

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐
วันพุธ ที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ณ ห้องประชุมปกครองจังหวัด ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดหนองคาย

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายจิรศักดิ์	ศรีคชา	รองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย	ประธานกรรมการ
๒. นายณรงค์ศักดิ์	ศิริชัยพันธุ์	ประมงจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๓. นายวิเชียร	พงษ์เมษา	นายช่างชลประทานอาวุโส (แทน) ผู้อำนวยการโครงการชลประทานหนองคาย	กรรมการ
๔. นางชลธิชา	ลัดดาวัลย์	พาณิชย์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๕. นายวชิระ	บัวมาศ	ธนารักษ์พื้นที่หนองคาย	กรรมการ
๖. นายประเสริฐ	พลชา	ปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๗. นายประกอบ	คงเขียว	อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๘. นางชตะดา	ธูลีจันทร์	พัฒนาการจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๙. นายปิยะศักดิ์	สามัคคีวีระวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๐. นายคเชนทร์	สุฝน	นักวิชาการเกษตรชำนาญการ (แทน) ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินหนองคาย	กรรมการ
๑๑. นางสาวอาน	สารวงษ์	พนักงานบริการเอกสารทั่วไป ระดับ บ ๒ (แทน) พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๒. นายสุวัตรพล	อเนกประเสริฐ	พนักงานบริหารสินเชื่ ๙ (แทน) ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๓. นายโสภณ	ห้วงญาติ	นายอำเภอเมืองหนองคาย	กรรมการ
๑๔. นายบรรจง	ขุนเพชร	นายอำเภอโพธิ์ตาก	กรรมการ
๑๕. นายเดชมณฑรี	ผิวเหลือง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) รักษาราชการแทนนายอำเภอรันทนาปี	กรรมการ
๑๖. นายมนตรี	จำรูญารัง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) (แทน) นายอำเภอศรีเชียงใหม่	กรรมการ

๑๗. นายธวัตร์	นาคประเสริฐ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) (แทน) นายอำเภอโพธิ์ชัย	กรรมการ
๑๘. นายประยงค์	วันตา	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอสังคม	กรรมการ
๑๙. นายธรรมพล	ไชยนาม	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอท่าบ่อ	กรรมการ
๒๐. พ.จ.อ.วัชรินทร์	โชติพงษ์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอสระใคร	กรรมการ
๒๑. นางจริยา	วงศ์สุวรรณ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอเฝ้าไร่	กรรมการ
๒๒. นายพั้ว	ภูศรีฤทธิ์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นายพระเนียง	มิตทา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔. นายสาคอน	ชัยชนะ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕. นางเบญจวรรณ	นิชจำนงค์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖. นายบุญรอด	ลีละยูวะ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. สหกรณ์จังหวัดหนองคาย
๒. เกษตรจังหวัดหนองคาย

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายณัฐสิทธิ์ วงศ์ฉลาด ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย
๒. นายชัชวาลย์ ทรัพย์แก้วยอด นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.หนองคาย
๓. นางณัตตยา วงศ์โยธา นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.หนองคาย
๔. นายสมนึก ปวนะฤทธิ์ นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก.หนองคาย
๕. นางสุพรรณา บรรดิษฐ์ นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๖. นางสมรศรี จอมศรี นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๗. นางสาวสุกัญญา อัครวิจิตร นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๘. นายพิษณุ สำรี นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๙. นางยุคลธร มะณีสี่ เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน ส.ป.ก.หนองคาย
๑๐. นางสาวศศิธร บุตรดี นิติกรปฏิบัติการ ส.ป.ก.หนองคาย

๑๑. นายธรรมบุญ	เกาะชัย	นายช่างสำรวจชำนาญงาน ส.ป.ก.หนองคาย
๑๒. นายณัฐวุฒิ	จันทร์ขุน	ลูกจ้างจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๓. นางสาวศิริวิไล	รัตนะ	ลูกจ้างจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๔. นายอภิชาติ	ขจร	ลูกจ้างจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคายมอบหมายให้ นายจิรศักดิ์ ศรีคชา รองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย เป็นประธาน

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

มติคณะกรรมการ รับรองรายงานการประชุมโดยไม่มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่แล้ว

เรื่องที่ ๓.๑ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ เรื่อง พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรื่องเดิม

ตามที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ มีมติ ดังนี้

๑. ให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ประสานแจ้งให้ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ดำเนินการสรุปขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตให้สร้างวัด อาทิ เช่น จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้สร้างวัด วัดที่จะสร้างนั้นต้องอยู่ห่างจากวัดเดิมที่มีอยู่แล้วระยะทางเท่าใด มีการพิจารณาผ่านขั้นตอนตรวจสอบมาแล้วอย่างไบบ้าง ในกรณีที่มีสภาพลุ่มมีมติเห็นชอบในการสร้างวัดไปนานแล้ว ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบด้วยว่าปัจจุบันยังมีความต้องการที่จะสร้างวัดอยู่หรือไม่

๒. ให้ ส.ป.ก.หนองคาย สรุปความเป็นมาของการขอใช้ที่ดินสร้างวัดที่ผ่านการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย พร้อมแผนที่ รูปแปลงที่ดิน แสดงรายละเอียดของตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัด ภาพถ่ายของศาสนสถานในปัจจุบันพร้อมความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย ว่าสมควรให้สร้างวัดหรือไม่

จำนวน ๑๗ วัด ดังนี้

๑. วัดองค์พรหมเทพนิมิต
๒. วัดบ่อน้ำใส
๓. วัดจุมพลเทพนิมิต
๔. วัดถ้ำไฮ

๕. วัดป่าโชคแสงธรรม
๖. วัดกาเขียว
๗. วัดแก้วสวัสดิ์
๘. วัดป่าประดิษฐ์ธรรม
๙. วัดป่าธรรมภิราม
๑๐. วัดฐิตธรรมมานุรักษ์
๑๑. วัดป่าสุวรรณหงษ์
๑๒. วัดสว่างวราราม
๑๓. วัดป่าโนนแสงทอง
๑๔. วัดศรีมงคลวนาราม
๑๕. วัดจอมแก้ว
๑๖. วัดห้วยไช้จัว
๑๗. วัดศิริบรรพต

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมติที่ประชุมดำเนินการสรุปขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตให้สร้างวัด สรุปความเป็นมาของการขอใช้ที่ดินสร้างวัดที่ผ่านการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย พร้อมแผนที่ รูปแปลงที่ดิน แสดงรายละเอียดของตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินที่ ขอสร้างวัด ภาพถ่ายของศาสนสถานในปัจจุบัน รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ **จำนวน ๑๔ วัด** ส่วนอีก ๓ วัด คือ วัดป่าโชคแสงธรรม วัดสว่างวราราม วัดศิริบรรพต อยู่ระหว่างให้สภาตำบลมีมติเห็นชอบในการสร้างวัด

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้...

