

ข้อตกลงเช่าที่เก็บพัสดุของทางราชการ
สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง

เลขที่ ๑๙/๒๕๕๗

ข้อตกลงเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ศาลากลางจังหวัดระยอง ชั้น ๓ ถนน สุขุมวิท ตำบล เนินพระ อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖ ระหว่างจังหวัดระยอง โดย นายอโณทัย จุงใจ ตำแหน่ง เกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ตามคำสั่งจังหวัดระยอง ที่ ๓๑๑๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การมอบ อำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นางกิริษา แก่นโคตร ที่อยู่บ้านเลขที่ ๒๙/๖ ถนน กรอกยายชา ตำบล เนินพระ อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง บัตรประจำตัว ประชาชนเลขที่ ๓-๔๖๐๑-๐๐๙๔๒-๖๓-๗ วันออกบัตร ๕ เมษายน ๒๕๕๖ วันบัตรหมดอายุ ๖ เมษายน ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ทำข้อตกลงกันไว้มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงรับเช่าห้องเลขที่ ๑ บ้านเลขที่ ๒๙/๖ ถ.กรอกยายชา ต.เนินพระ อ.เมือง จ.ระยอง ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” มีกำหนดเวลา ๙ เดือน เพื่อใช้เป็นที่พักเก็บ พัสดุของทางราชการ นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๗ และผู้เช่ายอมเสีย ค่าเช่าให้จำนวน ๙ เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน ๑ ละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

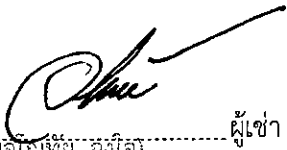
โดยผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าจะมารับเงินค่าเช่าเป็นเงินสด ที่สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัด ระยอง ศาลากลางจังหวัดระยอง ชั้น ๓ ถนน สุขุมวิท ต.เนินพระ อ.เมือง จ.ระยอง และผู้เช่าจะจ่ายค่าเช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วันทำการนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้หรือใบส่งของ

ข้อ ๒ ผู้เช่าตกลงว่า

(๑) เมื่อผู้เช่าประสงค์จะดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่านี้ จะต้องเสนอแบบแปลน และรายการให้ผู้ให้เช่าพิจารณา เมื่อผู้ให้เช่าให้ความยินยอมเป็นหนังสือแล้ว จึงจะทำได้

(๒) ผู้เช่าจะสงวนรักษาอาคารและส่วนประกอบรวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหลาย และเครื่องตกแต่ง อาคารและสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพอันบำรุงรักษาตามควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ

(๓) ผู้เช่าจะไม่ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายอโณทัย จุงใจ)
เกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ลงชื่อ กิริษา แก่นโคตร ผู้ให้เช่า
(นางกิริษา แก่นโคตร)

ข้อ ๓ ผู้ให้เช่าตกลงว่า

- เดือน
- ทั้งปวงด้วย
- เข้า-ออก
- (๑) ผู้ให้เช่าจะออกใบแจ้งหนี้หรือใบส่งของภายใน ๓ (สาม) วันทำการนับถัดจากวันสุดท้ายของทุกเดือน
 - (๒) ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้รับภาระชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรต่าง ๆ และค่าใช้จ่าย
 - (๓) ผู้ให้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ “ผู้เช่า” หรือ “ผู้แทนของผู้เช่า” ในการนำทรัพย์สิน
 - (๔) ผู้ให้เช่าต้องรักษาความสงบเรียบร้อย ป้องกันการโจรกรรมและระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย อันจะเกิดแก่ทรัพย์สินของ “ผู้เช่า”
 - (๕) ผู้ให้เช่าต้องแจ้ง “ผู้เช่า” ทราบทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติใด ๆ เกิดขึ้นต่อทรัพย์สิน
 - (๖) ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงตามข้อ (๔) และอยู่ในความรับผิดชอบของ “ผู้ให้เช่า” ตามบันทึกข้อตกลงนี้ “ผู้ให้เช่า” ต้องชดใช้ตามมูลค่าที่เสียหายจริงโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๔ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลง

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| (๑) ผนวก ๑ ใบเสนอราคาและรายละเอียด | จำนวน ๒ แผ่น |
| (๒) ผนวก ๒ เอกสารหลักฐานของผู้ให้เช่า | จำนวน ๒ แผ่น |

ข้อ ๕ ในวันทำข้อตกลงนี้ ผู้เช่า ได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่ามีสภาพดีและเป็นปกติทุกประการ และผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว

ข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่า ได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และได้เก็บข้อตกลงนี้ไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..... (นายอโณทัย วุฒิจรัส)..... ผู้เช่า
เกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ลงชื่อ..... กิระภา ศักดิ์จิตร..... ผู้ให้เช่า
(นางกิระภา แก่นโคตร...)

ลงชื่อ..... Nada/Kr..... พยาน
(นางสาวณัฏฐา กฤตยาพงษ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ..... นพัส ออห์นภพ..... พยาน
(นางสมปิณี วงษ์ธรรมมา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

