย (นายจิรศักดิ์ ศรีคชา) เป็นประธานในการประชุม ซึ่ง คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

จำนวน ๔ ราย พร้อมจัดส่งให้ ส.ป.ก. นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งเป็น กรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้แต่งตั้งผู้แทน เกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ดังนี้

- ๑) นางกรรณิการ์ วงศ์ศิริ
- ๒) นายสังจะ อุนาสีธิ
- ๓) นายคำจันทร์ โนนแก้ว
- ๔) นายสาคอน ชัยชนะ

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

## ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

### เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลง เกษตรกรรม

#### เรื่องเดิม

ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) มี แผนงานจัดที่ดินให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้จัดทำประกาศ คพจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกร ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงเกษตรกรรม แปลงที่อยู่อาศัย) ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และได้รายงานให้ คพจ.หนองคาย ทราบแล้ว ในคราวประชุม คพจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

#### การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้สอบสวนสิทธิ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำร้องขอแล้ว ปรากฏว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะ ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และนำเสนอผ่านคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เพื่อพิจารณา ให้ความเห็นชอบในบัญชีรายชื่อ จำนวน ๓ อำเภอ ดังต่อไปนี้

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๕ - ๒ - ๘๘ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้ เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๕ - ๒ - ๘๘ ไร่

๒. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ ตากจำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๘ - ๐ - ๓๓ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๘ - ๐ - ๓๓ ไร่



๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๑ - ๓๓ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๑ - ๓๓ ไร่

### ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ดังนี้ ...

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้ “เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักโดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องที่นั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ...

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๕. ได้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต

(๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ...

ข้อ ๘. เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง ...

### ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการรังวัดที่ดินและสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องฯ แล้วเห็นว่าเป็นเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบคณะกรรมการที่กำหนด โดยผ่านการรับรองคุณสมบัติและการทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว เห็นควรได้รับอนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน



## ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (แปลงเกษตรกรรม) จำนวน ๓ อำเภอ ข้างต้นรวมจำนวน ๑๓ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๑ - ๐ - ๕๓ ไร่ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอฯ เห็นชอบ

### จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (แปลงเกษตรกรรม) ตามเสนอ จำนวน ๓ อำเภอ ข้างต้นรวมจำนวน ๑๓ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๑ - ๐ - ๕๓ ไร่

## เรื่องที่ ๔.๒ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

### ข้อเท็จจริง

ตามที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้มีประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายไปแล้ว นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้รับคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) และ ส.ป.ก.หนองคาย ได้สอบสวนสิทธิ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอแล้ว ปรากฏว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และนำเสนอผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ จำนวน ๗ อำเภอ ตามบัญชีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอท่าบ่อ (คปอ.ท่าบ่อ) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอท่าบ่อ จำนวน ๑๒๓ ราย ๑๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓๔ - ๑ - ๙๘ ไร่ และคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอท่าบ่อ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๑๑๑ ราย ๑๑๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๓ - ๓ - ๙๓ ไร่ ดังนี้

๑.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

จำนวน ๕๒ ราย ๕๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔ - ๓ - ๒๗ ไร่

๑.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่

จำนวน ๕๙ ราย ๖๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๙ - ๐ - ๖๖ ไร่

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ (คปอ.เฝ้าไร่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๓ - ๖๗ ไร่ และคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๓ - ๖๗ ไร่

๒.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๐ - ๕๒ ไร่

๒.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่  
จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔ - ๓ - ๑๕ ไร่

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอพนพิสัย (คปอ.พนพิสัย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอพนพิสัย จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔ - ๓ - ๖๐ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอพนพิสัย ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔ - ๓ - ๖๐ ไร่ ดังนี้

๓.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน  
จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๑ - ๕๖ ไร่

๓.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่  
จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔ - ๒ - ๐๔ ไร่

๔. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก (คปอ.โพธิ์ตาก) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก จำนวน ๒๒ ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๙ - ๐ - ๑๙ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๒๒ ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๙ - ๐ - ๑๙ ไร่ ดังนี้

๔.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน  
จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๙๓ ไร่

๔.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่  
จำนวน ๑๓ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕ - ๓ - ๒๖ ไร่

๕. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ (คปอ.ศรีเชียงใหม่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ จำนวน ๑๖ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘ - ๒ - ๐๘ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๑๖ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘ - ๒ - ๐๘ ไร่ ดังนี้

๕.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน  
จำนวน ๙ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๒ - ๙๘ ไร่

๕.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่  
จำนวน ๗ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔ - ๓ - ๑๐ ไร่

๖. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย (คปอ.เมืองหนองคาย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๒ - ๑๙ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๒ - ๑๙ ไร่ ดังนี้

๖.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน  
จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๘๒ ไร่

๖.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่  
จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๐ - ๓๗ ไร่

๗. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี (คปอ.รัตนวาปี) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๒ - ๘๔ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๒ - ๘๔ ไร่ ดังนี้

๗.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน  
จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๒ - ๘๔ ไร่

รวมทั้งสิ้น ๗ อำเภอ ๑๗๔ ราย ๑๘๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕๖ - ๒ - ๕๐ ไร่

#### ระเบียบและข้อกำหนด

๑. มาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

“ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

“ เกษตรกร ” หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และให้หมายความรวมถึงบุคคลผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร บรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๒. การตอบข้อหารือ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง อำนาจในการจัดการชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ นร ๐๖๐๑/๓๓๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๙

“ การจัดที่อยู่อาศัย ” ตามบัญญัติไว้ในมาตรา ๔ จึงหมายถึง การจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินที่มีการประกอบเกษตรกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๓. มติ คปภ. ๑/๒๕๔๓ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๔๓ ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินไว้ดังนี้ ... ข้อ ๔ จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จัดให้ที่อยู่อาศัยของเกษตรกรไม่เกิน ๒ งาน หากมีความจำเป็นให้เสนอ คปภ. พิจารณา โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น ...

๔. มติ คปภ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๙ พิจารณานุมัติให้จัดที่ดินชุมชนแก่เกษตรกรเกินครอบครัวละ ๒ งาน แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ เนื่องจากชุมชนในชนบทในท้องที่จังหวัดหนองคาย จะมีจำนวนบุคคลในครอบครัวรวมกันหลายคน มีการสร้างบ้านเรือนในที่ดินแปลงเดียวกันแต่มีได้แบ่งแยกที่ดินออกจากกัน จึงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เกิน ๒ งาน นอกจากนี้สังคมเกษตรกรในชนบทจังหวัด

หนองคายยังนิยมใช้พื้นที่บริเวณรอบๆ บ้านเรือน ประกอบอาชีพเสริมต่างๆ ตลอดจนการปลูกไม้ผลหรือพืชผักสวนครัวอีกด้วย

๕. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการมีมติกรณีเกษตรกรขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ให้ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพิ่มเติมว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำยังฉาง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน

#### ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ผู้ยื่นคำขอ เป็นเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตาม ข้อ ๔ (๑) ข้อ ๘ (๑) ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งมีสิทธิจะได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ ประกอบกับได้ให้เกษตรกรที่ขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำยังฉาง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน ครบทุกราย ทุกแปลงเรียบร้อยแล้ว โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอแล้ว เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

#### ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย รวมจำนวน ๗ อำเภอ ตามที่คณะอนุกรรมการอำเภอฯ เห็นชอบดังนี้

##### ๑. เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

จำนวน ๘๙ ราย ๙๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๖ - ๑ - ๙๒ ไร่

##### ๒. เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่

จำนวน ๘๕ ราย ๙๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓๐ - ๐ - ๕๘ ไร่

รวมทั้งสิ้น ๑๗๔ ราย ๑๘๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕๖ - ๒ - ๕๐ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายตามเสนอ รวมทั้งสิ้น ๑๗๔ ราย ๑๘๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕๖ - ๒ - ๕๐ ไร่ ดังนี้

##### ๑. เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

จำนวน ๘๙ ราย ๙๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๖ - ๑ - ๙๒ ไร่

##### ๒. เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่

จำนวน ๘๕ ราย ๙๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓๐ - ๐ - ๕๘ ไร่

## เรื่องที่ ๔.๓ พิจารณออนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

### เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่ทายาท และทายาทของเกษตรกรยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ

### ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริง ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ โดยผ่านการรับรองคุณสมบัติและการทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว เห็นว่ามีคุณสมบัติถูกต้อง และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ จำนวน ๗ อำเภอ ตามบัญชีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอท่าบ่อ (คปอ.ท่าบ่อ) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอ ดังนี้

#### ๑.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒ ราย ๓ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๓ ราย ๓ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๔๐ ไร่

๒. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ (คปอ.เฝ้าไร่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอ ดังนี้

#### ๒.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๑ ราย ๒๙ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๔ ราย ๒๙ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๙๓-๒-๑๑ ไร่

#### ๒.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๓๔ ราย ๓๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๘๓ ราย ๑๒๓ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑,๐๒๐-๓-๙๔ ไร่

#### ๒.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๙ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๑ ราย ๒๗ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๓๐-๐-๐๖ ไร่

#### ๒.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๙ ราย ๑๐ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒๑๔-๓-๖๗ ไร่

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย (คปอ.โพนพิสัย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้

### ๓.๑ กรณีโอนสิทธิเพิ่มเติมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๑ ราย ๒๓ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๐ ราย ๒๓ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๙๗-๐-๔๑ ไร่

### ๓.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๘ ราย ๑๙ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๔๐ ราย ๔๐ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๔๐๒-๑-๘๐ ไร่

### ๓.๓ กรณีตกลดทางมรดกสิทธิเพิ่มเติมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๘ ราย ๑๑ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๑ ราย ๑๑ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๑๑-๐-๔๖ ไร่