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖

ข้อ ๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณีดังนี้

๒.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินหรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และ/ผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๓. พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ หมวด ๕ วัด

มาตรา ๓๒ การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย การยุบเลิกวัด และการขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา ให้เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

๔. กฎกระทรวง การการสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย การยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา พ.ศ. ๒๕๕๙ หมวด ๑ การสร้างวัด

ข้อ ๕ วัดที่จะสร้างขึ้นต้องประกอบด้วยหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) ที่ดินที่ใช้เป็นสถานที่สร้างวัดต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่าหกไร่

(๓) เป็นประโยชน์แก่ประชาชนในท้องถิ่นไม่น้อยกว่าหนึ่งพันคน

(๕) ตั้งอยู่ห่างจากวัดอื่นไม่น้อยกว่าสองกิโลเมตร

ในกรณีที่มีความจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ ผู้ขออนุญาตสร้างวัดจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ตาม (๑) (๓) หรือ (๕) ก็ได้ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้นประกอบไว้กับคำขอสร้างวัดด้วย

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

การขออนุญาตสร้างวัดเป็นไปตามระเบียบ ส.ป.ก. เป็นการขอใช้ของส่วนราชการและไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใดๆจากผู้ใช้บริการ และมีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดและความเหมาะสมที่จำเป็น เป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรและประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ด้านการพัฒนาจิตใจ ประกอบกับวัดได้มีสิ่งปลูกสร้างเสนาสนะไปบ้างแล้ว

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๑๔ แห่ง ดังนี้

๑. วัดองค์พรหมเทพนิมิต ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙ระหว่างที่ ๕๖๔๕/๑๘๙๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๒. วัดบ่อน้ำใส ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ ระหว่างที่ ๕๖๔๕/๑๐๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๙๕-๐-๓๓ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๓. วัดจุมพลเทพนิมิต ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓ ระหว่างที่ ๕๖๔๕/๒๘๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๔. วัดถ้ำไธ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ ระหว่างที่ ๕๔๔๔/๓๒๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๒-๐๕ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๕. วัดกาเขียว ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๔ ระหว่างที่ ๕๖๔๕/๑๘๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๗๔-๐-๒๕ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๖. วัดแก้วสวัสดิ์ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔/๒๐๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๐๙ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน
๗. วัดป่าประดิษฐ์ธรรม ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔/๐๐๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน
๘. วัดป่าธรรมาราม ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๔ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕/๑๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๔๓-๑-๔๓ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน
๙. วัดฐิตธรรมมานุรักษ์ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔/๒๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๓-๙๑ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน
๑๐. วัดป่าสุวรรณหงษ์ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๖ ระบุว่าที่ ๕๖๔๒/๒๒๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๙-๑-๘๕ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน
๑๑. วัดป่าโนนแสงทอง ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕/๑๘๙๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน
๑๒. วัดศรีมงคลวนาราม ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔/๔๒๗๒-๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๓-๘๙ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน
๑๓. วัดจอมแก้ว ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๓ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕/๑๘๙๔-๑๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๗๓ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน
๑๔. วัดห้วยไช้จัว ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๙๔ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕/๑๔๙๒-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๑-๒๓ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๑๔ แห่ง

เรื่องที่ ๓.๒ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เรื่อง พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

เรื่องเดิม

ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา เรื่องที่ ๔.๒ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ที่ประชุมมีมติให้ ส.ป.ก.หนองคาย ไปจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมกรณีเกษตรกรขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน โดยให้ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพิ่มเติมว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำอ่างขัง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัย เนื้อที่เกิน ๒ งาน จำนวน ๖๐ ราย ๖๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๗-๓-๖๑ ไร่

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการให้เกษตรกรที่ขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำอ่าง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน เรียบร้อยแล้ว **จำนวน ๕๙ ราย ๖๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๔-๒-๓๐ ไร่** ส่วนอีก ๑ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๙๑ ไร่ อยู่ระหว่างการตรวจสอบและดำเนินการรังวัดแก้ไขแปลงที่ดิน

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. มาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

“ **การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม** ” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

“ **เกษตรกร** ” หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และให้หมายความรวมถึงบุคคลผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร บรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๒. การตอบข้อหารือ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง อำนาจในการจัดการชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ นร ๐๖๐๑/๓๓๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๙

“ **การจัดที่อยู่อาศัย** ” ตามบัญญัติไว้ในมาตรา ๔ จึงหมายถึง การจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินที่มีการประกอบเกษตรกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๓. มติ คปก. ๑/๒๕๔๓ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๔๓ ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินไว้ดังนี้ ... ข้อ ๔ จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จัดให้ที่อยู่อาศัยของเกษตรกรไม่เกิน ๒ งาน หากมีความจำเป็นให้เสนอ คปจ. พิจารณา โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น ...

๔. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๙ พิจารณออนุมัติให้จัดที่ดินชุมชนแก่เกษตรกรเกินครอบครัวละ ๒ งาน แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ เนื่องจากชุมชนในชนบทในท้องที่จังหวัดหนองคาย จะมีจำนวนบุคคลในครอบครัวรวมกันหลายคน มีการสร้างบ้านเรือนในที่ดินแปลงเดียวกันแต่มีได้แบ่งแยกที่ดินออกจากกัน จึงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เกิน ๒ งาน นอกจากนี้สังคมเกษตรกรในชนบทจังหวัดหนองคายยังนิยมใช้พื้นที่บริเวณรอบๆ บ้านเรือน ประกอบอาชีพเสริมต่างๆ ตลอดจนการปลูกไม้ผลหรือพืชผักสวนครัวอีกด้วย

๕. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการมีมติกรณีเกษตรกรขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ให้ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพิ่มเติมว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/

หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำยังฉาง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ผู้ยื่นคำขอ เป็นเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตาม ข้อ ๔ (๑) ข้อ ๘ (๑) ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ ประกอบกับได้ให้เกษตรกรที่ขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำยังฉาง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน เรียบร้อยแล้วเห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่ ดังนี้

๑.๑ อำเภอโพนทราย	จำนวน ๑๗ ราย ๑๗ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๒-๘๖ ไร่
๑.๒ อำเภอศรีเชียงใหม่	จำนวน ๑๗ ราย ๑๗ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๗๔ ไร่
๑.๓ อำเภอรัตนวาปี	จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๒ ไร่
๑.๔ อำเภอเฝ้าไร่	จำนวน ๒๐ ราย ๒๐ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๑-๐๘ ไร่

รวม ๔ อำเภอ จำนวน ๕๙ ราย ๖๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๔-๒-๗๐ ไร่

๒. ขออนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกร ยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาแก้ไข

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่ ตามเสนอ ดังนี้

๑.๑ อำเภอโพนทราย	จำนวน ๑๗ ราย ๑๗ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๒-๘๖ ไร่
๑.๒ อำเภอศรีเชียงใหม่	จำนวน ๑๗ ราย ๑๗ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๗๔ ไร่
๑.๓ อำเภอรัตนวาปี	จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๒ ไร่
๑.๔ อำเภอเฝ้าไร่	จำนวน ๒๐ ราย ๒๐ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๑-๐๘ ไร่

๒. อนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกร ยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๔.๑ แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

เรื่องเดิม

ด้วย ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) จำนวน ๔ ราย ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปีและครบวาระการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการใน คปจ. หนองคาย ในวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

- ๑) นายทวนชัย จันทาไชย
- ๒) นายทวีศักดิ์ นาคเพชร
- ๓) นายอัมพร ร่มเย็น
- ๔) นางเบญจวรรณ นิขจำนง

การดำเนินงาน

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้ดำเนินการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกร เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการใน คปจ.หนองคาย โดยได้จัดส่งหนังสือที่ นค๐๐๑๑/ว ๔๐๔ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การสรรหาผู้แทนเกษตรกรเป็นคณะกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย เพื่อขอความอนุเคราะห์จากนายอำเภอทั้ง ๙ อำเภอ ในการพิจารณาสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พร้อมจัดส่งข้อมูลให้ ส.ป.ก.หนองคาย

