

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐
วันอังคาร ที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา
ณ ห้องประชุมปกครองจังหวัด ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดหนองคาย

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายประสงค์	คงเคารพธรรม	รองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย	ประธานกรรมการ
๒. นายเกษม	ศรีพิพัฒนกุล	สหกรณ์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๓. นายชาญประเสริฐ	พลชา	ปลัดจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๔. นายปิยะศักดิ์	สามัคคีวิระวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๕. นายวรรณพล	ต่อพล	นายอำเภอศรีเชียงใหม่	กรรมการ
๖. นายธีระพล	ขุนพานเพ็ง	นายอำเภอโพธิ์ตาก	กรรมการ
๗. นายธวัตร์	นาคประเสริฐ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาราชการแทนนายอำเภอโพนพิสัย	กรรมการ
๘. นายสมปอง	เที่ยงมนต์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) รักษาราชการแทนนายอำเภอสระใคร	กรรมการ
๙. นางทองทิพ	ผาจง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอเมืองหนองคาย	กรรมการ
๑๐. นายธรรมพล	ไชยนาม	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอท่าบ่อ	กรรมการ
๑๑. นายประยงค์	วันตา	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอสังคม	กรรมการ
๑๒. พ.จ.อ.วัชรินทร์	โชติพงษ์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอเฝ้าไร่	กรรมการ
๑๓. นางสาวศรสวรรค์	เสกขุนทด	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทน) นายอำเภอรันทนวาปี	กรรมการ
๑๔. นายชนวีร์	ฉัตรทิน	นักวิชาการประมงปฏิบัติการ (แทน) ประมงจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๕. นายละมาตย์	ทะคง	นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ (แทน) ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินหนองคาย	กรรมการ
๑๖. นางสาวมณีวรรณ	พรหมพุทธา	นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการ (แทน) พาณิชย์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๗. นายมานิตย์	จำนงค์วัฒน์	นายช่างสำรวจอาวุโส (แทน) ธนารักษ์พื้นที่หนองคาย	กรรมการ

๑๘. นายปรามโทย์	ปรีพูล	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการพิเศษ (แทน) เกษตรจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๑๙. นายณัฐวุฒิ	คล้ายสงคราม	วิศวกรปฏิบัติการ (แทน) อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๒๐. นายทรงฤทธิ์	ประโกทะสังข์	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ (แทน) พัฒนาการจังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๒๑. นายวิรัช	ล้อมวงษ์	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ (แทน) ผู้อำนวยการโครงการชลประทานหนองคาย	กรรมการ
๒๒. นายสุคนธ์รักษ์	นางาม	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน (แทน) พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๒๓. ว่าที่ ร.ท.มิตรชัย	ตุลยา	ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานนักบริหาร ๑๑ (แทน) ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดหนองคาย	กรรมการ
๒๔. นายทวีศักดิ์	นาคเพชร	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕. นายบุญรอด	ลีละยูวะ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายอัมพร	ร่มเย็น	ผู้แทนเกษตรกร
๒. นายทวนชัย	จันทาไชย	ผู้แทนเกษตรกร
๓. นางเบญจวรรณ	นิชจำนงค์	ผู้แทนเกษตรกร

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสมบัติ	ชัยเจริญ	ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย
๒. นายเจริญ	ร่มเย็น	ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านฝ่ายปกครอง หมู่ที่ ๓ ต.พระพุทธบาท อ.ศรีเชียงใหม่
๓. นายชัชวาลย์	ทรัพย์แก้วยอด	นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.หนองคาย
๔. นางณัตติยา	วงศ์โยธา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๕. นายสมนึก	ปวนะฤทธิ์	นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก.หนองคาย
๖. นางสุพรรณนา	บรรดิษฐ์	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๗. นางสาวสุกัญญา	อัครวิจิตร	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๘. นางสมศรี	จอมศรี	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๙. นายพิษณุ	สำรี	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๐. นางยุคลธร	มะณีสี	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน ส.ป.ก.หนองคาย
๑๑. นายณัฐวุฒิ	จันทร์ขุน	ลูกจ้างจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๒. นายนิธินันท์	นราธร	ลูกจ้างจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๓. นายอภิชาติ	ขจร	ลูกจ้างจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย
๑๔. นายณัฐพล	คำสุข	ลูกจ้างจ้างเหมาบริการ ส.ป.ก.หนองคาย

เริ่มประชุม ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคายติดราชการ จึงมอบหมายให้ นายประสงค์ คงเคารพธรรม รองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย เป็นประธานในที่ประชุมแทน

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙

มติคณะกรรมการ รับรองรายงานการประชุมโดยไม่มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่องที่ ๓.๑ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีจัดที่ดินผิตพลาด)

เรื่องเดิม

คปจ.หนองคาย ในคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (กรณีจัดที่ดินผิตพลาด) ที่ประชุมมีมติให้ ส.ป.ก.หนองคาย ไปตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม รายงานสิทธิ วงคำภา แปลงเลขที่ ๗ ระบุว่าที่ ๕๔๔๔๒๖๘๒ เนื้อที่ ๔-๓-๒๙ ไร่ ไร่ วัดทับที่ดินของ นายประเสริฐ ศรีวงศ์ จจริงหรือไม่ เพราะรายละเอียดยังไม่ชัดเจน ที่ดินตั้งอยู่ บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ ๓ ตำบลด่านศรีสุข อำเภอโพธิ์ตาก

ส.ป.ก.หนองคาย ได้ตรวจสอบปรากฏว่า มีมติอนุญาตให้ นายสิทธิ วงคำภา เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๒/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๓๘ เนื้อที่ ๔-๓-๒๙ ไร่ ตรวจสอบจากพยานแวดล้อมประกอบด้วย

๑. นายสมบัติ บุญเลี้ยง ผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๖๐๕ (แปลงข้างเคียงด้านทิศตะวันออก)

๒. นายสวัสดิ์ วงษ์คำภา ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ บ้านศูนย์กลาง ตำบลด่านศรีสุข

๓. นายอานน รัตนไทร อบต.ด่านศรีสุข

๔. นางเบญจวรรณ นิษจำนง กำนันตำบลด่านศรีสุข

๕. นายเกษม(ทองใบ) โพธิกุล อดีตสารวัตรกำนัน ตำบลด่านศรีสุข

๖. นางใส ชื่นสันเทียะ อายุ ๘๑ ปี ผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๖๐๕ (แปลงข้างเคียงด้านทิศตะวันออก)

ทุกคนให้การยืนยันว่าที่ดินทั้งหมดเนื้อที่ ๔-๓-๒๙ ไร่ เป็นที่ดินของนายประเสริฐมาตั้งแต่แรก โดยนายประเสริฐได้ที่ดินมาจากการซื้อจาก นางทองพูน ปานกล้า ตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๑๙ ทำประโยชน์โดยการปลูกมันสำปะหลัง ต่อมาประมาณ พ.ศ.๒๕๒๐ นายประเสริฐขายที่ดินบางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ให้นายสิทธิทำประโยชน์โดยการปลูกมันสำปะหลังเช่นกัน โดยแบ่งถือกันทำประโยชน์ เมื่อขายที่ดินแล้วนายประเสริฐเดินทางไปทำงานต่างประเทศจึงไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดิน นายสิทธิจึงได้ทำประโยชน์ในส่วน

นายประเสริฐด้วยทำให้แปลงข้างเคียงเกิดการเข้าใจผิดว่าเป็นที่ดินของนายสิทธิเพียงผู้เดียว เมื่อมีการสำรวจทำการรังวัดเพื่อออก ส.ป.ก. ในช่วงปี พ.ศ.๒๕๓๖ นางทองลั่น ชื่นสันเทียะ(มารดานางใส ชื่นสันเทียะ) ซึ่งที่ดินแปลงข้างเคียงเป็นผู้แจ้งว่าที่ดินเป็นของนายสิทธิเพราะเห็นนายสิทธิทำประโยชน์อยู่เพียงคนเดียวไม่เห็นนายประเสริฐทำประโยชน์เพราะไปทำงานต่างประเทศ จึงได้ทำการรังวัดที่ดินรวมเป็นแปลงเดียวกันทำให้ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ผิดพลาดดังกล่าว

ระเบียบและข้อกฎหมาย

หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๗๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๘ ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก. บุริรัมย์ว่า

๑. การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปจ. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไปในกฎหมายปกครองว่าผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไขหรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้

๒. ส.ป.ก. มิได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดิน แต่เนื่องจากการยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงใช้แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายปกครอง

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นกรณีการจัดที่ดินผิดพลาดโดยจัดที่ดินไม่ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

๑. พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดิน นายสิทธิ วงคำภา แปลงเลขที่ ๗ ไร่ ๕๔๔๔/๒๖๘๒ เนื้อที่ ๔-๓-๒๙ ไร่

๒. จัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๒.๑ นายสิทธิ วงคำภา แปลงเลขที่ ๗ ไร่ ๕๔๔๔/๒๖๘๒ เนื้อที่ ๒-๑-๙๖ ไร่

๒.๒ นายประเสริฐ ศรีวงศ์ แปลงเลขที่ ๘ ไร่ ๕๔๔๔/๒๖๘๒ เนื้อที่ ๒-๑-๓๓ ไร่

คณะกรรมการ

คณะกรรมการได้ให้ข้อสังเกตในหลายประเด็น ดังนี้

๑. กรณีนายประเสริฐ ศรีวงศ์ ไปทำงานต่างประเทศจะเป็นการสละสิทธิการครอบครองหรือไม่

๒. นายสิทธิ วงคำภา ทำประโยชน์ในที่ดินจำนวนกี่ไร่ และในระหว่างนายประเสริฐไปทำงานต่างประเทศที่ดินของนายประเสริฐมีใครเป็นผู้ทำประโยชน์

๓. นายประเสริฐกลับมาทำประโยชน์ในที่ดินที่อ้างว่าเป็นของตนเองเมื่อไหร่ และทำประโยชน์อะไร แล้วทำไมเพิ่งมายื่นคำร้องให้ตรวจสอบในครั้งนี้...