### ๓.๔ กรณีตกลดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๑ ราย ๑๑ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓๙ ราย ๔๑ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๓๐๔-๐-๓๑ ไร่

๔. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก (คปอ.โพธิ์ตาก) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้

### ๔.๑ กรณีโอนสิทธิเพิ่มเติมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๕ ราย ๑๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๖ ราย ๑๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๘๕-๓-๑๙ ไร่

### ๔.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๘ ราย ๘ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๒ ราย ๒๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒๐๙-๒-๘๗ ไร่

### ๔.๓ กรณีตกลดทางมรดกสิทธิเพิ่มเติมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๕ ราย ๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕ ราย ๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๗๖-๑-๗๘ ไร่

### ๔.๔ กรณีตกลดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๗ ราย ๘ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๕ ราย ๒๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒๑๑-๑-๗๖ ไร่

๕. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ (คปอ.ศรีเชียงใหม่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้

### ๕.๑ กรณีโอนสิทธิเพิ่มเติมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๗ ราย ๒๐ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๘ ราย ๒๐ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒๓๗-๑-๘๙ ไร่

### ๕.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๗ ราย ๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๑ ราย ๒๔ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๔๐-๓-๔๖ ไร่



#### ๕.๓ กรณีตักทอทางมรดกสิทธิเพิ่มเติมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๕ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๗ ราย ๗ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๗๓-๐-๒๐ ไร่

#### ๕.๔ กรณีตักทอทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๔ ราย ๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๓ ราย ๑๔ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๗๐-๑-๑๕ ไร่

๖. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย (คปอ.เมืองหนองคาย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้

#### ๖.๑ กรณีโอนสิทธิเพิ่มเติมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๙ ราย ๑๐ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๐ ราย ๑๐ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๕๔-๒-๒๗ ไร่

#### ๖.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๕ ราย ๕ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๙ ราย ๑๑ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๙๔-๒-๗๘ ไร่

#### ๖.๓ กรณีตักทอทางมรดกสิทธิเพิ่มเติมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๘๐ ไร่

#### ๖.๔ กรณีตักทอทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๓ ราย ๓ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๘ ราย ๘ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๖๗-๒-๓๔ ไร่

๗. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี (คปอ.รัตนวาปี) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้

#### ๗.๑ กรณีโอนสิทธิเพิ่มเติมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๘ ราย ๒๕ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๙ ราย ๒๕ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒๑๕-๒-๖๑ ไร่

#### ๗.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๕ ราย ๑๕ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๓๕ ราย ๔๑ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๓๖๒-๓-๙๘ ไร่

#### ๗.๓ กรณีตักทอทางมรดกสิทธิเพิ่มเติมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๖ ราย ๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๖ ราย ๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๓๔-๑-๕๗ ไร่



#### ๗.๔ กรณีตักทอทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๕ ราย ๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๕ ราย ๑๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๒๒-๑-๙๖ ไร่

#### ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ แจ้งมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๓ และครั้งที่ ๔/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๖ โดยให้ใช้หลักเกณฑ์การพิจารณาการโอนสิทธิและการตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้ปรับปรุงใหม่แทน ดังนี้ ...

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตักทอทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิ โดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นได้ตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ กรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิ

๓.๓ การโอนหรือการตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

(๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร (ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือลูกของน้อง)...

ข้อ ๕. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตาม ข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตักทอรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตักทอทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกจาก คปก. ตามมาตรา ๑๙(๓) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ...

๒. ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๒๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๔๙ ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาและแนวทางการปฏิบัติในการโอนและตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดียว การโอนหรือตักทอทางมรดกสิทธิให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือกรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนหรือการตักทอทางมรดกสิทธิทุกแปลงให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือบางแปลงให้กับทายาทคนเดียวหรือมากกว่า ถือเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ที่จะพิจารณา โดยให้นำ

นโยบายของ ส.ป.ก. ที่ไม่ประสงค์จะให้มีการแบ่งแยกไปประกอบด้วย กรณีมีความจำเป็นในการแบ่งแยกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อขนาดที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ ...

## ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ผู้รับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สมควรได้รับความเห็นชอบก่อนนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย พิจารณานุมัติต่อไป

## ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณานุมัติให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตฯ โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และอนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามที่คณะกรรมการอำเภอเห็นชอบ รวมจำนวน ๗ อำเภอ ดังนี้

### ๑. กรณีโอนสิทธิเต็มแปลง

- |                       |                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑.๑ อำเภอท่าบ่อ       | ผู้โอนสิทธิ ๒ ราย ๓ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๓ ราย ๓ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๔๐ ไร่       |
| ๑.๒ อำเภอเฝ้าไร่      | ผู้โอนสิทธิ ๒๑ ราย ๒๙ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๔ ราย ๒๙ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๑๙๓-๒-๑๑ ไร่ |
| ๑.๓ อำเภอโพนพิสัย     | ผู้โอนสิทธิ ๒๑ ราย ๒๓ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๐ ราย ๒๓ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๑๙๗-๐-๔๑ ไร่ |
| ๑.๔ อำเภอโพธิ์ตาก     | ผู้โอนสิทธิ ๑๕ ราย ๑๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๖ ราย ๑๖ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๘๕-๓-๑๙ ไร่  |
| ๑.๕ อำเภอศรีเชียงใหม่ | ผู้โอนสิทธิ ๑๗ ราย ๒๐ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๘ ราย ๒๐ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๒๓๗-๑-๘๘ ไร่ |
| ๑.๖ อำเภอเมืองหนองคาย | ผู้โอนสิทธิ ๙ ราย ๑๐ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๐ ราย ๑๐ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๕๔-๒-๒๗ ไร่   |
| ๑.๗ อำเภอรัตนวาปี     | ผู้โอนสิทธิ ๑๘ ราย ๒๕ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๙ ราย ๒๕ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๒๑๕-๒-๖๑ ไร่ |

รวม ๗ อำเภอ ผู้โอนสิทธิ ๑๐๓ ราย ๑๒๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๑๐ ราย ๑๒๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๘๖-๒-๘๘ ไร่

### ๒. กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

- |                       |                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๒.๑ อำเภอเฝ้าไร่      | ผู้โอนสิทธิ ๓๔ ราย ๓๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๘๓ ราย ๑๒๓ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๑,๐๒๐-๓-๙๔ ไร่ |
| ๒.๒ อำเภอโพนพิสัย     | ผู้โอนสิทธิ ๑๘ ราย ๑๙ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๔๐ ราย ๔๐ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๔๐๒-๑-๘๐ ไร่    |
| ๒.๓ อำเภอโพธิ์ตาก     | ผู้โอนสิทธิ ๘ ราย ๘ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๒ ราย ๒๖ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๒๐๙-๒-๘๗ ไร่      |
| ๒.๔ อำเภอศรีเชียงใหม่ | ผู้โอนสิทธิ ๗ ราย ๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๑ ราย ๒๔ แปลง<br>เนื้อที่ประมาณ ๑๔๐-๓-๔๖ ไร่      |

- ๒.๕ อำเภอเมืองหนองคาย ผู้โอนสิทธิ ๕ ราย ๕ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๙ ราย ๑๑ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๙๔-๒-๗๘ ไร่
- ๒.๖ อำเภอรัตนวาปี ผู้โอนสิทธิ ๑๕ ราย ๑๕ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๓๕ ราย ๔๑ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๓๖๒-๓-๙๘ ไร่

รวม ๖ อำเภอ ผู้โอนสิทธิ ๘๗ ราย ๙๐ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๑๐ ราย ๒๖๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒,๒๓๑-๒-๘๓ ไร่

### ๓. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

- ๓.๑ อำเภอเฝ้าไร่ เจ้ามรดกสิทธิ ๑๙ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๑ ราย ๒๗ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๓๐-๐-๐๖ ไร่
- ๓.๒ อำเภอโพนพิสัย เจ้ามรดกสิทธิ ๘ ราย ๑๑ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๑ ราย ๑๑ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๑๑-๐-๔๖ ไร่
- ๓.๓ อำเภอโพธิ์ตาก เจ้ามรดกสิทธิ ๕ ราย ๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕ ราย ๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๗๖-๑-๗๘ ไร่
- ๓.๔ อำเภอศรีเชียงใหม่ เจ้ามรดกสิทธิ ๕ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๗ ราย ๗ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๗๓-๐-๒๐ ไร่
- ๓.๕ อำเภอเมืองหนองคาย เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๘๐ ไร่
- ๓.๖ อำเภอรัตนวาปี เจ้ามรดกสิทธิ ๖ ราย ๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๖ ราย ๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๓๔-๑-๕๗ ไร่

รวม ๖ อำเภอ เจ้ามรดกสิทธิ ๔๕ ราย ๕๙ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕๒ ราย ๕๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๒๗-๐-๘๗ ไร่

### ๔. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

- ๔.๑ อำเภอเฝ้าไร่ เจ้ามรดกสิทธิ ๙ ราย ๑๐ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒๑๔-๓-๖๗ ไร่
- ๔.๒ อำเภอโพนพิสัย เจ้ามรดกสิทธิ ๑๑ ราย ๑๑ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓๙ ราย ๔๑ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๓๐๔-๐-๓๑ ไร่
- ๔.๓ อำเภอโพธิ์ตาก เจ้ามรดกสิทธิ ๗ ราย ๘ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๕ ราย ๒๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๒๑๑-๑-๗๖ ไร่
- ๔.๔ อำเภอศรีเชียงใหม่ เจ้ามรดกสิทธิ ๔ ราย ๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๓ ราย ๑๔ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๗๐-๑-๑๕ ไร่
- ๔.๕ อำเภอเมืองหนองคาย เจ้ามรดกสิทธิ ๓ ราย ๓ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๘ ราย ๘ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๖๗-๒-๓๔ ไร่
- ๔.๖ อำเภอรัตนวาปี เจ้ามรดกสิทธิ ๕ ราย ๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๕ ราย ๑๖ แปลง  
เนื้อที่ประมาณ ๑๒๒-๑-๙๖ ไร่

