

**รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑**

วันพฤหัสบดี ที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ น.

**ณ ห้องประชุมที่ว่าการอำเภอเฝ้าไร่
จังหวัดหนองคาย**

.....

อนุกรรมการผู้มาประชุม

๑. นายเจริญจิต	สืบสาววงศ์	นายอำเภอเฝ้าไร่	ประธานอนุกรรมการ
๒. ว่าที่ พ.ต.ราวีชัย	พฤทธิ์พหล	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) ปลัดอำเภอที่นายอำเภอมอบหมาย	อนุกรรมการ
๓. นางเดือนเพ็ญ	สิริปัญญาแก้ว	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๔. นายศักดิ์ดา	สุทธะเน	นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ (แทน) พัฒนาการอำเภอเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๕. นายเดชา	ผาสุข	เกษตรอำเภอเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๖. นายประทีป	ชั้นแข็ง	ปศุสัตว์อำเภอเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๗. นางสาวนุชจรี	มาระวัง	นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ ผู้ประสานงานของทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมระดับอำเภอ	อนุกรรมการ
๘. นายสิทธิพร	โอจงเพียร	ผู้จัดการ ธ.ก.ส. สาขาเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๙. นางสมัย	ชนาราชกูร์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลวง	อนุกรรมการ
๑๐. นายสัมฤทธิ์	ปาละสาร	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒ ตำบลหนองหลวง	อนุกรรมการ
๑๑. นายบรรทัด	ดวงภักดิ์	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลหนองหลวง	อนุกรรมการ
๑๒. นายวิรัตน์	อ่อนนอ	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองหลวง	อนุกรรมการ
๑๓. นายสมบูรณ์	หอมคำพัด	ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านฝ่ายปกครอง (แทน) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองหลวง	อนุกรรมการ
๑๔. นายรัฐพงษ์	เทศนา	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๓ ตำบลหนองหลวง	อนุกรรมการ
๑๕. นายทองหล่อ	สัตราศรี	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๖ ตำบลหนองหลวง	อนุกรรมการ
๑๖. นายบุญธง	เทพา	นายกเทศมนตรีตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๑๗. นายคำสอน	จำกอง	กำนันตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๑๘. นายอุทัย	กุลสาลี	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒ ตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๑๙. นายวุฒิชัย	ประสมพีช	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๒๐. นายหลอม	ญารังสี	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๒๑. นายณรง	โกมาร	ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านฝ่ายปกครอง (แทน) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๘ ตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๒๒. นางสุนันท์นี้	เทียนไสย	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ ตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ

๒๓. นายไพบูลย์	เพิ่มศรี	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๑ ตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๒๔. นายธนกร	พรมรักษ์	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๒ ตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๒๕. นายจรูญ	วงศ์ชาลี	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๓ ตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๒๖. นายบุญเล็ง	หงส์คำ	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๕ ตำบลเฝ้าไร่	อนุกรรมการ
๒๗. นางสาวจันทร์รัตน์	ลาบัวใหญ่	นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ (แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๒๘. นางสุพาพันธ์	วงขารี	กำนันตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๒๙. นายบพิตร	คำมัส	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๐. นางสุภาพร	นวลใส	ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านฝ่ายปกครอง (แทน) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๑. นายเรืองเดช	บ้างตำรวจ	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๕ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๒. นายใส	ศรีพลลา	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๓. นายวิทยา	ลำไพ	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๘ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๔. นายทองสา	พัดสิงห์	ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านฝ่ายปกครอง (แทน) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๙ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๕. นายแอ๊ด	สุวิชนม์	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๖. นายประยูร	พันธ์ศิริ	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๑ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๗. นางใบศรี	ชัยโพนงาม	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๒ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๘. นายลำดวน	กิตนาม	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๔ ตำบลอุดมพร	อนุกรรมการ
๓๙. นางมลิวรรณ	พลราช	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๐. นายพั้ว	ภูศรีฤทธิ์	กำนันตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๑. นายทำนอง	โคตรประทุม	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๒. นายอำนวย	อังกาบ	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๓. นางสาวกมล	วิชาเดช	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๔. นายบัวรมย์	คำพิลา	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๕ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๕. นายบุญถิ่น	แสนสิมนต์	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๗ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๖. นายประพันธ์	กิตกาน	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๙ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๗. นายสมชาย	ทองกลม	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๘. นางสาวมณฑิยา	พันธ์เดช	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๑ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๔๙. นายชัยนาท	สีชาทุม	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๒ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๕๐. นายสุวิทย์	อุเหล็ก	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๔ ตำบลวังหลวง	อนุกรรมการ
๕๑. นายวุฒิไกร	กมลคราม	เลขานายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี (แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี	อนุกรรมการ
๕๒. นายสมพงษ์	บัวประกอบ	กำนันตำบลนาดี	อนุกรรมการ
๕๓. นายสุวรรณ	เมืองซอง	ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านฝ่ายปกครอง (แทน) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒ ตำบลนาดี	อนุกรรมการ
๕๔. นายไพโรจน์	ยางคง	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลนาดี	อนุกรรมการ
๕๕. นางหนูไกล	พิมพ์พันธ์	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลนาดี	อนุกรรมการ