๒. ส.ป.ก.หนองคาย ได้จัดประชุมคณะกรรมการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ ในวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมปฏิบัติการรองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย (นายประสงค์ คงเคารพธรรม) โดยมีรองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคายเป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการใน คปจ.หนองคาย จำนวน ๔ ราย พร้อมจัดส่งให้ ส.ป.ก. นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ผลการดำเนินงาน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๔ ราย ดังนี้

- ๑) นายพั้ว ภูศรีฤทธิ์
- ๒) นายพระเนียง มิตทา
- ๓) นายสาคอน ชัยชนะ
- ๔) นางเบญจวรรณ นิขจำนงค์

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ

วันทราบ

เรื่องที่ ๔.๒ รายงานความก้าวหน้า แผน/ผลการปฏิบัติงาน ปีงบประมาณ ๒๕๖๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ขอสรุปผลการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ปี ๒๕๖๐ ข้อมูล ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
	แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิต สร้างมูลค่าภาคการเกษตร และเสริมสร้าง ความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรอย่างเป็นระบบ					
	ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน และคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม					
๑	กิจกรรมจัดที่ดิน					
	๑.๑ จัดที่ดินทำกิน (แปลงเกษตรกรรม)					
	- ริงวัด	ราย	๕๒๒	๗๘๕	๑๕๐.๓๘	
		แปลง	๕๒๒	๘๕๓	๑๖๓.๔๑	
		ไร่	๗,๘๓๔	๗,๕๑๓.๐๗	๙๕.๙๐	
	- สอบสิทธิ	ราย	๙๓๓	๑,๑๑๒	๑๑๙.๑๙	
		แปลง	๙๓๓	๑,๒๓๗	๑๓๒.๕๘	
		ไร่	๑๓,๘๙๙	๑๒,๑๐๐.๕๐	๘๗.๐๖	
	- มอบ ส.ป.ก.๔-๐๑	ราย	๙๓๓	๗๙๕	๘๕.๒๑	
		แปลง	๙๓๓	๘๘๑	๙๔.๔๓	
		ไร่	๑๓,๘๙๙	๘,๘๐๐.๑๔	๖๓.๓๑	
	๑.๒ จัดที่ดินชุมชน					
	- ริงวัด	ราย	๗๘๐	๗๓๒	๙๓.๘๘	
		แปลง	๗๘๐	๗๘๐	๑๐๐	
	- สอบสิทธิ	ราย	๑,๐๖๘	๙๙๔	๙๓.๐๗	
		แปลง	๑,๐๖๘	๑,๐๔๗	๙๘.๐๓	
	- มอบ ส.ป.ก.๔-๐๑	ราย	๑,๐๖๘	๔๙๘	๔๖.๖๓	
		แปลง	๑,๐๖๘	๕๑๘	๔๘.๕๐	
	๑.๓ การจัดหา/จัดซื้อที่ดินเอกชน					
	- จัดซื้อที่ดิน	ไร่	๑๐๐	-	-	

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
	๑.๔ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน	แปลง	๑๘,๒๓๐	๑๘,๒๓๐	๑๐๐	
		ไร่	๑๗๖,๐๔๔	๑๗๗,๐๔๖	๑๐๐.๕๗	
๒	กิจกรรมการปลูกไม้เศรษฐกิจ ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- ปลูกไม้เศรษฐกิจ	ไร่	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐	
	แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิต สร้างมูลค่าภาคการเกษตร และเสริมสร้าง ความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรอย่างเป็นระบบ					
	ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริม พัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำกิน					
๑	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร					
	- ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดิน (คปจ.)	ราย	๔	๔	๑๐๐	
	- อาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐	
๒	กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่					
	- อบรมหลักสูตรการสร้างและพัฒนา เกษตรกรอย่างยั่งยืน	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐	
๓	กิจกรรมการพัฒนาธุรกิจชุมชน ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- หลักสูตรพัฒนาองค์ความรู้โดยกระบวนการ วิสาหกิจชุมชน	ราย	๖๐	๖๐	๑๐๐	
๔	กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดิน					
	- จัดตั้งศูนย์เรียนรู้ฯ	ศูนย์	๕	๕	๑๐๐	
	- พัฒนาศูนย์เรียนรู้ฯ	ศูนย์	๕	๕	๑๐๐	
	- อบรมพัฒนาองค์ความรู้ขยายผล	ราย	๓๐๐	๓๐๐	๑๐๐	
๕	กิจกรรมการพัฒนารายพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	๕.๑ ขับเคลื่อนชุมชนเศรษฐกิจพอเพียง ตำบลอุดมพร					
	- อบรมเกษตรกรตำบลอุดมพร - พัฒนาศูนย์ต้นแบบ	หลักสูตร แห่ง	๘ ๑๐	๗ ๑๐	๘๗.๕๐ ๑๐๐	

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
	๕.๒ ขับเคลื่อนชุมชนเศรษฐกิจ					
	ตำบลวังหลวง					
	- อบรมเกษตรกรตำบลวังหลวง	หลักสูตร	๘	๗	๘๗.๕๐	
	- พัฒนาศูนย์ต้นแบบ	แห่ง	๑๐	๑๐	๑๐๐	
๖	กิจกรรมโครงการอันเนื่องพระราชดำริ					
	๖.๑ โครงการคลินิกเกษตร	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐	
	๖.๒ กิจกรรมพัฒนาและรณรงค์การใช้ หญ้าแฝก	กล้า	๕๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐	๑๐๐	
	๖.๓ อนุรักษ์พันธุกรรมพืชในโรงเรียน	โรงเรียน	๓	๓	๑๐๐	
	๖.๔ เพิ่มประสิทธิภาพระบบงานเกษตร ภายใต้แผนพัฒนาเด็กและเยาวชนในถิ่น ทุรกันดารตามพระราชดำริสมเด็จพระเทพ รัตนราชสุดาฯ	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐	
๗	ส่งเสริมศิลปอาชีพเพื่อวิสาหกิจชุมชน (การแปรรูปผลิตภัณฑ์จากข้าว)	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐	
๘	โครงการส่งเสริมเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขต ปฏิรูปที่ดิน - พัฒนาศูนย์ต้นแบบ - อบรมขยายผลองค์ความรู้ - การส่งเสริมเกษตรทฤษฎีใหม่ จ.หนองคาย เพื่อเฉลิม พระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ รัชกาลที่ ๙	แห่ง ราย ราย	๒ ๘๐ ๒๐	๒ ๘๐ ๒๐	๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐	
๙	การพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer) ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- อบรมมาตรฐานสินค้าการเกษตร GAP	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐	
	- อบรมหลักสูตรการเตรียมเกษตรกรอินทรีย์	ราย	๔๐	๔๐	๑๐๐	
๑๐	โครงการศูนย์เรียนรู้เพิ่มประสิทธิภาพการ ผลิตสินค้าเกษตร (ศพก.) - พัฒนาศูนย์ ต.วังหลวง อ.เฝ้าไร่	ศูนย์	๑	๑	๑๐๐	
๑๑	โครงการขับเคลื่อนปรัชญาของเศรษฐกิจ พอเพียงในกลุ่มเกษตรกร/ชุมชน/วิสาหกิจ ชุมชน ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย	หลักสูตร ราย	๓ ๗๐	๓ ๗๐	๑๐๐ ๑๐๐	

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
	งานงบประมาณกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
๑	กิจกรรมให้บริการสินเชื่อเงินกองทุน					
	การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
	- สินเชื่อรายบุคคล	บาท	๓,๗๓๐,๐๐๐	๓,๗๓๐,๐๐๐	๑๐๐	
๒	กิจกรรมจัดเก็บหนี้สินกองทุนปฏิรูปที่ดิน					
	- เงินกู้	บาท	๔,๙๘๙,๔๖๔.๑๒	๓,๘๒๑,๔๐๕.๒๐	๗๖.๕๙	
	- ค่าเช่า	บาท	๘๗,๘๘๓.๖๕	๗๗,๘๑๖.๒๒	๘๘.๕๔	
	- ค่าเช่าซื้อ	บาท	๓,๐๘๘,๑๙๗.๙๖	๙๑๘,๘๕๕.๖๔	๒๙.๗๕	
	- อื่น ๆ (ภาษีบำรุงท้องที่ , ดอกเบี้ย)	บาท	-	๕๓๕,๒๐๙.๐๓	-	

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๓ รายงานผลการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วย มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่คู่สมรสหรือบุตรเพียงรายเดียว โดยไม่เป็นการแบ่งแยกสิทธิ และเมื่อ ปทจ. พิจารณาอนุมัติแล้วให้รวบรวมแจ้ง ส.ป.ก. เพื่อรายงาน คปก.ต่อไป

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ มีเกษตรกรมาขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิในอำนาจการพิจารณาอนุมัติของปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ระหว่างวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ - วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ รายละเอียด ดังนี้

๑. เกษตรกรขอรับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

ผู้โอนสิทธิ ๑๖ ราย ๑๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๕ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๖-๓-๕๕ ไร่

๒. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

เจ้ามรดก ๒๕ ราย ๓๑ แปลง ผู้ขอรับมรดกสิทธิ ๒๕ ราย ๓๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๑๒-๐-๓๖ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๔ รายงานการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

เรื่องเดิม

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) มีแผนงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ) ให้กับเกษตรกรที่ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๐ ไร่

การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรผู้ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) ที่ครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาและชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ รวมจำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่รวม ๗๓-๐-๐๗.๘๐ ไร่ มูลค่าที่ดินรวม ๖๐๙,๘๖๐.- บาท รายละเอียดดังนี้

๑. นางสาวอังคณา คอนละ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๙/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๒๙๗ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๓๖๖๖ เนื้อที่ ๕-๓-๓๓ ไร่ ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๕๒,๔๙๒.๕๐ บาท

๒. นางปรารค์อนงค์ ไหญ่แสนอ้าย สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๙.๑/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๘๙๐ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๓๖๖๖ เนื้อที่ ๕-๒-๐๐ ไร่ ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๔๙,๕๐๐.- บาท

๓. นางสาวสุมาลี ชัยทองสุข สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๓๗.๑/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๘๘๐ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔III๔๖๖๐,๔๖๕๘ เนื้อที่ ๗-๓-๕๐ ไร่ ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๓๑,๕๐๐.- บาท

๔. นายณิธิ ชัยทองสุข สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๓๗.๒/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๑๙๘ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔III๔๖๖๐เนื้อที่ ๗-๐-๐๐ ไร่ ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๒๘,๐๐๐.- บาท

๕. นายโชคชัย มณีจันทร์ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๙๔๒๕ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔IV๓๖๖๖ เนื้อที่ ๘-๑-๐๐ ไร่ ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๗๔,๒๕๐.- บาท

๖. นายมานพ ศรีต้นวงศ์ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๑๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๖๗ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔III๔๖๖๖ เนื้อที่ ๑๑-๒-๐๑ ไร่ ตำบลโคกคอน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๑๐๓,๕๒๒.๕๐ บาท

๗. นายชยพัทธ์ สีหานาด สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๑๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒ เนื้อที่ ๒๗-๐-๒๓.๘๐ ไร่ ตำบลท่าบ่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๒๗๐,๕๙๕.- บาท

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๕ รายงานเกษตรกรขอขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้อนุมัติสินเชื่อให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายกู้ยืมเงินตามโครงการ ดังนี้

๑. กลุ่มเกษตรกรผู้ปลูกยางพาราบ้านโคกสง่า ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ จำนวน ๒๐ ราย วงเงินกู้ ๖๐๐,๐๐๐ บาท ครบกำหนดตามสัญญาวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. กลุ่มเกษตรกรผสมผสานบ้านนาจั่ว ม.๑,๗ ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ จำนวน ๓๑ ราย ๙๓๐,๐๐๐ บาท ครบกำหนดตามสัญญาวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๐
๓. กลุ่มเกษตรกรสวนยางคำตออยู่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ จำนวน ๗ ราย ๒๑๐,๐๐๐ บาท ครบกำหนดตามสัญญาวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

ข้อเท็จจริง

๑. เกษตรกรตามโครงการกลุ่มลำดับที่ ๑, ๒ และ ๓ ได้ยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระหนี้ก่อนครบกำหนดสัญญา และเป็นการกู้ยืมเงินระยะปานกลาง จำนวน ๑๙ ราย เงิน ๑๑๗,๙๔๒.๖๑ บาท เป็นระยะเวลา ๑ ปี ครั้งที่ ๑ เนื่องจากเกษตรกรประสบปัญหาหาราคาผลผลิตทางการเกษตรตกต่ำทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด

๒. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรประสบปัญหาหาราคาผลผลิตทางการเกษตรตกต่ำทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และได้อนุมัติขยายระยะเวลาการชำระหนี้ ครั้งที่ ๑ ให้เกษตรกรตามโครงการฯ ทั้ง ๓ กลุ่ม จำนวน ๑๙ ราย เงิน ๑๑๗,๙๔๒.๖๑ บาท ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ หมวด ๑๐ ข้อ ๒๖ เรียบร้อยแล้ว

ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๐ การปลอดชำระหนี้ การผ่อนผันการชำระหนี้รายงวด การขยายเวลาการชำระหนี้ และการลดดอกเบี้ยเงินกู้ ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญากู้ยืม และขอขยายเวลาการชำระหนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติขยายเวลาการชำระหนี้ได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

- (๑) เงินกู้ระยะสั้น ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๑ ครั้ง
- (๒) เงินกู้ระยะปานกลาง ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง
- (๓) เงินกู้ระยะยาว ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง

กรณีการอนุมัติขยายระยะเวลาชำระหนี้เกินกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนด ให้ คปก. เป็นผู้พิจารณาให้ ส.ป.ก. จังหวัด รายงานผลการดำเนินงานให้ คปก. และ ส.ป.ก. ทราบทุกครั้ง

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ

รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๖ รายงานเกษตรกรขอผ่อนผันการชำระหนี้เงินกู้รายงวด

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้อนุมัติสินเชื่อให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย กู้ยืมเงินตามโครงการ ดังนี้