รวม ๖ อำเภอ เจ้ามรดกสิทธิ ๓๙ ราย ๔๓ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๒๕ ราย ๑๓๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๐๙๐-๓-๑๙ ไร่

### จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการ คณะกรรมการได้สอบถามเพิ่มเติมกรณีการโอนสิทธิให้กับคู่สมรส และบุตร สามารถกระทำได้หรือไม่ และมีข้อกฎหมายใด ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ชี้แจงเพิ่มเติมว่าสามารถกระทำได้ตาม คณะกรรมการปฏิรูป

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในคราวประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ มีมติกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ โดย

๑. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่คู่สมรสหรือบุตรเพียงรายเดียว โดยไม่เป็นการแบ่งแยกสิทธิ

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป

๒.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้สิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๒.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๒.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๒.๒.๑ ในกรณีตาม ๒.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๒.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

- (๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาคำขอหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินทายาท ซึ่งมีสิทธิรับโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิ ได้แก่

(๑) สามี ภริยา ที่จดทะเบียนสมรส และให้หมายรวมถึงสามี ภริยา ที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสด้วยนั้น ในที่นี้ให้หมายถึงชายและหญิงที่อยู่กินฉันสามีภริยา โดยมีได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอน หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย

(๒) บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย และให้หมายรวมถึงบุตรตามความเป็นจริง เช่น บุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรองแล้ว (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)

(๓) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่ก็ตาม

(๔) พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่ก็ตาม

(๕) หลานของเกษตรกร หมายถึง ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือของน้องตามความหมายในพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ.๒๕๒๕ เท่านั้น

ประกอบกับ ตามหนังสือ ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๒๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๔๔ ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาและแนวทางการปฏิบัติในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดียว การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือกรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิทุกแปลงให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือบางแปลงให้กับทายาทคนเดียว หรือมากกว่า ถือเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ที่จะ

พิจารณา โดยให้นำนโยบายของ ส.ป.ก. ที่ไม่ประสงค์จะให้มีการแบ่งแยกไปประกอบด้วย กรณีมีความจำเป็นในการแบ่งแยกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อขนาดที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ ...

ในกรณีที่คณะกรรมการสอบถามเป็นการโอนสิทธิให้กับคู่สมรส ซึ่งผู้โอนสิทธิได้รับการจัดที่ดินหลายแปลง (๔ แปลง) ประสงค์โอนสิทธิให้กับคู่สมรส จำนวน ๒ แปลง ซึ่งเป็นการแบ่งแยกสิทธิตามหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๒๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๔๙ จึงเป็นอำนาจการพิจารณาของ คปจ. ซึ่งคณะกรรมการได้รับทราบและเข้าใจตามที่ฝ่ายเลขาฯ นำเสนอ

**มติคณะกรรมการ** ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตฯ โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามเสนอ **ทั้งสิ้นจำนวน ๗ อำเภอ ดังนี้**

๑.๑.กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง...ผู้โอนสิทธิ ๑๐๓ ราย ๑๒๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๑๐ ราย ๑๒๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๘๖-๒-๘๘ ไร่

๑.๒.กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง...ผู้โอนสิทธิ ๘๗ ราย ๙๐ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๑๐ ราย ๒๖๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒,๒๓๑-๒-๘๓ ไร่

๒. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน **ทั้งสิ้นจำนวน ๖ อำเภอ ดังนี้**

๒.๑.กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง...เจ้ามรดกสิทธิ ๔๕ ราย ๕๙ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕๒ ราย ๕๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๒๗-๐-๘๗ ไร่

๒.๒.กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง...เจ้ามรดกสิทธิ ๓๙ ราย ๔๓ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๒๕ ราย ๑๓๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๐๙๐-๓-๑๙ ไร่

**เรื่องที่ ๔.๔ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย**  
(กรณีตายก่อนมีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน)

**เรื่องเดิม**

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายไปแล้ว นั้น

**ข้อเท็จจริง**

เกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ ซึ่ง ส.ป.ก.หนองคาย ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่ามีความผิดพลาดในการจัดที่ดินให้กับเกษตรกร โดยเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่กรรมก่อนที่ คปจ.หนองคาย มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับการจัดที่ดิน คือ ไม่มีสภาพบุคคล ณ วันที่ได้รับการจัดที่ดิน จำนวน ๒ อำเภอ รวม ๓ ราย ๕ แปลง เนื้อที่รวม ๗๙-๐-๘๐ ไร่ ดังนี้

**๑. อำเภอเฝ้าไร่**

จำนวนรวม ๒ ราย ๔ แปลง เนื้อที่รวม ๖๓-๑-๐๖ ไร่ ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

**๒. อำเภอโพนพิสัย**

จำนวนรวม ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๑๕-๓-๗๔ ไร่ ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพนพิสัย)

## ระเบียบและข้อกำหนด

หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๗๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๘  
ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ว่า

๑. การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปจ. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไปในกฎหมายปกครองว่า  
ผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไข หรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้

๒. ส.ป.ก. มิได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดิน แต่เนื่องจากการ  
ยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงใช้แนวทางปฏิบัติตาม  
กฎหมายปกครอง

## ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีการจัดที่ดินผิดพลาด โดยจัดให้แก่เกษตรกรที่ขาด  
คุณสมบัติที่จะได้รับการจัดที่ดิน ซึ่งถึงแก่กรรมก่อน ที่ คปจ.หนองคาย มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ พิจารณาแล้ว  
เห็นควรยกเลิกมติการจัดที่ดิน และจัดที่ดินให้กับทายาทผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๒ อำเภอ  
รวม ๓ ราย ๕ แปลง เนื้อที่รวม ๗๙-๐-๘๐ ไร่

## จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการ มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน และจัดที่ดินให้กับทายาทผู้ครอบครองและทำ  
ประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๒ อำเภอ รวมจำนวน ๓ ราย ๕ แปลง เนื้อที่รวม ๗๙-๐-๘๐ ไร่

## เรื่องที่ ๔.๕ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีจัดที่ดินผิดพลาด)

### เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้อนุญาตให้เกษตรกรเข้า  
ทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย นั้น

### ข้อเท็จจริง

เกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอให้ตรวจสอบการออกเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ซึ่งมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน  
ซึ่ง ส.ป.ก.หนองคาย ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าเป็นการจัดที่ดินผิดพลาดจริง

## ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการออก แก้ไขเพิ่มเติม  
เพิกถอนและออกใบแทน หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๐ ข้อ ๑๐ ให้ปฏิรูปที่ดิน  
จังหวัด เพิกถอนหนังสืออนุญาตได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติแล้วแต่กรณีสั่งให้ผู้ได้รับอนุญาตสันสิทธิ  
การเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามระเบียบการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ตามที่คณะกรรมการกำหนด

(๒) เมื่อปรากฏว่า หนังสืออนุญาตออกโดยผิดพลาด

(๓) ...

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขใน  
การคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๘ ความว่า

“ เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้อง  
อยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกร ผู้ถือครองที่ดินของรัฐ หรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการ  
ปฏิรูปที่ดินและเป็น ผู้ทำกินในที่ดิน นั้น



๓. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๗๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๘ ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ว่า

๓.๑ การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปจ. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไปในกฎหมายปกครองว่าผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไข หรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้

๓.๒ ส.ป.ก. มิได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดินแต่เนื่องจากการยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงใช้แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายปกครอง

## ๑. อำเภอเฝ้าไร่

### ๑.๑ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดิน รายนางแหวน พันธุ์ชมพู

#### เรื่องเดิม

นางแหวน พันธุ์ชมพู เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๓๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๙๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ บ้านนาดี ตำบลนาดี อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๔๐

#### ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖ นางแหวน พันธุ์ชมพู พร้อมด้วย นางวอน นนธิบุตร ยื่นคำร้องขอให้ ส.ป.ก.หนองคาย เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงดังกล่าวเนื่องจากออกผิดพลาดไม่ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน โดยอ้างว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๓๙๒ เป็นที่ดินของนางวอนซึ่งได้ที่ดินมาจากนายหมอน บัวประกอบ (พี่ชาย) แบ่งที่ดินให้ทำกินโดยเดิมที่ดินเป็นที่ดินมรดกตกทอดของบิดาและมารดาของทั้งสองคนเป็นผู้จับจอง โดยนายหมอนก็มีที่ดินด้านทิศใต้ คือแปลงเลขที่ ๕ กลุ่มที่ ๑๕๓๑ นางแหวนไม่เคยเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเลย เกิดจากความผิดพลาดเมื่อครั้งมีการสำรวจรังวัดมีการแจ้งชื่อเจ้าของที่ดินว่าที่ดินเป็นของเมีย “นายบุญ” ซึ่งสามีของนางแหวนชื่อ “นายบุญ” ส่วนสามีของนางวอนชื่อ “นายบุญปัน” ชื่อเล่นชื่อ “บุญ” ซึ่งทำให้เข้าใจผิดว่าเป็นที่ดินของนางแหวน ซึ่งนางแหวนก็มีที่ดินทำกิน ๑ แปลงซึ่งตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ บ้านนาดี (ปัจจุบันยกให้บุตรหลานไปแล้ว) เมื่อครั้งสอบสวนสิทธิที่ดินเข้าใจว่าเป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๓๙๒ เป็นของตน จึงเกิดการผิดพลาดปัจจุบันนางแหวนเหลือที่ดินทำกินเพียงแปลงเดียวคือ แปลงเลขที่ ๑๓ กลุ่มที่ ๑๔๗๔ เนื้อที่ประมาณ ๔๕-๐-๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ บ้านนาอุดม ตำบลนาดี นางวอนเป็นคนบ้านห้วยทราย หมู่ที่ ๘ ตำบลโซ อำเภอโซพิสัย จังหวัดบึงกาฬ ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๓๙๒ ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ บ้านนาดี ตำบลนาดี อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ห่างกันเพียง ๑.๕ กิโลเมตร เป็นรอยต่อระหว่างจังหวัดหนองคาย และจังหวัดบึงกาฬ

๒. จากการสอบสวนจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสี่นั้ประกอบกับกำนันตำบลนาดี คือ นายสมพงษ์ บัวประกอบ ให้การว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๓๙๒ เป็นที่ดินของนางวอนจริง เป็นที่ดินมรดกตกทอดไม่ใช่ที่ดินของนางแหวนและนางแหวนไม่เคยเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเลย ไม่ใช่เป็นการซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.

๓. ตรวจสอบจากใบสำคัญการสมรส (ค.ร.๓) นางแหวน พันธุ์ชมพู คู่สมรสชื่อ “นายบุญ พันธุ์ชมพู” คู่สมรสของ นางวอน นนธิบุตร ชื่อ “นายบุญปัน นนธิบุตร”

๔. ตรวจสอบทะเบียนบ้าน นางวอน นนธิบุตร และ นายหมอน บัวประกอบ เป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน

๕. ตรวจสอบจากภาพถ่ายทางอากาศ ปี ๒๕๓๙, ๒๕๔๕, ๒๕๕๖, ๒๕๖๐ และตรวจพื้นที่จริงตามสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน มีแนวการทำประโยชน์ในที่ดินชัดเจน



## ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเป็นการจัดที่ดินผิวดินในการจัดที่ดินผิวดินในขั้นตอนการสำรวจรังวัด และสอบสวนสิทธิเพราะคู่สมรสของ นางแหวน พันธุ์ชมพู ชื่อ นายบุญ ส่วนคู่สมรสของ นางวอน นนธิบุตร ชื่อ นายบุญปัน นางวอนและนายหมอนเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ซึ่งน่าจะเชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการหลีกเลี่ยง ข้อกฎหมาย มิใช่การใช้การซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางแหวน พันธุ์ชมพู แปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๓๙๒  
เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๙๙ ไร่

๒. จัดที่ดินให้ นางวอน นนธิบุตร แปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๓๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๐๔ ไร่

ซึ่งได้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้ยกเลิกมติ การจัดที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

## จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางแหวน พันธุ์ชมพู แปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๓๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๙๙ ไร่

๒. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จัดที่ดินให้ นางวอน นนธิบุตร แปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๓๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๐๔ ไร่

## ๒. อำเภอโพธิ์ตาก

### ๒.๑ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดิน ราย นางทองคำ นาสิงขัน

#### เรื่องเดิม

นางทองคำ นาสิงขัน เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข) แปลงเลขที่ ๘๕ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔(๒๖๘๐-๒) เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ บ้าน ศูนย์กลาง ตำบลด่านศรีสุข อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๓/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๐

#### ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ นางทองคำ นาสิงขัน และ นางคำภีร์ ภูเขาใหญ่ ยื่นคำร้อง ขอเพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงดังกล่าว เนื่องจากออกผิวดิน ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นของ นางคำภีร์ ภูเขาใหญ่ โดยนางทองคำอ้างว่าตนมีที่ดินซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเพียง ๑ แปลง คือ แปลงเลขที่ ๘๖ ซึ่งอยู่ติดกันกับ แปลงเลขที่ ๘๕ และได้สร้างบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย คือ บ้านเลขที่ ๖๗/๑ ซึ่งได้สร้างและอยู่อาศัยมาตั้งแต่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒ (ตามทะเบียนบ้าน) ส่วนนางคำภีร์อ้างว่าได้ที่ดินแปลงเลขที่ ๘๕ จากการซื้อกับคนแถวบ้าน ตั้งแต่ประมาณ พ.ศ.๒๕๒๕ (ก่อนที่จะมีการสำรวจรังวัดและจัดที่ดินของ ส.ป.ก.) โดยรวบรวมเงินกับพี่น้องซื้อ ที่ดินและปลูกบ้านให้พ่อแม่ได้อยู่อาศัย ปัจจุบันบิดามารดาได้ยกที่ดินให้ตนได้ครอบครองและทำประโยชน์ (อยู่อาศัย) ในช่วงที่ ส.ป.ก.ออกไปสำรวจรังวัดนั้นตนไม่อยู่บ้านไปทำงานกรุงเทพฯ จึงไม่ทราบเรื่อง

๒. ตรวจสอบจากแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๖ ก) บันทึกการนำทำการ รังวัด (ส.ป.ก./สร.๑ ข.) แปลงเลขที่ ๘๕ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔(๒๖๘๐-๒) เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๐ ไร่ วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๙ นางทองคำ นาสิงขัน นำทำการรังวัดที่ดินเป็นของ นางคำภีร์ เรือนแก้ว แต่คำขอรับการจัดที่ดินเพื่อ ประกอบกิจการภายในขอบเขตชุมชน หรืออยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๒-๒๖) สอบสวนสิทธิเป็นชื่อ นางทองคำ นาสิงขัน ซึ่งผิวดินควรจะเป็น นางคำภีร์ เรือนแก้ว เป็นผู้ยื่นคำขอ

๓. ตรวจสอบจากระวางแผนที่ ส.ป.ก.และภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ.๒๕๕๕ (ก่อนออก ส.ป.ก. ปี ๒๕๕๐) ปรากฏว่ามีการปลูกสร้างบ้านแล้ว ก่อนออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ในปี พ.ศ.๒๕๕๐

๔. ตรวจสอบจากฐานข้อมูลที่ดิน (Alro Land) นางทองคำ นาสิงขัน ได้รับการจัดที่ดินแปลงที่อยู่อาศัย ๒ แปลง แปลงเกษตรกรรม ๒ แปลง ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ บ้านศูนย์กลาง ตำบลด่านศรีสุข อ.โพธิ์ตาก

๕. จากการสอบสวนจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสิ้นประกอบกับนางเบญจวรรณ นิขจำนงค์ กำนันตำบลด่านศรีสุข ให้การรับรองว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นของ นางคำภีร์ ภูเขาใหญ่ มิได้มีการซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.กันแต่อย่างใด เป็นการจัดที่ดินผิดพลาดจริง

### ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเป็นการจัดที่ดินผิดพลาดในขั้นตอนการสอบสวนสิทธิ เพราะพิจารณาจาก ส.ป.ก./สร.๑ ข. มีการนำชี้แปลงที่ดินว่าเป็นที่ดินของ นางคำภีร์ ภูเขาใหญ่ จริง ในส่วนของนางทองคำ นาสิงขัน ซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงก็เข้าใจว่าสอบสวนสิทธิที่ดินของตนเองซึ่งอยู่ติดกัน ทำให้เกิดการ จัดที่ดินผิดพลาดดังกล่าว พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางทองคำ นาสิงขัน แปลงเลขที่ ๘๕ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔/๒๖๘๐-๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๐ ไร่

๒. จัดที่ดินให้ นางคำภีร์ ภูเขาใหญ่ แปลงเลขที่ ๘๕ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔/๒๖๘๐-๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๐ ไร่

ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางทองคำ นาสิงขัน แปลงเลขที่ ๘๕ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔/๒๖๘๐-๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๐ ไร่

๒. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จัดที่ดินให้ นางคำภีร์ ภูเขาใหญ่ แปลงเลขที่ ๘๕ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔/๒๖๘๐-๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๐ ไร่

### ๒.๒ พิจารณายกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย รายนายสิทธิ วงคำภา

#### เรื่องเดิม

นายสิทธิ วงคำภา เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๖๐๕ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๒๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ บ้านศูนย์กลาง ตำบลด่านศรีสุข อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๓๘

#### ข้อเท็จจริง

๑. นายสิทธิ วงคำภา พร้อมด้วย นายประเสริฐ ศรีวงค์ ยื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.หนองคาย ให้เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงดังกล่าวเนื่องจากออกผิดพลาดครั้งวัดรวมที่ดินของนายประเสริฐ ศรีวงค์ เข้าไว้ด้วย เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๓๓ ไร่ โดยนายประเสริฐ ศรีวงค์ อ้างว่าเมื่อประมาณ พ.ศ.๒๕๓๒ นายประเสริฐซื้อที่ดิน แปลงดังกล่าวจากนางหมวย ปานกล้า เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ในราคา ๔๐,๐๐๐ บาท ต่อมาปี พ.ศ.๒๕๓๔ ได้แบ่งขายที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ให้นายสิทธิราคา ๑๕,๐๐๐ บาท นายสิทธิก็ได้ปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย คือ บ้านเลขที่ ๒๓๘ หมู่ที่ ๓ (ตามทะเบียนบ้าน วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ คือ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๓๔) แล้วตนเองก็ไปทำงานอยู่ต่างประเทศ เดินทางไปมาระหว่างไทย ซาอุดีอาระเบียและญี่ปุ่น เมื่อหมดสัญญาจ้างก็กลับมาประเทศไทย เมื่อมีงานก็ไปทำงานใหม่ ไม่ได้อยู่ประเทศไทยตลอด คนในครอบครัวไม่มีใครอยู่ประเทศไทยตลอด จึงได้ฝากนายสิทธิดูแลแปลงที่ดินโดยให้ทำประโยชน์แทน นายสิทธิก็ได้ปลูกมันสำปะหลังเมื่อมีการสำรวจรังวัด