๕๖. นางณัตตยา วงศ์โยธา	ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.หนองคาย	อนุกรรมการและเลขานุการ
๕๗. นางสาวสุกัญญา อัครวิจิตร	นิติกรชำนาญการ กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.หนองคาย	อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
๕๘. นายสมนึก ปวนะฤทธิ์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่าง และแผนที่ ส.ป.ก.หนองคาย	อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

อนุกรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. กำนันตำบลหนองหลวง
๒. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๙ ตำบลหนองหลวง
๓. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๓ ตำบลอุดมพร
๔. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๗ ตำบลนาดี

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|---------------------|----------------|--|
| ๑. นางยุคลธร | มะณีสี | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน ส.ป.ก.หนองคาย |
| ๒. นางสาวบุษราพร | วิเศษสุนทร | เจ้าหน้าที่ธุรการ ส.ป.ก.หนองคาย |
| ๓. นางสาวเนตรนพิศ | จันทร์ทิพรักษ์ | นักวิชาการเงินและบัญชี ส.ป.ก.หนองคาย |
| ๔. นางสาวศิริวิไล | รัตน์ะ | จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย |
| ๕. นายอภิชาติ | ขจร | จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย |
| ๖. นายณัฐพล | คำสุข | จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย |
| ๗. นายเกียรติศักดิ์ | จักรนารายณ์ | จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย |

เริ่มประชุม ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
--ไม่มี--

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐

มติคณะอนุกรรมการ รับรองรายงานการประชุมโดยไม่มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ที่ ๐๐๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย

มติคณะอนุกรรมการ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภท แปลงเกษตรกรรม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้มีประกาศเรื่องให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินฯ และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้ดำเนินการตามประกาศฯ โดยรับคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรและสอบสวนสิทธิตรวจสอบคุณสมบัติของเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ ตามขั้นตอนต่างๆ

ส.ป.ก.หนองคาย ได้กำหนดแผนงานจัดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๘๔๕ ราย เนื้อที่ประมาณ ๑๐,๓๙๒ ไร่ ดำเนินการในพื้นที่ ๗ อำเภอ คือ อำเภอเมืองหนองคาย ฝาง ไร่โพธิ์ตาก โพนพิสัยรัตนวาปี ศรีเชียงใหม่ และสังคม

การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกรรมในพื้นที่ของอำเภอฝาง จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๐-๗๒ ไร่

ระเบียบและหลักเกณฑ์

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ดังนี้ ...

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้ “เกษตรกร” หมายความว่า

- (๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักโดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น
- (๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ...

พระราชกฤษฎีกา ...

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๔. ได้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตรพณ์เพื่อนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ...