๑. กลุ่มผลิตยางพารา ปิงบประมาณ ๒๕๕๘ จำนวน ๑๑ ราย ๓๓๐,๐๐๐ บาท ครบกำหนดตามสัญญาวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. กลุ่มปลูกมันสำปะหลัง ปิงบประมาณ ๒๕๕๘ จำนวน ๑๗ ราย ๕๑๐,๐๐๐ บาท ครบกำหนดตามสัญญาวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๓. กลุ่มผลิตปุ๋ยอัดเม็ดชีวภาพ ปิงบประมาณ ๒๕๕๘ จำนวน ๒๐ ราย ๖๐๐,๐๐๐ บาท ครบกำหนดตามสัญญาวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๔. กลุ่มผลิตข้าวนาปรังนาปี ปิงบประมาณ ๒๕๕๘ จำนวน ๑๔ ราย ๕๖๐,๐๐๐ บาท ครบกำหนดตามสัญญาวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ข้อเท็จจริง

๑. เกษตรกรตามโครงการกลุ่มลำดับที่ ๑, ๒, ๓ และ ๔ ได้ยื่นขอผ่อนผันการชำระหนี้รายงวดจำนวน ๑๖ ราย เงิน ๑๕๙,๙๔๓.๔๒ บาท เป็นระยะเวลา ๑ ปี ครั้งที่ ๑ เนื่องจากเกษตรกรประสบปัญหาาราคาผลผลิตทางการเกษตรตกต่ำทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด

๒. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรประสบปัญหาาราคาผลผลิตทางการเกษตรตกต่ำทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และได้อนุมัติผ่อนผันการชำระเงินรายงวด ครั้งที่ ๑ ให้เกษตรกรตามโครงการฯ ทั้ง ๔ กลุ่ม จำนวน ๑๖ ราย เงิน ๑๕๙,๙๔๓.๔๒ บาท ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ หมวด ๑๐ ข้อ ๒๕ เรียบร้อยแล้ว

ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๐ การปลอดชำระหนี้ การผ่อนผันการชำระหนี้รายงวด การขยายเวลาการชำระหนี้ และการลดดอกเบี้ยเงินกู้ ข้อ ๒๕ ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระเงินรายงวด และขอผ่อนผันการชำระเงินงวดใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจผ่อนผันการชำระเงินงวดนั้นได้ไม่เกิน ๑ ปี หากเกินกว่า ๑ ปี ให้เป็นอำนาจของ คปก. ในกรณีที่ผู้กู้ได้รับการผ่อนผันการชำระเงินรายงวดมาแล้ว จะได้รับการผ่อนผันการชำระเงินรายงวดถัดไป ก็ต่อเมื่อผู้นั้นได้ชำระเงินรายงวดที่ได้รับการผ่อนผันมาครบแล้ว ให้ ส.ป.ก. จังหวัดรายงานผลการดำเนินงานให้ คปก. และ ส.ป.ก. ทราบทุกครั้ง

ประเด็นนำเสนอ

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ

วันทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกร

เรื่องเดิม

ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) มีแผนงานจัดที่ดินให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้จัดทำประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงเกษตรกรแปลงที่อยู่อาศัย ที่ดินเอกชน) ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้สอบสวนสิทธิ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำร้องขอแล้ว ปรากฏว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และนำเสนอผ่านคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในบัญชีรายชื่อ จำนวน ๑ อำเภอ คือ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย (คปอ.เมืองหนองคาย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ พิจารณาคัดเลือกคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๑-๑-๙๑ ไร่ และคณะกรรมการมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประเภทแปลงเกษตรกร จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๑-๑-๙๑ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เมืองหนองคาย)

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ดังนี้ ...

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้ “เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักโดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องดินนั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ...

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๕. ได้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต

(๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ...

ข้อ ๘. เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

ผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ทุกรายเป็นเกษตรกรที่ทำประโยชน์อยู่ในแปลงที่ดินตามบัญชีรายชื่อคัดเลือกเกษตรกรจริง เป็นผู้มีความสมบัติอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ และผ่านการพิจารณาจากคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอแล้ว เป็นพื้นที่ไม่ทับซ้อนกับพื้นที่ป่านุรักษ์ (Zone C) หรือพื้นที่กันคั่นกรมป่าไม้ ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมป่าไม้และส.ป.ก. เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๘ เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย และประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรดังกล่าว

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (แปลงเกษตรกรรม) จำนวน ๑ อำเภอ ข้างต้น รวมจำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๑-๑-๙๑ ไร่ ตามที่คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเห็นชอบ

๒. ขออนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกรยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. พิจารณาแก้ไข

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (แปลงเกษตรกรรม) ตามเสนอ จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๑-๑-๙๑ ไร่

๒. อนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกรยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. พิจารณาแก้ไข

เรื่องที่ ๕.๒ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

ข้อเท็จจริง

ตามที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้มีประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายไปแล้ว นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้รับคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) และ ส.ป.ก.หนองคาย ได้สอบสวนสิทธิตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอแล้ว ปรากฏว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และนำเสนอผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ จำนวน ๓ อำเภอ ตามบัญชีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย (คปอ.เมืองหนองคาย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย จำนวน ๑๐๔ ราย ๑๐๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๓-๑-๑๙ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๑๐๓ ราย ๑๐๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๒-๓-๗๑ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เมืองหนองคาย) ดังนี้

๑.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๕๗ ราย ๖๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๓๕ ไร่

๑.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๔๖ ราย ๔๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๗-๓-๓๖ ไร่

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ (คปอ.เฝ้าไร่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จำนวน ๑๒ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๘๔ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๑๒ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๘๔ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เฝ้าไร่) ดังนี้

๒.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๗๐ ไร่

๒.๒ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่
จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๑๔ ไร่

๓. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินโพธิ์ชัย (คปอ.โพธิ์ชัย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ชัย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๐ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโพธิ์ชัย ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๐ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพธิ์ชัย) ดังนี้

๓.๑ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๐ ไร่

รวมทั้งสิ้น ๓ อำเภอ ๑๑๖ ราย ๑๒๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๖-๑-๓๕ ไร่

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. มาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

“ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

“ เกษตรกร ” หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และให้หมายความรวมถึงบุคคลผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร บรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๒. การตอบข้อหารือ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง อำนาจในการจัดการชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ นร ๐๖๐๑/๓๓๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๙

“ การจัดที่อยู่อาศัย ” ตามบัญญัติไว้ในมาตรา ๔ จึงหมายถึง การจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินที่มีการประกอบเกษตรกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๓. มติ คปก. ๑/๒๕๔๓ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๔๓ ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินไว้ดังนี้ ...
ข้อ ๔ จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จัดให้ที่อยู่อาศัยของเกษตรกรไม่เกิน ๒ งาน หากมีความจำเป็นให้เสนอ คปจ. พิจารณา โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น ...