เพื่อออก ส.ป.ก.เมื่อประมาณ พ.ศ.๒๕๓๗ นายประเสริฐก็ไม่ได้อยู่ประเทศไทย นายสิทธิซึ่งทำประโยชน์ที่ดินทั้งหมดมีความเข้าใจผิดว่าขึ้นชื่อตนเองไว้แทนก่อนจึงทำให้เกิดความผิดพลาดในการออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ดังกล่าว

๒. ตรวจสอบจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสิ้นประกอบกับ นางเบญจวรรณ นิขจำนงค์ กำนันตำบลด่านศรีสุข ให้การรับรองว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นของ นายสิทธิ วงคำภา และนายประเสริฐ ศรีวงศ์ มิได้มีการซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.กันแต่อย่างใด เป็นการจัดที่ดินผิดพลาดจริง

๓. คปจ.หนองคาย ในคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙ และ คปจ.หนองคาย ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ มีมติให้ ส.ป.ก.หนองคาย ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมในกรณีดังกล่าว

๔. ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ ๓ ตำบลด่านศรีสุข อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย ประจำเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ได้นำเสนอเรื่องกรณีการจัดที่ดินผิดพลาดดังกล่าวเข้าที่ประชุม โดยที่ประชุมมีมติว่าที่ดินแปลงดังกล่าวมีการจัดที่ดินผิดพลาดจริง เป็นที่ดินของนายสิทธิ วงศ์คำภา และ นายประเสริฐ ศรีวงศ์ จริง ซึ่งนายสิทธิได้ขึ้นสิทธิ ส.ป.ก.เป็นของตนเพียงคนเดียว เนื่องจากมีความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ทำให้เกิดความผิดพลาดในการจัดที่ดินออก ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นชื่อนายสิทธิเพียงคนเดียว

### ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเป็นการจัดที่ดินผิดพลาดในขั้นตอนการสำรวจจริงวัดและสอบสวนสิทธิ พิจารณาแล้วเห็นควร ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสิทธิ วงศ์คำภา แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๖๐๕ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๒๙ ไร่ และ จัดที่ดินให้ถูกต้องดังนี้

๑. นายสิทธิ วงศ์คำภา แปลงเลขที่ ๑๙ ระบุว่าที่ ๕๔๔๔๒๖๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๙๖ ไร่

๒. นายประเสริฐ ศรีวงศ์ แปลงเลขที่ ๒๐ ระบุว่าที่ ๕๔๔๔๒๖๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๓๓ ไร่

ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

### มติคณะกรรมการ

๑. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสิทธิ วงศ์คำภา แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๖๐๕ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๒๙ ไร่

๒. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จัดที่ดิน ให้ถูกต้อง จำนวน ๒ ราย ดังนี้

๒.๑ อนุมัติให้จัดที่ดินให้นายสิทธิ วงศ์คำภา แปลงเลขที่ ๑๙

..... ระบุว่าที่ ๕๔๔๔๒๖๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๙๖ ไร่

๒.๒ อนุมัติให้จัดที่ดินให้นายประเสริฐ ศรีวงศ์ แปลงเลขที่ ๒๐

..... ระบุว่าที่ ๕๔๔๔๒๖๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๓๓ ไร่

๒.๓ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย รายนายสัง สัพโส

### เรื่องเดิม

นายสัง สัพโส เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข) แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่าที่ ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ บ้านภูพวงม่วง หมู่ที่ ๘ ตำบลด่านศรีสุข อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๓/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๐

### ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๑ นายสัง สัพโส พร้อมด้วย นายอุเทน จรัสเศษ ยื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก. หนองคาย ให้เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก. ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๗ ไร่ เนื่องจากออกผิดพลาดจัดที่ดินเป็นชื่อ นายสัง สัพโส ซึ่งไม่ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ โดยนายอุเทน จรัสเศษ อ้างว่าที่ดินแปลงดังกล่าวตนเป็นผู้ถือครองและทำประโยชน์มาตั้งแต่ปี ๒๕๓๐ จนถึงปัจจุบัน และได้มีการซื้อ-ขาย ที่ดินกันแต่อย่างใด นายสัง สัพโส ถือครองที่ดินเพียงแปลงเดียวถือ แปลงเลขที่ ๒๓ ระบุว่า ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๗ ไร่ (ที่ดินติดกัน) และได้มีการซื้อ-ขาย ที่ดินกันแต่อย่างใด

๒. ตรวจสอบจากแฟ้ม ส.ป.ก.๔-๐๖ ก แปลง ๒๔ ระบุว่า ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ แล้วปรากฏ ดังนี้

- ตรวจสอบ ส.ป.ก./สร.๑ ข. น.ส.ประนอม จรัสเศษ บุตรสาว นารังวัดเป็นชื่อ นายอุเทน จรัสเศษ (บิดา) และ ส.ป.ก. ๒-๒๖ (คำขอรับการจัดที่ดินเพื่อประกอบกิจการภายในขอบเขตชุมชนหรืออาศัยในเขตปฏิรูปที่ดิน) เป็นชื่อของนายอุเทน จรัสเศษ ที่ถือครองและทำประโยชน์มาตั้งแต่ปี ๒๕๓๐

- ตรวจสอบจากทะเบียนบ้าน นายอุเทน จรัสเศษ อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๘ หมู่ที่ ๘ ตำบลด่านศรีสุข อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย ตั้งแต่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๒๙ ก่อนออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๗ ไร่ ในปี ๒๕๕๐

๓. พยานแวดล้อมประกอบด้วยที่ดินแปลงข้างเคียง และผู้ปกครองท้องที่ คือ นายไพบูลย์ วงศ์มาตร ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๘ ตำบลด่านศรีสุข ต่างให้ถ้อยคำรับรองว่า นายอุเทน จรัสเศษ เป็นเจ้าของที่ดิน แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก. ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๗ ไร่ และทำประโยชน์ที่ดินโดยปลูก บ้านเป็นที่อยู่อาศัยในที่ดินแปลงดังกล่าวมาตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๔๗ จนถึงปัจจุบันจริง ไม่ใช่ นายสัง สัพโส และได้มีการซื้อขาย-ที่ดินแต่อย่างใด

### ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าจากการตรวจสอบพยานเอกสารคือ ทะเบียนบ้าน นายอุเทน จรัสเศษ ถือครองที่ดิน แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ ตั้งแต่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๒๙ ก่อนออก ส.ป.ก.๔-๐๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๐ ซึ่งน่าเชื่อได้ว่ามิได้มีการซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก. เป็นความผิดพลาดในขั้นตอนการสอบสวนสิทธิ จัดทำบัญชีคัดเลือก เป็นชื่อ นายสัง สัพโส ซึ่งนำไปสู่การออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข ผิดพลาดพิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสัง สัพโส แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๗ ไร่ ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๓/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๐

๒. จัดที่ดินให้นายอุเทน จรัสเศษ แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๗ ไร่

ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้ยกเลิกมติ การจัดที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

### จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสัง สัพโส แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๗ ไร่

๒. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จัดที่ดินให้นายอุเทน จรัสเศษ แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ๕๔๔๔๒๐๘๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๗ ไร่

### ๓. อำเภอเมืองหนองคาย

#### ๓.๑ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดิน ราย นายสมาน จุลปาน

##### เรื่องเดิม

๑. นายสมาน จุลปาน เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) Code ๖ แปลงเลขที่ ๒๘ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๕๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ บ้านสามัคคี ตำบลหาดคำ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

๒. นายสมบุรณ์ จุลปาน (บิดานายสมาน จุลปาน) ผู้ครอบครองที่ดิน (Code ๑) แปลงเลขที่ ๒๘ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ บ้านสามัคคี ตำบลหาดคำ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

##### ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๐ นายสมาน จุลปาน พร้อมด้วย นายสมบุรณ์ จุลปาน (บิดา) นางสาวเวียงดาว มะลิซ้อน นางพุด ยาทาล ยื่นคำร้องขอให้ ส.ป.ก.หนองคาย เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๒๘ เนื่องจากออกผิดพลาดเป็นชื่อ นายสมาน จุลปาน โดยนายสมานอ้างว่าบิดามีที่ดิน ๒ แปลง คือ แปลงเลขที่ ๒๘ และ แปลงเลขที่ ๒๙ (ที่ดินอยู่ติดกัน) ซึ่งบิดายกที่ดินให้นายสมาน ๑ แปลง คือ แปลงเลขที่ ๒๙ นายสมานก็ได้ปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยคือบ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๕ แต่ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นชื่อนายสมานในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๘ ซึ่งไม่ถูกต้อง (ตามทะเบียนบ้านกำหนดบ้านเลขที่ เมื่อ ๒๐ กันยายน ๒๕๔๒ ก่อนออก ส.ป.ก.ในปี ๒๕๕๔) ส่วนบิดาก็เข้าใจว่า ตนคงเหลืออีก ๑ แปลง จึงกระจายสิทธิการถือครองตามแบบ ส.ป.ก.๔-๒๕ ข แบ่งขายให้นางสาวเวียงดาวในปี พ.ศ.๒๕๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๕๐ ตารางวา และแบ่งขายให้นางพุดในปี พ.ศ.๒๕๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๕๐ ตารางวา เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๔๙ ซึ่งเป็นความผิดพลาดของนายสมบุรณ์ที่เข้าใจคลาดเคลื่อนสลับแปลงที่ดิน

