

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

วันอังคาร ที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมปกครองจังหวัด ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดหนองคาย

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายรณชัย	จิตรวิเศษ	ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย	ประธานกรรมการ
๒. นายณรงค์	คงมัน	สหกรณ์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๓. ว่าที่ ร.ต.ภูวเดช	กุลรักษา	เจ้าพนักงานประมงปฏิบัติงาน (แทน) ประมงจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๔. นายละมาตย์	ทะคง	นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ (แทน) ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินหนองคาย	กรรมการ
๕. นายสุระชัย	วิชาชัย	นักวิชาการพาณิชยกรรมชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน พาณิชย์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๖. นายสุธน	เอี้ยวสกุล	นายช่างสำรวจอาวุโส (แทน) ธนารักษ์พื้นที่หนองคาย	กรรมการ
๗. นายสมเกียรติ	ตุ้จินดา	หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์และสารสนเทศการปศุสัตว์ (แทน) ปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๘. นางสาวกนกนภัส	ทันจันทร์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน (แทน) เกษตรจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๙. นายวาทัญญ	แสนใจวุฒิ	พัฒนาการจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๐. สิบตำรวจโทเจริญ	จิตไส	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๑. นายสุทธิพงษ์	วรรณสุทธิ	นายช่างชลประทานชำนาญงาน (แทน) ผู้อำนวยการโครงการชลประทานหนองคาย	กรรมการ
๑๒. นายสุคนธ์รักษ์	นางาม	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน (แทน) พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๓. นายสุวัชรพล	เอนกประเสริฐ	พนักงานบริหารสินเชื่อ ๙ (แทน) ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๔. นายสมเกียรติ	มณฑิรรัตน์	เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญงาน (แทน) นายอำเภอศรีเชียงใหม่	กรรมการ
๑๕. นางทองทิพ	ผาจง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอเมืองหนองคาย	กรรมการ
๑๖. นายประสิทธิ์	ฤทธิ์มหา	ปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง (แทน) นายอำเภอท่าบ่อ	กรรมการ

๑๗. นางสาวศิริกัลยา	กิริรักษา	นายอำเภอสังคม	กรรมการ
๑๘. นายพิทยา	ชำนาญเนียม	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) (แทน) นายอำเภอโพธิ์ตาก	กรรมการ
๑๙. ว่าที่ พ.ต.ราวีชัย	พฤทธิพล	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอสระใคร	กรรมการ
๒๐. นายทวีวัชร	จันทร์อ่อน	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ) (แทน) นายอำเภอเฝ้าไร่	กรรมการ
๒๑. นางสาวศรสวรรค์	เสกขุนทด	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอรัตนวาปี	กรรมการ
๒๒. นายพั้ว	ภูศรีฤทธิ์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นายสาคอน	ชัยชนะ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔. นายพระเนียง	มิตทา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕. นางเบญจวรรณ	นิชจำนงค์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖. นายธนิช	ชลิตมงคลกุล	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย
๒. นายอำเภอโพนพิสัย

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายชัชวาลย์	ทรัพย์แก้วยอด	นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.หนองคาย
๒. นางณัตตยา	วงศ์โยธา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.หนองคาย
๓. นายสมนึก	ปวนะฤทธิ์	นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก.หนองคาย
๔. นางสาวพรรณนา	บรรดิษฐ์	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๕. นางสาวสุกัญญา	อัครวิจิตร	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๖. นางสมศรี	จอมศรี	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๗. นางอัญชนา	สำรี	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๘. นายบุญธง	เทพา	นายกเทศมนตรีตำบลเฝ้าไร่
๙. นายฐิติวัตร	ไชมะวัง	ผอ.กองช่าง เทศบาลตำบลเฝ้าไร่
๑๐. นางสาวศศิธร	บุตรดี	นิติกรปฏิบัติการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๑. นางยุคลธร	มะณีสี	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน ส.ป.ก.หนองคาย
๑๒. นางสาวบุษราพร	วิเศษสุนทร	เจ้าหน้าที่ธุรการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๓. นายอภิชาติ	ขจร	ลูกจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๔. นายณัฐวุฒิ	จันทร์ขุน	ลูกจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๕. นางสาวศิริวิไล	รัตนะ	ลูกจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๖. นายณัฐพล	คำสุข	ลูกจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑

มติคณะกรรมการ รับรองรายงานการประชุมโดยไม่มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานแผน/ผลการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ขอสรุปผลการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดหนองคาย ปี ๒๕๖๑ ข้อมูล ณ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
	แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิตสร้างมูลค่าภาคการเกษตร และเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรอย่างเป็นระบบ					
	ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม					
๑	กิจกรรมจัดที่ดิน					
	๑.๑ จัดที่ดินทำกิน (แปลงเกษตรกรรม)					
	- รั้งวัด	ไร่	๖,๒๔๕	๕,๘๘๕.๙๓	๙๔.๒๕	
	- สอดสวนสิทธิ	ราย	๘๔๕	๗๔๔	๘๘.๐๕	
	- มอบ ส.ป.ก.๔-๐๑	ราย	๘๔๕	๓๑๘	๓๗.๖๓	
	๑.๒ จัดที่ดินชุมชน					
	- รั้งวัด	แปลง	๖๓๗	๖๕๘	๑๐๓.๓๐	
	- สอดสวนสิทธิ	ราย	๘๔๒	๖๔๘	๗๖.๙๖	
	- มอบ ส.ป.ก.๔-๐๑	ราย	๘๔๒	๒๖๘	๓๑.๘๓	
	๑.๓ การจัดหา/จัดซื้อที่ดินเอกชน					
	- จัดซื้อที่ดิน	ไร่	๑๐๐		ชะลอการจัดซื้อที่ดิน	
	๑.๔ การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน	แปลง	๖,๘๓๔	๗,๔๖๕	๑๐๙.๒๓	
		ไร่	๕๘,๕๒๓	๖๖,๓๔๒	๑๑๓.๓๖	
	ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำกิน					
๑	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร					
	- ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน (คปจ.)	ราย	๔	๔	๑๐๐	
	- อาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน	ราย	๒๖	๒๘	๑๐๗.๖๙	

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
๒	กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่					
	- อบรมหลักสูตรการสร้างและพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐	
๓	กิจกรรมการพัฒนาสถาบันและธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- หลักสูตรการเพิ่มประสิทธิภาพและการแปรรูปผลิตภัณฑ์สินค้าเกษตร	ราย	๗๐	๗๐	๑๐๐	
๔	กิจกรรมการพัฒนารายพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	* ขับเคลื่อนชุมชนเศรษฐกิจพอเพียงตำบลอุดมพร					
	- อบรมเกษตรกรตำบลอุดมพร	หลักสูตร	๙	๙	๑๐๐	
	- พัฒนาศูนย์ต้นแบบ	แห่ง	๑๐	๑๐	๑๐๐	
	แผนงานยุทธศาสตร์ ส่งเสริมการดำเนินงานตามแนวทางหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง					
๕	กิจกรรมโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					
	๕.๑ โครงการคลินิกเกษตร	ครั้ง	๒	๒	๑๐๐	
	๕.๒ กิจกรรมพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	กล้า	๓๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐	๑๐๐	
	๕.๓ อนุรักษ์พันธุกรรมพืชในโรงเรียน	โรงเรียน	๓	๓	๑๐๐	
	๕.๔ เพิ่มประสิทธิภาพพระบงานเกษตรภายใต้แผนพัฒนาเด็กและเยาวชนในถิ่นทุรกันดารตามพระราชดำริสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐	
๖	โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย อบรมศิลปินอาชีพเพื่อวิสาหกิจชุมชน ระยะสั้น					
	- หลักสูตร การประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์จากยางพารา	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐	
	แผนงานบูรณาการพัฒนาศักยภาพผลิตภาคเกษตร					
๗	โครงการส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่	พื้นที่/ไร่	๑ / ๖๓๑	๑ / ๖๓๑	๑๐๐	
	- เกษตรกรเข้าร่วมโครงการ	ราย	๖๑	๖๑	๑๐๐	
	- อบรม	หลักสูตร	๑๒	๑๒	๑๐๐	
	- จัดตั้งและพัฒนาศูนย์ต้นแบบ	แห่ง	๖	๖	๑๐๐	

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
๘	โครงการปรับเปลี่ยนการผลิตในพื้นที่ไม่เหมาะสม (Zoning by Agri-Map)	ไร่	๖๕๐			
	ปรับเปลี่ยนพื้นที่ไม่เหมาะสมในการปลูกข้าวเป็นเกษตรผสมผสาน					
	- ชี้แจงแนวทางการปรับเปลี่ยน	ราย	๒๐๐	๒๐๐	๑๐๐	
	- อบรมทำเกษตรผสมผสาน	ราย	๑๔๒	๑๔๒	๑๐๐	
	- สนับสนุนวัสดุการเกษตร ไร่ละ ๓๙๐ บาท	ไร่	๖๕๐	๖๕๐	๑๐๐	
๙	โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (ศพก.)					
	- พัฒนาศูนย์เครือข่าย	ศูนย์	๒	๒	๑๐๐	
๑๐	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)					
	- การพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง	ราย	๘๐	๘๐	๑๐๐	
	- (Smart Farmer) ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๓ ตำบล	หลักสูตร	๓	๔	๑๓๓.๓๓	จัดทำหลักสูตรเพิ่มเติม ๑ หลักสูตร
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิตกลุ่ม	กลุ่ม	๓	๓	๑๐๐	
๑๑	โครงการเกษตรอินทรีย์					
	- เก็บข้อมูลเกษตรกรเข้าร่วมโครงการ	ราย	๕๔	๕๔	๑๐๐	
	- อบรมเสริมสร้างความรู้เรื่องเกษตรอินทรีย์	หลักสูตร	๗	๗	๑๐๐	
	- จัดตั้ง/พัฒนาแปลงต้นแบบ	แห่ง	๒	๒	๑๐๐	
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิตแปลงสาธิตต้นแบบ	แปลง	๒	๒	๑๐๐	
๑๒	โครงการส่งเสริมเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- เก็บข้อมูลเกษตรกร	ราย	๘๐	๘๐	๑๐๐	
	- อบรมเกษตรกร ๕ ประสาน	ราย	๘๐	๘๐	๑๐๐	
	- พัฒนาด้านเกษตรทฤษฎีใหม่	ศูนย์	๓	๓	๑๐๐	
๑๓	โครงการส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- ส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๑,๐๐๐	๑,๐๐๐	๑๐๐	
	- ประชุมชี้แจงแนวทางการดำเนินแผนงานระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐	
	- ปลูกไม้เศรษฐกิจในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๓๐๐	๓๐๐	๑๐๐	

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
	เงินงบประมาณเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
๑	กิจกรรมให้บริการสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
	- สินเชื่อรายบุคคล	บาท	๖,๐๘๐,๐๐๐	๖,๐๘๐,๐๐๐	๑๐๐	
๒	กิจกรรมจัดเก็บหนี้สินกองทุนปฏิรูปที่ดิน					
	- เงินกู้	บาท	๔,๘๑๘,๙๒๓.๗๐	๔,๐๒๐,๓๐๖.๐๔	๘๓.๔๓	
	- ค่าเช่า	บาท	๕๘,๕๗๑.๑๙	๕๙,๔๒๖.๓๒	๑๐๑.๔๖	
	- ค่าเช่าซื้อ	บาท	๔,๕๙๐,๗๕๕.๙๗	๙๒๓,๙๒๐.๓๑	๒๐.๑๒	
	- อื่น ๆ (ภาษีบำรุงท้องที่ , ดอกเบี้ย)	บาท	-	๖๑๗,๖๐๗.๑๙	-	
	รายงานแผนการใช้จ่ายงบประมาณ ณ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑					
	- งบดำเนินงาน	บาท	๘,๔๘๔,๒๔๑	๗,๔๕๖,๙๙๒.๕๘	๘๗.๘๙	
	- งบลงทุน	บาท	๒๙๑,๘๐๐	๒๙๐,๑๒๐	๙๙.๔๒	

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ รายงานแผน/ผลการดำเนินงาน โครงการไทยนิยมยั่งยืน งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม
ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ที่	โครงการ	งบประมาณ	หน่วย	แผนงาน	ผลงาน		หมายเหตุ
		บาท			จำนวน	ร้อยละ	
๑	แผนงานยุทธศาสตร์ปฏิรูปโครงสร้าง การผลิตภาคการเกษตร โครงการสร้างฝายชะลอน้ำและจัดหา แหล่งน้ำชุมชน การก่อสร้างฝายชะลอน้ำประเภท ชั่วคราวในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๙๗,๔๖๐	แห่ง	๙	๙	๑๐๐	<u>พื้นที่ดำเนินการ</u> ห้วยเตือ ต.อุดมพร จำนวน ๖ จุด ห้วยนาแพงตอนบน ต.วังหลวง จำนวน ๓ จุด เบิกจ่ายแล้ว ๑๕๘,๙๒๑.๖๒ คิดเป็น ๘๐.๔๘ %
๒	แผนงานส่งเสริมศักยภาพและพัฒนา คุณภาพชีวิต โครงการเสริมทักษะอาชีพแก่ เกษตรกรผู้ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการ แห่งรัฐของกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ ๒.๑ กิจกรรมอบรมเชิงปฏิบัติการ เกษตรกรทฤษฎีใหม่ ในรูปแบบโคก หนองนาโมเดล ๔ ภาค ๒.๒ กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนา อาชีพเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒๐,๐๐๐ ๔๖,๘๐๐	ราย ราย	๕ ๖๐	๔ ๖๐	๘๐ ๑๐๐	- เข้าร่วมอบรม ๒๕-๒๘ ก.ค. ๒๕๖๑ ณ ศูนย์เรียนรู้ชุมชนต้นน้ำน่าน จ.น่าน เบิกจ่าย ๒๐,๐๐๐ บาท คิดเป็น ๑๐๐ % - ดำเนินการอบรม ณ ศูนย์ ศพก. อำเภอ เฝ้าไร่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๑ เบิกจ่ายแล้ว ๔๓,๐๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๙๙.๔๘ %

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ รายงานผลการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขต
ปฏิรูปที่ดินตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อ
วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

เรื่องเดิม

ด้วย มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘
พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำ
ประโยชน์ในที่ดิน โดยให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิ
การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่คู่สมรสหรือบุตรเพียงรายเดียว โดยไม่เป็นการแบ่งแยกสิทธิ และเมื่อ ปทจ. พิจารณา
อนุมัติแล้วให้รวบรวมแจ้ง ส.ป.ก. เพื่อรายงาน คปก.ต่อไป

ข้อเท็จจริง

มีเกษตรกรยื่นคำขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุมัติของปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ระหว่างวันที่ วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑ – วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ รายละเอียด ดังนี้

๑. เกษตรกรขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

ผู้โอนสิทธิ ๔๙ ราย ผู้รับโอนสิทธิ ๔๙ ราย ๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๔๙ – ๓ – ๒๗ ไร่

๒. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

เจ้ามรดก ๔๕ ราย ผู้ขอรับมรดกสิทธิ ๔๕ ราย ๕๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๕๙ – ๓ – ๑๗ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รันทรวาน

เรื่องที่ ๓.๔ รายงานการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

เรื่องเดิม

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) มีแผนงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ) ให้กับเกษตรกรที่ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๕-๐-๐๐ ไร่

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการตามแผนงานโดยได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรผู้ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) ที่ครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาและชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว รวมจำนวน ๑๐ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่รวม ๑๗๒-๐-๗๕ ไร่ รายละเอียดดังนี้

