



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย  
เรื่อง คู่มือสำหรับประชาชน (ฉบับชั่วคราว)

พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ ตามมาตรา ๗ ได้กำหนดให้ “ในกรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้การกระทำใด จะต้องได้รับอนุญาต ผู้อนุญาต จะต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ...” สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย (ส.ป.ก.หนองคาย) ได้จัดทำ คู่มือสำหรับประชาชน (ฉบับชั่วคราว) ซึ่งอยู่ระหว่างการตรวจพิจารณาของสำนักงาน ก.พ.ร. จำนวน ๒๓ ฉบับ และประกาศให้ผู้ที่จะมายื่นคำขออนุญาตทราบ ดังนี้

๑. การขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (กรณีออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ในแปลง เกษตรกรรม กรณีออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ข ในแปลงที่อยู่อาศัย กรณีออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ในที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ แต่ ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)

๒. การขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินเอกชน-ทำสัญญาเช่า และกรณี ที่ดินเอกชน-ทำสัญญาเช่าซื้อ)

๓. การขออนุญาตกิจการสนับสนุนเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศฉบับที่ ๒๗ พุทธศักราช ๒๕๕๓ (สัญญาเช่า/อำนาจ คปจ.)

๔. การอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ฉบับที่ ๒ ข้อ ๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่ กำหนดให้ประกอบกิจการได้ (สัญญาเช่า/อำนาจ คปจ.)

๕. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าด้วยพลังงานลม (สัญญาเช่า/อำนาจ คปจ.)

๖. ขออนุญาตขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือขุดบ่อหรือสิ่งของที่ได้จากการขุดบ่อออกไปนอกบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาต

๗. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อ การศึกษา/เพื่อการอนามัยและการสาธารณสุข/เพื่อการศาสนา/เพื่อกิจการระบบไฟฟ้า ประปา/เพื่อก่อสร้าง ถนนทางลำเลียง/เพื่อก่อสร้างปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการเกษตรกรรม/เพื่อการส่งเสริมเกษตรกรรม/เพื่อก่อสร้าง สถานที่นันทนาการ/เพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้านที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้านห้องสมุด (อำนาจเลขาธิการ ส.ป.ก.)

๘. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อ การศึกษา/เพื่อการอนามัยและการสาธารณสุข/เพื่อการศาสนา/เพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้านที่อ่านหนังสือ ประจำหมู่บ้านห้องสมุด (อำนาจคณะอนุกรรมการฯ)

๙. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดินกิจการ อื่นๆ เช่น สร้างวิทยาลัย มหาวิทยาลัย การจัดการสิ่งแวดล้อมชุมชน (อำนาจคณะกรรมการ)

๑๐. การขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (กรณีไม่มีการรังวัดแบ่งแปลงสัญญาเช่าหรือ สัญญาเช่าซื้อ)

๑๑. การขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน(กรณีมีการรังวัดแบ่งแปลงสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ)

๑๒. การขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (กรณีไม่มีการรังวัดแบ่งแปลงสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ)

๑๓. การขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (กรณีมีการรังวัดแบ่งแปลงสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ)

๑๔. การขอโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑ กรณีโอนให้คู่สมรสหรือบุตรคนใดคนหนึ่ง

๑๕. การขอโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑ กรณีโอนให้คู่สมรสกับบุตรหรือให้บุตรหลายคนหรือให้ทายาทอื่นๆ

๑๖. การขอรับมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑ กรณีรับมรดกของคู่สมรสหรือบุตรคนใดคนหนึ่ง

๑๗. การขอรับมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑ กรณีรับมรดกของคู่สมรสกับบุตร หรือให้บุตรหลายคนหรือให้ทายาทอื่นๆ

๑๘. การขอความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ ตามกฎหมายอื่น (กรณีสำรวจปีโตรเลียม)

๑๙. การขอความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดิน ไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น (กรณีสำรวจแร่)

๒๐. การขอความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น (กรณีทำเหมืองแร่ กรณีกิจการเกี่ยวเนื่องกับการทำเหมืองแร่ กรณีหนังสือยินยอมหมดอายุและต่ออายุประทานบัตร)

๒๑. การขอต่ออายุหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่ กรณีประทานบัตรยังไม่หมดอายุ

๒๒. การขอออกหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่ กรณีโอนประทานบัตร

๒๓. การขอความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น (กรณีผลิตปิโตรเลียม)

รายละเอียดของคู่มือสำหรับประชาชน (ฉบับชั่วคราว) ดังกล่าว ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (ก.พ.ร.) ได้ตรวจขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตในคู่มือสำหรับประชาชน (ฉบับชั่วคราว) ของ ส.ป.ก.แล้วเสร็จ จักได้ประกาศให้ประชาชนทราบต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘



(นายบุญรอด ลีละยูวะ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย