

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑
วันพุธที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมที่ว่าการอำเภอเมืองหนองคาย
จังหวัดหนองคาย

.....

อนุกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

๑.	นายธวัช	นาคประเสริฐ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ประธานอนุกรรมการ (แทน) นายอำเภอเมืองหนองคาย	
๒.	นางทองทิพ	ผาจง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) อนุกรรมการ ปลัดอำเภอที่นายอำเภอมอบหมาย	
๓.	ส.ตท.จรัญ	จิตใส	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ อนุกรรมการ (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย	
๔.	นายชาญชัย	สุวิรัตน์	พัฒนาการอำเภอเมืองหนองคาย	อนุกรรมการ
๕.	นายธงชัย	สอด้แสง	เกษตรอำเภอเมืองหนองคาย	อนุกรรมการ
๖.	นายสันติสุข	วงศ์คำภา	เจ้าพนักงานสัตวบาลปฏิบัติการ อนุกรรมการ (แทน) ปศุสัตว์อำเภอเมืองหนองคาย	
๗.	ว่าที่ ร.ต.พรเทพ	อุประชาบาล	เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน อนุกรรมการ ผู้ประสานงานของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระดับอำเภอ	
๘.	นางรุ่งนภา	ชัยเพชร	ผู้ช่วยผู้จัดการ ธ.ก.ส. สาขาหนองคาย อนุกรรมการ (แทน) ผู้จัดการ ธ.ก.ส. สาขาหนองคาย	
๙.	นายสุนทร	ชาพิทักษ์	รองนายกเทศมนตรีตำบลหาดคำ อนุกรรมการ (แทน) นายกเทศมนตรีตำบลหาดคำ	
๑๐.	นางนิรชา	นาคเสน	ประธานกรรมการชุมชนบ้านสามัคคี หมู่ที่ ๕ ตำบลหาดคำ	อนุกรรมการ
๑๑.	นายสนอง	บรรณารักษ์	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลหาดคำ	อนุกรรมการ
๑๒.	นายกิตติธร	หาฤทธิ์	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๗ ตำบลหาดคำ	อนุกรรมการ
๑๓.	นางสาวนันทนวล	เรืองศรี	ประธานกรรมการชุมชนเนินหงส์ทอง หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหาดคำ	อนุกรรมการ
๑๔.	นายอนันต์	พรหมอนุชา	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๑ ตำบลหาดคำ	อนุกรรมการ
๑๕.	นายสมัย	พระสลัก	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๓ ตำบลหาดคำ	อนุกรรมการ
๑๖.	นายสำเนียง	จินดาวงศ์	ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านฝ่ายปกครอง อนุกรรมการ (แทน) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๕ ตำบลหาดคำ	

๑๗. นายจรูญ	ชุตชา	รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลสีกาย (แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสีกาย	อนุกรรมการ
๑๘. นายคารมณ	อ่อนสิงห์	กำนันตำบลสีกาย	อนุกรรมการ
๑๙. นางณัตตยา	วงศ์โยธา	ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.หนองคาย	อนุกรรมการและเลขานุการ
๒๐. นางสาวสุกัญญา	อัครวิจิตร	นิติกรชำนาญการ กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.หนองคาย	อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
๒๑. นายสมนึก	ปวนะฤทธิ์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่าง และแผนที่ ส.ป.ก.หนองคาย	อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

อนุกรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. กำนันตำบลหาดคำ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางยุคลธร	มะณีสี	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน ส.ป.ก.หนองคาย
๒. นางสาวศศิธร	บุตรดี	นิติกรปฏิบัติการ ส.ป.ก.หนองคาย
๒. นางสาวบุษราพร	วิเศษสุนทร	เจ้าหน้าที่ธุรการ ส.ป.ก.หนองคาย
๓. นางสาวเนตรนพิศ	จันทร์ทิพรักษ์	นักวิชาการเงินและบัญชี ส.ป.ก.หนองคาย
๔. นางสาวศิริวิไล	รัตน์ะ	จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๕. นายอภิชาติ	ขจร	จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๖. นายณัฐพล	คำสุข	จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๗. นายเกียรติศักดิ์	จักรนารายณ์	จ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย

เริ่มประชุม

เวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑. นายวัชร นาคประเสริฐ ตำแหน่ง ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอเมืองหนองคาย เนื่องจาก นายโสณ ท่วงญาติ นายอำเภอเมืองหนองคาย ติดภาระกิจ จึงแจ้งที่ประชุมเพื่อทราบ

๒. งานฉลองอนุสาวรีย์ปราบฮ่อ ได้รับพระบรมมี ๑๙๐ ปี เมืองหนองคาย และงานกาชาด ประจำปี ๒๕๖๑ ก็ได้เสร็จสิ้นลงไปแล้ว มีความสำเร็จในการจำหน่ายสลากกาชาด ประจำปี ๒๕๖๑ ขายดีมาก ดีกว่าทุกปีที่ผ่านมา และอยากให้ปีต่อไปขายดีเหมือนปีนี้

๓. ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๑ ที่ว่าการอำเภอเมืองหนองคาย จะย้ายที่ทำการไปอยู่ที่ ศาลากลางจังหวัดหนองคาย (หลังเก่า)

๔. พิธีรดน้ำดำหัวท่านผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย จัดขึ้นในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๑ ณ จวนผู้ว่าราชการหลังเก่า ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมือง หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

มติคณะกรรมการ ขอแก้ไขตำแหน่ง และตำบล ของอนุกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม ลำดับที่ ๑๒...๑๖...๑๗ จากตำแหน่งผู้ใหญ่บ้าน เป็น ตำแหน่งประธานชุมชน และ ลำดับที่ ๑๒ ถึง ลำดับที่ ๑๙ เปลี่ยนจากตำบลวัดธาตุ เป็นตำบลหาดคำ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ที่ ๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

มติคณะกรรมการ ส.ต.ท.จรัญ จิตใส ขอเสนอแก้ไขตำแหน่งในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย ลำดับที่ ๓ จาก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย เป็น เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย เนื่องจากอำเภอเมืองหนองคาย มีสำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคายแล้ว จะไม่มีที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย อีก

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภท แปลงเกษตรกรรม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้มีประกาศฯเรื่องให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินฯ และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้ดำเนินการตามประกาศฯ โดยรับคำขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรและสอบสวนสิทธิตรวจสอบคุณสมบัติของเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ ตามขั้นตอนต่างๆ

ส.ป.ก.หนองคาย ได้กำหนดแผนงานจัดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๘๔๕ ราย เนื้อที่ประมาณ ๑๐,๓๙๒ ไร่ ดำเนินการในพื้นที่ ๗ อำเภอ คือ อำเภอเมืองหนองคาย เฝ้าไร่ โพธิ์ตาก โพนพิสัยรัตนวาปี ศรีเชียงใหม่ และสังคม

การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกรรมในพื้นที่ของอำเภอเมืองหนองคาย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๓๖ ไร่

ระเบียบและหลักเกณฑ์

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ดังนี้ ...

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้ “เกษตรกร” หมายความว่า

- (๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักโดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น
- (๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ...

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๕. ได้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตรพันเพื่อนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ...

ข้อ ๘. เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการรังวัดที่ดินและสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องฯ แล้วเห็นว่าเป็นเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบคณะกรรมการที่กำหนด เห็นควรได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นเพื่อพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกรรม อำเภอเมืองหนองคาย

- จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๓๖ ไร่

คณะอนุกรรมการ ฝ่ายเลขานุการ ได้นำเสนอตามบัญชีรายชื่อเป็นรายบุคคล รายแปลงโดยให้อนุกรรมการซึ่งเป็นผู้ใหญ่บ้าน กำนัน ผู้นำชุมชน ร่วมกันพิจารณาและให้การรับรองว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรสมควรที่จะได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม

มติคณะอนุกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกรรวม อำเภอเมืองหนองคาย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๓๖ ไร่

เรื่องที่ ๔.๒ ขอความเห็นชอบคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

ส.ป.ก.หนองคาย ได้กำหนดแผนงานจัดที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๖๐๕ ราย ดำเนินการในพื้นที่ ๘ อำเภอ คือ อำเภอเมืองหนองคาย ท่าบ่อ เฝ้าไร่ โพธิ์ตาก โพนพิสัย รัตนวาปี ศรีเชียงใหม่ และสังคม

การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ของอำเภอเมืองหนองคาย จำนวน ๙๙ ราย ๑๐๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๒-๑-๐๙ ไร่

ระเบียบและหลักเกณฑ์

๑. มาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ ”

“ เกษตรกร ” หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และให้หมายความรวมถึงบุคคลผู้ยากจน หรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร บรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๒. การตอบข้อหารือ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง อำนาจในการจัดการชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ นร ๐๖๐๑/๓๓๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๙

“ การจัดที่อยู่อาศัยตามบัญญัติไว้ในมาตรา ๔ จึงหมายถึง การจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินที่มีการประกอบเกษตรกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ”

๓. มติ คปก. ๑/๒๕๔๓ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๔๓ , ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินไว้ดังนี้ ...

ข้อ ๔ จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จัดให้ที่อยู่อาศัยของเกษตรกรไม่เกิน ๒ งาน หากมีความจำเป็นเสนอ คปจ. พิจารณา โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น ...

๔. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๙ พิจารณานุมัติให้จัดที่ดินชุมชนแก่เกษตรกรในครอบครัวละ ๒ งาน แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ เนื่องจากชุมชนในชนบทในท้องที่จังหวัดหนองคาย จะมีจำนวนบุคคลในครอบครัวรวมกันหลายคน มีการสร้างบ้านเรือนในที่ดินแปลงเดียวกันแต่มีได้แบ่งแยกที่ดินออกจากกัน จึงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เกิน ๒ งาน นอกจากนี้สังคมเกษตรกรในชนบทจังหวัดหนองคาย ยังนิยมใช้พื้นที่บริเวณรอบๆบ้านเรือน ประกอบอาชีพเสริมต่างๆ ตลอดจนการปลูกไม้ผลหรือพืชผักสวนครัวอีกด้วย

๕. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการมีมติกรณีเกษตรกรขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ให้ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพิ่มเติมว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำยังฉาง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการรังวัดที่ดินและสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องฯ ทุกรายแล้ว เห็นว่าเป็นเกษตรกรผู้ทำประโยชน์โดยอยู่อาศัยในที่ดินแปลง เป็นผู้มีความสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กำหนด เห็นควรได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ประกอบกับได้ให้เกษตรกรที่ขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำยังฉาง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน ครบทุกราย ทุกแปลงเรียบร้อยแล้ว

ประเด็นเพื่อพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) อำเภอเมืองหนองคาย

๑. ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๓๒ ราย ๗๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๑-๑๐ ไร่
๒. ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๒๗ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๓-๓-๙๙ ไร่
- รวมจำนวน ๕๙ ราย ๑๐๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๒-๑-๐๙ ไร่

คณะอนุกรรมการ ฝ่ายเลขานุการ ได้นำเสนอตามบัญชีรายชื่อเป็นรายบุคคล รายแปลงโดยให้อนุกรรมการซึ่งเป็นผู้ใหญ่บ้าน กำนัน ผู้นำชุมชน ร่วมกันพิจารณาและให้การรับรองว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรสมควรที่จะได้รับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

มติคณะอนุกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกรรม อำเภอเมืองหนองคาย

๑. ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๓๒ ราย ๗๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๑-๑๐ ไร่
๒. ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๒๗ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๓-๓-๙๙ ไร่
- รวมจำนวน ๕๙ ราย ๑๐๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๒-๑-๐๙ ไร่