๑. นายวิสรณ์ หารชนะ สัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๗๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๙๗๗ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔II๗๐๖๒ เนื้อที่ ๑๕-๒-๒๙ ไร่ ตำบลโพธิ์สว่าง อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๑๕๕,๗๒๕.- บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑

๒. นางพวงศักดิ์ หารชนะ สัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๗๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๙๗๖ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔II๗๐๖๒ เนื้อที่ ๑๕-๒-๒๙ ไร่ ตำบลโพธิ์สว่าง อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๑๕๕,๗๒๕.- บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑

๓. นางจันทร์สด บ้านซอง สัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๒/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘๖๕ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔II๓๖๖๘ เนื้อที่ ๑๒-๓-๐๕ ไร่ ตำบลบ้านวาน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๓๘,๒๘๗.๕๐ บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

๔. นายคมสัน โคตรขมิญ สัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๖๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๘๔๔ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๕๐๖๔ เนื้อที่ ๑๒-๒-๑๑ ไร่ ตำบลบ้านถ่อน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๖๒,๖๓๗.๕๐ บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

๕. นายคมสัน โคตรชมภู สัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๖๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘๖๔ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๕๐๖๔ เนื้อที่ ๑๒-๒-๑๐ ไร่ ตำบลบ้านถ่อน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๖๒,๖๒๕.- บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

๖. นายสถิตย์ เพียสุริวงศ์ สัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๖๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘๖๓ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๕๐๖๘,๓๘๖๘ เนื้อที่ ๑๒-๑-๖๔ ไร่ ตำบลบ้านถ่อน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๔๙,๖๔๐.- บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

๗. นายสถิตย์ เพียสุริวงศ์ สัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๖๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๑๑๖ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๕๐๖๘,๓๘๖๘ เนื้อที่ ๑๓-๐-๔๐ ไร่ ตำบลบ้านถ่อน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๕๒,๔๐๐.- บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

๘. นางสาวไพโร พรหมดี สัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๗/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘๖๓ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๕๐๖๘,๓๘๖๘ เนื้อที่ ๑๒-๑-๖๔ ไร่ ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๕๓,๗๖๗.๕๐ บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

๙. นางสาวประภุ ชนวิชัย สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๖๕๗ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๕๐๖๖ เนื้อที่ ๑๖-๒-๗๘ ไร่ ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๑๔๐,๐๘๕.- บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๑๐. นางสุภาวดี เกษทองมา สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๑๑/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๐ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๖๘๘ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๕๐๖๖ เนื้อที่ ๒๑-๒-๔๐ ไร่ ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๒๑๑,๑๔๐.- บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๑๑. นายพัฒนพงษ์ สีปานแก้ว สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๑๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๘๔๘๙ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๕๐๖๘ เนื้อที่ ๘-๓-๔๒ ไร่ ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๘๑,๖๗๕.- บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๑๒. นายธีรโชติ พันธุ์พงษ์ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๑๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๖๘๖๑ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๓๘๗๒ เนื้อที่ ๑๒-๒-๖๐ ไร่ ตำบลน้ำโมง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๔๘,๐๗๐.- บาท โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ประเด็นที่นำเสนอที่ประชุม

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๕ เกษตรกรสละสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

เรื่องเดิม

นายประสาร ชนะการี ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการแก้ไขปัญหาดินทำกินเกษตรกรสภาประชาชน ๔ ภาค ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๘ ข) เลขที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๐๐ ไร่ มูลค่าที่ดิน ๖๑๕,๗๙๐.๘๐ บาท และ ตาม ส.ป.ก.๔-๑๘ ข เลขที่ ๑๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ มูลค่าที่ดิน ๒๑,๗๔๖.๖๐ บาท ที่ดินตั้งอยู่ บ้านโปร่งเย็น ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย

ข้อเท็จจริง

วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ นางสาวอนงค์จิตร ชนะการี, นายขวัญชัย ชนะการี, นางอุลย์ บุญทอง, และ นายธงชัย ชนะการี ทายาทชั้นบุตร แจ้งว่า นายประสาร ชนะการี และ นางกลิ่น ชนะการี (คู่สมรส) เสียชีวิตแล้ว และยื่นคำร้องขอสละสิทธิในที่ดิน โดยไม่ประสงค์ขอรับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อทั้ง ๒ แปลงดังกล่าว เนื่องจากมีภูมิลำเนาอยู่ที่ ตำบลท่าสะอาด อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ ไม่สามารถเดินทางมาทำประโยชน์ในที่ดินได้ ประกอบกับไปทำงานรับจ้างที่ ก.ท.ม.จึงไม่มีเวลาและไม่มีเงินทุนเพียงพอที่จะชำระหนี้ค่าเช่าซื้อต่อจากบิดาและยินยอมที่จะชำระหนี้ของนายประสารที่ค้างกับ ส.ป.ก.โดยจ่ายชำระหนี้ไว้ก่อนจำนวน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ที่ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ หมวด ๓ การสิทธิและผลของการสิทธิการทำประโยชน์ที่ดิน ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือ **สละสิทธิ** เว้นแต่จะมีการตกทอดจากทางมรดกตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘
 - (๒) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่า การเช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าชดเชยไปยังบุคคลอื่นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘
- การสละสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่า นายประสาร ชนะการี เสียชีวิตมีผลให้เกษตรกรสละสิทธิตามระเบียบฯ ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น ส่วนทายาทไม่ประสงค์ที่จะขอรับมรดกสิทธิโดยยินยอมชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ที่ดินจึงเป็นแปลงว่าง ส.ป.ก.หนองคาย จะได้ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรตามระเบียบต่อไป

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกร

เรื่องเดิม

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) มีแผนงานจัดที่ดินให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้จัดทำประกาศ คพจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงเกษตรกร แปลงที่อยู่อาศัย) ประกาศ ณ วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑

การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้สอบสวนสิทธิ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำร้องขอแล้ว ปรากฏว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับ

อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และนำเสนอผ่านคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในบัญชีรายชื่อ จำนวน ๖ อำเภอ ดังต่อไปนี้

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒ - ๓ - ๘๖ ไร่ และคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒ - ๓ - ๘๖ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพธิ์ตาก)

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ จำนวน ๑๗ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕๒ - ๑ - ๔๐ ไร่ และคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๑๗ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕๒ - ๑ - ๔๐ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.ศรีเชียงใหม่)

๓. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม จำนวน ๒๒ ราย ๒๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๑๙ - ๒ - ๓๙ ไร่ และคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๒๑ ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖๙ - ๒ - ๓๙ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.สังคม)

๔. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย จำนวน ๑๓ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘๔ - ๓ - ๑๕ ไร่ และคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๑๒ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗๐ - ๓ - ๑๒ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพนพิสัย)

๕. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐ - ๑ - ๐๐ ไร่ และคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐ - ๑ - ๐๐ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.รัตนวาปี)

๖. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๖ - ๑ - ๗๙ ไร่ และคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๖ - ๑ - ๗๙ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เฝ้าไร่)

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ดังนี้ ...

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้ “เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักโดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ...

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๕. ได้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต

(๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ...

ข้อ ๘. เกษตรกรผู้ซึ่งได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

ผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ทุกรายเป็นเกษตรกรที่ทำประโยชน์อยู่ในแปลงที่ดินตามบัญชีรายชื่อคัดเลือกเกษตรกรจริง เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ และผ่านการพิจารณาจากคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอแล้ว เป็นพื้นที่ไม่ทับซ้อนกับพื้นที่ป่าอนุรักษ์ (Zone C) หรือพื้นที่กันคั้นกรมป่าไม้ ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมป่าไม้และส.ป.ก. เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๘ เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย และประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรดังกล่าว

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (แปลงเกษตรกรรม) จำนวน ๖ อำเภอ ข้างต้นรวมจำนวน ๖๔ ราย ๖๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๙๒ - ๑ - ๕๖ ไร่ ตามที่คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอฯ เห็นชอบ

๒. ขออนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกรยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. พิจารณาแก้ไข

จึงนำเรียนคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (แปลงเกษตรกรรวม) ตามเสนอ จำนวน ๖ อำเภอ ข้างต้นรวมจำนวน ๖๔ ราย ๖๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๙๒ - ๑ - ๕๖ ไร่

๒. อนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมิได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกรยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. พิจารณาแก้ไข

เรื่องที่ ๔.๒ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

ข้อเท็จจริง

ตามที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้มีประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายไปแล้ว นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้รับคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) และ ส.ป.ก.หนองคาย ได้สอบสวนสิทธิตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอแล้ว ปรากฏว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และนำเสนอผ่านความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ จำนวน ๖ อำเภอ ตามบัญชีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก (คปอ.โพธิ์ตาก) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะอนุกรรมการที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๒ - ๕๕ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๒ - ๕๕ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพธิ์ตาก) ดังนี้

๑.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๑ - ๗๙ ไร่

๑.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๐ - ๗๖ ไร่

๒. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินศรีเชียงใหม่ (คปอ.ศรีเชียงใหม่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะอนุกรรมการที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ จำนวน ๕๙ ราย ๖๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๗ - ๒ - ๓๒ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๕๙ ราย ๖๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๗ - ๒ - ๓๒ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.ศรีเชียงใหม่) ดังนี้

๒.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๑๙ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖ - ๓ - ๖๓ ไร่

๒.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๔๐ ราย ๔๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๐ - ๒ - ๖๙ ไร่

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม (คปอ.สังคม) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔ - ๐ - ๙๒ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม ประเภทแปลงชุมชน(ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔ - ๐ - ๙๒ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.สังคม) ดังนี้

๓.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๐ - ๘๙ ไร่

๓.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๐๓ ไร่

๔. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์พิสัย (คปอ.โพธิ์พิสัย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์พิสัย จำนวน ๒๕ ราย ๒๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓ - ๐ - ๖๑ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์พิสัย ประเภทแปลงชุมชน(ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๒๕ ราย ๒๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓ - ๐ - ๖๑ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพธิ์พิสัย) ดังนี้

๔.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๑๘ ราย ๒๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๒ - ๓๐ ไร่

๔.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๒ - ๓๑ ไร่

๕. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี (คปอ.รัตนวาปี) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๒๘ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี ประเภทแปลงชุมชน(ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๒๘ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.รัตนวาปี) ดังนี้

๕.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๓ - ๖๙ ไร่

๕.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๑ - ๕๙ ไร่

๖. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ (คปอ.เฝ้าไร่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จำนวน ๑๔๘ ราย ๑๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๒ - ๒ - ๓๗ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ประเภทแปลงชุมชน(ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๑๔๘ ราย ๑๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๑ - ๒ - ๓๗ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เฝ้าไร่) ดังนี้

๖.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๑๑๕ ราย ๑๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๙ - ๑ - ๗๖ ไร่

๖.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๓๓ ราย ๓๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๒ - ๐ - ๖๑ ไร่

รวมทั้งสิ้น ๖ อำเภอ ๒๕๑ ราย ๒๖๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗๑ - ๒ - ๐๕ ไร่

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. มาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

“ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

“ เกษตรกร ” หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และให้หมายความรวมถึงบุคคลผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร บรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๒. การตอบข้อหารือ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง อำนาจในการจัดการชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ นร ๐๖๐๑/๓๓๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๙

“ การจัดที่อยู่อาศัย ” ตามบัญญัติไว้ในมาตรา ๔ จึงหมายถึง การจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินที่มีการประกอบเกษตรกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๓. มติ คปก. ๑/๒๕๔๓ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๔๓ ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินไว้ดังนี้ ... ข้อ ๔ จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จัดให้ที่อยู่อาศัยของเกษตรกรไม่เกิน ๒ งาน หากมีความจำเป็นให้เสนอ คปจ. พิจารณา โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น ...

๔. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๙ พิจารณานุมัติให้จัดที่ดินชุมชนแก่เกษตรกรในครอบครัวละ ๒ งาน แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ เนื่องจากชุมชนในชนบทในท้องที่จังหวัดหนองคาย จะมีจำนวนบุคคลในครอบครัวรวมกันหลายคน มีการสร้างบ้านเรือนในที่ดินแปลงเดียวกันแต่มีได้แบ่งแยกที่ดินออกจากกัน จึงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เกิน ๒ งาน นอกจากนี้สังคมเกษตรกรในชนบทจังหวัดหนองคายยังนิยมใช้พื้นที่บริเวณรอบๆ บ้านเรือน ประกอบอาชีพเสริมต่างๆ ตลอดจนการปลูกไม้ผลหรือพืชผักสวนครัวอีกด้วย

๕. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการมีมติกรณีเกษตรกรขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ให้ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพิ่มเติมว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำอ่างขังสระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ผู้ยื่นคำขอ เป็นเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตาม ข้อ ๔ (๑) ข้อ ๘ (๑) ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งมีสิทธิจะได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ ประกอบกับได้ให้เกษตรกรที่ขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำยังฉาง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน ครบทุกราย ทุกแปลงเรียบร้อยแล้ว โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอแล้ว เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย รวมจำนวน ๖ อำเภอ ตามที่คณะอนุกรรมการอำเภอฯ เห็นชอบดังนี้

๑.๑ เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

จำนวน ๑๖๗ ราย ๑๗๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๕ - ๒ - ๐๖ ไร่

๑.๒ เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่

จำนวน ๘๔ ราย ๙๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒๕ - ๓ - ๙๙ ไร่

รวมทั้งสิ้น ๒๕๑ ราย ๒๖๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗๑ - ๒ - ๐๕ ไร่

๒. ขออนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกร ยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาแก้ไข

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายตามเสนอ รวมทั้งสิ้น ๒๕๑ ราย ๒๖๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗๑ - ๒ - ๐๕ ไร่ ดังนี้

๑.๑ เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

จำนวน ๑๖๗ ราย ๑๗๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๕ - ๒ - ๐๖ ไร่

๑.๒ เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่

จำนวน ๘๔ ราย ๙๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒๕ - ๓ - ๙๙ ไร่

๒. ขออนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกร ยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาแก้ไข

เรื่องที่ ๔.๓ พิจารณาเกษตรกรขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่ทายาท และทายาทของเกษตรกรยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริง ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ โดยผ่านการรับรองคุณสมบัติและการทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่แล้วเห็นว่า มีคุณสมบัติถูกต้อง และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ จำนวน ๖ อำเภอ ตามบัญชีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก (คปอ.โพธิ์ตาก) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอ ดังนี้ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพธิ์ตาก)

๑.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๐ ราย ๑๒ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๑ ราย ๑๒ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๗๓-๑-๔๐ ไร่

๑.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๒ ราย ๑๓ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๔ ราย ๓๒ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๒๙๖-๓-๒๔ ไร่

๑.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓ ราย ๕ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๒๘-๐-๑๓ ไร่

๑.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๖ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๑๘ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๑๒๔-๓-๒๕ ไร่

๒. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ (คปอ.ศรีเชียงใหม่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้ (ตามรายงานการประชุม คปอ.ศรีเชียงใหม่)

๒.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๙ ราย ๙ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๙ ราย ๙ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐-๐-๙๗ ไร่

๒.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๔ ราย ๔ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๗ ราย ๙ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๑๓๒-๓-๙๔ ไร่

๒.๓ กรณีตักทอดทางมรดกสิทธิเต็มแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๓-๙๗ ไร่

๒.๔ กรณีตักทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๓ ราย ๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๗ ราย ๑๑ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๙๐-๑-๐๒ ไร่

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม (คปอ.สังคม) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้ (ตามรายงานการประชุม คปอ.สังคม)

๓.๑ กรณีโอนสิทธิเต็มแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๗ ราย ๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๖ ราย ๗ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๓๒-๒-๓๗ ไร่