๒. ตรวจสอบจากแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๖ ก) บันทึกข้อความลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ กลุ่มงานช่างและแผนที่ขอส่งคืนงานกระจายสิทธิแปลงที่ดินที่ดำเนินการไม่ได้เนื่องจากตรวจสอบในพื้นที่จริงแล้วปรากฏว่า นายสมาน จุลปาน ทำประโยชน์(ปลูกบ้าน)ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙ ส่วนนางเวียงดาวและนางพุดปลูกบ้านในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๘ ซึ่งสลับแปลงกัน

๓. สัญญาซื้อขายที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๔๗ โดย นายสมบุรณ์ จุลปาน และ นายณรงกรณ์ นาคเกษม (นายธนพล นาคเกษม, นายธนพล นาคเกษม, นายณัฐธนนท์ วัฒนศักดิ์อังกูร) ซึ่งเป็นบุตรชาย นางสาวเวียงดาว มะลิซ้อน

๔. สัญญาซื้อขายที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๔๘ โดย นายสมบุรณ์ จุลปาน และ นางพุด สังคะทิพย์ (ยาตาล)

๕. ตรวจสอบจากเอกสารทะเบียนบ้านปรากฏว่า นางสาวเวียงดาวปลูกสร้างบ้านเลขที่ ๔๙ หมู่ที่ ๕ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๔ นางพุดปลูกสร้างบ้านเลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๕ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๙ ซึ่งก่อนออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ในปี พ.ศ. ๒๕๕๔

๖. จากการสอบสวนจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสี่นประกอบกับผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๕ บ้านสามัคคี ตำบลหาดคำ นางเตือนใจ จุนจันทร์ ก็ให้การรับรองว่า นายสมบุรณ์ยกที่ดินให้นายสมาน ๑ แปลง และแบ่งขายที่ดินอีก ๑ แปลง แต่มีความเข้าใจคลาดเคลื่อนในตำแหน่งแปลงที่ดินจึงก่อให้เกิดข้อผิดพลาดดังกล่าว

##### ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเกิดจากความผิดพลาดจากตัวเกษตรกรซึ่งเข้าใจผิดในการยกที่ดินให้บุตรและกระจายสิทธิการถือครองในบุคคลอื่นสลับแปลงกัน จึงทำให้จัดที่ดินผิดพลาดตั้งแต่ใน



ขั้นตอนการสำรวจรังวัดและสอบสวนสิทธิซึ่งตรวจสอบจากหลักฐานคือ สัญญาซื้อขายที่ดิน และทะเบียนบ้านแล้ว เกิดขึ้นก่อนที่จะมีการออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ในปี พ.ศ.๒๕๕๔ ซึ่งน่าจะเชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมาย มิใช่ การซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสมาน จุนปาน แปลงเลขที่ ๒๘ ระหว่างที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ ประมาณ ๐-๓-๕๗ ไร่ แล้วจัดที่ดิน นางสาวเวียงดาว มะลิซ้อน แปลงเลขที่ ๒๘ ระหว่างที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ ประมาณ ๐-๑-๖๖ ไร่ และ นางพุด ยาตาล แปลงเลขที่ ๒๕๘ ระหว่างที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๑ ไร่

๒. จัดที่ดินให้ นายสมาน จุนปาน แปลงเลขที่ ๒๙ ระหว่างที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๔ ไร่

ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

### จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

**มติคณะกรรมการ** ๑. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสมาน จุนปาน แปลงเลขที่ ๒๘ ระหว่างที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๕๗ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ นางสาวเวียงดาว มะลิซ้อน แปลงเลขที่ ๒๘ ระหว่างที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๖๖ ไร่ และ นางพุด ยาตาล แปลงเลขที่ ๒๕๘ ระหว่างที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๑ ไร่

๒. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จัดที่ดินให้ นายสมาน จุนปาน แปลงเลขที่ ๒๙ ระหว่างที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๔ ไร่

### ๓.๒ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดิน ราย นางจันเพ็ง ต้นศรี

#### เรื่องเดิม

นางจันเพ็ง ต้นศรี เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข) แปลงเลขที่ ๓๔ ระหว่างที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๙๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ บ้านสามัคคี ตำบลหาดคำ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

#### ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙ นางจันเพ็ง ต้นศรี พร้อมด้วย นางวิจิตรา(จิตาภา) โสภากเวทย์ ยื่นคำ ร้องต่อ ส.ป.ก.หนองคาย ให้เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงดังกล่าวเนื่องจากออกผิดพลาด โดยนางจันเพ็งอ้างว่าตน ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน แต่เป็นที่ดินของ นางวิจิตรา(จิตาภา) ถือครองและทำประโยชน์มาตั้งแต่ปี ๒๕๓๑ โดยซื้อจาก นายสุเทพ พุทรวงศ์ มาตั้งแต่วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๓๑ (ตามสัญญาซื้อขาย) จนถึงปัจจุบัน (ปัจจุบันยกที่ดินให้บุตร คือ นายสุธีร์เกียรติ โสภากเวทย์

๒. ตรวจสอบจากแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๖ ก) แปลงเลขที่ ๓๔ ปรากฏว่า วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๔๖ นางวิจิตราได้นำทำการรังวัด (ส.ป.ก.สร ๑ ข.) เป็นชื่อตนเอง

๓. ตรวจสอบจากฐานข้อมูลที่ดินปรากฏว่า นางจันเพ็ง ต้นศรี ได้รับการจัดที่ดินซึ่งมีที่ตั้งที่ดินอยู่ หมู่ที่ ๕ บ้านสามัคคี ตำบลหาดคำ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย จำนวนหลายแปลงดังนี้

- ๑) แปลงเลขที่ ๓๗ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๒๖ ไร่
- ๒) แปลงเลขที่ ๓๐ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๔๙ ไร่
- ๓) แปลงเลขที่ ๓๙ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘-๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๙ ไร่
- ๔) แปลงเลขที่ ๒๐๕ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๙๑ ไร่
- ๕) แปลงเลขที่ ๒๑ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘-๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๖๑ ไร่
- ๖) แปลงเลขที่ ๒๒ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๖๔๗๘-๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๒ ไร่



- ๓) แปลงเลขที่ ๓๔ ระวัง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๖๔๗๘-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๙๘ ไร่  
๔) แปลงเลขที่ ๑๒ ระวัง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๖๔๗๘-๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๖๓ ไร่  
๕) แปลงเลขที่ ๖๒ ระวัง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๖๔๗๘-๗ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๔๓ ไร่

๔. พยานแวดล้อมประกอบด้วยที่ดินแปลงข้างเคียง และผู้ปกครองท้องที่ คือ นางนิรชา นาคเสน ประธานชุมชน หมู่ที่ ๕ บ้านสามัคคี ต่างให้ถ้อยคำและรับรองว่า นางจิตราภา(วิจิตรา) ได้ถือครองและทำประโยชน์ ในที่ดินแปลงดังกล่าวจริง และไม่ได้มีการซื้อขายที่ดินแต่อย่างใด

#### ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเกิดข้อผิดพลาดในขั้นตอนการสำรวจรังวัด และ สอดสวนสิทธิ เนื่องจาก นางจันทิพย์ ต้นศรี ได้รับการจัดที่ดินหลายแปลง มีความเข้าใจคลาดเคลื่อนว่า ได้ สอดสวนสิทธิในที่ดินของตนเอง จึงเกิดการผิดพลาดในการจัดที่ดิน ซึ่งมีใช้การหลีกเลี่ยงข้อกฎหมาย ซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก. กันแต่อย่างใด พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางจันทิพย์ ต้นศรี ส.ป.ก.๔-๐๑ ข แปลงเลขที่ ๓๔ ระวังที่ ๕๕๔๖๔๗๘-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๙๘ ไร่

๒. จัดที่ดินให้ นายสุธีร์เกียรติ โสภางค์ (บุตร นางวิจิตรา(จิตรา) โสภางค์ แปลงเลขที่ ๓๔ ระวังที่ ๕๕๔๖๔๗๘-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๙๘ ไร่

ซึ่งคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

#### จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางจันทิพย์ ต้นศรี ส.ป.ก.๔-๐๑ ข แปลง เลขที่ ๓๔ ระวังที่ ๕๕๔๖๔๗๘-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๙๘ ไร่

๒. มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จัดที่ดินให้นายสุธีร์เกียรติ โสภางค์ (บุตร นางวิจิตรา (จิตรา) โสภางค์ แปลงเลขที่ ๓๔ ระวังที่ ๕๕๔๖๔๗๘-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๙๘ ไร่

#### เรื่องที่ ๔.๖ พิจารณาให้เกษตรกรสืบสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

##### เรื่องเดิม

นางวัน กำจาย เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๙๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๔-๑-๔๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ บ้านห้วยช้างเผือก หมู่ที่ ๙ ตำบลพระพุทธบาท จังหวัดหนองคาย ตามมติ คพจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗

##### ข้อเท็จจริง

นางวัน กำจาย ได้กระทำผิดระเบียบ ส.ป.ก. โดยขุด ดิน หิน ในที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อขาย ส.ป.ก.หนองคาย ได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ปฏิบัติตามระเบียบฯ แล้ว ไม่ปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตทำที่ดินให้กลับสู่ สภาพเดิม โดยได้มีการดำเนินคดีทั้งทางแพ่ง และอาญากับผู้ได้รับอนุญาต และศาลได้มีคำพิพากษาแล้ว ดังนี้

