

ข้อตกลงเช่าห้องเก็บพัสดุของทางราชการ  
สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง

เลขที่ 1/2558

ข้อตกลงเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ศาลากลางจังหวัดระยอง ชั้น 3 ถนน สุขุมวิท ตำบล เนินพระ อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง เมื่อวันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2557 ระหว่างจังหวัดระยอง โดย นายอโณทัย จุงใจ ตำแหน่ง เกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ตามคำสั่งจังหวัดระยอง ที่ 3117/2555 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2555 เรื่อง การมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นางกิริสภากาญจน์โคตร ที่อยู่ บ้านเลขที่ 29/6 ถนน กรอกยายชา ตำบล เนินพระ อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-4601-00942-63-7 วันออกบัตร 5 เมษายน 2556 วันบัตรหมดอายุ 6 เมษายน 2564 ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ทำข้อตกลงกันไว้มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงรับเช่าห้องเลขที่ 1 บ้านเลขที่ 29/6 ถนนกรอกยายชา ต.เนินพระ อ.เมือง จ.ระยอง ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” มีกำหนดเวลา 12 เดือน เพื่อใช้เป็นที่พักเก็บพัสดุของทางราชการ นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2558 และผู้เช่ายอมเสีย ค่าเช่าให้จำนวน 12 เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 24,000 บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)

โดยผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าจะมารับเงินค่าเช่าเป็นเงินสด ที่สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ศาลากลางจังหวัดระยอง ชั้น 3 ถนนสุขุมวิท ต.เนินพระ อ.เมือง จ.ระยอง และผู้เช่าจะจ่ายค่าเช่าภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้หรือใบส่งของ

ข้อ 2 ผู้เช่าตกลงว่า

(1) เมื่อผู้เช่าประสงค์จะดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่านี้ จะต้องเสนอแบบแปลนและรายการให้ผู้ให้เช่าพิจารณา เมื่อผู้ให้เช่าให้ความยินยอมเป็นหนังสือแล้ว จึงจะทำได้

(2) ผู้เช่าจะสงวนรักษาอาคารและส่วนประกอบรวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหลาย และเครื่องตกแต่งอาคารและสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพอันบำรุงรักษาตามควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ

(3) ผู้เช่าจะไม่ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า  
(นายอโณทัย จุงใจ)  
เกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า  
(นางกิริสภากาญจน์โคตร)

ข้อ 3 ผู้ให้เช่าตกลงว่า

- (1) ผู้ให้เช่าจะออกใบแจ้งหนี้หรือใบส่งของภายใน 3 (สาม) วันทำการนับถัดจากวันสุดท้ายของทุกเดือน
- (2) ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้รับภาระชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วย
- (3) ผู้ให้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ “ผู้เช่า” หรือ “ผู้แทนของผู้เช่า” ในการนำทรัพย์สินเช่า-ออก
- (4) ผู้ให้เช่าต้องรักษาความสงบเรียบร้อย ป้องกันการโจรกรรมและระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย อันจะเกิดแก่ทรัพย์สินของ “ผู้เช่า”
- (5) ผู้ให้เช่าต้องแจ้ง “ผู้เช่า” ทราบทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติใด ๆ เกิดขึ้นต่อทรัพย์สิน
- (6) ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงตามข้อ (4) และอยู่ในความรับผิดชอบของ “ผู้ให้เช่า” ตามบันทึกข้อตกลงนี้ “ผู้ให้เช่า” ต้องชดใช้ตามมูลค่าที่เสียหายจริงโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 4 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลง

- (1) ผนวก 1 ใบเสนอราคาและรายละเอียด จำนวน 2 แผ่น
- (2) ผนวก 2 เอกสารหลักฐานของผู้ให้เช่า จำนวน 2 แผ่น

ข้อ 5 ในวันทำข้อตกลงนี้ ผู้เช่า ได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่ามีสภาพดีและเป็นปกติทุกประการ และผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว

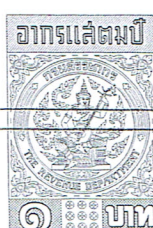
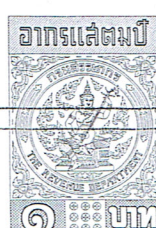
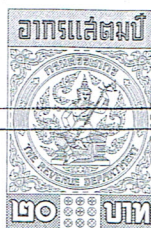
ข้อตกลงนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่า ได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และได้เก็บข้อตกลงนี้ไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า  
(นายอโณทัย ชุงใจ)  
เกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า  
(นางกิริภา แก่นโคตร)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(นางสาวณดา หิม กฤตยาพงษ์)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ ..... พยาน  
(นางวิรัตน์ ถาวรพิง)