๔. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๙ พิจารณานุมัติให้จัดที่ดินชุมชนแก่เกษตรกรเกินครอบครัวละ ๒ งาน แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ เนื่องจากชุมชนในชนบทในท้องที่จังหวัดหนองคาย จะมีจำนวนบุคคลในครอบครัวรวมกันหลายคน มีการสร้างบ้านเรือนในที่ดินแปลงเดียวกันแต่มีได้แบ่งแยกที่ดินออกจากกัน จึงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เกิน ๒ งาน นอกจากนี้สังคมเกษตรกรในชนบทจังหวัดหนองคายยังนิยมใช้พื้นที่บริเวณรอบๆ บ้านเรือน ประกอบอาชีพเสริมต่างๆ ตลอดจนการปลูกไม้ผลหรือพืชผักสวนครัวอีกด้วย

๕. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการมีมติกรณีเกษตรกรขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ให้ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพิ่มเติมว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำอ่างขังสระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ผู้ยื่นคำขอ เป็นเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตาม ข้อ ๔ (๑) ข้อ ๘ (๑) ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งมีสิทธิจะได้รับที่ดินจากการ

ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ ประกอบกับได้ให้เกษตรกรที่ขอรับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เนื้อที่เกิน ๒ งาน ชี้แจงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยให้จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินที่มีในปัจจุบัน และ/หรือ ในอนาคต เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น ใช้พื้นที่นอกเหนือจากปลูกบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วยังทำยังฉาง สระเก็บน้ำ ลานตากข้าว ซึ่งจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ซึ่งเป็นแปลงที่อยู่อาศัยเนื้อที่เกิน ๒ งาน ครบทุกราย ทุกแปลงเรียบร้อยแล้ว โดยผ่านความเห็นชอบจาก คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอแล้ว เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย รวมจำนวน ๓ อำเภอ ตามที่คณะอนุกรรมการอำเภอฯ เห็นชอบดังนี้

๑.๑ เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

จำนวน ๖๙ ราย ๗๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๓-๘๕ ไร่

๑.๒ เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่

จำนวน ๔๗ ราย ๔๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๘-๑-๕๐ ไร่

รวมทั้งสิ้น ๑๑๖ ราย ๑๒๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๖-๑-๓๕ ไร่

๒. ขออนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกร ยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาแก้ไข

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการ ฝ่ายเลขานุการขอแก้ไขบัญชีคัดเลือกเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินแปลงชุมชน เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่) อำเภอเมืองหนองคาย ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหาดคำ ลำดับที่ ๑๑ นางสาวนิภา อัฐกุลพร และ ลำดับที่ ๑๒ นางสาวบัว มนตรี เนื่องจากจัดเรียงลำดับในบัญชีคัดเลือกผิดพลาด ทำให้จำนวนผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินแปลงชุมชน เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่) จาก ๔๖ ราย ๔๘ แปลง ขอแก้ไขเป็น ๔๗ ราย ๔๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๗-๓-๓๖ ไร่ และจำนวนที่ผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินแปลงชุมชน เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่) รวม ๓ อำเภอ แก้ไขจาก ๑๑๖ ราย ๑๒๒ แปลง แก้ไขเป็น ๑๑๗ ราย ๑๒๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๖-๑-๓๕ ไร่

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายตามเสนอ รวมทั้งสิ้น ๑๑๗ ราย ๑๒๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๖-๑-๓๕ ไร่ ดังนี้

๑.๑ เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

จำนวน ๖๙ ราย ๗๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๓-๘๕ ไร่

๑.๒ เนื้อที่เกิน ๒ งาน ไม่เกิน ๕ ไร่

จำนวน ๔๘ ราย ๔๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๘-๑-๕๐ ไร่

๒. อนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกร ยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาแก้ไข

เรื่องที่ ๕.๓ พิจารณาเกษตรกรขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่ทายาท และทายาทของเกษตรกรยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริง ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ โดยผ่านการรับรองคุณสมบัติและการทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่แล้วเห็นว่า มีคุณสมบัติถูกต้อง และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ จำนวน ๓ อำเภอ ตามบัญชีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย (คปอ.เมืองหนองคาย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอ ดังนี้ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เมืองหนองคาย)

๑.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๖ ราย ๑๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๗ ราย ๑๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๘-๓-๗๑ ไร่

๑.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๗ ราย ๘ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๐ ราย ๑๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๒-๒๗ ไร่

๑.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๓ ราย ๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕ ราย ๕ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๓๘-๒-๔๙ ไร่

๑.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕ ราย ๕ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๙-๒-๖๑ ไร่

๒. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ (คปอ.เฝ้าไร่) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เฝ้าไร่)

๒.๑ กรณีโอนสิทธิเพิ่มเติมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๓๖-๒-๒๑ ไร่

๒.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๖๖ ราย ๘๒ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๕๔-๓-๒๘ ไร่

๒.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเพิ่มเติมแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๓ ราย ๑๘ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๑๘ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๐๙-๐-๙๐ ไร่

๒.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๒๑ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔๙ ราย ๕๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๔๗๓-๒-๙๘ ไร่

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ชัย (คปอ.โพธิ์ชัย) ได้มีการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ชัย จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบ ดังนี้ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพธิ์ชัย)

๓.๑ กรณีโอนสิทธิเพิ่มเติมแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๒ ราย ๑๓ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๒ ราย ๑๓ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๔๕-๓-๐๔ ไร่

๓.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอนสิทธิ ๑๑ ราย ๑๑ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๓๒ ราย ๔๕ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๓๓๔-๑-๐๐ ไร่

๓.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕ ราย ๕ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๓-๒-๑๘ ไร่

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ แจ้งมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๓ และครั้งที่ ๔/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๖ โดยใช้หลักเกณฑ์การพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้ปรับปรุงใหม่แทน ดังนี้ ...

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิ โดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นได้ตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ กรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิ

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

- (๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร (ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือลูกของน้อง)...

ข้อ ๕. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตาม ข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกจาก คปก. ตามมาตรา ๑๙(๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ...

๒. ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๒๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๔๙ ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาและแนวทางการปฏิบัติในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดียว การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือกรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิทุกแปลงให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือบางแปลงให้กับทายาทคนเดียวหรือมากกว่า ถือเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ที่จะพิจารณา โดยให้นำนโยบายของ ส.ป.ก. ที่ไม่ประสงค์จะให้มีการแบ่งแยกไปประกอบด้วย กรณีมีความจำเป็นในการแบ่งแยกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อขนาดที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ผู้รับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สมควรได้รับอนุมัติให้โอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตฯ โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและอนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามที่คณะอนุกรรมการอำเภอฯ เห็นชอบรวมจำนวน ๓ อำเภอ ดังนี้

๑. กรณีโอนสิทธิเต็มแปลง

- ๑.๑ อำเภอเมืองหนองคาย ผู้โอนสิทธิ ๑๖ ราย ๑๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๗ ราย ๑๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๘-๓-๗๑ ไร่
- ๑.๒ อำเภอเฝ้าไร่ ผู้โอนสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๓๖-๒-๒๑ ไร่
- ๑.๓ อำเภอโพนพิสัย ผู้โอนสิทธิ ๑๒ ราย ๑๓ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๒ ราย ๑๓ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๔๕-๓-๐๔ ไร่

รวม ๓ อำเภอ ผู้โอนสิทธิ ๕๓ ราย ๕๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๕๔ ราย ๕๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๔๑-๐-๙๖ ไร่

๒. กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

- ๒.๑ อำเภอเมืองหนองคาย ผู้โอนสิทธิ ๗ ราย ๘ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๐ ราย ๑๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๒-๒๗ ไร่
- ๒.๒ อำเภอเฝ้าไร่ ผู้โอนสิทธิ ๒๕ ราย ๒๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๖๖ ราย ๘๒ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๕๔-๓-๒๘ ไร่
- ๒.๓ อำเภอโพนพิสัย ผู้โอนสิทธิ ๑๑ ราย ๑๑ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๓๒ ราย ๔๕ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๓๓๔-๑-๐๐ ไร่

รวม ๓ อำเภอ ผู้โอนสิทธิ ๔๓ ราย ๔๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๐๘ ราย ๑๔๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๐๕-๒-๕๕ ไร่