เรื่องที่ ๔.๓ ขอความเห็นชอบในการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้แก่ทายาท และมีทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาต ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อเท็จจริง

ก่อนนำเสนอ คณะอนุกรรมการฯ พิจารณา ส.ป.ก. หนองคาย ได้ดำเนินการแล้ว ดังนี้ คือ

๑. สอบสวนข้อเท็จจริง และตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ โดยผ่านการรับรองคุณสมบัติและการทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว เห็นว่ามีคุณสมบัติถูกต้อง ครบถ้วน

๒. จัดทำบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๘๖) และบัญชีรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก.๔-๘๗)

ระเบียบและหลักเกณฑ์

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ แจ้งมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๓ และครั้งที่ ๔/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๖ โดยให้ใช้หลักเกณฑ์การพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้ปรับปรุงใหม่แทน ดังนี้ ...

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิ โดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นได้ตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ กรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิ

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

(๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร (ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือลูกของน้อง)...

ข้อ ๕. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดิน

ทำกินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกจาก คปก. ตามมาตรา ๑๙(๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ...

๒. ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๒๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๔๙ ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาและแนวทางการปฏิบัติในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดียว การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือกรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิทุกแปลงให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือบางแปลงให้กับทายาทคนเดียวหรือมากกว่า ถือเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ที่จะพิจารณา โดยให้นำนโยบายของ ส.ป.ก. ที่ไม่ประสงค์จะให้มีการแบ่งแยกไปประกอบด้วย กรณีมีความจำเป็นในการแบ่งแยกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อขนาดที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ผู้รับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สมควรได้รับความเห็นชอบก่อนนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย พิจารณานุมัติต่อไป

ประเด็นเพื่อพิจารณา

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาต โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑.๑ กรณีโอนสิทธิเต็มแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๔๖ ไร่

๑.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๘ ราย ๘ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๙ ราย ๒๓ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๔๗-๓-๔๕ ไร่

๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแทนเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตซึ่งถึงแก่ความตาย ดังนี้

๒.๑ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔ ราย ๔ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๒๕ ไร่

มติคณะอนุกรรมการ **๑.** มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาต โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๔๖ ไร่

๑.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๘ ราย ๘ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๙ ราย ๒๓ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๔๗-๓-๔๕ ไร่

๒. มีมติเห็นชอบให้ทนายทนายของเกษตรกรรมมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แทน
เกษตรกรรมผู้ได้รับหนังสืออนุญาตซึ่งถึงแก่ความตาย ดังนี้

๒.๑ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔ ราย ๔ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๒๕ ไร่

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

๑. ส.ต.ท. จรัส จิตใส ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย เสนอว่า พื้นที่ที่มีเนื้อที่เกิน ๒ งาน
ให้ใส่รายละเอียดแปลงที่ดิน ในหมายเหตุว่า มีเหตุผลและความจำเป็นอะไรจึงใช้เนื้อที่เกิน ๒ งาน

๒. ในการประชุมครั้งต่อไป อยากให้ทาง ส.ป.ก.หนองคาย นำเสนอรูปภาพแปลงที่ดินซึ่งเป็นแปลง
เกษตรกรรม แปลงชุมชน โฉนดเสนอเป็นพาวเวอร์พอยท์ เพื่อให้ผู้ปกครองท้องถิ่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เห็นภาพชัดเจน
ว่าพื้นที่อยู่ตรงไหน

ที่ประชุมได้ซักถามกันอย่างกว้างขวาง ฝ่ายเลขาฯ ได้ตอบข้อซักถามจนเป็นที่เข้าใจ ก่อนที่ประธาน
จะกล่าวขอบคุณ และกล่าวปิดประชุม.....

เลิกประชุมเวลา

๑๒.๐๐ น.

ผู้จัดรายการประชุม



(นางสาวสุกัญญา อัครวิจิตร)

นิติกรชำนาญการ

อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ตรวจรายการประชุม



(นางณัตตยา วงศ์โยธา)

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

อนุกรรมการและเลขานุการ