๓.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๖ ราย ๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๐ ราย ๑๔ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๙๘-๒-๒๑ ไร่

๓.๓ กรณีตักทอดทางมรดกสิทธิเต็มแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๓ ราย ๔ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓ ราย ๔ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๔๐-๐-๔๓ ไร่

๓.๔ กรณีตักทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔ ราย ๔ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๐ ไร่

๔. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย (คปอ.โพนพิสัย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพนพิสัย)

๔.๑ กรณีโอนสิทธิเต็มแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๑ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๙๗-๒-๕๓ ไร่

๔.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๑ ราย ๑๒ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๔ ราย ๓๐ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๑๘๙-๐-๕๗ ไร่

๔.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเพิ่มเติม

เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๔ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔ ราย ๔ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๗๖-๓-๒๘ ไร่

๔.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๙ ราย ๑๐ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓๐ ราย ๓๑ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๒๕๔-๑-๑๓ ไร่

๕. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี (คปอ.รัตนวาปี) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้ (ตามรายงานการประชุม คปอ.รัตนวาปี)

๕.๑ กรณีโอนสิทธิเพิ่มเติม

ผู้โอนสิทธิ ๒๔ ราย ๒๙ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๘ ราย ๒๙ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๑๗๐-๑-๕๒ ไร่

๕.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๗ ราย ๒๐ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๔๗ ราย ๗๐ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๕๒๙-๑-๘๕ ไร่

๕.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเพิ่มเติม

เจ้ามรดกสิทธิ ๕ ราย ๙ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๙ ราย ๙ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๕๒-๓-๗๖ ไร่

๕.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๖ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๑๘ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๑๖๒-๐-๗๑ ไร่

๖. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ (คปอ.เฝ้าไร่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เฝ้าไร่)

๖.๑ กรณีโอนสิทธิเพิ่มเติม

ผู้โอนสิทธิ ๓๓ ราย ๓๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๓๔ ราย ๓๗ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๓๑๘-๓-๖๔ ไร่

๖.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๙ ราย ๓๒ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๗๗ ราย ๙๒ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๗๐๗-๐-๙๖ ไร่

๖.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเพิ่มเติม

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๗ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๓ ราย ๒๗ แปลง

- เนื้อที่ประมาณ ๑๙๒-๒-๔๒ ไร่

๖.๔ กรณีตักทอทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๕ ราย ๑๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕๐ ราย ๕๒ แปลง
- เนื้อที่ประมาณ ๔๕๐-๒-๗๗ ไร่

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ แจ้งมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตาม มติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๓ และครั้งที่ ๔/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๖ โดยใช้หลักเกณฑ์การพิจารณาการโอนสิทธิและการตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้ปรับปรุงใหม่แทน ดังนี้ ...

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตักทอทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิ โดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นได้ตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ กรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิ

๓.๓ การโอนหรือการตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

(๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร (ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือลูกของน้อง)...

ข้อ ๕. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตาม ข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตักทอรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตักทอทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกจาก คปก. ตามมาตรา ๑๙(๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ...

๒. ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๒๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๔๔ ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาและแนวทางการปฏิบัติในการโอนและตักทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดียว การโอนหรือตักทอทางมรดกสิทธิให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือกรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนหรือการตักทอทางมรดก

สิทธิทุกแปลงให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือบางแปลงให้กับทายาทคนเดียวหรือมากกว่า ถือเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ที่จะพิจารณา โดยให้นำนโยบายของ ส.ป.ก. ที่ไม่ประสงค์จะให้มีการแบ่งแยกไปประกอบด้วย กรณีมีความจำเป็นในการแบ่งแยกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อขนาดที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ผู้รับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สมควรได้รับอนุมัติให้โอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตฯ โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และอนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามที่คณะอนุกรรมการอำเภอ เห็นชอบ รวมจำนวน ๖ อำเภอ ดังนี้

๑. กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

๑.๑ อำเภอโพธิ์ตาก	ผู้โอนสิทธิ ๑๐ ราย ๑๒ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๓ - ๑ - ๔๐ ไร่
๑.๒ อำเภอศรีเชียงใหม่	ผู้โอนสิทธิ ๙ ราย ๙ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐ - ๐ - ๙๗ ไร่
๑.๓ อำเภอสังคม	ผู้โอนสิทธิ ๗ ราย ๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๖ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๒ - ๒ - ๓๗ ไร่
๑.๔ อำเภอโพนพิสัย	ผู้โอนสิทธิ ๒๑ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๗ - ๒ - ๕๓ ไร่
๑.๕ อำเภอรัตนวาปี	ผู้โอนสิทธิ ๒๔ ราย ๒๙ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๘ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗๐ - ๑ - ๕๒ ไร่
๑.๖ อำเภอเฝ้าไร่	ผู้โอนสิทธิ ๓๓ ราย ๓๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๓๔ ราย ๓๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๑๘ - ๓ - ๖๔ ไร่

รวม ๖ อำเภอ ผู้โอนสิทธิ ๑๐๔ ราย ๑๒๑ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๑๓ ราย ๑๒๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๙๓-๐-๔๓ ไร่

๒. กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

๒.๑ อำเภอโพธิ์ตาก	ผู้โอนสิทธิ ๑๒ ราย ๑๓ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๔ ราย ๓๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๙๖ - ๓ - ๒๔ ไร่
๒.๒ อำเภอศรีเชียงใหม่	ผู้โอนสิทธิ ๔ ราย ๔ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๗ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓๒ - ๓ - ๙๔ ไร่
๒.๓ อำเภอสังคม	ผู้โอนสิทธิ ๖ ราย ๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๐ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๘ - ๒ - ๒๑ ไร่
๒.๔ อำเภอโพนพิสัย	ผู้โอนสิทธิ ๑๑ ราย ๑๒ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๔ ราย ๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘๙ - ๐ - ๕๗ ไร่
๒.๕ อำเภอรัตนวาปี	ผู้โอนสิทธิ ๑๗ ราย ๒๐ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๔๗ ราย ๗๐ แปลง

เนื้อที่ประมาณ ๕๒๙ - ๑ - ๘๕ ไร่
 ๒.๖ อำเภอเฝ้าไร่ ผู้โอนสิทธิ ๒๙ ราย ๓๒ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๗๗ ราย ๙๒ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๗๐๗ - ๐ - ๙๖ ไร่

รวม ๖ อำเภอ ผู้โอนสิทธิ ๗๙ ราย ๘๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๘๙ ราย ๒๔๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๙๕๔-๐-๗๗ ไร่

๓. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

๓.๑ อำเภอโพธิ์ตาก เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓ ราย ๕ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๒๘ - ๐ - ๑๓ ไร่
 ๓.๒ อำเภอศรีเชียงใหม่ เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๒๒ - ๓ - ๙๗ ไร่
 ๓.๓ อำเภอสังคม เจ้ามรดกสิทธิ ๓ ราย ๔ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓ ราย ๔ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๔๐ - ๐ - ๔๓ ไร่
 ๓.๔ อำเภอพนพิสัย เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๔ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔ ราย ๔ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๗๖ - ๓ - ๒๘ ไร่
 ๓.๕ อำเภอรัตนวาปี เจ้ามรดกสิทธิ ๕ ราย ๙ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๙ ราย ๙ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๕๒ - ๓ - ๗๖ ไร่
 ๓.๖ อำเภอเฝ้าไร่ เจ้ามรดกสิทธิ ๑๗ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๓ ราย ๒๗ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๑๙๒ - ๒ - ๔๒ ไร่

รวม ๖ อำเภอ เจ้ามรดกสิทธิ ๓๑ ราย ๕๑ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔๔ ราย ๕๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๑๓-๑-๙๙ ไร่

๔. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

๔.๑ อำเภอโพธิ์ตาก เจ้ามรดกสิทธิ ๖ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๑๘ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๑๒๔ - ๓ - ๒๕ ไร่
 ๔.๒ อำเภอศรีเชียงใหม่ เจ้ามรดกสิทธิ ๓ ราย ๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๗ ราย ๑๑ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๙๐ - ๑ - ๐๒ ไร่
 ๔.๓ อำเภอสังคม เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔ ราย ๔ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๑ - ๘๐ ไร่
 ๔.๔ อำเภอพนพิสัย เจ้ามรดกสิทธิ ๙ ราย ๑๐ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓๐ ราย ๓๑ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๒๕๔ - ๑ - ๑๓ ไร่
 ๔.๕ อำเภอรัตนวาปี เจ้ามรดกสิทธิ ๖ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๑๘ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๑๖๒ - ๐ - ๗๑ ไร่
 ๔.๖ อำเภอเฝ้าไร่ เจ้ามรดกสิทธิ ๑๕ ราย ๑๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕๐ ราย ๕๒ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๔๕๐ - ๒ - ๗๗ ไร่

รวม ๖ อำเภอ เจ้ามรดกสิทธิ ๔๑ ราย ๔๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๒๓ ราย ๑๓๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๐๘๓-๒-๖๘ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตฯ โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามเสนอ ทั้งสิ้นจำนวน ๖ อำเภอ ดังนี้

๑.๑. กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง ผู้โอนสิทธิ ๑๐๔ ราย ๑๒๑ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๑๓ ราย ๑๒๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๙๓-๐-๔๓ ไร่

๑.๒. กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง ผู้โอนสิทธิ ๗๙ ราย ๘๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๘๙ ราย ๒๔๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๙๕๔-๐-๗๗ ไร่

๒. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินทั้งสิ้นจำนวน ๖ อำเภอ ดังนี้

๒.๑. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง เจ้ามรดกสิทธิ ๓๑ ราย ๕๑ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔๔ ราย ๕๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๑๓-๑-๙๙ ไร่

๒.๒. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง เจ้ามรดกสิทธิ ๔๑ ราย ๔๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๒๓ ราย ๑๓๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๐๘๓-๒-๖๘ ไร่

เรื่องที่ ๔.๔ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีโอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน-แบ่งแปลง) ราย นางคำแพน ใจอาจ (ที่ดินเอกชน)

เรื่องเดิม

๑. นางคำแพน ใจอาจ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๘ ข) เลขที่ ๕/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๙๕ ระบุว่าที่ ๕๔๔๔๑๓๔๗๒ เนื้อที่ ๑๗-๐-๕๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ บ้านสว่าง ตำบลน้ำโมง อำเภอบ้านดง จังหวัดหนองคาย

๒. วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐ นางคำแพน ใจอาจ ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิ (แบ่งแปลง) ตามสัญญาเช่าซื้อให้ นางสาวคำแหวน บัวเงิน (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ ๑๒-๐-๐๐ ไร่ คงสิทธิไว้ตนเอง ๕-๐-๕๙ ไร่

๓. คปจ.หนองคาย ในคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องที่ ๕.๔ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้โอนสิทธิเช่าซื้อที่ดิน (แบ่งแปลง) รายดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.หนองคาย มีหนังสือแจ้งกำหนดวันทำสัญญาเช่าซื้อและสถานที่ทำสัญญาไปยังเกษตรกรทั้งสองรายเพื่อให้มาทำสัญญาเช่าซื้อ ปรากฏว่าทั้งสองรายมาแสดงตนแต่ผู้รับโอนสิทธิ นางสาวคำแหวน บัวเงิน ยื่นคำร้องไม่ประสงค์รับโอนสิทธิเช่าซื้อ(แบ่งแปลง) เนื่องจากไม่ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรมแล้ว จะไปทำงานโรงงาน โดยจะย้ายไปอยู่กับครอบครัวที่จังหวัดนครปฐม เนื่องจากสามีประกอบอาชีพเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง บุตรก็เรียนหนังสืออยู่ที่จังหวัดนครปฐม จึงไม่สามารถมาทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้อีกต่อไปแล้ว ผู้โอนสิทธิ นางคำแพน ใจอาจ จึงขอยกเลิกคำร้องขอโอนสิทธิ (แบ่งแปลง)

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ หมวด ๑ การโอนสิทธิการเข้าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุผลสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้ ...

ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือ ๘ แล้วแต่กรณีเสนอ คปจ.พิจารณา

เมื่อ คปจ.พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่สามารถโอนได้ตามข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อไป ...

๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๗๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๘ ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ว่า

๒.๑ การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปจ. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไปในกฎหมายปกครองว่าผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไข หรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้

๒.๒ ส.ป.ก. มิได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดิน แต่เนื่องจากการยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงใช้แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายปกครอง

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรมาแสดงตนและยื่นคำร้องขอยกเลิกการโอนสิทธิ (แบ่งแปลง) เนื่องจากผู้รับโอนสิทธิไม่ประสงค์ทำสัญญาเช่าซื้อเนื่องจากเหตุผลส่วนตัว เป็นกรณีที่มีผลตรงตามคำขอและไม่กระทบสิทธิและหน้าที่ของบุคคลอื่น เห็นควรนำเสนอ คปจ.หนองคาย พิจารณานุมัติเนื่องจากคำสั่งอนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิ (แบ่งแปลง) เป็นคำสั่งทางปกครองผู้มีอำนาจทำคำสั่งทางปกครองย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไข หรือยกเลิกเพิกถอนคำสั่งทางปกครองนั้นได้

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีโอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน-แบ่งแปลง) ราย นางคำแพน ใจอาจ (ที่ดินเอกชน)

เรื่องที่ ๔.๕ พิจารณานุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ซึ่งได้รับอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๘ ข) ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิ และมีทายาทของเกษตรกรยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

ข้อเท็จจริง

๑. ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) มีแผนงานในการรับโอนสิทธิ และตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อ (ที่ดินเอกชน) จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๐-๐-๐๐ ไร่

๒. ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิ และทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริง ตรวจสอบความเป็นทายาท ของผู้รับโอนสิทธิ และผู้ขอรับมรดกสิทธิ โดยผ่านการรับรองจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว เห็นว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องตามระเบียบ รายละเอียดดังนี้

๑. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่รวม ๒๕-๒-๖๖ ไร่ ดังนี้

๑.๑ นางจันได พุทธชัย โอนสิทธิ ให้ นายไพบูลย์ พุทธชัย (บุตร) ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๙/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๑๙๑ เนื้อที่ ๑๐-๒-๖๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ บ้านหม้อ ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

๑.๒ นายอุ่น เชื้อคำฮอด โอนสิทธิ ให้ นางสาวธนพร สิงหา (บุตร) ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๓ เอกสารสิทธิโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๒๒๓,๑๗๒๒๔,๑๗๒๒๕,๑๗๒๒๖ แปลงเลขที่ ๘ เนื้อที่ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย

๒. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (แบ่งแปลง) ผู้โอนสิทธิจำนวน ๕ ราย ๕ แปลง ผู้รับ ๑๓ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่รวม ๗๘-๑-๘๘ ไร่ ดังนี้

๒.๑ นางสาวสริน ชัยทองสุข โอนสิทธิแบ่งแปลงตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๘๓๒ เนื้อที่ ๑๑-๐-๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ดังนี้

- นางสาวสริน ชัยทองสุข (คงสิทธิไว้ตนเอง) เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๔๐ ไร่
- นายสมควร ชัยทองสุข (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๐๐ ไร่
- นางมณีจันทร์ มณีชัย (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๐๐ ไร่

๒.๒ นางสาวสมหมาย สุวรรณเกษี โอนสิทธิแบ่งแปลงตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๕๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เอกสารสิทธิ น.ส.๓ ก เลขที่ ๘๙๙ เนื้อที่ ๑๘-๐-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ดังนี้

- นางสาวสมหมาย สุวรรณเกษี (คงสิทธิไว้ตนเอง) เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๐๖ ไร่
- นายฉัตรชัย โหราฤทธิ์ (หลาน บุตรพี่ชาย พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่