ข้อ ๘. เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการรังวัดที่ดินและสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องฯ แล้วเห็นว่าเป็นเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบคณะกรรมการที่กำหนด เห็นควรได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นเพื่อพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกรรมอำเภอเฝ้าไร่

- จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๐-๗๒ ไร่

คณะอนุกรรมการ ฝ่ายเลขานุการ ได้นำเสนอตามบัญชีรายชื่อเป็นรายบุคคล รายแปลงโดยให้อนุกรรมการซึ่งเป็นผู้ใหญ่บ้าน กำนัน และผู้นำชุมชน ร่วมกันพิจารณาให้การรับรองว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรสมควรที่จะได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม

มติคณะอนุกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกรรม อำเภอเฝ้าไร่ จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๐-๗๒ ไร่

เรื่องที่ ๔.๒ ขอความเห็นชอบคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

ส.ป.ก.หนองคาย ได้กำหนดแผนงานจัดที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๖๐๕ ราย ดำเนินการในพื้นที่ ๘ อำเภอ คือ อำเภอเมืองหนองคาย ท่าบ่อ เฝ้าไร่ โพนพิสัยรัตนวาปี ศรีเชียงใหม่ และสังคม

การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ของอำเภอเฝ้าไร่ จำนวน ๖๒ ราย ๖๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๓๑ ไร่

ระเบียบและหลักเกณฑ์

๑. มาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือ

ครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ ”

“ **เกษตรกร** ” หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และให้หมายความรวมถึงบุคคลผู้ยากจน หรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร บรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๒. การตอบข้อหารือ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง อำนาจในการจัดการชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ นร ๐๖๐๑/๓๓๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๙

“ การจัดที่อยู่อาศัยตามบัญญัติไว้ในมาตรา ๔ จึงหมายถึง การจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินที่มีการประกอบเกษตรกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ ”

๓. มติ คปก. ๑/๒๕๔๓ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๔๓ , ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินไว้ดังนี้ ...

ข้อ ๔ จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จัดให้ที่อยู่อาศัยของเกษตรกรไม่เกิน ๒ งาน หากมีความจำเป็นเสนอ คปจ. พิจารณา โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น ...

๔. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๙ พิจารณานุมัติให้จัดที่ดินชุมชนแก่เกษตรกรในครอบครัวละ ๒ งาน แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ เนื่องจากชุมชนในชนบทในท้องที่จังหวัดหนองคาย จะมีจำนวนบุคคลในครอบครัวรวมกันหลายคน มีการสร้างบ้านเรือนในที่ดินแปลงเดียวกันแต่มีได้แบ่งแยกที่ดินออกจากกัน จึงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เกิน ๒ งาน นอกจากนี้สังคมเกษตรกรในชนบทจังหวัดหนองคาย ยังนิยมใช้พื้นที่บริเวณรอบๆบ้านเรือน ประกอบอาชีพเสริมต่างๆ ตลอดจนการปลูกไม้ผลหรือพืชผักสวนครัวอีกด้วย

๕. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการมีมติกรณีเกษตรกรขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ให้ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพิ่มเติมว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำอ่างสระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการรังวัดที่ดินและสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องฯ ทุกรายแล้ว เห็นว่าเป็นเกษตรกรผู้ทำประโยชน์โดยอยู่อาศัยในที่ดินแปลง เป็นผู้มีความสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กำหนด เห็นควรได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ประกอบกับได้ให้เกษตรกรที่ขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำอ่างสระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน ครบทุกราย ทุกแปลงเรียบร้อยแล้ว

ประเด็นเพื่อพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) อำเภอเฝ้าไร่

๑. ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๕๓ ราย ๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๖๗ ไร่
 ๒. ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๖๔ ไร่
- รวมจำนวน ๖๒ ราย ๖๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๓๑ ไร่

คณะอนุกรรมการ - ฝ่ายเลขานุการ ได้นำเสนอตามบัญชีรายชื่อเป็นรายบุคคล รายแปลงโดยให้อนุกรรมการซึ่งเป็นผู้ใหญ่บ้าน กำนัน และผู้นำชุมชน ร่วมกันพิจารณาให้การรับรองว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรสมควรที่จะได้รับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

มติคณะอนุกรรมการ มีมติให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) อาเภอฝางไว้ ดังนี้

๑. ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๕๓ ราย ๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๖๗ ไร่
 ๒. ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๖๔ ไร่
- รวมจำนวน ๖๒ ราย ๖๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๓๑ ไร่