๔. กรณีนี้มีหลักฐานใดพอที่จะยืนยันได้ว่าไม่เป็นการซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก. กันในภายหลัง.

มติคณะกรรมการ

ให้ ส.ป.ก.หนองคาย ตรวจสอบเพิ่มในประเด็นข้อสังเกตของคณะกรรมการ พร้อมทั้งประสานข้อมูลกับอำเภอโพธิ์ตาก

เรื่องที่ ๓.๒ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรื่องเดิม

คปจ.หนองคาย ในคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙ ที่ประมิมติ ให้ ส.ป.ก.หนองคาย ตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าตามที่สำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดหนองคาย ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดตามเนื้อที่ที่เสนอมมา จำนวน ๑๓ วัด นั้น ข้อเท็จจริงวัดถือครองที่ดินจริงเท่าใดให้ยื่นขอใช้ที่ดินให้ถูกต้องตรงตามความเป็นจริง รายละเอียด ดังนี้

๑. วัดองค์พรหมเทพนิมิต ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕|| ๑๘๙๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๐-๐๐ ไร่

๒. วัดบ่อน้ำใส ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๐๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๐-๑๓ ไร่

๓. วัดจุมพลเทพนิมิต ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔|๒๘๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๐๐ ไร่

๔. วัดถ้ำไฮ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ระบุว่าที่ ๕๔๔๔|๓๒๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๐๓ ไร่

๕. วัดป่าโชคแสงธรรม ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๔ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔|๒๔๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๖. วัดกาเขียว ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๘๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๐๐ ไร่

๗. วัดแก้วสวัสดิ์ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔|๒๐๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๐๙ ไร่

๘. วัดป่าประดิษฐ์ธรรม ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔|๐๐๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๙. วัดป่าธรรมภิราม ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๔ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕||๑๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๑๐. วัดฐิตธรรมมานุรักษ์ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔|๒๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๑๑. วัดป่าสุวรรณหงส์ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๒ กลุ่มที่ ๑๕๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๙-๑-๘๕ ไร่

๑๒. วัดสว่างวาราราม ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๕๓ ระบุว่าที่ ๕๖๔๔|๑๖๘๔-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๓ ไร่

๑๓. วัดป่าโนนแสงทอง ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ ระบุว่าที่ ๒๔๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๕๑ ไร่

การดำเนินงาน

๑. ส.ป.ก.หนองคาย ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงสำนักสงฆ์ทั้ง ๑๓ แห่ง แล้ว ปรากฏ ดังนี้

๑. วัดองค์พรหมเทพนิมิต ถือครองที่ดินตามที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน คือ ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙ ระบุว่า ๕๖๔๕๑๑๘๙๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๐-๐๐ ไร่

๒. วัดบ่อน้ำใส ถือครองที่ดินเนื้อที่ต่างจากที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน เดิมยื่นขอใช้เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๐-๑๓ ไร่ ที่ถูกต้องคือถือครองที่ดินตามผลการรังวัดใหม่ ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ ระบุว่า ๕๖๔๕๑๑๐๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๙๕-๐-๓๓ ไร่

๓. วัดจุมพลเทพนิมิต ถือครองที่ดินตามที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน คือ ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓ ระบุว่า ๕๖๔๔๑๒๘๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๐๐ ไร่

๔. วัดถ้ำไฮ ถือครองที่ดินเนื้อที่ต่างจากที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน เดิมยื่นขอใช้เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๐๓ ไร่ ที่ถูกต้องคือถือครองที่ดินตามผลการรังวัดใหม่ ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ ระบุว่า ๕๕๔๔๓๒๘๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๒-๐๕ ไร่

๕. วัดป่าโชคแสงธรรม ถือครองที่ดินตามที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน คือ ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๔ ระบุว่า ๕๖๔๔๑๒๔๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๖. วัดกาเขียว ถือครองที่ดินเนื้อที่ต่างจากที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน เดิมยื่นขอใช้เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๐๐ ไร่ ที่ถูกต้องคือถือครองที่ดินตามผลการรังวัดใหม่ ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ๕๖๔๕๑๑๘๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๗๔-๐-๒๕ ไร่

๗. วัดแก้วสวัสดิ์ ถือครองที่ดินตามที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน คือ ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ ระบุว่า ๕๖๔๔๑๒๐๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๐๙ ไร่

๘. วัดป่าประดิษฐ์ธรรม ถือครองที่ดินตามที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน คือ ที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ระบุว่า ๕๖๔๔๑๐๐๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๙. วัดป่าธรรมภิราม ถือครองที่ดินเนื้อที่ต่างจากที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน เดิมยื่นขอใช้เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ถูกต้องถือครองที่ดินตามผลการรังวัดใหม่ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๔ ระบุว่า ๕๖๔๕๑๑๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๔๓-๑-๔๓ ไร่

๑๐. วัดฐิตธรรมมานุรักษ์ ถือครองที่ดินเนื้อที่ต่างจากที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน เดิมยื่นขอใช้เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ถูกต้องถือครองตามผลการรังวัดใหม่ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘ ระบุว่า ๕๖๔๔๑๒๔๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๓-๙๑ ไร่

๑๑. วัดป่าสุวรรณหงษ์ ถือครองที่ดินตามที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน คือ ที่ดินแปลงเลขที่ ๔๒ กลุ่มที่ ๑๕๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๙-๑-๘๕ ไร่ ปัจจุบันได้รังวัดใหม่ เปลี่ยนเป็นระบบ UTM เป็นแปลงเลขที่ ๔๖ ระบุว่า ๕๖๔๕๑๒๒๙๔

๑๒. วัดสว่างวราราม ถือครองที่ดินตามที่ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดิน แปลง
เลขที่ ๑๕๓ รางวันที่ ๕๖๔๔๑๖๘๔-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๓ ไร่

๑๓. วัดป่าโนนแสงทอง ถือครองที่ดินเนื้อที่ต่างจากที่ยื่นขออนุญาตใช้
ที่ดิน เดิมยื่นขอใช้ที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๕๑ ไร่ ที่ถูกต้องคือถือครองตามผลการรังวัด
ใหม่ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑ รางวันที่ ๕๖๔๕๑๑๘๙๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๐๐ ไร่

๒. ส.ป.ก.หนองคาย ได้มีหนังสือแจ้งสำนักพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย แก่ไข
การขออนุญาตใช้ที่ดินในส่วนของวัดที่ถือครองที่ดินไม่ถูกต้องตรงแปลงที่ดิน และเนื้อที่ที่
ถือครองไม่ถูกต้อง ทั้งนี้ อยู่ระหว่างสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย
ดำเนินการแก้ไขจำนวน ๔ แห่ง เพื่อจะเสนอ คปจ.หนองคาย พิจารณาเห็นชอบในการ
ประชุมคราวต่อไป

ระเบียบและหลักเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการพิจารณา

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อ
กิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖ ประกาศ ณ วันที่ ๔
พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความ
เห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการ
สาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้
เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงาน หรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้
กำหนดกำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตาม
ระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน
ที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕
ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอ
ใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา
ตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗
มกราคม ๒๕๔๖

ข้อ ๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน
การใช้ประโยชน์ที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณีดังนี้

๒.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค
ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่
ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรรมและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการ
ปฏิรูปที่ดินหรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ ที่จำเป็นแก่การนั้นและกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อม

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก. หนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว การขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๙ แห่ง เป็นไปตามระเบียบข้อกฎหมายของทางราชการ ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นหน่วยงานราชการ กิจกรรมที่ขออนุญาตไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใดๆจากผู้ใช้บริการ มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดและความเหมาะสมที่จำเป็น ไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรและประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินในการพัฒนาจิตใจ ประกอบกับวัดได้มีสิ่งปลูกสร้างเสนาสนะไปบ้างแล้ว มีพระภิกษุ สามเณรปฏิบัติธรรมและจำพรรษาอยู่ประชาชนได้เข้าไปบำเพ็ญกุศลประกอบพิธีกรรมทางศาสนาอยู่เสมอ เห็นควรสนับสนุนให้ใช้ที่ดินได้โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

พิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด ตามที่ส.ป.ก.หนองคายได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วมีการถือครองที่ดินถูกต้องตรงแปลง และเนื้อที่ที่ถือครองถูกต้องตรงตามความเป็นจริงจำนวน ๙ แห่ง ดังนี้

๑. วัดถ้ำไฮ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ บ้านยางคำ ตำบลบ้านหม้อ อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าพานพร้าว-แก้งไก่ แปลงเลขที่ ๕ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๔/๓๒๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๒-๐๕ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๒. วัดป่าโชคแสงธรรม ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ บ้านอุดมพร ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสีชมพูพนพิสัย แปลงเลขที่ ๓๔ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๔/๒๔๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๓. วัดป่าประดิษฐ์ธรรม ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ บ้านกุดแกลบ ตำบลนาหนัง อำเภอพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ แปลง ก.๒๗๐๕๐๖ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๔/๖๐๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๔. วัดป่าสุวรรณหงษ์ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๔ บ้านเฝ้าไร่พัฒนา ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสีชมพูพนพิสัย แปลงเลขที่ ๔๖ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๕/๒๒๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๙-๑-๘๕ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๕. วัดสว่างวราราม ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ บ้านโคกเสือดาว ตำบลเขม อำเภอพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสีชมพูพนพิสัย แปลงเลขที่ ๑๕๓ ระยะเวลาที่ ๕๖๔๔/๑๖๘๔-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๓ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๖. วัดป่าโนนแสงทอง ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๓ บ้านโนนแสงทอง ตำบลวังหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสีชมพูโพธิ์สัณห์ แปลงเลขที่ ๓๑ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕๑๑๘๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๐๐ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๗. วัดองค์พรหมเทพนิมิต ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ บ้านท่าหลวง ตำบลวังหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสีชมพูโพธิ์สัณห์ แปลงเลขที่ ๒๙ ระบุว่า ๕๖๔๕๑๑๘๙๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๐-๐๐ ไร่

๘. วัดแก้วสวัสดิ์ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ บ้านวังชมภู ตำบลเฝ้าไร่ อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสีชมพูโพธิ์สัณห์ แปลงเลขที่ ๑๐ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕๑๒๐๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๐๙ ไร่

๙. วัดจุมพลเทพนิมิต ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๔ บ้านใหม่พัฒนา ตำบลอุดมพร อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงสีชมพูโพธิ์สัณห์ แปลงเลขที่ ๑๓ ระบุว่าที่ ๕๖๔๕๑๒๘๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๐๐ ไร่

คณะกรรมการ คณะกรรมการได้ให้ข้อสังเกตในหลายประเด็น ดังนี้

๑. ให้ ส.ป.ก.หนองคาย ประสานแจ้งให้ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ดำเนินการสรุปขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตให้สร้างวัด อาทิเช่น จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้สร้างวัด วัดที่จะสร้างนั้นต้องอยู่ห่างจากวัดเดิมที่มีอยู่แล้วระยะทางเท่าใด มีการพิจารณาผ่านขั้นตอนตรวจสอบมาแล้วอย่างไรบ้าง ในกรณีที่ดินที่สภาด้านละมีมติเห็นชอบในการสร้างวัดไปนานแล้ว ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบด้วยว่าปัจจุบันยังมีความต้องการที่จะสร้างวัดอยู่หรือไม่

๒. ให้ ส.ป.ก.หนองคาย สรุปความเป็นมาของการขอใช้ที่ดินสร้างวัดที่ผ่านการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย พร้อมแผนที่ รูปแปลงที่ดิน แสดงรายละเอียดของตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินที่ขอสร้างวัด ภาพถ่ายของศาสนสถานในปัจจุบัน พร้อมความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย ว่าสมควรให้สร้างวัดหรือไม่

มติคณะกรรมการ ให้ ส.ป.ก.หนองคาย ดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการ แล้วรวบรวมนำเสนอพิจารณาในการประชุมคราวต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๔.๑ รายงานแผน/ผลการปฏิบัติงาน ปีงบประมาณ ๒๕๖๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ขอสรุปผลการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ปี ๒๕๖๐ ข้อมูล ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
	แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิต สร้างมูลค่าภาคการเกษตร และเสริมสร้าง ความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรอย่างเป็นระบบ					
	ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน และคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม					
๑	กิจกรรมจัดที่ดิน					
	๑.๑ จัดที่ดินทำกิน (แปลงเกษตรกรรม)					
	- ไร่	ราย	๕๒๒	๓๙๓	๗๕.๒๙	
		แปลง	๕๒๒	๔๒๒	๘๐.๘๔	
		ไร่	๗,๘๓๔	๓,๗๗๒.๙๗	๔๘.๑๖	
	- สอบสิทธิ	ราย	๙๓๓	๕๖๕	๖๐.๕๗	
		แปลง	๙๓๓	๖๐๓	๖๔.๖๓	
		ไร่	๑๓,๘๙๙	๕,๗๖๖.๓๕	๔๑.๔๙	
	- มอบ ส.ป.ก.๔-๐๑	ราย	๙๓๓	๔๘	๗.๕๘	
		แปลง	๙๓๓	๕๐	๕.๓๖	
		ไร่	๑๓,๘๙๙	๖๗๑.๕๐	๔.๘๓	
	๑.๒ จัดที่ดินชุมชน					
	- ไร่	ราย	๗๘๐	๔๐๑	๕๑.๔๑	
		แปลง	๗๘๐	๒๙๖	๓๗.๙๕	
	- สอบสิทธิ	ราย	๑,๐๖๘	๕๗๔	๕๓.๗๕	
		แปลง	๑,๐๖๘	๔๒๕	๓๙.๗๙	
	- มอบ ส.ป.ก.๔-๐๑	ราย	๑,๐๖๘	๒๗	๒.๕๓	
		แปลง	๑,๐๖๘	-	-	
	๑.๓ การจัดหา/จัดซื้อที่ดินเอกชน					
	- จัดซื้อที่ดิน	ไร่	๑๐๐	-	-	
	๑.๔ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน	แปลง	๑๘,๒๓๐	๗,๖๗๕	๔๒.๑๐	
		ไร่	๑๗๖,๐๔๔	๘๔,๔๓๒	๔๗.๙๖	
๒	กิจกรรมการปลูกไม้เศรษฐกิจ					
	ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- ปลูกไม้เศรษฐกิจ	ไร่	๑๐๐	-	-	ดำเนินการเดือน มิถุนายน ๒๕๖๐
	แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิต สร้างมูลค่าภาคการเกษตร และเสริมสร้าง ความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรอย่างเป็นระบบ					

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
	ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำกิน					
๑	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร					
	- ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการ	ราย	๔	๔	๑๐๐	
	ปฏิรูปที่ดิน (คปจ.)					
	- อาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐	
๒	กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่					
	- อบรมหลักสูตรการสร้างและพัฒนา	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐	
	เกษตรกรอย่างยั่งยืน					
๓	กิจกรรมการพัฒนาธุรกิจชุมชน					
	ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- หลักสูตรพัฒนาองค์ความรู้โดยกระบวนการ	ราย	๖๐	๖๐	๑๐๐	
	วิสาหกิจชุมชน					
๔	กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพ					
	การใช้ประโยชน์ที่ดิน					
	- จัดตั้งศูนย์เรียนรู้ฯ	ศูนย์	๕	๕	๑๐๐	
	- พัฒนาศูนย์เรียนรู้ฯ	ศูนย์	๕	๕	๑๐๐	
	- อบรมพัฒนาองค์ความรู้ขยายผล	ราย	๓๐๐	๓๐๐	๑๐๐	
๕	กิจกรรมการพัฒนารายพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	๕.๑ ขับเคลื่อนชุมชนเศรษฐกิจพอเพียง					
	- อบรมเกษตรกรตำบลอุดมพร	หลักสูตร	๘	๖	๗๕	
	๕.๒ ขับเคลื่อนชุมชนเศรษฐกิจ					
	ตำบลวังหลวง					
	- อบรมเกษตรกรตำบลวังหลวง	หลักสูตร	๘	๖	๗๕	
	- พัฒนาศูนย์ต้นแบบ	แห่ง	๑๐	-	-	
๖	กิจกรรมโครงการอันเนื่องพระราชดำริ					
	๖.๑ โครงการคลินิกเกษตร	ครั้ง	๔	๑	๒๕	
	๖.๒ กิจกรรมพัฒนาและรณรงค์การใช้	กล้า	๕๐,๐๐๐			ดำเนินการเดือน
	หญ้าแฝก					มิถุนายน ๒๕๖๐
	๖.๓ อนุรักษ์พันธุกรรมพืชในโรงเรียน	โรงเรียน	๓	๓	๑๐๐	
	๖.๔ เพิ่มประสิทธิภาพระบบงานเกษตร	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐	
	ภายใต้แผนพัฒนาเด็กและเยาวชนในถิ่น					
	ทุรกันดารตามพระราชดำริสมเด็จพระเทพ					
	รัตนราชสุดาฯ					