๒.๓ นายประยงค์ บุญตาระวะ โอนสิทธิแบ่งแปลงตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๗๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๙๓ เนื้อที่ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลน้ำโมง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ดังนี้

- นายประยงค์ บุญตาระวะ (คงสิทธิไว้ตนเอง) เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๐๐ ไร่
- นางอนงค์ วงหาริมาศย์ (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๐๐ ไร่
- นายวงเวทย์ บุญตาระวะ (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๐๐ ไร่
- นางสาวอุเลต บุญตาระวะ (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๐๐ ไร่

๒.๔ นางสาวม่วง บัวเงิน โอนสิทธิแบ่งแปลงตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๙๑๔ เนื้อที่ ๑๗-๐-๕๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลน้ำโมง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ดังนี้

- นางสาวม่วง บัวเงิน (คงสิทธิไว้ตนเอง) เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๕๙ ไร่
- นางคำแพน ใจอาจ (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่

๒.๕ นางพจณี เอนเกษร โอนสิทธิแบ่งแปลงตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๒๗ เนื้อที่ ๑๗-๐-๘๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ดังนี้

- นางพจณี เอนเกษร (คงสิทธิไว้ตนเอง) เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๘๓ ไร่
- นายเชษฐา มณีจันทร์ (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่

๓. โอนสิทธิการเช่าที่ดิน (แบ่งแปลง) ผู้โอนสิทธิจำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับ ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่รวม ๑๒-๓-๖๐ ไร่ ดังนี้

๓.๑ นางเรไร อุบลบาล โอนสิทธิแบ่งแปลงตามสัญญา เลขที่ ๔/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๓๘ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๑๐๒ เนื้อที่ ๑๒-๓-๖๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๙ ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ดังนี้

- นางเรไร อุบลบาล (คงสิทธิไว้ตนเอง) เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๖๐ ไร่
- นายอิศรา อุบลบาล (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่

๔. มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) เจ้ามรดก ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับมรดก ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๑๑-๓-๔๓ ไร่ ดังนี้

๔.๑ นางสาวละไม ชมจุมจัง (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นางลำไย แสงสุข ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๕๙/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๔๐ เนื้อที่ ๑๑-๓-๔๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้จัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรส ในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภรรยา หรือบุตร หรือเครือญาติ ของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่ารวมถึงบุตร ที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้ว และบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย (บุตรบุญธรรมต้องจดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมถูกต้องตามกฎหมายมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ซึ่งเป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐ ระเบียบวาระที่ ๔.๑.๑

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้.-

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรวมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ขึ้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปก. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำ และเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อ เสนอ คปก.พิจารณา

เมื่อ คปก.พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่สามารถโอนได้ตามข้อ ๗ หรือ ข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับโอนมารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อไป

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือ ข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ...

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

เป็นการโอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) ผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ผ่านการรับรองคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรจากผู้ปกครองท้องที่ ไม่เป็นผู้ติดค้างค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณานุมัติให้โอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

๑. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่รวม ๒๕-๒-๖๖ ไร่

๒. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (แบ่งแปลง) ผู้โอนสิทธิจำนวน ๕ ราย ๕ แปลง ผู้รับ ๑๓ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่รวม ๗๘-๑-๘๘ ไร่

๓. โอนสิทธิการเช่าที่ดิน (แบ่งแปลง) ผู้โอนสิทธิจำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับ ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่รวม ๑๒-๓-๖๐ ไร่

๔. มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) เจ้ามรดก ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับมรดก ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๑๑-๓-๔๓ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการฯ ...อนุมัติ...

เรื่องที่ ๔.๖ พิจารณาให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ในคราวประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๕ ระเบียบวาระที่ ๔.๒ พิจารณาประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย โดยมีมติ

๑. เห็นชอบประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน

๒. อนุมัติในหลักการว่า ส.ป.ก.หนองคาย มีแผนงานในการพัฒนาสิทธิการเช่าทำประโยชน์จากการเช่าที่ดินไปสู่การเช่าซื้อ ให้ ส.ป.ก.หนองคาย จัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน โดยมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายลงนามในประกาศ และรายงานให้ คปจ.ทราบในการประชุมคราวถัดไป

ข้อเท็จจริง

๑. ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ส.ป.ก.หนองคาย มีแผนงานในการพัฒนาสิทธิการเช่าทำประโยชน์จากการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ ส.ป.ก.หนองคาย ได้จัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ประกาศมีกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และได้รายงานให้ คปจ.หนองคาย ทราบแล้ว ในคราวประชุม คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑

๒. ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรซึ่งเป็นเกษตรกรผู้เช่าที่ดินเดิม และทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก.อยู่แล้ว โดยเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติแล้วเห็นว่าเป็นไปตามระเบียบจึงนำเสนอ คปจ.หนองคาย พิจารณา จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๔๗-๓-๗๕ ไร่ รายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ผู้เช่า	สัญญาเช่าเลขที่/ลงวันที่	เอกสารสิทธิ	เนื้อที่ (ไร่)	กำหนดระยะเวลาเช่าซื้อ (ปี)
๑	นายมิตร สีปานแก้ว	๑๒/๒๕๕๓ ลว.๑ พศจิกายน ๒๕๕๓	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐๐๗	๙-๒-๔๐	๒๕
๒	นายธีรโชติ พันธุ์พงษ์	๓/๒๕๕๖ ลว.๑ สิงหาคม ๒๕๕๖	โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๐๙	๑๔-๒-๕๕	๒๕
๓	นางทองบาง กะกุลพิมพ์	๔/๒๕๕๒ ลว.๒ พศจิกายน ๒๕๕๒	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๖๙๑	๒๓-๒-๘๐	๒๕
	รวม ๓ ราย ๓ แปลง			๔๗-๓-๗๕	

ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๗ ประเภทที่ดินที่จัดให้เช่าซื้อ ได้แก่

(๑) ที่ดินที่ได้มาจากการจัดซื้อ หรือเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก.ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้องดังนี้

ก. เป็นผู้ที่มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก.จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของกลุ่มสมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้เกษตรกรทราบหากรายได้ไม่ได้รับอนุมัติให้แจ้งสิทธิอุทธรณ์ด้วย

ข้อ ๑๔ การกำหนดค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก.จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืน กับ ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ

ข้อ ๑๕ การเรียกเก็บค่าเช่าซื้อให้เรียกเก็บตั้งแต่วันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าซื้อ โดยให้มีระยะเวลาในการเช่าซื้อไม่เกินยี่สิบห้าปี ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในสัญญา

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินของเกษตรกร และตรวจสอบแล้วเห็นว่าเป็นผู้เช่าที่ดินเดิมของ ส.ป.ก. ไม่ติดค้างค่าเช่า มีความสามารถที่จะชำระค่าเช่าซื้อได้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบดังกล่าวข้างต้น

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๔๗-๓-๗๕ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๔๗-๓-๗๕ ไร่

เรื่องที่ ๔.๗ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย

๔.๗.๑ กรณีตายก่อนมีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย นั้น

ข้อเท็จจริง

เกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ ซึ่ง ส.ป.ก.หนองคาย ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่ามีความผิดพลาดในการจัดที่ดินให้กับเกษตรกร โดยเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่กรรมก่อนที่ คปจ.หนองคาย มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับการจัดที่ดิน คือ ไม่มีสภาพบุคคล ณ วันที่ได้รับการจัดที่ดิน จำนวน ๒ อำเภอ ดังนี้

๑. อำเภอรัตนวาปี รายละเอียดดังนี้

๑.๑ นางสาวบุญฮู้ ทนทาน แปลงเลขที่ ๒๓๕ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕๑๑๔๐๘-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๓ ไร่ ได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๕/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๒ แต่เสียชีวิตตั้งแต่วันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๕๒

๑.๒ นางสาวบุญฮู้ ทนทาน แปลงเลขที่ ๒๘๐ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕๑๑๔๐๘-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๕ ไร่ ได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๕/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๒ แต่เสียชีวิตตั้งแต่วันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๕๒

๑.๓ นางสาวบุญฮู้ ทนทาน แปลงเลขที่ ๒๘๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๔๐๘-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๓๔ ไร่ ได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๕/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๒ แต่เสียชีวิตตั้งแต่วันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๕๒

๑.๔ นายเสรี กันยะบุตร แปลงเลขที่ ๑๒ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๘๐๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๖๓ ไร่ ได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓ แต่เสียชีวิตตั้งแต่วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๓

- **จำนวนรวม ๒ ราย ๔ แปลง เนื้อที่รวม ๒-๓-๒๕ ไร่**

๒. อำเภอเฝ้าไร่ รายละเอียดดังนี้

๒.๑ นายวีระพล พรหมภักดี แปลงเลขที่ ๑๙ กลุ่มที่ ๖๐๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๐๐ ไร่ ได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๕/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๒ แต่เสียชีวิตตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

๒.๒ นายคาน ไหมโบราณ แปลงเลขที่ ๑๙๗ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๒๘๘๒-๗ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๙๗ ไร่ ได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ.หนองคาย ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓ แต่เสียชีวิตตั้งแต่วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๒

- **จำนวนรวม ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่รวม ๑๑-๑-๙๗ ไร่**

ระเบียบและข้อกฎหมาย

หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๓๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ว่า

๑. การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปจ. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไปในกฎหมายปกครองว่าผู้ใช้อำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไข หรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้

๒. ส.ป.ก. มิได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดิน แต่เนื่องจากการยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงใช้แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายปกครอง

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นกรณีการจัดที่ดินผิดพลาด โดยจัดให้แก่เกษตรกรที่ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับการจัดที่ดิน ซึ่งถึงแก่กรรมก่อน ที่ คปจ.หนองคาย มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ พิจารณาแล้วเห็นควรยกเลิกมติการจัดที่ดิน และจัดที่ดินให้กับทายาทผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

- **รวม ๒ อำเภอ จำนวน ๔ ราย ๖ แปลง เนื้อที่รวม ๑๔-๑-๒๒ ไร่**

๑. อำเภอรัตนวาปี ดังนี้

๑.๑ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวบุญฮู้ ทนทาน แปลงเลขที่ ๒๓๕ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๔๐๘-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๓ ไร่ จัดที่ดินให้กับ นายวิญญู วาระสิทธิ์ (บุตร)

๑.๒ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวบุญฮู้ ทนทาน แปลงเลขที่ ๒๘๐ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๔๐๘-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๕ ไร่ จัดที่ดินให้กับ นายวิญญู วาระสิทธิ์ (บุตร)

๑.๓ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวบุญฮู้ ทนทาน แปลงเลขที่ ๒๘๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๔๐๘-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๓๔ ไร่ จัดที่ดินให้กับ นายวิญญู วาระสิทธิ์ (บุตร)

๑.๔ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายเสรี กันยะบุตร แปลงเลขที่ ๑๒ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๘๐๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๖๓ ไร่ จัดที่ดินให้กับ นางพรพรรณ กันยะบุตร (คู่สมรส)

๒. อำเภอฟ้าไร่ ดังนี้

๒.๑ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายวีระพล พรมภักดี และจัดที่ดินให้ นายทำนอง พรมภักดี (น้องชาย) แปลงเลขที่ ๑๙ กลุ่มที่ ๖๐๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๐๐ ไร่

๒.๒ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายคาน ไหมโบราณ และจัดที่ดินให้ นายอุทัย ไหมโบราณ (บุตร) แปลงเลขที่ ๑๙๗ รางวันที่ ๕๖๔๔๒๘๘๒-๗ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๙๗ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีตายก่อนมีมติ อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน) และจัดที่ดินให้กับทายาทผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน. รวม ๒ อำเภอ จำนวน ๔ ราย. ๖ แปลง เนื้อที่รวม ๑๔-๑-๒๒ ไร่ ดังนี้

๑. อำเภอรัตนวาปี ดังนี้

๑.๑.....ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวบุญฮู้ ทนทาน แปลงเลขที่ ๒๓๕ รางวันที่ ๕๖๔๕๑๑๔๐๘-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๓ ไร่ จัดที่ดินให้กับ นายวิญญู วาระสิทธิ์ (บุตร)

๑.๒.....ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวบุญฮู้ ทนทาน แปลงเลขที่ ๒๘๐ รางวันที่ ๕๖๔๕๑๑๔๐๘-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๕ ไร่ จัดที่ดินให้กับ นายวิญญู วาระสิทธิ์ (บุตร)

๑.๓.....ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวบุญฮู้ ทนทาน แปลงเลขที่ ๒๘๑ รางวันที่ ๕๖๔๕๑๑๔๐๘-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๓๔ ไร่ จัดที่ดินให้กับ นายวิญญู วาระสิทธิ์ (บุตร)

๑.๔.....ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายเสรี ก้นยะบุตร แปลงเลขที่ ๑๒ รางวันที่ ๕๖๔๕๑๑๔๐๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๖๓ ไร่ จัดที่ดินให้กับ นางพรพรรณ ก้นยะบุตร (คู่สมรส)

๒. อำเภอฟ้าไร่ ดังนี้

๒.๑ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายวีระพล พรมภักดี และจัดที่ดินให้ นายทำนอง พรมภักดี (น้องชาย) แปลงเลขที่ ๑๙ กลุ่มที่ ๖๐๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๐๐ ไร่

๒.๒ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายคาน ไหมโบราณ และจัดที่ดินให้ นายอุทัย ไหมโบราณ (บุตร) แปลงเลขที่ ๑๙๗ รางวันที่ ๕๖๔๔๒๘๘๒-๗ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๙๗ ไร่

๔.๗.๒ กรณีจัดที่ดินผิดพลาด

๑. อำเภอโพธิ์ตาก รายนางสาวดวงสุดา วงค์มาตร์

เรื่องเดิม

นางสาวดวงสุดา วงค์มาตร์ เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๑๔๓ รางวันที่ ๕๔๔๔๒๐๘๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ บ้านดอนขุน ตำบลด่านศรีสุข อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐ พร้อมด้วย นางสาวสิริรัตน์ สينا ยื่นคำร้องขอให้ ส.ป.ก.หนองคาย เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงดังกล่าวเนื่องจากออกผิดพลาด โดยอ้างว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔๓ รางวัดรวมที่ดินของ นางสาวสิริรัตน์ไว้ด้วยเนื้อที่ประมาณ ๕๐-๑๐๐ ตารางวา โดยในแปลงที่ดินมีการปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของ นางสาวดวงสุดาด้านทิศเหนือคือบ้านเลขที่ ๑๑๖ ส่วนด้านทิศใต้ปลูกบ้านเป็นที่อยู่อาศัยของนางสาวสิริรัตน์คือบ้านเลขที่ ๑๙๗ ที่ดินแปลงนี้เดิมเป็นของ นางคำป้อ ประทุมทราย ต่อมานางคำป้อขายที่ดินให้นางสาวดวงสุดา

และนางสิริรัตน์ เมื่อครั้งที่มีการสำรวจรังวัดไม่ได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบจึงได้รังวัดเป็นแปลงเดียวกันจนออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ผิดพลาด

๒. ตรวจสอบจากแฟ้ม ส.ป.ก.๔-๐๖ ก เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๓ นางคำป้อม ประทุมทราย ได้มา กระจ่ายสิทธิการถือครองตามแบบ ส.ป.ก.๔-๒๕ ข ให้กับ นางสาวดวงสุตา วงศ์มาตร จริง

๓. ตรวจสอบจากทะเบียนบ้าน (ทร.๑๔) นางสาวสิริรัตน์บ้านเลขที่ ๑๙๗ สร้างบ้านและขอ ทะเบียนบ้านตั้งแต่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ โดยซื้อที่ดินจากนางคำป้อม ประทุมทราย แต่ได้จัดทำหนังสือโอนสิทธิ ครองครองในที่ดินให้แก่นางสาวสิริรัตน์ เมื่อ วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ (ก่อนออก ส.ป.ก.ในปี ๒๕๕๓)

๔. จากการสอบสวนจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสี่ส่นประกออบกับผู้ใหญ่บ้านหมู่ ที่ ๕ นายจิตวัต อินดา ก็ให้การเป็นพยานว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔๓ รังวัดผิดพลาดมีเจ้าของที่ดินจำนวน ๒ ราย คือ นางสาวดวงสุตา วงศ์มาตร และ นางสาวสิริรัตน์ สีนา จริงมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมายหรือเป็นการซื้อขาย ที่ดิน ส.ป.ก.