๓. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเต็มแปลง

- ๓.๑ อำเภอเมืองหนองคาย เจ้ามรดกสิทธิ ๓ ราย ๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕ ราย ๕ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๓๘-๒-๔๙ ไร่
- ๓.๒ อำเภอเฝ้าไร่ เจ้ามรดกสิทธิ ๑๓ ราย ๑๘ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๑๘ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๐๙-๐-๙๐ ไร่

รวม ๒ อำเภอ เจ้ามรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๒๓ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๑ ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔๗-๓-๓๙ ไร่

๔. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

- ๔.๑ อำเภอเมืองหนองคาย เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕ ราย ๕ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๙-๒-๖๑ ไร่
- ๔.๒ อำเภอเฝ้าไร่ เจ้ามรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๒๑ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๔๙ ราย ๕๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๔๗๓-๒-๙๘ ไร่
- ๔.๓ อำเภอโพนพิสัย เจ้ามรดกสิทธิ ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕ ราย ๕ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๓-๒-๑๘ ไร่

รวม ๓ อำเภอ เจ้ามรดกสิทธิ ๒๐ ราย ๒๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕๙ ราย ๖๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๕๖-๓-๗๗ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตฯ โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามเสนอ ดังนี้

๑.๑. กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง...ผู้โอนสิทธิ ๕๓ ราย ๕๗ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๕๔ ราย ๕๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๔๑-๐-๙๖ ไร่

๑.๒. กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง...ผู้โอนสิทธิ ๔๓ ราย ๔๖ แปลง ผู้รับโอนสิทธิ ๑๐๘ ราย ๑๔๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๐๕-๒-๕๕ ไร่

๒. มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๒.๑. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง...เจ้ามรดกสิทธิ ๑๖ ราย ๒๓ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๒๑ ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔๗-๓-๓๙ ไร่

๒.๒. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง...เจ้ามรดกสิทธิ ๒๐ ราย ๒๕ แปลง ผู้รับมรดกสิทธิ ๕๙ ราย ๖๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๕๖-๓-๗๗ ไร่

เรื่องที่ ๕.๔ พิจารณานุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ซึ่งได้รับอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยทำสัญญาเช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิ และมีทายาทของเกษตรกรยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้ดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริง และตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิ และตกทอดทางมรดกสิทธิ โดยผ่านการรับรองคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว เห็นว่ามีคุณสมบัติถูกต้องตามระเบียบ รายละเอียดดังนี้

๑. โอนสิทธิการเช่าที่ดิน (เดิมแปลง) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่รวม ๒๐-๐-๐๐ ไร่ ดังนี้

๑.๑ นางเครือวัลย์ มุลอาจ โอนสิทธิการเช่าที่ดิน ให้ นายโชคชัย มุลอาจ (บุตร) ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๕/๒๕๒๗ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๒๗ เอกสารสิทธิ น.ส.๓ ก เลขที่ ๘๒๑ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ บ้านหม้อ ตำบลบ้านหม้อ อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย

๑.๒ นายเพ็ง ชื่นตา โอนสิทธิการเช่าที่ดิน ให้ นางสาวอนงค์ ชื่นตา (บุตร) ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๕/๒๕๒๗ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๒๗ เอกสารสิทธิ น.ส.๓ ก เลขที่ ๘๒๑ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ บ้านหม้อ ตำบลบ้านหม้อ อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย

๒. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เดิมแปลง) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่รวม ๔๘-๒-๑๐ ไร่ ดังนี้

๒.๑ นางสาวบุญยัง โคตรชมภู โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ให้ นางสาววรรณภา คำชลธาร (บุตร) ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๒๓/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๑๓๗ เนื้อที่ ๙-๒-๕๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ บ้านถ่อน ตำบลบ้านถ่อน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

๒.๒ นายปริดา อินใจดี โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ให้ นายอภิสิทธิ์ อินใจดี (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๙๖๐ เนื้อที่ ๕-๑-๖๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ บ้านนาป่าทราย ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

๒.๓ นางสาวดวง พันธุ์พงษ์ โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ให้ นางสาวสนธิ พันธุ์พงษ์ (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๑๘ เนื้อที่ ๑๒-๒-๙๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ บ้านสว่าง ตำบลน้ำโมง อำเภอบ้านดง จังหวัดหนองคาย

๒.๔ นายครุฑชัย คณพิณจ โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ให้ นายชัยพัฒน์ เทียงมนต์ (หลาน) บุตรของพี่สาวซึ่งเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๐/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๐๗๒ เนื้อที่ ๒๐-๓-๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๗ บ้านกลางน้อย ตำบลบ้านวุ่น อำเภอบ้านดง จังหวัดหนองคาย

๓. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (แบ่งแปลง) ผู้โอนสิทธิจำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๓ ราย ๕ แปลง เนื้อที่รวม ๓๗-๑-๓๙ ไร่ ดังนี้

๓.๑ นายเศรษฐพงศ์ อินใจดี โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ให้ นางอุไร เทียงทนศักดิ์ (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ นางสาวธนภรณ์ อินใจดี (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ ๖-๒-๘๐ ไร่ นายเศรษฐพงศ์ อินใจดี (คงสิทธิไว้ตนเอง) เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๙๘๘ เนื้อที่ ๒๐-๐-๘๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ บ้านน่าน้ำพราย ตำบลหนองนาง อำเภอบ้านดง จังหวัดหนองคาย

๓.๒ นางคำแพน ใจอาจ โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ให้ นางสาวคำแหวน บัวเงิน (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื้อที่ ๑๒-๐-๐๐ ไร่ นางคำแพน ใจอาจ (คงสิทธิไว้ตนเอง) เนื้อที่ ๕-๐-๕๙ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๙๕ เนื้อที่ ๑๗-๐-๕๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ บ้านสว่าง ตำบลน้ำโมง อำเภอบ้านดง จังหวัดหนองคาย

๔. มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) เจ้ามรดก ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับมรดก ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๑๙-๓-๔๔ ไร่ ดังนี้

๔.๑ นางสาวกรรณิกา ดอนจันทร์ (บุตร) ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นางรัศมี ดอนจันทร์ ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๐ เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙๗๓ เนื้อที่ ๑๙-๓-๔๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ บ้านกวด ตำบลนาข่า อำเภอบ้านดง จังหวัดหนองคาย

ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้จัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรส ในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภรรยา หรือบุตร หรือเครือญาติ ของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้ว และบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย (บุตรบุญธรรมต้องจดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมถูกต้องตามกฎหมาย) มาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ซึ่งเป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐ ระเบียบวาระที่ ๔.๑.๑

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้.-

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปก. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำ และเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อ เสนอ คปก.พิจารณา

เมื่อ คปก.พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่สามารถโอนได้ตามข้อ ๗ หรือ ข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับโอนมารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อไป

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือ ข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ...