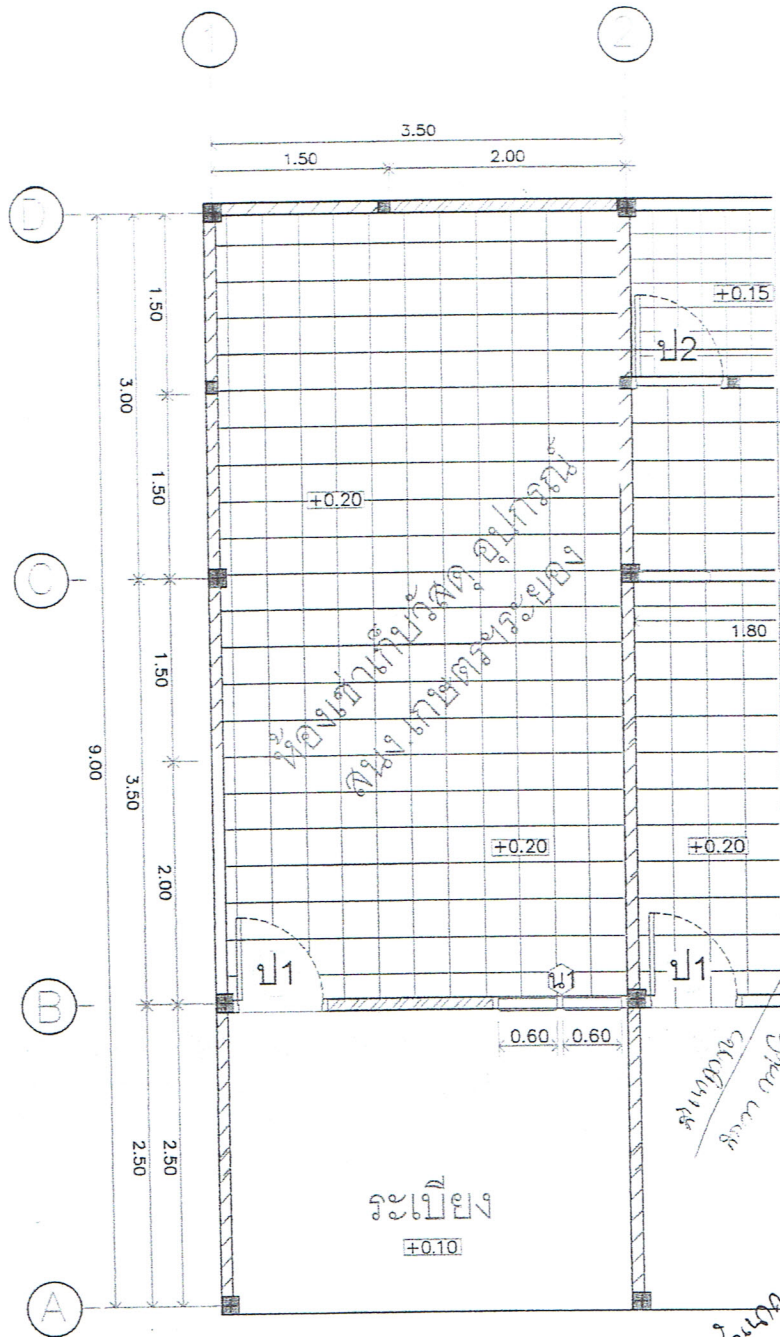


รายละเอียดข้อมูลค่าเช่าทรัพย์สิน(เช่าสำนักงาน/เช่าที่เก็บพัสดุ)ปี 2558 สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัด.....

| หน่วยงาน                               | ลักษณะของอาคารที่เช่า | พื้นที่ใช้สอย | ลักษณะของสัญญา                                                                                  | ค่าเช่า/เดือน                                                              |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| สำนักงานเกษตรและสหกรณ์<br>จังหวัด..... | ห้องเช่าชั้นเดียว     | ✓ 22.75 ตร.ม. | ✓ 1. สัญญาปีต่อไป ต้องทำใหม่ทุกปี<br>2. ทำสัญญาก่อน 1 ปี ให้ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดสัญญา | อัตราตามสัญญาเช่าเดิม.....บาท/เดือน<br>อัตราตามสัญญาเช่าใหม่.....บาท/เดือน |

หมายเหตุ : กรุณาส่งสัญญาเช่าของปีปัจจุบัน เพื่อประกอบคำขอตั้งปี 2558 ให้ด้วย

กรุณาส่งภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2556



พื้นที่  
รวม 10.50

พื้นที่  
รวม 10.50