ที่	แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		หน่วย	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	
๗	ส่งเสริมศิลปาชีพเพื่อวิสาหกิจชุมชน (การแปรรูปผลิตภัณฑ์จากข้าว)	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐	
๘	โครงการส่งเสริมเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขต ปฏิรูปที่ดิน - พัฒนาศูนย์ต้นแบบ - อบรมขยายผลองค์ความรู้	แห่ง ราย	๒ ๘๐	๒ ๘๐	๑๐๐ ๑๐๐	
๙	การพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer) ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- อบรมมาตรฐานสินค้าการเกษตร GAP	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐	
	- อบรมหลักสูตรการเตรียมเกษตรกรอินทรีย์	ราย	๔๐	๔๐	๑๐๐	
	งานงบประมาณกองทุนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรกรม					
๑	กิจกรรมให้บริการสินเชื่อเงินกองทุน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรม					
	- สินเชื่อรายบุคคล	บาท	๓,๗๓๐,๐๐๐	๒,๖๓๐,๐๐๐	๗๐.๕๑	
๒	กิจกรรมจัดเก็บหนี้สินกองทุนปฏิรูปที่ดิน					
	- เงินกู้	บาท	๔,๙๘๙,๔๖๔.๑๒	๑,๔๕๕,๐๒๒.๔๘	๒๙.๑๖	
	- ค่าเช่า	บาท	๘๗,๘๘๓.๖๕	๒๕,๙๕๒.๖๘	๒๙.๕๓	
	- ค่าเช่าซื้อ	บาท	๓,๐๘๘,๑๙๗.๙๖	๔๑๐,๕๑๖.๖๑	๑๓.๒๙	
	- อื่น ๆ (ภาษีบำรุงท้องที่ , ดอกเบี้ย	บาท	-	๒๐๖,๗๐๕.๑๓	-	
	ค่าธรรมเนียมออกโฉนด)					

จึงนำเรียนคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ ในส่วนของการจัดเก็บหนี้สินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน ให้แจ้งรายละเอียดหนี้ค้างชำระที่ต้องจัดเก็บและจัดเก็บได้เท่าไรคงเหลือเท่าไร หนี้ครบกกำหนดที่จัดเก็บได้ จัดทำรายละเอียดแล้วแจ้งอำเภอที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ช่วยติดตามหนี้ แล้วแจ้ง.คนจ.หนองคาย ทราบด้วย

เรื่องที่ ๔.๒ ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงเกษตรกรรม แปลงที่อยู่อาศัย ที่ดินเอกชน) และ ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อเท็จจริง

ในเขตพื้นที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ยังมีที่ดินที่ยังมิได้ดำเนินการจัดที่ดินให้กับเกษตรกรเช่าทำประโยชน์อีกจำนวนหนึ่ง เนื่องจากเป็นที่ดินตกค้างการจัด และเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่มีศักยภาพที่จะพัฒนาสิทธิไปสู่การเช่าซื้อที่ดิน

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๘ ข้อ ๕ ที่กำหนดไว้ ดังนี้ “ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเสนอให้ดำเนินการจัดเกษตรกรเข้าอยู่อาศัย หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมท้องที่ใด ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่นั้น ประกาศให้เกษตรกรในท้องที่ดังกล่าวยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายในระยะเวลา และสถานที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ในกรณีที่มีเหตุผลอันสมควรคณะกรรมการรวมแล้วต้องไม่เกินเก้าสิบวัน”

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๙ ที่กำหนดไว้ดังนี้ “ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๓. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๕ ดังนี้

๒.๑ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ “อนุมัติในหลักการว่า หาก ส.ป.ก.หนองคาย มีแผนงานการจัดที่ดินให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งจำเป็นต้องจัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ให้ ส.ป.ก.หนองคาย จัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ลงนามในประกาศ แล้วรายงานให้ คปจ.หนองคาย ทราบในการประชุมคราวถัดไป”

๒.๒ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๒ “อนุมัติในหลักการว่า หาก ส.ป.ก.หนองคาย มีแผนงานในการพัฒนาสิทธิการเข้าทำประโยชน์จากการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ ให้ ส.ป.ก.หนองคาย จัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ลงนามในประกาศ แล้วรายงานให้ คปจ.หนองคาย ทราบในการประชุมคราวถัดไป”

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

ส.ป.ก.หนองคาย ได้จัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (แปลงเกษตรกรรม แปลงที่อยู่อาศัย ที่ดินเอกชน) และจัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยได้จัดส่งประกาศติดให้ทราบโดยทั่วกันแล้ว โดยกำหนดให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ และยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน มีกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

จึงนำเรียนเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ

รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๓

รายงานผลการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วย มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.) เป็นผู้มีความพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่คู่สมรสหรือบุตรเพียงรายเดียว โดยไม่เป็นการแบ่งแยกสิทธิ และเมื่อ ปทจ. พิจารณาอนุมัติแล้วให้รวบรวมแจ้ง ส.ป.ก. เพื่อรายงาน คปก.ต่อไป

ในช่วงระหว่างวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๔ ถึง ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ มีเกษตรกรมาขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิในอำนาจการพิจารณาอนุมัติของปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย รายละเอียด ดังนี้

๑. เกษตรกรขอรับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย จำนวน ผู้โอนสิทธิ ๓๖ ราย ผู้รับโอนสิทธิ ๓๖ ราย ๓๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗๗-๐-๖๑ ไร่

๒. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย เจ้ามรดก ๖๐ ราย ผู้ขอรับมรดกสิทธิ ๕๙ ราย ๗๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๐๓-๓-๔๖ ไร่

จึงนำเรียนเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ

รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๔

รายงานการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

ด้วยในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรผู้ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) ที่ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ ๑๓๙-๒-๔๙ ไร่ รายละเอียดดังนี้

๑. นางสาว พันธุ์ทรัพย์ (๓ ๔๓๐๒ ๐๐๔๒๓ ๒๐ ๘) สัญญาเลขที่ ๗๖/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๗๙ เนื้อที่ ๑๔-๒-๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลนาข่า อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๘๗,๖๐๐.- บาท

๒. นางเพชรรุ้งเรือง วงศ์ทา (๓ ๔๓๐๗ ๐๐๓๖๕ ๕๘ ๔) สัญญาเลขที่ ๗๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๘ เนื้อที่ ๒๓-๑-๗๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลหนองปลาปาก อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๑๖๓,๙๙๒.๖๐ บาท

๓. นางอชิรญา โคตหะดี (๓ ๔๓๐๒ ๐๐๖๕๓ ๙๖ ๓) สัญญาเลขที่ ๓๔/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๙๑๔ เนื้อที่ ๘-๐-๙๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลหนองนาง อำเภอบำบ่ง จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๒๑,๒๘๐.- บาท

๔. นายวันชัย ใจปานน้ำ (๓ ๔๓๐๒ ๐๐๑๕๗ ๗๑ ๑) สัญญาเลขที่ ๒๑/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๑๐ เนื้อที่ ๒๖-๐-๓๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลน้ำโมง อำเภอบำบ่ง จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๑๐๓,๖๐๐.- บาท

๕. นางสุกัญญา ช่างกุล (๓ ๔๓๐๒ ๐๐๖๑๘ ๓๒ ๗) สัญญาเลขที่ ๓๐/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๔๓ เนื้อที่ ๑๓-๑-๔๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลโคกคอน อำเภอบำบ่ง จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๔๘,๖๔๕.- บาท

๖. นางสาวน ทองพูน (๓ ๔๓๐๒ ๐๐๕๙๔ ๙๕ ๙) สัญญาเลขที่ ๔/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๙๖๗ เนื้อที่ ๑๓-๑-๗๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลบ้านวุ่น อำเภอบำบ่ง จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๔๗,๙๘๗.๔๗ บาท

๗. นางจิตาภา จันทะบาล (๓ ๔๓๐๒ ๐๐๕๙๔ ๙๖ ๗) สัญญาเลขที่ ๕/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๔๑ เนื้อที่ ๑๕-๑-๒๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลบ้านวุ่น อำเภอบำบ่ง จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๕๔,๖๓๗.๕๓ บาท

๘. นางบุญเรือง ดารา (๓ ๔๓๐๒ ๐๐๗๔๒ ๓๕ ๔) สัญญาเลขที่ ๒๖/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๖๑ เนื้อที่ ๑๒-๓-๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลโคกคอน อำเภอบำบ่ง จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๖๐,๐๐๐.- บาท

๙. นายเสรี แก้วพิลา (๓ ๔๓๐๒ ๐๐๔๒๖ ๗๖ ๒) สัญญาเลขที่ ๑๔/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘๖๐ เนื้อที่ ๑๒-๑-๐๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลบ้านวุ่น อำเภอบำบ่ง จังหวัดหนองคาย มูลค่าที่ดิน ๔๕,๔๕๕.๑๖ บาท

ระเบียบที่เกี่ยวข้องกฎหมาย

สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๑๘ ข)
สัญญาฯ ข้อ ๕. ผู้ให้เช่าซื้อจะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เช่าซื้อนี้ให้แก่ผู้เช่าซื้อในเมื่อ

- ๕.๑ ครบกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาข้อ ๓ และ
- ๕.๒ ผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อครบถ้วนถูกต้อง และ
- ๕.๓ ผู้ให้เช่าซื้อได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว

ส.ป.ก.หนองคาย ได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อ ทั้ง ๙ ราย เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากผู้เช่าซื้อได้มีการดำเนินการตามสัญญาข้อ ๕ กล่าวคือ ครบกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนถูกต้อง และ ผู้เช่าซื้อได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงเกษตรกรรม

เรื่องเดิม

ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) มีแผนงานจัดที่ดินให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้จัดทำประกาศ คปจ.หนองคาย เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงเกษตรกรรม แปลงที่อยู่อาศัย ที่ดินเอกชน) ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

การดำเนินงาน

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้สอบสวนสิทธิ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำร้องขอแล้ว ปรากฏว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และนำเสนอผ่านคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในบัญชีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๗-๒-๙๙ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๗-๒-๙๙ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพนพิสัย)

๒. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๒-๘๑ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ประเภทแปลงเกษตรกรรม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๒-๘๑ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เฝ้าไร่)

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จำนวน ๒๖ ราย ๓๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๙๕-๓-๖๗ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม ประเภท

แปลงเกษตรกรรม จำนวน ๒๕ ราย ๓๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๘๕-๓-๖๗ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.ส้งคม)

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ดังนี้ ...

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้ “เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักโดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถื่นนั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ...

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๕. ได้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต

(๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ...

ข้อ ๘. เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

ผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ทุกรายเป็นเกษตรกรที่ทำประโยชน์อยู่ในแปลงที่ดินตามบัญชีรายชื่อคัดเลือกเกษตรกรจริง เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ และผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอแล้ว เป็นพื้นที่ไม่ทับซ้อนกับพื้นที่ป่าอนุรักษ์ (Zone C) หรือพื้นที่กั้นคั่นกรมป่าไม้ ตามบันทึก

ข้อตกลงระหว่างกรมป่าไม้และส.ป.ก. เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๘ เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย และประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรดังกล่าว

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (แปลงเกษตรกรรม) จำนวน ๓ อำเภอ ข้างต้นรวมจำนวน ๓๕ ราย ๔๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๖๒-๑-๔๗ ไร่ ตามที่คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอฯ เห็นชอบ

๒. ขออนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกรยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. พิจารณาแก้ไข

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนออนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (แปลงเกษตรกรรม) จำนวน ๓ อำเภอ จำนวน ๓๕ ราย ๔๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๖๒-๑-๔๗ ไร่

๒. อนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกรยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. พิจารณาแก้ไข

เรื่องที่ ๕.๒ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

ข้อเท็จจริง

ตามที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้มีประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย นั้น

ส.ป.ก.หนองคาย ได้รับคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย และส.ป.ก.หนองคาย ได้สอบสวนสิทธิ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอแล้ว

ปรากฏว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และนำเสนอคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในบัญชีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ พิจารณาคณะคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย จำนวน ๙๓ ราย ๙๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๐-๒-๕๘ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย ประเภทแปลง

ชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๙๓ ราย ๙๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๐-๒-๕๘ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.โพธิ์พิสัย)

๒. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๑๔๒ ราย ๑๕๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๘-๓-๑๕ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๑๔๒ ราย ๑๕๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๘-๓-๑๕ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.เฝ้าไร่)

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ พิจารณาคณะสมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ จำนวน ๒๕ ราย ๒๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๘๑ ไร่ และคณะอนุกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม ประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๒๔ ราย ๒๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑-๐๘ ไร่ (ตามรายงานการประชุม คปอ.สังคม)

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. มาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

“เกษตรกร” หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และให้หมายความรวมถึงบุคคลผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกรบรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๒. การตอบข้อหารือ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง อำนาจในการจัดการชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ นร ๐๖๐๑/๓๓๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๙

“การจัดที่อยู่อาศัย” ตามบัญญัติไว้ในมาตรา ๔ จึงหมายถึง การจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินที่มีการประกอบเกษตรกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๓. มติ คปก. ๑/๒๕๔๓ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๔๓ ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ ได้กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินไว้ดังนี้ ... ข้อ ๔ จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จัดให้ที่อยู่อาศัยของเกษตรกรไม่เกิน ๒ งาน หากมีความจำเป็นให้เสนอ คปจ. พิจารณา โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น ...

๔. มติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๙ พิจารณาอนุมัติให้จัดที่ดินชุมชนแก่เกษตรกรเกินครอบครัวละ ๒ งาน แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ เนื่องจากชุมชนในชนบทในท้องที่จังหวัดหนองคาย จะมีจำนวนบุคคลในครอบครัวรวมกันหลายคน มีการสร้างบ้านเรือนในที่ดินแปลงเดียวกันแต่มีได้แบ่งแยกที่ดินออกจากกัน จึงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เกิน ๒ งาน นอกจากนี้สังคมเกษตรกรในชนบทจังหวัดหนองคาย ยังนิยมใช้พื้นที่บริเวณรอบๆ บ้านเรือน ประกอบอาชีพเสริมต่างๆ ตลอดจนการปลูกไม้ผลหรือพืชผักสวนครัวอีกด้วย

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ผู้ยื่นคำขอ เป็นเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตาม ข้อ ๔(๑) ข้อ ๘(๑) ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งมีสิทธิจะได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ และอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ และผ่านการพิจารณาจากคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอแล้ว เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย รวมจำนวน ๓ อำเภอ จำนวน ๒๕๙ ราย ๒๗๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓๐-๒-๘๑ ไร่ ตามที่คณะอนุกรรมการอำเภอฯ เห็นชอบ

๒. ขออนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกร ยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาแก้ไข

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการ ๑. มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอ อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินประเภทแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย รวมจำนวน ๓ อำเภอ จำนวน ๒๕๙ ราย ๒๗๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓๐-๒-๘๑ ไร่

๒. อนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.หนองคาย สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในบัญชีคัดเลือกเกษตรกรจากการพิมพ์ โดยมีได้เป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกร ยกเว้นจำนวนเนื้อที่หากผิดพลาดคลาดเคลื่อนจะนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาแก้ไข

เรื่องที่ ๕.๓ พิจารณาเกษตรกรขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่ทายาทและทายาทของเกษตรกรยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริงตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ โดยผ่านการรับรองคุณสมบัติและการทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่แล้วเห็นว่ามีความสมบูรณ์ถูกต้องและนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในบัญชีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอ ดังนี้

๑.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอน ๑๕ ราย ๑๘ แปลง ผู้รับโอน ๑๕ ราย ๑๘ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๗๔-๑-๔๔ ไร่

๑.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอน ๒๕ ราย ๒๙ แปลง ผู้รับโอน ๕๙ ราย ๗๘ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๒๔-๓-๔๖ ไร่

๑.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดก ๓ ราย ๓ แปลง ผู้รับมรดก ๓ ราย ๓ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๔-๑-๑๕ ไร่

๑.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดก ๗ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดก ๑๗ ราย ๑๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๓๗-๑-๓๙ ไร่

๒. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอ ดังนี้

๒.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอน ๓๒ ราย ๓๖ แปลง ผู้รับโอน ๓๓ ราย ๓๖ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๓๒๔-๐-๒๓ ไร่

๒.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอน ๔๔ ราย ๔๖ แปลง ผู้รับโอน ๘๘ ราย ๑๑๖ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๗๗๙-๒-๒๗ ไร่

๒.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดก ๕ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดก ๗ ราย ๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๓-๐-๔๒ ไร่

๒.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดก ๑๔ ราย ๑๕ แปลง ผู้รับมรดก ๔๓ ราย ๔๙ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๖๗-๒-๙๓ ไร่

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอสังขม ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ พิจารณาคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอสังขม และมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอ ดังนี้

๓.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอน ๘ ราย ๙ แปลง ผู้รับโอน ๙ ราย ๙ แปลง
เนื้อที่ ๙-๒-๙๗ ไร่

๓.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอน ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับโอน ๑ ราย ๒ แปลง
เนื้อที่ ๓๖-๐-๐๓ ไร่

๓.๓ กรณีตกทอดมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดก ๒ ราย ๓ แปลง ผู้รับมรดก ๓ ราย ๓ แปลง
เนื้อที่ ๑-๐-๓๕ ไร่

๓.๔ กรณีตกทอดมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดก ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดก ๔ ราย ๔ แปลง
เนื้อที่ ๒๑-๓-๖๑ ไร่

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ แจ้งมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๓ และครั้งที่ ๔/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๖ โดยให้ใช้

หลักเกณฑ์การพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้ปรับปรุงใหม่แทน ดังนี้ ...