๑. ศาลจังหวัดหนองคาย ความแพ่ง คดีหมายเลขดำที่ พ.๓๓๐/๒๕๕๘ คดีหมายเลขแดงที่ พ.๑๒๑๒/๒๕๕๘ วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ระหว่าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โจทก์ นางวัน กำจาย จำเลย ศาลพิพากษาว่าจำเลยมีความผิดฐาน ขุดดิน หิน ขาย ให้จำเลยชำระเงิน ๖,๓๒๒,๕๐๐ บาท พร้อมดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ศาลอุทธรณ์ภาค ๔ พิพากษาแก้เป็นว่าให้จำเลยชำระเงิน ๗๐๐,๐๐๐ บาท พร้อม ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปี เพิ่มอีกส่วนหนึ่ง นอกจากที่แก้ให้เป็นไปตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น (คดีถึงที่สุด)

๒. ศาลจังหวัดหนองคาย ความอาญา คดีหมายเลขดำที่ ๒๒๒๕/๒๕๕๙ คดีหมายเลขแดงที่ ๙๔๕/๒๕๖๐ วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐ ระหว่าง พนักงานอัยการจังหวัดหนองคาย โจทก์ นางวัน กำจาย ที่ ๑ นายเปียง กำจาย ที่ ๒ จำเลย ศาลพิพากษาว่าจำเลยทั้งสองมีความผิดตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ.๒๕๔๔ ประมวลกฎหมายที่ดิน พระราชบัญญัติแร่ พ.ศ.๒๕๑๐ จำคุกจำเลยคนละ ๙ เดือน กับให้จำเลยทั้งสอง คนงาน ผู้รับจ้าง ผู้แทน และบริวารของจำเลยทั้งสองออกไปจากป่าที่เกิดเหตุ (คดีถึงที่สุด)

๓. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ มาตรา ๓๐ ได้แจ้งเกษตรกรได้ทราบและมีโอกาสที่จะได้ทราบข้อเท็จจริงอย่างเพียงพอและมีโอกาสโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานของตน (ถ้ามี) ตามหนังสือ ส.ป.ก.หนองคาย ที่ นค ๐๐๑๑/๑๖๖๙ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ไม่ปรากฏว่าเกษตรกรมาชี้แจง หรือโต้แย้ง แต่อย่างใด

### ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถ และไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น ...

ข้อ ๘ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืนข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ต่อไป ...

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก.ในกรณีดังต่อไปนี้

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘ ...

สำหรับการสิ้นสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) นั้น ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิ ...

๒. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ มาตรา ๓๐ ในกรณีที่คำสั่งทางปกครองอาจกระทบถึงสิทธิของคู่กรณี เจ้าหน้าที่ต้องให้คู่กรณีมีโอกาสที่จะได้ทราบข้อเท็จจริงอย่างเพียงพอและมีโอกาสโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานของตน ...

### ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่า นางวัน กำจาย ปฏิบัติผิดระเบียบ ส.ป.ก. โดยลักลอบขุดดิน หิน ขาย ได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้เกษตรกรทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว ไม่ปรากฏว่าเกษตรกรปฏิบัติ ประกอบกับศาลได้มีคำพิพากษาคดีถึงที่สุดแล้ว ทั้งคดีแพ่ง และคดีอาญา และได้แจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ มาตรา ๓๐ แล้ว ไม่ปรากฏว่าเกษตรกรมาชี้แจง หรือโต้แย้ง แต่อย่างใด พิจารณาแล้วเห็นควร

พิจารณาให้ นางวัน กำจาย สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๙๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๔-๑-๔๗ ไร่

ซึ่งคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้  
เกษตรกรรมสันติการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

### จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ  
มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้นางวัน... กำน้อย... สันติการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แปลง  
เลขที่...๖...กลุ่มที่ ๔๑๓ เนื้อที่ประมาณ...๓๔-๑-๔๗...ไร่

## เรื่องที่ ๔.๗ พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

### เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ซึ่งได้รับอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในเขต  
ปฏิรูปที่ดินโดยทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๘ ข) ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิ และมีทายาท  
ของเกษตรกรยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

### ข้อเท็จจริง

ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย)  
มีแผนงานในการโอนสิทธิ และตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) จำนวน ๕  
ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๗-๐-๐๐ ไร่

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิ และทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อ  
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) โดย ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริง ตรวจสอบความ  
เป็นทายาท ของผู้รับโอนสิทธิ และผู้ขอรับมรดกสิทธิ โดยผ่านการรับรองจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว เห็นว่าเป็น  
ผู้มีคุณสมบัติถูกต้องตามระเบียบ รายละเอียดดังนี้

๑. โอนสิทธิการเช่าซื้อ (เต็มแปลง) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๑๘-๒-๐๐ ไร่ คือ นางจิตติพร  
(คมคาย) รักษาภักดี โอนสิทธิให้ นายนกสิทธิ์ ไชยวรรณ (หลาน บุตรพี่สาวซึ่งเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดา  
เดียวกัน) ตามสัญญาเลขที่ ๑๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เอกสารสิทธิโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๗๓๐  
เนื้อที่ ๑๘-๒-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ บ้านโคกคอน ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

๒. โอนสิทธิการเช่าซื้อ (แบ่งแปลง) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๗-๐-๒๐ ไร่ คือ นางสาวปัญญา  
ราชหุ่น โอนสิทธิ (แบ่งแปลง) ตามสัญญาเลขที่ ๙/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๑๔๑๓๙ เนื้อที่ ๗-๐-๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๗ บ้านเทวี ตำบลบ้านเดื่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

๑. นางสาวปัญญา ราชหุ่น (คงสิทธิไว้ตนเอง) เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๐ ไร่

๒. นางสาวพิสมัย ราชหุ่น (พี่สาว พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๐ ไร่

๓. นางวิไลวรรณ มั่งชา (น้องสาว พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๐ ไร่

๓. มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๕-๓-๖๐ ไร่ นายกุลลาภ  
คำใสแสง (เจ้ามรดก) นางสุภาพ บัวราช (ผู้รับมรดก) พี่สาว พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ตามสัญญาเลขที่  
๓๓/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๐ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๔๓ เนื้อที่ ๕-๓-๖๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่  
หมู่ที่ ๖ บ้านนาข่า ตำบลนาข่า อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

## ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

### ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้จัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรส ในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภรรยา หรือบุตร หรือเครือญาติ ของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า บุตร ที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้ว และบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย (บุตรบุญธรรมต้องจดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมถูกต้องตามกฎหมายมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ซึ่งเป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐ ระเบียบวาระที่ ๔.๑.๑

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้.-

(๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความประพฤติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๙ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำ และเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อ เสนอ คปจ.พิจารณา

เมื่อ คปจ.พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นกรณีที่อาจโอนได้ตามข้อ ๗ หรือ ข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้รับโอนมารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อไป

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือ ข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ...

### ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

เป็นการโอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) ผู้รับโอนสิทธิและผู้รับมรดกสิทธิ เป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ผ่านการรับรองคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร จากผู้ปกครองท้องที่ และไม่เป็นผู้ติดค้างค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ

### ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้โอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

๑. โอนสิทธิการเช่าซื้อ (เต็มแปลง) ผู้โอน ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับ ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๑๘-๒-๐๐ ไร่
๒. โอนสิทธิการเช่าซื้อ (แบ่งแปลง) ผู้โอน ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับ ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๗-๐-๒๐ ไร่
๓. มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) เจ้ามรดก ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับมรดก ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๕-๓-๖๐ ไร่

### จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้โอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) ดังนี้

๑. โอนสิทธิการเช่าซื้อ (เต็มแปลง) ผู้โอน ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับ ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๑๘-๒-๐๐ ไร่
๒. โอนสิทธิการเช่าซื้อ (แบ่งแปลง) ผู้โอน ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับ ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๗-๐-๒๐ ไร่
๓. มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) เจ้ามรดก ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับมรดก ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๕-๓-๖๐ ไร่

## เรื่องที่ ๔.๘ พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

### เรื่องเดิม

ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ส.ป.ก.หนองคาย มีแผนงานในการพัฒนาสิทธิการเช่าทำประโยชน์จากการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ ส.ป.ก.หนองคาย ได้จัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อ

ที่ดิน ประกาศมีกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และได้รายงานให้ คปจ.หนองคาย ทราบแล้ว ในคราวประชุม คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรซึ่งเป็นเกษตรกรผู้เช่าที่ดินเดิม และทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก.อยู่แล้ว โดยเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติแล้วเห็นว่าเป็นไปตามระเบียบจึงนำเสนอ คปจ.หนองคาย พิจารณา จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๔๘-๑-๕๕ ไร่ รายละเอียดดังนี้

| ลำดับที่         | ผู้เช่า               | สัญญาเช่าเลขที่/ลงวันที่       | เอกสารสิทธิ                                      | เนื้อที่ (ไร่)               | กำหนดระยะเวลาเช่าซื้อ (ปี) |
|------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ๑                | นางบุญเทียน พงษ์พิมพ์ | ๖/๒๕๕๒<br>ลว. ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ | โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๙๑                           | ๑๒-๑-๕๘                      | ๒๕                         |
| ๒                | นางแสงมณี ศรีสวัสดิ์  | ๓/๒๕๕๒<br>ลว. ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ | โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๕๗๔<br>โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๕๗๕ | ๒๕-๐-๑๖<br>๐-๐-๙๑<br>๒๕-๑-๐๗ | ๒๕                         |
| ๓                | นายอาณาจักร คำพวง     | ๙/๒๕๕๔<br>ลว. ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔  | โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๕๗๒                           | ๕-๑-๔๕                       | ๒๕                         |
| ๔                | นางอารีรัตน์ คำพวง    | ๑๐/๒๕๕๔<br>ลว. ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ | โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๕๗๒                           | ๕-๑-๔๕                       | ๒๕                         |
| รวม ๔ ราย ๔ แปลง |                       |                                |                                                  | ๔๘-๑-๕๕                      |                            |