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นการโอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) ผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ผ่านการรับรองคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรจากผู้ปกครองท้องที่ ไม่เป็นผู้ติดค้างค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณานุมัติให้โอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

๑. โอนสิทธิการเช่าที่ดิน (เต็มแปลง) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่รวม ๒๐-๐-๐๐ ไร่

๒. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่รวม ๔๘-๒-๑๐ ไร่

๓. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (แบ่งแปลง) ผู้โอนสิทธิจำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๓ ราย ๕ แปลง เนื้อที่รวม ๓๗-๑-๓๙ ไร่

๔. มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) เจ้ามรดก ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับมรดก ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๑๙-๓-๔๔ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้โอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่า เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) ตามเสนอดังนี้

๑. โอนสิทธิการเช่าที่ดิน (เต็มแปลง) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่รวม ๒๐-๐-๐๐ ไร่

๒. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่รวม ๔๘-๒-๑๐ ไร่

๓. โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (แบ่งแปลง) ผู้โอนสิทธิจำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับ ๓ ราย ๕ แปลง เนื้อที่รวม ๓๗-๑-๓๙ ไร่

๔. มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน (เต็มแปลง) เจ้ามรดก ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับมรดก ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๑๙-๓-๔๔ ไร่

เรื่องที่ ๕.๕ พิจารณาให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ในคราวประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๕ ระเบียบวาระที่ ๔.๒ พิจารณาประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย โดยมีมติ

๑. เห็นชอบประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน

๒. อนุมัติในหลักการว่า ส.ป.ก.หนองคาย มีแผนงานในการพัฒนาสิทธิการเช่าทำประโยชน์จากการเช่าที่ดินไปสู่การเช่าซื้อ ให้ ส.ป.ก.หนองคาย จัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน โดยมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายลงนามในประกาศ และรายงานให้ คปจ.ทราบในการประชุมคราวถัดไป

ข้อเท็จจริง

ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ส.ป.ก.หนองคาย มีแผนงานในการพัฒนาสิทธิการเช่าทำประโยชน์จากการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ ส.ป.ก.หนองคาย ได้จัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ประกาศมีกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และได้รายงานให้ คปจ.หนองคายทราบแล้ว ในคราวประชุม คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐

การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรซึ่งเป็นเกษตรกรผู้เช่าที่ดินเดิม และทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก.อยู่แล้ว โดยเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติแล้วเห็นว่าเป็นไปตามระเบียบจึงนำเสนอ คปจ.หนองคาย พิจารณา จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๘๕-๒-๑๐ ไร่ รายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ผู้เช่า	สัญญาเช่าเลขที่/ลงวันที่	เอกสารสิทธิ	เนื้อที่ (ไร่)	กำหนดระยะเวลาเช่าซื้อ (ปี)
๑	นายชนะชัย ดวงมาลา	๕/๒๕๕๕ ลง.๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๒๑๙	๑๗-๒-๐๐	๒๐
๒	นายประเสริฐ ดวงมาลา	๔/๒๕๕๖ ลง.๔ สิงหาคม ๒๕๕๖	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๒๒๐	๒๐-๒-๗๐	๒๐
๓	นายสถิตย์ เพ็ญสุริวงศ์	๑/๒๕๕๓ ลง.๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๑๑๐	๑๐-๓-๐๖	๒๐
๔	นายวิสัย โสภภาพรม	๑๐/๒๕๓๕ ลง.๗ กันยายน ๒๕๓๕	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๘๔	๑๑-๑-๔๐	๒๐
๕	นางสาวอาภาวรรณ อันทะนัย	๔/๒๕๕๔ ลง.๓๐ กันยายน ๒๕๕๔	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๗๕๓	๒๕-๐-๙๔	๒๐
	รวม ๕ ราย ๕ แปลง			๘๕-๒-๑๐	

ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๗ ประเภทที่ดินที่จัดให้เช่าซื้อ ได้แก่

(๑) ที่ดินที่ได้มาจากการจัดซื้อ หรือเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก.ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้องดังนี้

ก. เป็นผู้มียาได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก.จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้เกษตรกรทราบหากรายได้ไม่ได้รับอนุมัติให้แจ้งสิทธิอุทธรณ์ด้วย

ข้อ ๑๔ การกำหนดค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก.จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืน กับ ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ

ข้อ ๑๕ การเรียกเก็บค่าเช่าซื้อให้เรียกเก็บตั้งแต่วันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าซื้อ โดยให้มีระยะเวลาในการเช่าซื้อไม่เกินยี่สิบห้าปี ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในสัญญา

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินของเกษตรกร และตรวจสอบแล้วเห็นว่าเป็นผู้เช่าที่ดินเดิมของ ส.ป.ก. ไม่ติดค้างค่าเช่า มีความสามารถที่จะชำระค่าเช่าซื้อได้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบดังกล่าวข้างต้น

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๘๕-๒-๑๐ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามเสนอ จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๘๕-๒-๑๐ ไร่

เรื่องที่ ๕.๖ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เรื่องเดิม

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติโดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัด จำนวน ๑ แห่ง คือ **วัดอุดมเจริญสุข** ที่ดินตั้งอยู่บ้านโนนมันปลา หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย แปลงเลขที่ ๕ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๐๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่

ข้อเท็จจริง

สภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลวง ประชุมสมัยวิสามัญ ที่ ๔ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ มีมติว่าการขออนุญาตสร้าง**วัดศรีอุดมเจริญสุข** ตำบลหนองหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหมู่บ้านและหรือชุมชนแต่อย่างใด

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้...

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖

ข้อ ๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณีดังนี้

๒.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ให้บริการ

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินหรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ ที่จำเป็นแก่การนั้นและกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก. หนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว การขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๑ แห่ง เป็นไปตามระเบียบข้อกำหนดของทางราชการ ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นหน่วยงานราชการ กิจการที่ขออนุญาตไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใดๆจากผู้ให้บริการ มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดและความเหมาะสมที่จำเป็น

ไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรและประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินในการพัฒนาจิตใจ ประกอบกับวัดได้มีสิ่งปลูกสร้างเสนาสนะไปบ้างแล้ว มีพระภิกษุ สามเณรปฏิบัติธรรมและจำพรรษาอยู่ประชาชนได้เข้าไปบำเพ็ญกุศลประกอบพิธีกรรมทางศาสนา อยู่เสมอ เห็นควรสนับสนุนให้ใช้ที่ดินได้โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๑ แห่ง คือ วัดอุดมเจริญสุข บ้านโนนมันปลา หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย เขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสีชมพูพนพิสัย ในที่ดิน แปลงเลขที่ ๕ รางที่ ๕๖๔๕/๑๐๙๒ เนื้อที่ ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

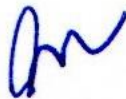
จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๑ แห่ง คือ วัดอุดมเจริญสุข บ้านโนนมันปลา หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย เขตปฏิรูปที่ดินป่าดงสีชมพูพนพิสัย ในที่ดิน แปลงเลขที่ ๕ รางที่ ๕๖๔๕/๑๐๙๒ เนื้อที่ ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ

ประธานสภาในที่ประชุมว่าในระดับพื้นที่ (อนุกรรมการอำเภอ) ได้ช่วยกลั่นกรอง กำกับ ดูแล ให้เป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดก่อนให้ความเห็นชอบ เมื่อมาถึงการประชุมระดับจังหวัด (คปจ.) จะได้ประหยัดเวลาในการพิจารณาอนุญาต อนุมัติ ก่อนที่ประธานในที่ประชุมจะกล่าวขอบคุณและปิดประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๒.๐๐ นาฬิกา



(นายบุญรอด ลีละยูวะ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย



(นางสาวสุกัญญา อัครวิจิตร)

นิติกรชำนาญการ

จดรายงานการประชุม