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิ โดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นได้ตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ กรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิ

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

- (๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร (ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือลูกของน้อง)...

ข้อ ๕. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตาม ข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกจาก คปจ. ตามมาตรา ๑๙(๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ...

๒. ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๒๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๔๙ ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาและแนวทางการปฏิบัติในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดียว การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือกรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิทุกแปลงให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือบางแปลงให้กับทายาทคนเดียวหรือมากกว่า ถือเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน

จังหวัด (คปจ.) ที่จะพิจารณา โดยให้นำนโยบายของ ส.ป.ก. ที่ไม่ประสงค์จะให้มีการแบ่งแยกไปประกอบด้วย กรณีมีความจำเป็นในการแบ่งแยกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อขนาดที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ...

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ผู้รับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมสมควรได้รับอนุมัติให้โอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตฯ โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และอนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามที่คณะอนุกรรมการอำเภอฯ เห็นชอบ จำนวน ๓ อำเภอ ดังนี้

๑. อำเภอโพนพิสัย

๑.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอน ๑๕ ราย ๑๘ แปลง ผู้รับโอน ๑๕ ราย ๑๘ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๗๔-๑-๔๔ ไร่

๑.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอน ๒๕ ราย ๒๙ แปลง ผู้รับโอน ๕๙ ราย ๗๘ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๒๔-๓-๔๖ ไร่

๑.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดก ๓ ราย ๓ แปลง ผู้รับมรดก ๓ ราย ๓ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๔-๑-๑๕ ไร่

๑.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดก ๗ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดก ๑๗ ราย ๑๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑๓๗-๑-๓๙ ไร่

๒. อำเภอเฝ้าไร่

๒.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอน ๓๒ ราย ๓๖ แปลง ผู้รับโอน ๓๓ ราย ๓๖ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๓๒๔-๐-๒๓ ไร่

๒.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอน ๔๔ ราย ๔๖ แปลง ผู้รับโอน ๘๘ ราย ๑๑๖ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๗๗๙-๒-๒๗ ไร่

๒.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดก ๕ ราย ๗ แปลง ผู้รับมรดก ๗ ราย ๗ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๕๓-๐-๔๒ ไร่

๒.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดก ๑๔ ราย ๑๕ แปลง ผู้รับมรดก ๔๓ ราย ๔๙ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๒๖๗-๒-๙๓ ไร่

๓. อำเภอสังขม

๓.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอน ๘ ราย ๙ แปลง ผู้รับโอน ๙ ราย ๙ แปลง
เนื้อที่ ๙-๒-๙๗ ไร่

๓.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอน ๑ ราย ๑ แปลง ผู้รับโอน ๑ ราย ๒ แปลง
เนื้อที่ ๓๖-๐-๐๓ ไร่

๓.๓ กรณีตกทอดมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดก ๒ ราย ๓ แปลง ผู้รับมรดก ๓ ราย ๓ แปลง
เนื้อที่ ๑-๐-๓๕ ไร่

๓.๔ กรณีตกทอดมรดกสิทธิ/แบ่งแปลง

เจ้ามรดก ๒ ราย ๒ แปลง ผู้รับมรดก ๔ ราย ๔ แปลง
เนื้อที่ ๒๑-๓-๖๑ ไร่

รวมทั้งสิ้น ๓ อำเภอ

๑.๑ กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอน ๕๕ ราย ๖๓ แปลง ผู้รับโอน ๕๗ ราย ๖๓ แปลง เนื้อที่
ประมาณ ๕๐๘-๐-๖๔ ไร่

๑.๒ กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

ผู้โอน ๗๐ ราย ๗๖ แปลง ผู้รับโอน ๑๔๘ ราย ๑๙๖ แปลง
เนื้อที่ประมาณ ๑,๓๔๐-๑-๗๖ ไร่

๑.๓ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

เจ้ามรดก ๑๐ ราย ๑๓ แปลง ผู้รับมรดก ๑๓ ราย ๑๓ แปลง
เนื้อที่ ๑๐๘-๑-๙๒ ไร่

๑.๔ กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิแบ่งแปลง

เจ้ามรดก ๒๓ ราย ๒๔ แปลง ผู้รับมรดก ๖๔ ราย ๗๐ แปลง เนื้อที่
๔๒๖-๓-๙๓ ไร่

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตฯ โอนสิทธิการเข้า
ทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และอนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน
๓ อำเภอ ดังนี้

๑. กรณีโอนสิทธิเดิมแปลง

ผู้โอน ๕๕ ราย ๖๓ แปลง ผู้รับโอน ๕๗ ราย ๖๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๐๘-๐-๖๔ ไร่

๒. กรณีโอนสิทธิ/แบ่งแปลง

.....ผู้โอน ๗๐ ราย ๗๖ แปลง ผู้รับโอน ๑๔๘ ราย ๑๙๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๓๔๐-๑,๓๖๖ ไร่

๓. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิเดิมแปลง

.....เจ้ามรดก ๑๐ ราย ๑๓ แปลง ผู้รับมรดก ๑๓ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ ๑๐๘-๑๙๒ ไร่

๔. กรณีตกทอดทางมรดกสิทธิแบ่งแปลง

.....เจ้ามรดก ๒๓ ราย ๒๔ แปลง ผู้รับมรดก ๖๔ ราย ๗๐ แปลง เนื้อที่ ๔๒๖-๓-๙๓ ไร่

เรื่องที่ ๕.๔ พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะราย**๕.๔.๑ กรณีตายก่อนมีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน****เรื่องเดิม**

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๐-๒-๕๖ ไร่ ราย นายอ้อด พระดาวัน ได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓ นั้น

ข้อเท็จจริง

๑. นายณพดล พระดาวัน และ นายไพฑูรย์ พระดาวัน ทายาทของเกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ (แบ่งแปลง) ซึ่ง ส.ป.ก.หนองคาย ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่ามีความผิดพลาดในการจัดที่ดินโดยเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน คือ นายอ้อด พระดาวัน ถึงแก่กรรมก่อนที่ คปจ.หนองคาย มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน เสียชีวิต เมื่อ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ได้รับการจัดที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓ ซึ่งถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับการจัดที่ดินเนื่องจาก ไม่มีสภาพบุคคล ณ วันที่ได้รับการจัดที่ดิน

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้ยกเลิกการจัดที่ดิน จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๐-๒-๕๖ ไร่ ราย นายอ้อด พระดาวัน

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๗๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๘ ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ว่า

๑.๑ การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปจ. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไปในกฎหมายปกครองว่าผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไข หรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้

๑.๒ ส.ป.ก. มิได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดิน แต่เนื่องจากการยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงใช้แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายปกครอง

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นกรณีการจัดที่ดินผิดพลาดโดยจัดให้แก่เกษตรกรที่ขาดคุณสมบัติ ซึ่งถึงแก่กรรมก่อนที่ คปจ.หนองคาย มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณายกเลิกการจัดที่ดินในที่ดินที่ คปจ.หนองคาย อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ราย นายออด พระดาวัน แปลงเลขที่ ๒๒๖ รางวที่ ๕๖๔๔๒๘๘๒-๗ เนื้อที่ ๐-๒-๕๖ ไร่ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๐-๒-๕๖ ไร่ ตามที่คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเฝ้าไร่ เห็นชอบ

๒. พิจารณาจัดที่ดินให้กับทายาทโดยชอบด้วยกฎหมาย คือ นายณพดล พระดาวัน แปลงเลขที่ ๒๒๖ รางวที่ ๕๖๔๔๒๘๘๒-๗ เนื้อที่ ๐-๑-๒๘ ไร่ นายไพฑูลย์ พระดาวัน แปลงเลขที่ ๒๗๖ รางวที่ ๕๖๔๔๒๘๘๒-๗ เนื้อที่ ๐-๑-๒๘ ไร่ รวมจำนวนทั้งสิ้น ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๐-๒-๕๖ ไร่

มติคณะกรรมการ ๑. อนุมัติตามเสนอให้ยกเลิกการจัดที่ดินในที่ดินที่ คปจ.หนองคาย อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง คือ นายออด พระดาวัน แปลงเลขที่ ๒๒๖ รางวที่ ๕๖๔๔๒๘๘๒-๗ เนื้อที่ ๐-๒-๕๖ ไร่