เรื่องที่ ๔.๓ ขอความเห็นชอบในการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้แก่ทายาท และมีทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาต ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อเท็จจริง

ก่อนนำเสนอ คณะอนุกรรมการฯ พิจารณา ส.ป.ก. นนทบุรี ได้ดำเนินการแล้ว ดังนี้ คือ

๑. สอบสวนข้อเท็จจริง และตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ โดยผ่านการรับรองคุณสมบัติและการทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว เห็นว่ามีคุณสมบัติถูกต้อง ครบถ้วน
๒. จัดทำบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๘๖) และบัญชีรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก.๔-๘๗)

ระเบียบและหลักเกณฑ์

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ แจ้งมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๓ และครั้งที่ ๔/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๖ โดยให้ใช้หลักเกณฑ์การพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้ปรับปรุงใหม่แทน ดังนี้ ...

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นได้ตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ กรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิ

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

(๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร (ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือลูกของน้อง)...

ข้อ ๕. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกจาก คปจ. ตามมาตรา ๑๙(๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ...

๒. ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๒๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๔๙ ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาและแนวทางการปฏิบัติในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดียว การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือกรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิทุกแปลงให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือบางแปลงให้กับทายาทคนเดียวหรือมากกว่า ถือเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ที่จะพิจารณา โดยให้นำนโยบายของ ส.ป.ก. ที่ไม่ประสงค์จะให้มีการแบ่งแยกไปประกอบด้วย กรณีมีความจำเป็นในการแบ่งแยกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อขนาดที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ผู้รับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สมควรได้รับความเห็นชอบก่อนนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย พิจารณาอนุมัติต่อไป

ประเด็นเพื่อพิจารณา

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาต โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๘ ราย ๓๑ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๙ ราย ๓๑ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๐๗-๓-๘๘ ไร่

๑.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๒ ราย ๒๔ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๔๖ ราย ๗๔ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๗๒๓-๒-๘๙ ไร่

๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแทนเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตซึ่งถึงแก่ความตาย ดังนี้

๒.๑ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๐ ราย ๑๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๔ ราย ๑๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๓๔-๐-๔๐ ไร่

๒.๒ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๒ ราย ๑๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓๙ ราย ๔๙ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๙๕-๑-๙๗ ไร่

คณะอนุกรรมการ - ฝ่ายเลขานุการ ได้นำเสนอตามบัญชีรายชื่อเป็นรายบุคคล. รายแปลงโดยให้อนุกรรมการซึ่งเป็นผู้ใหญ่บ้าน กำนัน และผู้นำชุมชน ร่วมกันพิจารณาให้การรับรองว่าผู้รับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรสมควรที่จะได้รับการจัดที่ดิน

มติคณะอนุกรรมการ ๑. มีมติให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาต โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๘ ราย ๓๑ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๙ ราย ๓๑ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๐๗-๓-๘๘ ไร่

๑.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๒ ราย ๒๔ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๔๖ ราย ๗๔ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๗๒๓-๒-๘๙ ไร่

๒. มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแทนเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตซึ่งถึงแก่ความตาย ดังนี้

๒.๑ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๐ ราย ๑๗ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๔ ราย ๑๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๓๔-๐-๔๐ ไร่

๒.๒ กรณีตักทอทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๒ ราย ๑๖ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๓๙ ราย ๔๙ แปลง
 เนื้อที่ประมาณ ๒๙๕-๑-๙๗ ไร่

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

ประธานได้ให้อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการตอนข้อซักถามเกี่ยวกับที่ดินสาธารณะ
 ประโยชน์ โดยอนุกรรมการได้ซักถามกันอย่างกว้างขวาง ฝ่ายเลขานุการได้ตอบข้อซักถามเป็นที่เข้าใจก่อนที่ประธาน
 ได้กล่าวขอบคุณอนุกรรมการทุกท่าน และกล่าวปิดประชุม

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวสุกัญญา อัครวิจิตร)

นิติกรชำนาญการ

อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางนัตตยา วงศ์โยธา)

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

อนุกรรมการและเลขานุการ