๕. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ตาก มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวดวงสุตา วงศ์มาตร ส.ป.ก. ๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๑๔๓ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔๒๐๘๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่ ที่ และจัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๕.๑ นางสาวดวงสุตา วงศ์มาตร แปลงเลขที่ ๑๔๓ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔๒๐๘๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๕ ไร่

๕.๒ นางสาวสิริรัตน์ สีนา แปลงเลขที่ ๑๕๖ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔๒๐๘๖-๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๓๓ ไร่

๒. อำเภอรัตนวาปี (ราย นายอุ่น บุญอาจ)

เรื่องเดิม

นายอุ่น บุญอาจ เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๒๖๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๓๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ บ้านยางชุมใต้ ตำบล นาทับไฮ อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๔๐

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ นางสาวรอง ดำเนิน (บุตรนายอุ่น บุญอาจ ซึ่งปัจจุบัน เสียชีวิตแล้ว) ผู้ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินแทนบิดา พร้อมด้วย นายสุรเชษฐ พารานสี ยื่นคำร้องขอให้ ส.ป.ก.หนองคาย เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงดังกล่าวเนื่องจากออกผิดพลาด โดยอ้างว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๖ เป็นที่ดินของนายสุรเชษฐ ตามสัญญาซื้อขายที่ดิน ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒ ซื้อจาก นายทองหล้า พิมโยยง ซึ่ง นายทองหล้าก็เป็นผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๕ อยู่ติดกับแปลงเลขที่ ๖ ก็ให้การว่าเดิมที่ดินแปลงเลขที่ ๖ และ แปลงเลขที่ ๕ เป็นแปลงใหญ่ของตนเอง แบ่งขายโดยรังวัดแบ่งไว้ให้กับนายสุรเชษฐเพราะไม่มีที่ดินทำกินมาขอแบ่งซื้อตั้งแต่เป็น ป่าสงวน ซื้อแล้วก็ทำประโยชน์โดยการปลูกมันสำปะหลัง แต่ไม่ทราบว่าทำไมถึงได้ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ผิดพลาด เป็นชื่อ นายอุ่น บุญอาจ ซึ่งที่ดินของนายอุ่นก็อยู่ด้านทิศใต้คือ แปลงเลขที่ ๗ นายอุ่นก็ทำประโยชน์ในที่ดิน ของตนเองมิได้มาทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๖ แต่อย่างไร นางสาวรองก็ให้การว่านายอุ่นมีที่ดินทำกิน เพียงแปลงเดียวคือแปลงเลขที่ ๗ มิใช่แปลงเลขที่ ๖ ซึ่งตนก็ได้ทำกินร่วมกับบิดามารดาในแปลงเลขที่ ๗ มา โดยตลอด

๒. ส.ป.ก.หนองคาย ตรวจสอบจากสัญญาซื้อขายที่ดิน ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒ และ ระวางแผนที่ ส.ป.ก.และภาพถ่ายทางอากาศในเบื้องต้นปรากฏว่ามีแนวเขตการทำประโยชน์ในที่ดินชัดเจนระหว่าง ที่ดินแปลงเลขที่ ๖ ของนางสุรเชษฐ และแปลงเลขที่ ๗ ของนายอุ่น

๓. จากการสอบสวนจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสี่ประกอบกับอดีตผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๐ นายถาวร จันทะคัด และผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ คนปัจจุบัน นายสุตตรี วัฒนสาร ก็ให้การเป็นพยานว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๖ เป็นของนายสุรเชษฐ แปลงเลขที่ ๗ เป็นของนายอุ่น จริง

๔. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอรัตนวาปี มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน รายนายอุ่น บุญอาจ แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๒๖๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๓๘ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ นายสุรเชษฐ พารานสี แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๒๖๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๓๘ ไร่

๓. อำเภอู่ไร่ จำนวน ๕ ราย ดังนี้

๓.๑ ราย นายสังวาลย์ ขวัญแก้ว

เรื่องเดิม

นายสังวาลย์ ขวัญแก้ว เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๓๕๗ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕(๑๖๐๐-๑๓) เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ บ้านโนนสำราญ ตำบลวังหลวง อำเภอู่ไร่ จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๗

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๐ นายสังวาลย์ ขวัญแก้ว พร้อมด้วย นางสาวสมร สิงห์แก้ว ยื่นคำร้องขอให้ ส.ป.ก.หนองคาย เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงดังกล่าวเนื่องจากออกผิดพลาด โดยอ้างว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๓๕๗ เป็นที่ตั้งของโรงสีข้าวไม่ได้ปลูกบ้านเพื่อยู่ออาศัย ไม่ใช่ที่ดินของนายสังวาลย์แต่เป็นที่ดินของนางสาวสมรซึ่งซื้อที่ดินพร้อมโรงสีข้าวมาตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๔๔ มาจาก นายเทและนางจันทร์ วุฒิสาร ซึ่งประกอบกิจการโรงสีข้าวมาก่อนแล้วและนางสาวสมรก็ได้ซื้อที่ดินพร้อมกิจการและประกอบกิจการโรงสีข้าวโดยรับซื้อจากชาวบ้านระแวกนั้นมาโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน ส่วนนายสังวาลย์และนางคำพันธ์ ขวัญแก้ว(ภริยา) นั้นมีที่ดินซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่ในหมู่ที่ ๑๐ บ้านโนนสำราญ เพียง ๒ แปลงเท่านั้น คือ แปลงเลขที่ ๒๖๖ (อยู่ตรงข้ามแปลงเลขที่ ๓๕๗) และแปลงเลขที่ ๒๖๘ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกัน ซึ่งทั้งสองแปลงได้ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นชื่อ นางคำพันธ์ ขวัญแก้ว(ภริยา) ทั้ง ๒ แปลงแล้ว ในส่วนของแปลงเลขที่ ๓๕๗ นายสังวาลย์เข้าใจว่าจะออก ส.ป.ก.เป็นชื่อตนเอง ๑ แปลง เป็นชื่อภริยา ๑ แปลง จึงได้สอบสวนสิทธิริบว่าเป็นที่ดินของตนจนออก ส.ป.ก.ผิดพลาดดังกล่าว ส่วนนางสาวสมรก็เข้าใจว่าที่ดินของตนยังไม่ได้ออก ส.ป.ก.จึงได้มาติดต่อ ส.ป.ก.จนทราบว่าได้ออก ส.ป.ก.เป็นชื่อนายสังวาลย์แล้ว จึงได้ยื่นคำร้องขอให้เพิกถอน

๒. จากการสอบสวนจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสี่ประกอบกับผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๐ นายมานพ นาวิรัตน์ ก็ให้การเป็นพยานว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๓๕๗ เป็นที่ดินของนางสาวสมรจริง มีโรงสีข้าวอยู่ในแปลงที่ดินประกอบกิจการโรงสีข้าวมากกว่า ๓๐ ปี แล้ว นางสาวสมรก็ได้ซื้อที่ดินพร้อมกิจการโรงสีข้าวแล้วประกอบกิจการโรงข้าวต่อเนื่องมาโดยตลอด

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอู่ไร่ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสังวาลย์ ขวัญแก้ว แปลงเลขที่ ๓๕๗ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕(๑๖๐๐-๑๓) เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๑ ไร่

๓.๒ ราย นางโส สุวรรณบุตร และ นายทองรีด อ้อมนอก

เรื่องเดิม

๑. นางโส สุวรรณบุตร ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๙ กลุ่มที่ ๒๐๘๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑-๗๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ บ้านคำสะอาด ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๔๐

๒. นายทองรีด อ้อมนอก ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๒๐๘๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ บ้านคำสะอาด ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๔๐

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๐ นางโส สุวรรณบุตร ยื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.หนองคาย โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (แบ่งแปลง) ให้ นายทองสุข สุวรรณบุตร (บุตร) และ นางสาวยุวลิ สียงนอก (บุตร)

๒. วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐ กลุ่มงานช่างและแผนที่ดำเนินการตรวจสอบเพื่อรังวัดแบ่งแปลงตามคำร้องปรากฏว่า นางโสถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ ส่วนที่ดินแปลงเลขที่ ๙ กลุ่มที่ ๒๐๘๕ นายทองรีด อ้อมนอก เป็นผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตรวจจากระวางแผนที่แล้วที่ดินทั้ง ๒ แปลงมีพื้นที่ติดกัน

๓. วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ นางโส สุวรรณบุตร พร้อมด้วย นายบุญลือ อ้อมนอก (บุตรนายทองรีด อ้อมนอก) ยื่นคำร้องขอให้เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ ทั้ง ๒ แปลงดังกล่าวเนื่องจากออกผิดพลาดสลับแปลงกัน โดยนางโสอ้างว่าตนมีที่ดินทำกินเพียงแปลงเดียวคือแปลงเลขที่ ๑๑ ไม่ใช่แปลงเลขที่ ๙ ได้ที่ดินมาจากบิดา (นายสี สียงนอก) ซึ่งจาก นายสมชาย ภูศรีฤทธิ์ ตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๑๗ มีการเสียภาษีตาม ภพท.๕ ตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๓๕ ทำประโยชน์ในที่ดิน โดยการทำนาโดยตลอด ส่วน นายบุญลือ อ้อมนอก เป็นบุตรชายของ นายทองรีด อ้อมนอก ปัจจุบันเสียชีวิตแล้ว อ้างว่า บิดามีที่ดินทำกินเพียงแปลงเดียวเช่นกัน คือ แปลงเลขที่ ๙ ไม่ใช่แปลงเลขที่ ๑๑ บิดาซื้อที่ดินมาจาก นายสมชาย ภูศรีฤทธิ์ เช่นกัน ตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๑๘ มีการเสียภาษีตาม ภพท.๕ ตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๓๗ ได้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับบิดามาโดยตลอด ทำประโยชน์ในที่ดินโดยการทำนาปัจจุบันปลูกยางพาราอายุ ๓ ปี เดิมที่ดินทั้ง ๒ แปลง เป็นของ นายสมชาย ภูศรีฤทธิ์ (ปัจจุบันเสียชีวิตแล้ว) เป็นผู้จับจอง

๔. นางสาว อ้อมนอก (ภริยานายทองรีด) ปัจจุบันเสียชีวิตแล้ว มีบุตรด้วยกัน ๒ คน คือ นายสงบ อ้อมนอก และ นายบุญลือ อ้อมนอก นายสงบบินยอมยกที่ดินให้นายบุญลือครอบครองและทำประโยชน์

๕. จากการสอบสวนจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสี่นั้ประกอบกับ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ บ้านคำสะอาด ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ (นายใส ศรีพลลา) ให้การรับรองว่า นางโส สุวรรณบุตร มีที่ดินทำกินเพียงแปลงเดียว คือ แปลงเลขที่ ๑๑ ส่วน นายทองรีด อ้อมนอก มีที่ดินทำกินเพียงแปลงเดียว คือแปลงเลขที่ ๙ เป็นการจับที่ดินสลับแปลงกันจริง ทั้ง ๒ ราย ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินของตนเองมาโดยตลอด ไม่ได้มีการซื้อขาย แลกเปลี่ยนที่ดินแต่อย่างใด

๖. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ยกเลิกมติการจัดที่ดินเฉพาะราย และจัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางโส สุวรรณบุตร ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๙ กลุ่มที่ ๒๐๘๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑-๗๙ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ทายาทของนายทองรีด อ้อมนอก คือ นายบุญลือ อ้อมนอก

๒. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายทองรีด อ้อมนอก ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๒๐๘๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๗๔ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ทายาท (บุตร) นางโส สุวรรณบุตร ดังนี้

๒.๑ นายทองสุข สุวรรณบุตร แปลงเลขที่ ๖๐ ระวางที่ ๕๖๔๔/๒๐๘๐ เนื้อที่ประมาณ ๔-๑-๘๑ ไร่

๒.๒ นางสาวยุวลี สีสายนอก แปลงเลขที่ ๖๑ ไร่ ๖๖ ไร่ ๖๖ ไร่ ๖๖ ไร่ เนื้อที่
ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่

๒.๓ นายทองสุข สุวรรณบุตร แปลงเลขที่ ๖๐ ไร่ ๖๖ ไร่ ๖๖ ไร่ ๖๖ ไร่ เนื้อที่
ประมาณ ๘-๒-๔๙ ไร่

๓.๓ ราย นางจรีต ชุมเรืองศรี และ นางคำผุ ชะวะริต

เรื่องเดิม

๑. นางจรีต ชุมเรืองศรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๙๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๔๒-๒-๐๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ บ้านโนนตอง ตำบลนาดี อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๓๘

๒. นางคำผุ ชะวะริต เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๙๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๒๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ บ้านโนนตอง ตำบลนาดี อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๓๘

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ และวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ นางคำผุ ชะวะริต นางจรีต ชุมเรืองศรี และ นางสาววิญญู จันทะบาล พร้อมด้วย พยานแวดล้อมต่าง ๆ ยื่นคำร้องขอให้ ส.ป.ก.หนองคาย เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ ทั้ง ๒ แปลงดังกล่าว เนื่องจากออกผิดพลาด โดยอ้างว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ เป็นที่ดินของนางสาววิญญู จันทะบาล ซึ่งตนมีที่ดินทำกินอยู่เพียงแปลงเดียวเท่านั้น โดยซื้อที่ดินตั้งแต่วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ซื้อจาก นายสังวาลย์ ลุนบุรม เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ราคา ๒๕,๐๐๐.- บาท นางปราณี ชัดติยะ (พี่สาว) เป็นผู้ทำสัญญาซื้อขายแทน เพราะนางสาววิญญูไปทำงานต่างประเทศแล้วส่งเงินมาให้พี่สาวซื้อที่ดินทำกิน โดยมี นายไหล จันทะบาล (บิดา) เป็นพยานในการทำสัญญาซื้อขายด้วย เมื่อซื้อแล้วก็ให้ นายไหล จันทะบาล แจ้งเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) มาตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๓๗ โดยได้ส่งเงินมาให้พี่สาวและบิดาลงทุนปลูกมันสำปะหลัง จนปีพ.ศ.๒๕๔๗ ปลูกยางพาราเต็มแปลง ปัจจุบันได้กรี๊ดแล้ว ส่วนที่ดินของนางจรีตร้างวัดรวมที่ดินของนางคำผุเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ซึ่งนางคำผุก็ได้ทำกินในที่ดินของตนมาโดยตลอดและเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) มาตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๓๖ และนางคำผุก็มีที่ดินทำกินอยู่เพียงแปลงเดียวเท่านั้นเช่นกันกับนางสาววิญญู ซึ่งในการทำประโยชน์ในที่ดินก็ต่างคนต่างทำประโยชน์ในที่ดินของตนเองมาโดยตลอด มิได้มีปัญหาเรื่องแนวเขตแปลงที่ดินกันแต่อย่างใด

๒. ตรวจสอบจากกระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศโดยกรมแผนที่ทหาร เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ มีแนวเขตการทำประโยชน์ในที่ดินของแต่ละคนชัดเจน

๓. ตรวจสอบจากสัญญาซื้อขายที่ดิน และ ระวางแผนที่ และภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ.๒๕๔๕, ๒๕๕๖, ๒๕๖๐ แล้วปรากฏว่า มีแนวเขตการทำประโยชน์ที่ดินชัดเจนระหว่างแปลงที่ดินของ นางจรีต ชุมเรืองศรี นางคำผุ ชะวะริต และนางสาววิญญู จันทะบาล

๔. ตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดิน

๔.๑ นางจรีต ชุมเรืองศรี ทำประโยชน์ในที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๓๑-๒-๐๒ ไร่ โดยการปลูกยางพาราเต็มแปลงมีแนวเขตด้านทิศใต้ติดกับแปลงที่ดินที่นางคำผุ ชะวะริต เข้าทำประโยชน์ ต้นยางพารามีขนาดเล็กกว่าสวนของนางคำผุ

๔.๒ นางคำผุ ชะวะริต ทำประโยชน์ในที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ โดยการปลูกยางพารา มีแนวเขตด้านทิศใต้ติดกับแปลงที่ดินที่ นางสาววิญญู จันทะบาล เข้าทำประโยชน์ ต้นยางพาราเต็มพื้นที่แถวต้นยางอยู่ทิศแนว ตะวันออก-ตะวันตก

๔.๓ นางสาววิญญู จันทะบาล ทำประโยชน์ในที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๒๑ ไร่ โดยปลูกยางพาราเต็มพื้นที่แถวต้นยางอยู่ที่ทิศแนวเหนือ-ใต้

๕. จากการสอบสวนจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสี่ด้านประกอบกับผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๔ นายประวาน สิงเดช ก็ให้การเป็นพยานว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๒ เป็นของนางวิญญู จันทะบาล แปลงเลขที่ ๑๒ นางจิริต ชุมเรืองศรี รังวัดรวมที่ดินของนางคำผุ้เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่

๖. มติคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ มีมติเป็นเห็นชอบให้ยกเลิกมติ ดังนี้

๖.๑ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางจิริต ชุมเรืองศรี แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๙๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๔๑-๒-๐๒ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ ดังนี้

๖.๑.๑ นางจิริต ชุมเรืองศรี แปลงเลขที่ ๕ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๒๘๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๒-๐๒ ไร่

๖.๑.๒ นางคำผุ้ ชะวะริต แปลงเลขที่ ๖ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๒๘๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่

๖.๒ ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางคำผุ้ ศรีกันหา(ชะวะริต) แปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๙๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๒๑ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ นางสาววิญญู จันทะบาล

๓.๔ ราย นางกองสี สุริสาย

เรื่องเดิม

นางกองสี สุริสาย เกษตรกรผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๒๖๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๖๐๐-๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๙ บ้านบุรพา ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ นางกองสี สุริสาย พร้อมด้วย นางประภัสสร มณีรัตน์ ยื่นคำร้องขอให้ ส.ป.ก.หนองคาย เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงดังกล่าวเนื่องจากออกผิดพลาด โดยนางประภัสสรอ้างว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๒๖๑ แบ่งซื้อจากนายคำเวท สุริสาย (สามีนางกองสี สุริสาย) โดยซื้อที่ดินพร้อมๆ กับ นางสมพงษ์ ชมพูโคตร (แปลงเลขที่ ๓๖๖) ตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๕๓ เนื่องจากเป็นที่ดินติดกันกับที่ดินแปลงเลขที่ ๒๖๒ ของนางประภัสสรซึ่งมีบ้านเลขที่ ๒๐๓ ปลูกอาศัยอยู่แล้วตั้งแต่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ (ตามทะเบียนบ้าน) ต่อมา ได้ถมที่ดินเนื่องจากเป็นที่ลุ่ม (ต่ำ) เพื่อปลูกไม้ผลเต็มแปลง ต่อมาในปี พ.ศ.๒๕๕๗ นายคำเวทยื่นคำร้องขอกระจายสิทธิ (แบ่งแปลง) ให้กับนางกองสีและนางสมพงษ์ เนื่องจากนายคำเวทเข้าใจว่ามายื่นคำร้องขอแบ่งแปลงไว้ให้กับ นางประภัสสรและนางสมพงษ์โดยแจ้งชื่อนางกองสีไว้ก่อนรอนางประภัสสรเมื่อช่างออกไปรังวัดจะได้แจ้งให้ทราบอีกครั้งว่าเป็นที่ดินของนางประภัสสร ประกอบกับนางประภัสสรไม่ค่อยอยู่บ้านเนื่องจากช่วงปี พ.ศ.๒๕๕๕-๒๕๕๗ ต้องพานายสุบรรณ มณีรัตน์ (สามี) ไปรักษาโรคมะเร็งที่โรงพยาบาลนพรัตนราชธานี กรุงเทพฯ แต่ต้องการยื่นคำร้องแบ่งแปลงให้กับนางสมพงษ์โดยแจ้งชื่อนางกองสีไว้รอนางประภัสสร ส่วนการสอบสวนสิทธิตามแบบ ส.ป.ก.๔-๒๔ และการรับรองของผู้ใหญ่บ้านนั้น ก็เข้าใจว่ามาดำเนินการยื่นคำร้องแบ่งแปลงไว้ไม่รู้ว่าจะต้องออก ส.ป.ก.เป็นชื่อนางกองสี ต่อมาในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๙ ช่างออกไปรังวัดนางกองสีก็ได้แจ้งให้ช่างทราบแต่ช่างก็รังวัดตามคำร้องที่ให้ไว้เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งไม่มีชื่อนางประภัสสรจนทำให้ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ผิดพลาด

๒. ตรวจสอบจากแฟ้ม ส.ป.ก.๔-๐๖ ก วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๐ บันทึกการนำทำการรังวัด (ส.ป.ก./สร.๑ ข.) แปลงเลขที่ ๒๖๑ นายคำเวท สุริสาย เป็นผู้นำทำการรังวัด

๓. วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗ นายคำเวท สุริสาย กระจายสิทธิการถือครอง (แบ่งแปลง) ตามแบบ ส.ป.ก.๔-๒๕ ข ให้กับ นางกองสี สุริสาย (ภริยา) และ นางสมพงษ์ ชมพูโคตร

๔. ตรวจสอบจากกระวางแผนที่ปรากฏว่า แปลงเลขที่ ๒๖๑ แบ่งแยกออกเป็น ๒ แปลง คือ แปลงเลขที่ ๓๖๖ นางสมพงษ์ ชมพูโคตร (คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐) และแปลงเลขที่ ๒๖๒ นางกองสี สุริสาย (คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐)

๕. จากการสอบสวนจากพยานแวดล้อมซึ่งเป็นที่ดินแปลงข้างเคียงทั้งสี่ล้อมรอบกับผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ (คนเดิม) นายมานพ นาวิรัตน์ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ (คนปัจจุบัน) นายสมชาย ทองกลม ก็ให้การเป็นพยานว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๒๖๑ ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ผิดพลาดจริง

๖. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางกองสี สุริสาย แปลงเลขที่ ๒๖๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕/๑๖๐๐-๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๓ ไร่

๒. จัดที่ดินให้กับ นางประภัสสร มณีรัตน์ แปลงเลขที่ ๒๖๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕/๑๖๐๐-๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๓ ไร่

๓.๕ ราย นายองอาจ ไปเจาะ

เรื่องเดิม

นายองอาจ ไปเจาะ เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ บ้านนาคุณ ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๒๘ พ.ค.๒๕๔๐

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙ นายองอาจ ไปเจาะ พร้อมด้วย นายสุรเชษฐ์ กิ่งด่าง ยื่นคำร้องขอให้เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ ดังกล่าวเนื่องจากออกผิดพลาดไม่ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดินที่โดยอ้างว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเดิมเป็นของ นางไผ่ ประสรีระเก เมื่อครั้งที่ ส.ป.ก.หนองคาย ออกไปดำเนินการรังวัดเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๗ นั้น ได้แจ้งชื่อเป็นของ นายเสน ประสรีระเก (บุตรชาย) ไว้ ซึ่ง นายองอาจและภริยา (นางธัญญารัตน์ ไปเจาะ) ได้ซื้อที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๑๗๐๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๒ ไร่ จากนายเสนเมื่อประมาณ พ.ศ.๒๕๓๗ โดยเข้าใจว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่ รวมอยู่ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๑๗๐๙ เนื้อที่ ๒๘-๒-๘๑ ไร่ ได้ยื่นคำร้องและสอบสวนสิทธิจนออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ดังกล่าว และถือเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ มาตลอดเพราะเข้าใจมาโดยตลอดว่าเป็นที่ดินของตน ต่อมาได้รับการติดต่อจากนายสุรเชษฐ์ว่าที่ดินแปลงนี้ซื้อมาจากคนจังหวัดนครสวรรค์ เมื่อปี ๒๕๔๙ และได้ปลุกยงพาราเต็มแปลงโดยมี นายปัญญา หัดโนนตุน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ บ้านนาคุณ ให้การว่าที่ดินแปลงนี้เดิมตนเคยเช่าที่ดินทำสวนอ้อยจากนางไผ่ประมาณ ๒ ปี และรู้ประวัติที่ดินแปลงนี้ว่าคนจังหวัดนครสวรรค์ซื้อที่ดินต่อจากนางไผ่ต่อมาย้ายไปอยู่ที่อื่นจึงได้ขายให้กับนายสุรเชษฐ์ นายองอาจไม่เคยเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้เลย ซึ่ง นายอุดมศักดิ์ เพิ่มพร อดีตผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ก็ให้การเช่นเดียวกัน

๒. ตรวจสอบจากแฟ้ม ส.ป.ก.๔-๐๖ ก ปรากฏว่า บันทึกการนำทำการรังวัด ส.ป.ก./สร.๑ ข. วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๓๗ นายเสน ประสรีระเก เป็นผู้นำชี้แปลงที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่ เป็นของตนเอง

๓. ตรวจสอบจากกระวางแผนที่พบว่าที่ดินทั้งหมดตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ บ้านนาคุณ ตำบลอุดมพร ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่ อยู่ติดกับที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๔-๓-๗๑ ไร่ ของนางธัญญารัตน์ด้านทิศใต้ ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่ และ แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๑๗๐๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๐๐ ไร่ (บางส่วน) เคยเป็นที่ดินของนางไผ่และนายเสน(บุตร) ทำให้นายองอาจเข้าใจผิดว่า

ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เป็นที่ดินที่ซื้อมาจากนายเสนซึ่งน่าจะเกิดความผิดพลาดในขั้นตอนการสอบสวนสิทธิและจัดที่ดิน

๔. ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสอบพยานแวดล้อมต่าง ๆ ทุกคนให้การยืนยันว่าเป็นการจัดที่ดินผิดพลาดจริง

๕. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ มีมติเป็นเอกฉันท์ยกเลิกการจัดที่ดินนายองอาจ ไปเจอ แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่ และจัดที่ดินให้นายสุรเชษฐ์ กิ่งด้วง แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่

ระเบียบและข้อกฎหมาย

หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๗๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๘ ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ว่า

๑. การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปจ. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไปในกฎหมายปกครองว่าผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไข หรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้

๒. ส.ป.ก. มิได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดิน แต่เนื่องจากการยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงใช้แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายปกครอง

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นกรณีการจัดที่ดินผิดพลาดโดยจัดที่ดินไม่ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

๑. อำเภอโพธิ์ตาก รายนางสาวดวงสุดา วงศ์มาตร

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเป็นการจัดที่ดินผิดพลาดจริงในขั้นตอนการสำรวจรังวัดและสอบสวนสิทธิ และจากการตรวจสอบจากทะเบียนบ้านปรากฏว่านางสาวสิริรัตน์มีการสร้างบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยคือบ้านเลขที่ ๑๙๗ ตั้งแต่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ และมีการจัดทำหนังสือโอนสิทธิครอบครองในที่ดินให้แก่ นางสาวสิริรัตน์ เมื่อ วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ก่อนออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ในปี ๒๕๕๓ ประกอบกับที่ดินแปลงข้างเคียงและผู้ใหญ่บ้านให้การรับรอง ซึ่งน่าเชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมาย มิใช่การซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวดวงสุดา วงศ์มาตร ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๑๔๓
ระหว่างที่ ๕๔๔๔/๒๐๘๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่

๒. จัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๒.๑ นางสาวดวงสุดา วงศ์มาตร แปลงเลขที่ ๑๔๓ ระหว่างที่ ๕๔๔๔/๒๐๘๖-๒
เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๕ ไร่

๒.๒ นางสาวสิริรัตน์ สีนา แปลงเลขที่ ๑๕๖ ระหว่างที่ ๕๔๔๔/๒๐๘๖-๖
เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๓ ไร่

๒. อำเภอรัตนวาปี (รายนายอุ้น บุญอาจ)

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเป็นการจัดที่ดินผิพลาตในขั้นตอนการสำรวจรังวัด และการสอบสวนสิทธิ เนื่องจากนายอุ้น บุญอาจ มีที่ดินทำกินอยู่เพียงแปลงเดียวคือ แปลงเลขที่ ๗ สัญญาซื้อขาย ที่ดินระหว่างนายทองหล้า พิมโยยง และนายสุรเชษฐ พารานสี ก็ทำขึ้นปี พ.ศ.๒๕๓๒ ก่อนที่จะมีการจัดที่ดินในปี พ.ศ.๒๕๔๐ ซึ่งน่าเชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมาย มิใช่การซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.แต่อย่างใด พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายอุ้น บุญอาจ แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๒๖๔๗

- เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๓๘ ไร่ แล้วจัดที่ดิน นายสุรเชษฐ พารานสี

๒. จัดที่ดินให้กับ นายสุรเชษฐ พารานสี แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๒๖๔๗

- เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๓๘ ไร่

๓. อำเภอเฝ้าไร่

๓.๑ รายนายสังวาลย์ ขวัญแก้ว

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเป็นการจัดที่ดินผิพลาตในขั้นตอนการสำรวจรังวัดและสอบสวนสิทธิ ประกอบกับตัวเกษตรกรคือนายสังวาลย์ก็เข้าใจผิดว่าที่ดินจะออกเป็นชื่อตนเอง ๑ แปลง ภาระ ๑ แปลง แต่แท้จริงแล้วเป็นชื่อภาระทั้ง ๒ แปลง และที่ดินประกอบกิจการโรงสีข้าวไม่ใช่อู่อาศัย โรงสีข้าวก็มีมาแต่เดิมแล้วและประกอบกิจการอย่างต่อเนื่องมากกว่า ๓๐ ปี ซึ่งน่าเชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมาย มิใช่การซื้อขายที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นควร ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสังวาลย์ ขวัญแก้ว แปลงเลขที่ ๓๕๗ ไร่ ๕๖๔๕(๑๖๐๐-๑๓) เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๑ ไร่ เพื่อ ส.ป.ก.หนองคาย จะได้จ้างนางสายสมร สิงห์แก้ว ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า (ประกอบกิจการโรงสีข้าว)