ระเบียบและข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๗ ประเภทที่ดินที่จัดให้เช่าซื้อ ได้แก่

(๑) ที่ดินที่ได้มาจากการจัดซื้อ หรือเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก.ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้องดังนี้

ก. เป็นผู้มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้



ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก.จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สิน กับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้เกษตรกรทราบ หากรายได้ไม่ได้รับอนุมัติให้แจ้งสิทธิอุทธรณ์ด้วย

**ข้อ ๑๔** การกำหนดค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก.จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับ **มูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืน กับ ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑ ต่อปี** ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ

**ข้อ ๑๕** การเรียกเก็บค่าเช่าซื้อให้เรียกเก็บตั้งแต่วันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าซื้อ โดยให้มีระยะเวลาในการเช่าซื้อ**ไม่เกินยี่สิบห้าปี** ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในสัญญา

### ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินของเกษตรกร และตรวจสอบแล้วเห็นว่าเป็นผู้เช่าที่ดินเดิมของ ส.ป.ก. ไม่ติดค้างค่าเช่า มีความสามารถที่จะชำระค่าเช่าซื้อได้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบดังกล่าวข้างต้น

### ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๔๘-๑-๕๕ ไร่

### จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

**มติคณะกรรมการ** มติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๔๘-๑-๕๕ ไร่

### เรื่องที่ ๔.๙ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

#### ข้อเท็จจริง

ด้วย สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัด จำนวน ๔ แห่ง รายละเอียดดังนี้

๑. ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสิชมพู่-โพธิ์พลัย(E) ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ บ้านโคกเสือดาว ตำบลเขม อำเภอพวนพสัย จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดสว่างวราราม ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๕๓ ไร่ ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔๑๖๘๔-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๖ ไร่

องค์การบริหารส่วนตำบลเขม อำเภอพวนพสัย จังหวัดหนองคาย รับรองว่าการก่อสร้างวัดสว่างวราราม ที่บ้านโคกเสือดาว หมู่ที่ ๔ ตำบลเขม อำเภอพวนพสัย จังหวัดหนองคาย ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในชุมชน แต่จะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาชุมชน ทั้งในด้านจริยธรรม และศีลธรรมอันดี ตลอดจนสร้างความรักความสามัคคีให้เกิดขึ้นในชุมชน

สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตรวจสอบตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อสร้างวัดสว่างวราราม ในพื้นที่หมู่ที่ ๔ ตำบลเขม อำเภอพวนพสัย จังหวัดหนองคาย แล้วไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม

สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตรวจสอบความถูกต้องของรูปแบบแปลง ตำแหน่งที่ดิน ที่ขออนุญาตของวัดสว่างวรารามแล้ว แปลงที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน การรังวัดแปลงที่ดินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

๒. ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสีชมพู-โพธิ์สัย(E) ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ บ้านอุดมพร ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดป่าโชคแสงธรรม ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๔ ราวางส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔๒๔๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

องค์การบริหารส่วนตำบลอุดมพร อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย รับรองว่าการก่อสร้างวัดป่าโชคแสงธรรม ที่บ้านอุดมพร หมู่ที่ ๘ ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎร แต่จะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาชุมชน ทั้งในด้านจริยธรรม และศีลธรรมอันดี ตลอดจนสร้างความรักความสามัคคีให้เกิดขึ้นในชุมชน

สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตรวจสอบตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อสร้างป่าโชคแสงธรรม ในพื้นที่หมู่ที่ ๘ ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม

สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตรวจสอบความถูกต้องของรูปแบบแปลง ตำแหน่งที่ดิน ที่ขออนุญาตของวัดป่าโชคแสงธรรมแล้ว แปลงที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน การรังวัดแปลงที่ดินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

๓. ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าพานพร้าว-แก้งไก่ (คจก.) ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ บ้านปุดดู ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดศิริบรรพต ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙ ราวางส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๔๒๖๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

องค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธรบาท อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย รับรองว่าการก่อสร้างวัดศิริบรรพต ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ บ้านปุดดู ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎร และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในชุมชน แต่จะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาชุมชน ทั้งในด้านจริยธรรม และศีลธรรมอันดี ตลอดจนสร้างความรักความสามัคคีให้เกิดขึ้นในชุมชน

สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตรวจสอบตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อสร้างวัดศิริบรรพต ในพื้นที่หมู่ที่ ๘ บ้านปุดดู ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม

สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตรวจสอบความถูกต้องของรูปแบบแปลง ตำแหน่งที่ดิน ที่ขออนุญาตของวัดศิริบรรพตแล้ว แปลงที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน การรังวัดแปลงที่ดินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

๔. ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าทุ่งหลวง ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ บ้านสร้างนางขาว ตำบลสร้างนางขาว อำเภอโพธิ์สัย จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดป่าเทพสถิตย์ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๐ ราวางส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๘๘๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่

องค์การบริหารส่วนตำบลสร้างนางขาว อำเภอโพธิ์สัย จังหวัดหนองคาย รับรองว่าการก่อสร้างป่าเทพสถิตย์ ขึ้นที่บ้านสร้างนางขาว หมู่ที่ ๒ ตำบลสร้างนางขาว อำเภอโพธิ์สัย จังหวัดหนองคาย ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎร และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในชุมชน แต่จะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาชุมชน ทั้งในด้านจริยธรรม และศีลธรรมอันดี ตลอดจนสร้างความรักความสามัคคีให้เกิดขึ้นในชุมชน

สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตรวจสอบตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อสร้างวัดป่าเทพสถิตย์ ในพื้นที่หมู่ที่ ๒ บ้านสร้างนางขาว ตำบลสร้างนางขาว อำเภอโพธิ์ชัย จังหวัดหนองคาย ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม

สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตรวจสอบความถูกต้องของรูปแบบ ตำแหน่งที่ดิน ที่ขออนุญาตของวัดป่าเทพสถิตย์แล้ว แปลงที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน การรังวัดแปลงที่ดินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

#### ระเบียบและหลักเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการพิจารณา

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงาน หรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดกำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖

ข้อ ๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ใช้บริการ

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินหรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้นและกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๓. หนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๔/ ว ๕๐๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๑ เรื่อง ขันตอนแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก. จังหวัด เป็นผู้ส่งเอกสารให้ สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (สผส.) และสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) ตรวจสอบ ในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยตรงก่อนนำเสนอ คปจ. พิจารณาให้ความเห็นชอบ เมื่อ คปจ. พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว จึงรวบรวมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องส่งให้ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาอนุญาตและออกเลขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ

## ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก. หนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว การขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๔ แห่ง เป็นไปตามระเบียบข้อกฎหมายของทางราชการ ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นหน่วยงานราชการ กิจกรรมที่ขออนุญาตไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ใช้บริการ เนื้อที่ที่ขออนุญาตไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน(สพป.) ตรวจสอบแล้วไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรม ทางด้านวิศวกรรม สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน สผส.ตรวจสอบความถูกต้องของรูปแบบแปลง ตำแหน่งที่ดินที่ขออนุญาต แปลงที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน การรังวัดแปลงที่ดินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดและความเหมาะสมที่จำเป็น ไม่มีผลกระทบต่อนพื้นที่แปลงเกษตรกรรมและไม่มีผลกระทบตอสิ่งแวดลอม เป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรและประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ในการพัฒนาจิตใจ ประกอบกับวัดได้มีสิ่งปลูกสร้างเสนาสนะไปบ้างแล้ว มีพระภิกษุ สามเณรปฏิบัติธรรมและจำพรรษาอยู่ประชาชนได้เข้าไปบำเพ็ญกุศลประกอบพิธีกรรมทางศาสนาอยู่เสมอ เห็นควรสนับสนุนให้ใช้ที่ดินได้โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

### ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๔ แห่ง ดังนี้

๑. วัดสว่างวราราม ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ บ้านโคกเสือดาว ตำบลเขม อำเภอนพพิสัย จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๕๓ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔๑๖๘๔-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๖ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๒. วัดป่าโชคแสงธรรม ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ บ้านอุดมพร ตำบลอุดมพร อำเภอนพพิสัย จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๔ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔๑๖๘๔-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๓. วัดศิริบรรพต ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ บ้านปุดคู ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอนพพิสัย จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๑๖๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๔. วัดป่าเทพสถิตย์ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ บ้านสร้างนางขาว ตำบลสร้างนางขาว อำเภอนพพิสัย จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๐ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๑๖๘๗ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

### จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๔ แห่ง โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน ดังนี้

๑. วัดสว่างวราราม ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ บ้านโคกเสือดาว ตำบลเขม อำเภอนพพิสัย จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๕๓ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔๑๖๘๔-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๖ ไร่

๒. วัดป่าโชคแสงธรรม ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ บ้านอุดมพร ตำบลอุดมพร อำเภอนพพิสัย จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๔ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔๑๖๘๔-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๓. วัดศิริบรรพต ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ บ้านปุดคู ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอนพพิสัย จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๑๖๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๔. วัดป่าเทพสถิตย์ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ บ้านสร้างนางขาว ตำบลสร้างนางขาว อำเภอนพพิสัย จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๐ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๕๔๔๑๖๘๗ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

- ไม่มี -

เลิกประชุม

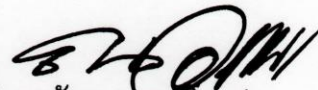
เวลา ๑๖.๓๐ นาฬิกา



(นายเชาว์ ชชกาสร)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย



(นางณัตตยา วงศ์โยธา)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

ผู้จัดรายงานการประชุม