๒. อนุมัติตามเสนอจัดที่ดินให้กับทายาทโดยชอบด้วยกฎหมาย จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง คือ นายณพดล พระดาวัน แปลงเลขที่ ๒๒๖ รางวที่ ๕๖๔๔๒๘๘๒-๗ เนื้อที่ ๐-๑-๒๘ ไร่ นายไพฑูลย์ พระดาวัน แปลงเลขที่ ๒๗๖ รางวที่ ๕๖๔๔๒๘๘๒-๗ เนื้อที่ ๐-๑-๒๘ ไร่

๕.๔.๒ กรณีจัดที่ดินผิดพลาด

เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (คปจ.หนองคาย) ได้อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคายไปแล้ว จำนวนรวม ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๒-๐-๖๒ ไร่ ราย นางสาวสุวิติ ดาวแห่มว ได้รับการจัดที่ดินตาม คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ นั้น

ข้อเท็จจริง

๑. เกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอให้ตรวจสอบการออกเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ซึ่งมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ซึ่ง ส.ป.ก.หนองคาย ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าเป็นการจัดที่ดินผิดพลาดจริง โดยจัดที่ดินไม่ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอสังคม ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้ยกเลิกมติการจัดที่ดิน นางสาวสุดี ดาวแห่มว รายละเอียด ดังนี้

๑.) วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ นางสาวสุดี ดาวแห่มว ยื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.หนองคาย พร้อมด้วย นางบุญเพ็ญ มนกลาง ขอให้เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๒๓๙ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕||๙๘๐๒-๙ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๖๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ บ้านดงป่าเปื่อย ตำบลนาจั่ว อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย ตามมติ คปจ.หนองคาย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ เนื่องจากออกผิดพลาด

๒.) นางสาวสุดี ให้ถ้อยคำว่าได้ซื้อที่ดินจาก นางบุญเกิด พิมพ์วงศ์ ราคา ๖๕,๐๐๐.- บาท เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เมื่อประมาณ พ.ศ.๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๖ นางสาวสุดีได้นำ นางบุญเกิด พิมพ์วงศ์ มากระจ่ายสิทธิการถือครองที่ดิน (แบบ ส.ป.ก.๔-๒๕ ข) ณ ส.ป.ก.หนองคาย และได้มีการปลูกบ้านเพื่ออยู่อาศัยในที่ดินแปลงนี้ในปี ๒๕๕๑ อายุบ้านประมาณ ๖-๗ ปี แต่ไม่ได้ขอบ้านเลขที่ใหม่แต่เอาบ้านเลขที่เดิม (เลขที่ ๙๒ หมู่ที่ ๖ ตำบลนาจั่ว อำเภอสังคม) ซึ่งอยู่ในหมู่บ้านมาเป็นบ้านเลขที่ในที่ดินแปลงนี้ นางสาวสุดีได้รับการติดต่อจาก นางบุญเพ็ญ ว่าได้ไปตรวจสอบแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก.หนองคาย แล้วปรากฏว่าที่ดินมีการรังวัดรวมที่ดินของ นางบุญเพ็ญด้วย เมื่อนำ ส.ป.ก.๔-๐๑ มาตรวจสอบปรากฏว่า เนื้อที่รวม ๒-๐-๖๒ ไร่ ซึ่งเป็นเนื้อที่ที่มากเกินไปเกินความเป็นจริงซึ่งไม่ถูกต้อง

๓.) นางบุญเพ็ญ มนกลาง ให้ถ้อยคำว่าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้มาจากนางบังไม่ทราบนามสกุล ราคา ๖๕,๐๐๐.- บาท เมื่อ พ.ศ.๒๕๔๕ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ โดยได้ทำนา และปลูกกล้วย ปัจจุบันได้ถมที่ดินเพื่อรปลูกบ้านเพื่ออยู่อาศัยแต่นางบุญเพ็ญไม่ทราบว่าจะรังวัดได้รังวัดรวมกันกับที่ดินของนางสาวสุดีได้อย่างไรจึงได้ไปตรวจสอบที่ ส.ป.ก.หนองคาย และได้ติดตามนางสาวสุดีมายื่นคำร้องขอให้เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ ดังกล่าว

๔.) นายแสงสุรีย์ กองสุน เป็นผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๒๔๐ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕||๙๘๐๒-๙ (แปลงข้างเคียงด้านทิศใต้) ให้ถ้อยคำว่าเป็นคนบ้านดงป่าเปื่อย หมู่ที่ ๖ ตั้งแต่กำเนิดเป็นบุตรของ นางสุพิท กองสุน ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินเดิมต่อมาได้ขายที่ดินให้กับ นางแยง ปัญญารส (นางบัง) ต่อมานางแยงก็ได้ขายที่ดินให้กับ นางบุญเพ็ญ มนกลาง ซึ่งที่ดินติดกับที่ดินของนางสาวสุดี ซึ่งที่ดินของนางสาวสุดีนั้นเดิมเป็นของนางบุญเกิด พิมพ์วงศ์ ขายให้กับนางสาวสุดีไม่ใช่ที่ดินของเจ้าของคนเดียวกันมีแนวร่องน้ำเป็นเขตแดน โดยไม่ได้ซื้อที่ดินจากนางสาวสุดีแต่อย่างใด

๕.) นางสมหมาย โยธาคุณ เป็นผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๒๓๗ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕||๙๘๐๒-๙ นางเจริญ จันลอง เป็นผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๒๓๘ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕||๙๘๐๒-๙ (แปลงข้างเคียงด้านทิศใต้) นางสมพร ทะลิ เป็นผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๖๐๒ (แปลงข้างเคียงด้านทิศเหนือ) ให้ถ้อยคำตรงกันว่าที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เป็นของ นางบุญเพ็ญ จจริงมีแนวร่องน้ำเป็นเขตแดน

๖.) กลุ่มงานช่างและแผนที่ได้ตรวจสอบพื้นที่ปรากฏว่าที่ดินมีแนวร่องน้ำเป็นเขตแดนจริง โดยมีหลักหมุด ส.ป.ก. เลขที่ ๒๘/๓๑๖๙ ด้านทิศเหนือ หลักหมุด ส.ป.ก.เลขที่ ๒๕/๓๔๒๔ ด้านทิศใต้ จจริงซึ่งเป็นความผิดพลาดคลาดเคลื่อนไม่ได้โยงเส้นหลักหมุดจึงทำให้ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ รวมเป็นแปลงเดียวกันที่ดินของนางสาวสุดีและนางบุญเพ็ญจึงรวมอยู่ด้วยกัน

ระเบียบและข้อกำหนด

หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๗๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๘ ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก. บุรุษว่า

๑. การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปจ. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไปในกฎหมายปกครองว่าผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไขหรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้

๒. ส.ป.ก. มิได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดิน แต่เนื่องจากการยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงใช้แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายปกครอง

ความเห็น ส.ป.ก.หนองคาย

เป็นกรณีการจัดที่ดินผิดพลาดโดยจัดที่ดินไม่ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากรังวัดผิดพลาดรวมที่ดินของบุคคลอื่นเข้าไว้ด้วย

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณายกเลิกมติการจัดที่ดินในที่ดินที่ คปจ.หนองคาย อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน คือ นางสาวสุวดี ดาวแห่มว แปลงเลขที่ ๒๓๙ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕||๙๘๐๒-๙ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๖๒ ไร่

๒. พิจารณาจัดที่ดินให้ถูกต้องตามการทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๒.๑ นางสาวสุวดี ดาวแห่มว แปลงเลขที่ ๒๓๙ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕||๙๘๐๒-๙ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๗๕ ไร่

๒.๒ นางบุญเพ็ญ มนกลาง(แสนหลวง) แปลงเลขที่ ๒๙๒ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕||๙๘๐๒-๙ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๗ ไร่

คณะกรรมการ

คณะกรรมการได้ให้ข้อสังเกตในหลายประเด็น ดังนี้

๑. กรณีออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้ นางสาวสุวดี ดาวแห่มว จำนวน ๒-๐-๖๒ ไร่ ไปแล้วตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๗ นางบุญเพ็ญ มนกลาง ไปอยู่ที่ไหนเหตุใดไม่มาขอซื้อแปลงที่ดิน ทำไมเพิ่งจะมายื่นคำร้องขอให้ตรวจสอบ

๒. พิจารณานางบุญเพ็ญมีสิทธิครอบครองที่ดินแปลงดังกล่าวหรือไม่

๓. กรณีนี้มีหลักฐานใดพอที่จะยืนยันได้ว่าไม่เป็นการซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.กันภายหลัง.....