๓.๒ รายนางโส สุวรรณบุตร และนายทองริด อ้อมนอก

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเกิดจากความผิพลาตในขั้นตอนการสำรวจรังวัด การสอบสวนสิทธิ ทำให้การจัดที่ดินผิพลาตสลับแปลง ตรวจสอบจากหลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) ตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๓๕ พ.ศ.๒๕๓๗ น่าเชื่อได้ว่ามีการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินก่อนที่จะมีการออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ในปี พ.ศ.๒๕๔๐ ซึ่งน่าเชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมาย มิใช่การซื้อขาย แลกเปลี่ยนที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางโส สุวรรณบุตร ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๙ กลุ่มที่ ๒๐๘๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑-๗๙ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ทายาท คือ นายบุญลือ อ้อมนอก (บุตรนายทองริด อ้อมนอก)

๒. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายทองริด อ้อมนอก ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๒๐๘๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๗๔ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ทายาท (บุตร) นางโส สุวรรณบุตร ดังนี้

๒.๑ นายทองสุข สุวรรณบุตร แปลงเลขที่ ๖๐ ไร่ ๕๖๔๕(๒๐๘๐) เนื้อที่ประมาณ ๔-๑-๘๑ ไร่

๒.๒ นางสาวยุวลิ สียงนอก แปลงเลขที่ ๖๑ ไร่ ๕๖๔๕(๒๐๘๐) เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่

๒.๓ นายทองสุข สุวรรณบุตร แปลงเลขที่ ๖๐ ไร่ ๕๖๔๕(๒๐๘๐) เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๔๙ ไร่

๓.๓ รายนางจิริต ชุมเรืองศรี และนางคำผุ ชะวะริต

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเป็นการจัดที่ดินผิพลาตทั้งในขั้นตอนการสำรวจรังวัด และการสอบสวนสิทธิ เนื่องจากที่ดินบริเวณดังกล่าวจัดที่ดินพร้อม ๆ กัน คือ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๓๘ สัญญาซื้อขายที่ดินทำขึ้นปี พ.ศ.๒๕๓๗ ก่อนที่จะมีการจัดที่ดินในปี พ.ศ.๒๕๓๘ ซึ่งน่าเชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมาย มิใช่การซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.แต่อย่างใด พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางจรีต ชุมเรืองศรี แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๙๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๔๑-๒-๐๒ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ ดังนี้

๑.๑ นางจรีต ชุมเรืองศรี แปลงเลขที่ ๕ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕๑๒๘๙๒

เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๒-๐๒ ไร่

๑.๒ นางคำผุ ชะวะริต แปลงเลขที่ ๖ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕๑๒๘๙๒

เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่

๒. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางคำผุ ศรีกันหา(ชะวะริต) แปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๙๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๒๑ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ นางสาววิญญู จันทะบาล

๓.๔ รายงานกองสี สุริสา

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเป็นการจัดที่ดินผิดพลาดจริงเนื่องจากมีความเข้าใจผิดพลาดในส่วนของผู้ยื่นคำร้องกระจายสิทธิ การสอบสวนสิทธิ การรังวัดแบ่งแปลง การรับรองของผู้ปกครองท้องที่ ประกอบกับที่ดินแปลงข้างเคียงและผู้ใหญ่บ้านให้การรับรองว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๒๖๑ เป็นที่ดินของนางประภัสสร มณีรัตน์ จึงมีการกระจายสิทธิในที่ดินในปี พ.ศ.๒๕๕๓ ก่อนที่จะมีการออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งน่าเชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมาย มิใช่การซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางกองสี สุริสา แปลงเลขที่ ๒๖๑

ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕๑๑๖๐๐-๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๘ ไร่

๒. จัดที่ดินให้กับ นางประภัสสร มณีรัตน์ แปลงเลขที่ ๒๖๑

ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕๑๑๖๐๐-๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๘ ไร่

๓.๕ รายงานของอาจ ไปเจอะ

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่าน่าจะเกิดการผิดพลาดในขั้นตอนการสอบสวนสิทธิและจัดที่ดินเนื่องจากมีการนำซื้อแปลงที่ดินเป็นของ นายเสน ประสีระเก ซึ่งนายองอาจ ไปเจอะ ก็ซื้อที่ดินจากนายเสนเช่นกันแต่ซื้อแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๑๗๐๙ ส่วนแปลงที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่ นายเสนหรือ นางไ (มารดา)ขายที่ดินให้คนจังหวัดนครสวรรค์ซึ่งเป็นการจัดผิดพลาดมาตั้งแต่แรกซึ่งควรจะออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้กับคนจังหวัดนครสวรรค์ต่อมาจึงมีการกระจายสิทธิต่อให้ นายสุรเชษฐ์ กิ่งด้วง ซึ่ง นายองอาจไม่เคยเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ เลย พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายองอาจ ไปเจอะ แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘

เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่

๒. จัดที่ดินให้ นายสุรเชษฐ์ กิ่งด้วง แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘

เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีจัดที่ดินผิดพลาด) และจัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน **รวมทั้งสิ้น ๓ อำเภอ ดังนี้**

๑. อำเภอโพธิ์ตาก รายงานนางสาวดวงสุดา วงศ์มาตร ดังนี้

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวดวงสุดา วงศ์มาตร ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๑๔๓

.....ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔๒๐๘๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่

๒. จัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

๒.๑. นางสาวดวงสุดา วงศ์มาตร. แปลงเลขที่ ๑๔๓. ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔๑๒๐๘๖-๒
.....เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๕ ไร่

๒.๒. นางสาวศิริรัตน์ สีนว. แปลงเลขที่ ๑๕๖. ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔๑๒๐๘๖-๖
.....เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๓ ไร่

๒. อำเภอรัตนวาปี (รายนายอุ้น บุญอาจ) ดังนี้

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายอุ้น บุญอาจ. แปลงเลขที่ ๖. กลุ่มที่ ๒๖๔๗
- เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๓๘ ไร่ แล้วจัดที่ดิน นายสุรเชษฐ์ พารานสี

๒. จัดที่ดินให้กับ นายสุรเชษฐ์ พารานสี. แปลงเลขที่ ๖. กลุ่มที่ ๒๖๔๗
- เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๓๘ ไร่

๓. อำเภอเฝ้าไร่

๓.๑. รายนายสังวาลย์ ขวัญแก้ว

อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสังวาลย์ ขวัญแก้ว. แปลงเลขที่ ๓๕๗. ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕๑๒๐๐-๑๓. เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๑ ไร่ เพื่อ ส.ป.ก.หนองคาย จะได้แจ้งนางสายสมร สิงห์แก้ว ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐. วรรคห้า (ประกอบกิจการโรงสีข้าว)

๓.๒. รายนางโส สุวรรณบุตร และนายทองริด อ้อมนอก ดังนี้

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางโส สุวรรณบุตร ส.ป.ก.๔-๐๑. แปลงเลขที่ ๙. กลุ่มที่ ๒๐๘๕. เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑-๗๙ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ทายาท คือ นายบุญลือ อ้อมนอก (บุตรนายทองริด อ้อมนอก)

๒. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายทองริด อ้อมนอก ส.ป.ก.๔-๐๑. แปลงเลขที่ ๑๑. กลุ่มที่ ๒๐๘๕. เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๗๔ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ทายาท (บุตร) นางโส สุวรรณบุตร ดังนี้

๒.๑. นายทองสุข สุวรรณบุตร. แปลงเลขที่ ๖๐. ระยะเวลาที่ ๕๖๔๔๑๒๐๘๐. เนื้อที่ประมาณ ๔-๑-๘๑ ไร่

๒.๒. นางสาวยุลลี สียางนอก. แปลงเลขที่ ๖๑. ระยะเวลาที่ ๕๖๔๔๑๒๐๘๐. เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่

๒.๓. นายทองสุข สุวรรณบุตร. แปลงเลขที่ ๖๐. ระยะเวลาที่ ๕๖๔๔๑๒๐๘๐. เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๔๙ ไร่

๓.๓. รายนางจريت ชุมเรืองศรี และนางคำผุ ชะวะริต ดังนี้

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางจريت ชุมเรืองศรี. แปลงเลขที่ ๒. กลุ่มที่ ๑๙๒๙. เนื้อที่ประมาณ ๔๑-๒-๐๒ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ ดังนี้

๑.๑. นางจريت ชุมเรืองศรี. แปลงเลขที่ ๕. ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕๑๒๘๙๒
.....เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๒-๐๒ ไร่

๑.๒. นางคำผุ ชะวะริต. แปลงเลขที่ ๖. ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕๑๒๘๙๒
.....เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่

๒. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางคำผุ ศรีกันหา(ชะวะริต). แปลงเลขที่ ๑๒. กลุ่มที่ ๑๙๒๙. เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๒๑ ไร่ แล้วจัดที่ดินให้ นางสาววิญญู จันทะบาล

๓.๔ รายงานนางกองสี สุริสาय ดังนี้

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางกองสี สุริสาय แปลงเลขที่ ๒๖๑ ะวางที่ ๕๖๔๕||๑๖๐๐-๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๓ ไร่

๒. จัดที่ดินให้กับ นางประภัสสร มณีรัตน์ แปลงเลขที่ ๒๖๑ ะวางที่ ๕๖๔๕||๑๖๐๐-๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๓ ไร่

๓.๕ รายงานของอาจ ไปเจอะ ดังนี้

๑. ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นายองอาจ ไปเจอะ แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่

๒. จัดที่ดินให้ นายสุรเชษฐ์ กิ่งด้วง แปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๑๗๒๘ เนื้อที่ ๑๙-๒-๙๑ ไร่

เรื่องที่ ๔.๗.๓ กรณีโอนสิทธิแบ่งแปลง

เรื่องเดิม

๑. นางคำสอน หนูสี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๒๔๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๕-๒-๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ ตำบลวังหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย

๒. วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ นางคำสอน หนูสี ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิ (แบ่งแปลง) ดังนี้

๒.๑ นางคำสอน หนูสี เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๒-๓๔ ไร่ (คงสิทธิไว้ตนเอง)

๒.๒ นางสาวสงกรานต์ หนูสี เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ (บุตร)

๒.๓ นายสมพาน หนูสี เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ (บุตร)

๓. คปจ.หนองคาย ในคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติให้โอนสิทธิ (แบ่งแปลง)

๔. วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ ส.ป.ก.หนองคาย จัดทำ ส.ป.ก.๔-๐๑ เพื่อมอบให้เกษตรกร ดังนี้

๔.๑ นางคำสอน หนูสี แปลงเลขที่ ๒๙ ะวางที่ ๕๖๔๕||๑๘๙๔
เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๒-๓๔ ไร่

๔.๒ นางสาวสงกรานต์ หนูสี แปลงเลขที่ ๓๐ ะวางที่ ๕๖๔๕||๑๘๙๔
เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่

๔.๓ นายสมพาน หนูสี แปลงเลขที่ ๓๑ ะวางที่ ๕๖๔๕||๑๘๙๔
เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ นายปาน หนูสี (คู่สมรสนางคำสอน หนูสี) ขอรับเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ฉบับผู้ถือ แปลงเลขที่ ๒๙ ะวางที่ ๕๖๔๕||๑๘๙๔ พร้อมยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว

๒. ตรวจสอบจากใบมรณบัตร เลขที่ ๐๑-๔๓๑๕๕๘๘๘ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๐ นางคำสอน หนูสี เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ แต่ คปจ.หนองคาย มีมติอนุมัติให้โอนสิทธิ (แบ่งแปลง) เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐

๓. วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ นายปาน หนูสี (คู่สมรส) นางสาวสงกรานต์ หนูสี (บุตร) นายสมพาน หนูสี (บุตร) ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ (แบ่งแปลง) ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๒๙,๓๐,๓๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๘๙๔ ตามลำดับ

๔. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ยกเลิกมติดอนุมัติให้โอนสิทธิ (แบ่งแปลง) ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ และอนุมัติให้เกษตรกรรับมรดกสิทธิ (แบ่งแปลง) ดังนี้

- | | |
|-------------------------|--|
| ๑) นายปาน หนูสี | แปลงเลขที่ ๒๙ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕ ๘๙๔
เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๒-๓๔ ไร่ (คู่สมรส) |
| ๒) นางสาวสงกรานต์ หนูสี | แปลงเลขที่ ๓๐ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕ ๘๙๔
เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ (บุตร) |
| ๓) นายสมพาน หนูสี | แปลงเลขที่ ๓๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕ ๘๙๔
เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ (บุตร) |

ระเบียบและข้อกำหนด

๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕ /ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ แจ้งมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ค.ป.ก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ให้ยกเลิกการหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๓ และครั้งที่ ๔/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม -๕๓๖ โดยให้ใช้หลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้ปรับปรุงใหม่แทน ดังนี้...

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด(คปจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ดังนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นได้ตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ กรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิ

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

- (๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร (ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือลูกของน้อง)

ข้อ ๕. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว และเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกจาก คปก. ตามมาตรา ๑๙(๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ...

๒) หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๗๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๘ ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ว่า

๑. การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปก. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไปในกฎหมายปกครองว่า **ผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไข หรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้**

๒. ส.ป.ก. มิได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดิน แต่เนื่องจากการยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงใช้แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายปกครอง

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นกรณีการจัดที่ดินผิดพลาดโดยจัดที่ดินไม่ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน

ข้อพิจารณา และข้อเสนอ

ส.ป.ก.พิจารณาแล้วเห็นว่า นางคำสอน หนูสี เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ การที่ คปจ.หนองคาย อนุมัติให้โอนสิทธิ (แบ่งแปลง) เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ จึงเป็นการอนุมัติโดยขาดข้อเท็จจริงคือ นางคำสอน หนูสี ได้เสียชีวิตแล้ว และเมื่อนางคำสอนเสียชีวิตสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม ส.ป.ก.๔-๐๑ จึงตกเป็นมรดกสิทธิทายาททุกคนจึงต้องดำเนินการยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ และเมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ ทายาทนางคำสอน หนูสี ก็ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิในที่ดินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว พิจารณาแล้วเห็นควร

๑. ยกเลิกมติอนุมัติให้โอนสิทธิ (แบ่งแปลง) ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐

๒. อนุมัติให้เกษตรกรรับมรดกสิทธิ (แบ่งแปลง) ดังนี้

๒.๑ นายปาน หนูสี	แปลงเลขที่ ๒๙ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕ ๘๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๒-๓๔ ไร่ (คู่สมรส)
๒.๒ นางสาวสงกรานต์ หนูสี	แปลงเลขที่ ๓๐ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕ ๘๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ (บุตร)
๒.๓ นายสมพาน หนูสี	แปลงเลขที่ ๓๑ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕ ๘๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ (บุตร)

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ยกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีโอนสิทธิแบ่งแปลง) และอนุมัติให้เกษตรกรรับมรดกสิทธิ (แบ่งแปลง) ดังนี้

๑. ยกเลิกมติอนุมัติให้โอนสิทธิ (แบ่งแปลง) ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐

๒. อนุมัติให้เกษตรกรรับมรดกสิทธิ (แบ่งแปลง) ดังนี้

- ๒.๑ นายปาน หนูสี แปลงเลขที่ ๒๙ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕||๘๙๔
เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๒-๓๔ ไร่ (คู่สมรส)
- ๒.๒ นางสาวสงกรานต์ หนูสี แปลงเลขที่ ๓๐ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕||๘๙๔
เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ (บุตร)
- ๒.๓ นายสมพาน หนูสี แปลงเลขที่ ๓๑ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕||๘๙๔
เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ (บุตร)

เรื่องที่ ๔.๘ พิจารณาจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีสิ้นสุดสิทธิเนื่องจากตาย)

อำเภอเฝ้าไร่ (ราย นายสมพงษ์ สันโต)

เรื่องเดิม

นายสมพงษ์ สันโต เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๐๖๖ เนื้อที่ ๒๕-๓-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ บ้านคำซึ ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย คบจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๓๗ วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๓๗ จดทะเบียนสมรสกับ คือ นางเหล็ สันโต(สายสี)