มติคณะกรรมการ

ให้ ส.ป.ก.หนองคาย ตรวจสอบเพิ่มในประเด็นข้อสังเกตของคณะกรรมการ พร้อมทั้งประสานข้อมูลกับอำเภอสังคม

เรื่องที่ ๕.๕ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๕.๕.๑ พิจารณาให้ความเห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัด

ด้วยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติโดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดหนองคาย ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัด จำนวน ๔ แห่ง ดังนี้

๑. ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่สาธารณประโยชน์โคกใหญ่ หมู่ที่ ๑๔ บ้านไทรทอง ตำบลท่าบ่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดศรีมงคลนาราม ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระบุว่าที่ ๕๕๔๔V๔๒๗๒-๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๓-๘๙ ไร่

สภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าบ่อ มีหนังสือ ที่ นค ๗๕๓๐๔/๓๒ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ รับรองว่า การขออนุญาตสร้างวัดศรีมงคลนาราม หมู่ที่ ๑๔ บ้านไทรทอง ตำบลท่าบ่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎร และไม่มีผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมในหมู่บ้านและหรือชุมชนแต่อย่างใด

๒. ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการ ป่าพานพร้าวและป่าแก้งไก่(E) หมู่ที่ ๙ บ้านเทพประทีป ตำบลนาจั่ว อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดจอมแก้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๓ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕III๙๘๙๔-๑๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๗๓ ไร่

ในการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาจั่ว สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ องค์การบริหารส่วนตำบลนาจั่ว ได้มีมติ ในที่ประชุม เห็นชอบเป็นเอกฉันท์ให้มีการก่อสร้างวัดจอมแก้ว ที่ ๙ บ้านเทพประทีป ตำบลนาจั่ว อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย เพราะ ไม่มีผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมและไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎร

๓. ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการ ป่าพานพร้าวและป่าแก้งไก่(E) หมู่ที่ ๕ บ้านห้วยไช้จั่ว ตำบลผาตั้ง อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดห้วยไช้จั่ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๙๔ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕II๑๔๙๒-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๑-๒๓ ไร่

ในการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลผาตั้ง สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙ องค์การบริหารส่วนตำบลผาตั้ง ได้มีมติ ในที่ประชุม เห็นชอบเป็นเอกฉันท์ให้มีการก่อสร้างวัดห้วยไช้จั่ว หมู่ที่ ๕ บ้านห้วยไช้จั่ว ตำบลผาตั้ง อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย เพราะ ไม่มีผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมและไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎร

๔. ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการ ป่าพานพร้าวและป่าแก้งไก่(E) หมู่ที่ ๘ บ้านปุดดู่ ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดศิริบรรพต ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙ ระบุว่าที่ ๕๔๔๕II๒๖๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

องค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธรบาท มีหนังสือ ที่ นค พิเศษ/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ รับรองว่าการขออนุญาตสร้างวัดศิริบรรพต หมู่ที่ ๘ บ้านปุดดู่ ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรและไม่มีผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมในหมู่บ้านและหรือชุมชนแต่อย่างใด

ระเบียบและหลักเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการพิจารณา

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้ ...

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖

ข้อ ๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินหรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ ที่จำเป็นแก่การนั้นและกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย

ส.ป.ก. หนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว การขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๔ แห่ง เป็นไปตามระเบียบข้อกฎหมายของทางราชการ ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นหน่วยงานราชการ กิจการที่ขออนุญาตไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดและความเหมาะสมที่จำเป็น ไม่มีผลกระทบต่อนพื้นที่แปลงเกษตรกรรมและไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม เป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรและประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินในการพัฒนาจิตใจ ประกอบกับวัดได้มีสิ่งปลูกสร้างเสนาสนะไปบ้างแล้ว มีพระภิกษุ สามเณรปฏิบัติธรรมและจำพรรษาอยู่ประชาชนได้เข้าไปบำเพ็ญกุศลประกอบพิธีกรรมทางศาสนาอยู่เสมอ เห็นควรสนับสนุนให้ใช้ที่ดินได้โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๔ แห่ง ดังนี้

๑. วัดศรีมงคลวนาราม หมู่ที่ ๑๔ บ้านไทรทอง ตำบลท่าบ่อ อำเภอนาทม จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการสาธารณะประโยชน์โคกใหญ่ แปลงเลขที่ ๑ ระยะเวลาที่ ๕๕๔๔IV๔๒๗๒-๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๓-๘๙ ไร่ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน

๒. วัดจอมแก้ว หมู่ที่ ๙ บ้านเทพประทีป ตำบลนาจัว อำเภอสว่าง จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการ ป่าพวนพร้าวและป่าแก้งไก่(E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๓ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๕III๙๘๙๔-๑๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๗๓ ไร่

๓. วัดห้วยไซงัว หมู่ที่ ๕ บ้านห้วยไซงัว ตำบลผาตั้ง อำเภอสว่าง จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการ ป่าพวนพร้าวและป่าแก้งไก่(E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๙๔ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๕II๑๔๙๒-๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๑-๒๓ ไร่

๔. วัดศิริบรรพต หมู่ที่ ๘ บ้านบุตุ่ ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอสว่าง จังหวัดหนองคาย ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าพวนพร้าวและป่าแก้งไก่(E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๕II๒๖๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

คณะกรรมการ

คณะกรรมการได้ให้ข้อสังเกตในหลายประเด็น ดังนี้

๑. ให้ ส.ป.ก.หนองคาย ประสานแจ้งให้ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ดำเนินการสรุปขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตให้สร้างวัด อาทิเช่น จำนวนเนื้อที่ขอใช้สร้างวัด วัดที่จะสร้างนั้นต้องอยู่ห่างจากวัดเดิมที่มีอยู่แล้วระยะทางเท่าใด มีการพิจารณาผ่านขั้นตอนตรวจสอบมาแล้วอย่างไรบ้าง ในกรณีที่สภาตำบลมีมติเห็นชอบในการสร้างวัดไปนานแล้ว ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบด้วยว่าปัจจุบันยังมีความต้องการที่จะสร้างวัดอยู่หรือไม่

๒. ให้ ส.ป.ก.หนองคาย สรุปความเป็นมาของการขอใช้ที่ดินสร้างวัดที่ผ่านการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหนองคาย พร้อมแผนที่ รูปแปลงที่ดิน แสดงรายละเอียดของตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินที่ขอสร้างวัด ภาพถ่ายของศาสนสถานในปัจจุบัน พร้อมความเห็นของ ส.ป.ก.หนองคาย ว่าสมควรให้สร้างวัดหรือไม่

มติคณะกรรมการ

การประชุมคราวต่อไป

ให้ ส.ป.ก.หนองคาย ดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการ แล้วรวบรวมนำเสนอพิจารณาใน

เรื่องที่ ๕.๕.๒ พิจารณาให้ความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลสังคมใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดินขนาดใหญ่

เรื่องเดิม

องค์การบริหารส่วนตำบลสังคม อ.สังคม จ.หนองคาย มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ ตั้งอยู่พื้นที่ โครงการปฏิรูปที่ดินป่าพวนพร้าวและป่าแก้งไก่ บ้านฟ้าประทาน ตำบลสังคม อำเภอสว่าง จังหวัดหนองคาย

ข้อเท็จจริง

๑. เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) คือ นางนารี งามสุข แปลงเลขที่ ๑๑ ระยะเวลาที่ ๕๔๔๕III๐๐๙๖ เนื้อที่ ๔๒-๓-๑๔ ไร่ ยินยอม

และสละสิทธิในที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ (รังวัดเป็นแปลงเลขที่ ๙๘ ระบุว่าที่ ๕๔๔๙||๐๐๙๖) เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลส่งคดียื่นขอให้ที่ดินกับ ส.ป.ก.

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลส่งคดียื่นขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน และองค์การบริหารส่วนตำบลส่งคดียืนยันว่า โครงการก่อสร้างดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ราษฎร และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมในชุมชน

ข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้ ...

ข้อ ๕. “การใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร”

ข้อ ๙. “การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น”

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖

ข้อ ๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินหรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ ที่จำเป็นแก่การนั้นและกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.หนองคาย พิจารณาแล้วเห็นว่ากิจการที่ขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่ประชาชนในด้านการอุปโภคและบริโภค เป็นการให้บริการขั้นพื้นฐานที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ เพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีของราษฎรในพื้นที่ และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของประชาชน เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินได้รับประโยชน์จากระบบประปาที่องค์การบริหารส่วนตำบลส่งคดียื่นขอสร้างขึ้น กิจการดังกล่าวไม่ได้แสวงหาผลกำไร ผู้ขอใช้เป็นส่วนราชการ ได้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายโดยถูกต้องแล้ว

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลสังคม ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน แปลงเลขที่ ๙๘ รางวันที่ ๕๔๔๕||๐๐๙๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ ตลอดไป โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

มติคณะกรรมการ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบตามเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลสังคมใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน แปลงเลขที่ ๙๘ รางวันที่ ๕๔๔๕||๐๐๙๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ ตลอดไป โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ

ไม่มี

เลิกประชุม ๑๖.๓๐ นาฬิกา



(นายบุญรอด ลีละยูวะ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย
เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย



(นางสาวสุกัญญา อัครวิจิตร)
นิติกรชำนาญการ
จดรายงานการประชุม