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๖ นายสมพงษ์ สันโต จดทะเบียนหย่า กับ นางเหล็ สันโต(สายสี) โดยมีบันทึกการหย่าแบ่งที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับ นางเหล็ จำนวน ๑๙-๓-๐๐ ส่วนที่เหลือ จำนวน ๖ ไร่ มอบให้นายสมพงษ์ สันโต

๒. วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๔๗ นายสมพงษ์ สันโต จดทะเบียนสมรส กับ นางดวงจันทร์ สันโต(โคตรงาม)

๓. วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๘ นายสมพงษ์ ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิ (แบ่งแปลง) ให้กับ นางเหล็ สายสี (คู่สมรสที่หย่าขาด) เนื้อที่ ๑๙-๓-๐๐ ไร่ คงสิทธิให้ตนเอง ๖ ไร่

๔. วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๔๘ กลุ่มงานช่างและแผนที่ได้ดำเนินการรังวัด(แบ่งแปลง) เป็น ๒ แปลง ดังนี้

๑) แปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๐๖๖ เนื้อที่ ๑๙-๑-๐๔ ไร่

๒) แปลงเลขที่ ๙ กลุ่มที่ ๑๐๖๖ เนื้อที่ ๖-๑-๙๖ ไร่

๕. เนื่องจาก นายสมพงษ์ สันโต และนางเหล็ สายสี เกิดกรณีพิพาทไม่รับรองรูปแผนที่ เนื้อที่ ส.ป.ก.หนองคาย จึงยังไม่ได้้นำคำร้องขอโอนสิทธิ(แบ่งแปลง) เสนอ คบจ.หนองคายพิจารณาอนุมัติ

๖. วันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓ นายสมพงษ์ สันโต เสียชีวิต

๗. วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ นางเหล็ สายสี ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ (แบ่งแปลง) โดยมี นางดวงจันทร์ สันโต (คู่สมรส) ยินยอมให้นางเหล็ สายสี รับมรดกสิทธิแต่เพียงผู้เดียว เนื่องจากเดิมที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นของ นางเหล็ สายสี ซึ่งได้รับมาจากบิดามารดาของนางเหล็แต่ได้ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นชื่อ นายสมพงษ์ สันโต ซึ่งขณะนั้นก็อยู่กินฉันสามีภริยากัน แต่ภายหลังเกิดปัญหาหย่าขาดกับ นายสมพงษ์ สันโต และนายสมพงษ์ ก็ได้ยินยอมมอบที่ดินคืนให้นางเหล็โดยนายสมพงษ์ขอที่ดินทำกินบางส่วนประมาณ ๖ ไร่ ตามบันทึกการหย่า ส่วนการทำประโยชน์ในที่ดินนางเหล็ก็เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินมาโดยตลอด ทำประโยชน์โดยการปลูกยางพารา(ได้กรีดยางแล้วอายุประมาณ ๑๐ ปี) และทำนา ส่วนนางดวงจันทร์ และบุตรไม่เคยเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด

๘. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ มีมติเอกฉันท์เห็นชอบ

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(๑) มติ คปก.๗/๒๕๔๔ วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ มีหลักเกณฑ์ดังนี้

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้สิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๒.๒ ในกรณีตาม ๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๒.๓ การโอนหรือการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

(๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร

๒.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ที่มีได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้นได้แก่การโอนให้แก่คู่สมรสที่ย้ายมา

๒.๕ กรณีไม่มีทายาทตามที่กำหนดไว้มาขอรับมรดก หรือมีแต่ไม่ขอรับ หรือไม่มีความสมบัติให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการจัดที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อไป

(๒) ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ หมวด ๓ การสิ้นสุดสิทธิและผลของการสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก.ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดจากทางมรดกตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ การเช่า การเช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าชดเชยไปยังบุคคลอื่น ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘

การสิ้นสุดสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

(๓) พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) ...

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรมและเป็นเรื่องเกี่ยวกับความสงบเรียบร้อยของประชาชน มิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมายใด ๆ นางแหล่ สายสี เป็นภริยาเดิมของ นายสมพงษ์ สันโต และที่ดินเดิมเป็นของบิดามารดาของนางแหล่ซึ่งยกให้บุตรได้เข้าทำประโยชน์ แต่ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นชื่อนายสมพงษ์ นางแหล่ก็เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินมาโดยตลอด ส่วนภริยาใหม่ไม่เคยเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด และได้ยินยอมให้นางแหล่ สายสี รับสิทธิในที่ดินเพียงผู้เดียว แต่นางแหล่ ไม่สามารถรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ได้ตามข้อยกเว้นตามมติ คปท.๗/๒๕๔๔ ซึ่งกำหนดให้เฉพาะการโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิให้กับคู่สมรสที่ย่าขาด แต่ไม่ได้กำหนดให้ คู่สมรสที่ย่าขาดรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

๒. การตายของ นายสมพงษ์ สันโต เป็นการสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น ส.ป.ก.มีอำนาจในการจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๓. คปท.มีอำนาจในการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

ข้อเสนอ

เห็นควรจัดที่ดินให้ นางแหล่ สายสี แปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๐๖๖ เนื้อที่ ๒๕-๓-๐๐ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีกรณีสิ้นสุดสิทธิเนื่องจากตาย) ให้ นางแหล่ สายสี แปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๐๖๖ เนื้อที่ ๒๕-๓-๐๐ ไร่

เรื่องที่ ๔.๙ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดิน

๔.๙.๑ เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปา

๑.๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ขอใช้ที่ดิน เพื่อก่อสร้างระบบประปา
ผิวดิน ม.๔ บ้านท่าหายโศก ต.เฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย

เรื่องเดิม

เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน แปลงเลขที่ ๒๒๕ รางวันที่ ๕๖๔๔/๒๔๙๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๕ ไร่ ตั้งอยู่พื้นที่ โครงการปฏิรูปที่ดินป่าดงสีชมพูโพธิ์พิสัย หมู่ ๔ บ้านท่าหายโศก ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย

ข้อเท็จจริง

๑. กลุ่มงานช่างและแผนที่ ดำเนินการรังวัด แปลงเลขที่ ๒๒๕ รางวันที่ ๕๖๔๔/๒๔๙๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๕ ไร่ เพื่อให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินกับ ส.ป.ก.หนองคาย

๒. เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ในคราวประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๘ ครั้งที่ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีมติว่าการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดินดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ราษฎร และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมในชุมชน

๑.๒) พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ใช้ที่ดิน เพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน หมู่ที่ ๑๕ บ้านเจริญศรี ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย

เรื่องเดิม

เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน แปลงเลขที่ ๓๙ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔๑๘๘๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๕๖ ไร่ ตั้งอยู่พื้นที่ โครงการปฏิรูปที่ดินป่าดงสีชมพูโพธิ์สัย หมู่ ๑๕ บ้านเจริญศรี ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย

ข้อเท็จจริง

๑. นายสมพงษ์ โพธิ์พรม ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๕ ระบุว่าที่ ๒๓๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๔๒-๒-๔๐ ไร่ ยินยอมและสละสิทธิในที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๕๖ ไร่ เพื่อให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินกับ ส.ป.ก.หนองคาย

๒. เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ในคราวประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๘ ครั้งที่ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีมติว่าการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดินดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ราษฎร และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมในชุมชน

๑.๓) พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ใช้ที่ดิน เพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน หมู่ที่ ๒ บ้านเฝ้าไร่ ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย

เรื่องเดิม

เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน แปลงเลขที่ ๒๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔๑๒๒๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๙ ไร่ ตั้งอยู่พื้นที่ โครงการปฏิรูปที่ดินป่าดงสีชมพูโพธิ์สัย หมู่ ๒ บ้านเฝ้าไร่ ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย

ข้อเท็จจริง

๑. กลุ่มงานช่างและแผนที่ ดำเนินการรังวัดแปลงเลขที่ ๒๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔๑๒๒๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ ๒ บ้านเฝ้าไร่ ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย เพื่อให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ยื่นขอให้ที่ดินกับ ส.ป.ก.

๒. เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ในคราวประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๘ ครั้งที่ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีมติว่าการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดินดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ราษฎร และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมในชุมชน

๑.๔) พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ใช้ที่ดิน เพื่อก่อสร้างระบบประปาบาดาล หมู่ที่ ๑๒ บ้านเกษตรเจริญ ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย

เรื่องเดิม

เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาบาดาล แปลงเลขที่ ๑๖๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔๑๘๘๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๓ ไร่ ตั้งอยู่พื้นที่ โครงการปฏิรูปที่ดินป่าดงสีชมพูโพธิ์สัย ม.๑๒ บ้านเกษตรเจริญ ต.เฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย

ข้อเท็จจริง

๑. กลุ่มงานช่างและแผนที่ ดำเนินการรังวัดแปลงเลขที่ ๒๑ รางวันที่ ๕๖๔๔/๒๒๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ม.๑๒ บ้านเกษตรเจริญ ต.เฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย เพื่อให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ยื่นขอให้ที่ดินกับ ส.ป.ก.

๒. เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ในคราวประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๘ ครั้งที่ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีมติว่าการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดินดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ราษฎร และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมในชุมชน

๑.๕) พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ใช้ที่ดิน เพื่อก่อสร้างระบบประปาบาดาล หมู่ที่ ๑๑ บ้านภูเงิน ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย

เรื่องเดิม

เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาบาดาล แปลงเลขที่ ๒๘ รางวันที่ ๕๖๔๔/๑๘๙๒-๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๖ ไร่ ตั้งอยู่พื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินป่าดงสิมพูโพธิ์พิสัย ม.๑๑ บ้านภูเงิน ต.เฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย

ข้อเท็จจริง

๑. กลุ่มงานช่างและแผนที่ ดำเนินการรังวัด แปลงเลขที่ ๒๘ รางวันที่ ๕๖๔๔/๑๘๙๒-๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ม.๑๑ บ้านภูเงิน ต.เฝ้าไร่ อ.เฝ้าไร่ จ.หนองคาย เพื่อให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ยื่นขอให้ที่ดินกับ ส.ป.ก.

๒. เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ในคราวประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๘ ครั้งที่ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีมติว่าการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดินดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ราษฎร และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมในชุมชน

ระเบียบและข้อกำหนด

๑.ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้ ...

ข้อ ๕. “การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร”

ข้อ ๙. “การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นอย่างน้อยนั้น”

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖

ข้อ ๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณีดังนี้

๒.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินหรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่ากิจการที่เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ขออนุญาตใช้ที่ดิน ทั้ง ๕ แห่งดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่ประชาชนในด้านการอุปโภคและบริโภค เป็นการให้บริการขั้นพื้นฐานที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ เพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีของราษฎรในพื้นที่ และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของประชาชนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินได้รับประโยชน์จากระบบประปาที่เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ก่อสร้างขึ้น กิจการดังกล่าวไม่ได้แสวงหาผลกำไร ผู้ขอใช้เป็นส่วนราชการ ได้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายโดยถูกต้องแล้ว

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน แปลงเลขที่ ๒๒๕ รางวันที่ ๕๖๔๔๒๔๙๔-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๕ ไร่ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน แปลงเลขที่ ๓๙ รางวันที่ ๕๖๔๔๑๘๘๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๕๖ ไร่ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๓. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน แปลงเลขที่ ๒๑ รางวันที่ ๕๖๔๔๒๒๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๙ ไร่ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาบาดาล แปลงเลขที่ ๑๖๑ รางวันที่ ๕๖๔๔๑๘๘๖-๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๓ ไร่ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๕. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาบาดาล แปลงเลขที่ ๒๘ รางวันที่ ๕๖๔๔๑๘๙๒-๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๖ ไร่ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการ ได้พิจารณากันอย่างกว้างขวางประเด็นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากเทศบาลตำบลเฝ้าไร่ โดยเห็นว่าเป็นอำนาจของเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้พิจารณาว่าจะเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่ แต่กิจการที่เทศบาลตำบลเฝ้าไร่ขอใช้ที่ดิน...ถึงแม้จะเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

ก็เป็นการร่วมบำรุงรักษาระบบประปาที่ให้บริการ หาก ส.ป.ก. ไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนจากเทศบาลตำบลฝ้ายไร่ โดยไม่ขัดแย้งกับมติ ค.ป.ก. ก็จะเป็นประโยชน์กับเทศบาลตำบลฝ้ายไร่ ในการให้บริการด้านสาธารณูปโภค

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เทศบาลตำบลฝ้ายไร่ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน และบาดาล จำนวน ๕ แปลง ตามเสนอ

๒. แจ้ง ส.ป.ก. เสนอเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่ากรณีดังกล่าวจะไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน จากเทศบาลตำบลฝ้ายไร่ ได้หรือไม่

๔.๙.๒ กรมป่าไม้ โดยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๖ (อุดรธานี) ขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ในการปฏิบัติงานตามภารกิจของสถานีเพาะชำกล้าไม้จังหวัดหนองคาย

กรมป่าไม้ โดยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๖ (อุดรธานี) มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ในการปฏิบัติงานตามภารกิจของสถานีเพาะชำกล้าไม้จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓๙ ระวัง/กลุ่มที่ ๕๕๔๔๖๖๘๐-๖ เนื้อที่ ๒๓-๐-๓๒ ไร่ ที่ดินอยู่ในพื้นที่โครงการ (๔๓๑๒๘) ที่สาธารณประโยชน์เหล่าหนองโน บ้านจอมเสด็จ หมู่ที่ ๑๑ ต.หาดคำ อ.เมือง จ.หนองคาย

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้...

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๑๓. การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรมให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖

ข้อ ๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณีดังนี้

๒.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินหรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่า กรมป่าไม้ โดยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๖ (อุดรธานี) ขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ในการปฏิบัติงานตามภารกิจของสถานีเพาะชำกล้าไม้จังหวัดหนองคาย นั้นเป็นกิจการ การขออนุญาต เกี่ยวกับกิจกรรมการเพาะชำกล้าไม้ เพื่อแจกจ่ายให้แก่เกษตรกร ประชาชนทั่วไป ตลอดจน หน่วยงานราชการและองค์กรเอกชน ในพื้นที่จังหวัดหนองคาย เป็นการให้บริการที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ เพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีของราษฎรในพื้นที่ เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินได้รับประโยชน์ กิจการดังกล่าวไม่ได้แสวงหาผล กำไร ผู้ขอใช้เป็นส่วนราชการ ได้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายโดยถูกต้องแล้ว

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

พิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้กรมป่าไม้ โดยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๖ (อุดรธานี) ขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ในการปฏิบัติงานตามภารกิจของสถานีเพาะชำกล้าไม้จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓๙ ระวัง/กลุ่มที่ ๕๕๔๔๖๖๘๐-๖ เนื้อที่ ๒๓-๐-๓๒ ไร่ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้กรมป่าไม้ โดยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๖ (อุดรธานี) ขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ในการปฏิบัติงานตามภารกิจของสถานีเพาะชำกล้าไม้จังหวัดหนองคาย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓๙ ระวัง/กลุ่มที่ ๕๕๔๔๖๖๘๐-๖ เนื้อที่ ๒๓-๐-๓๒ ไร่ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

...ไม่มี...

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๒๐ นาฬิกา

5

(นายธัช ชลิตมงคล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย
เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

๒๖

(นางณัตตยา วงศ์โยธา)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
จดรายงานการประชุม