

ข้อตกลงเช่าที่เก็บพัสดุของทางราชการ
สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง

เลขที่ ๑/๒๕๕๗

ข้อตกลงเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ศาลากลางจังหวัดระยอง ชั้น ๓ ถนน สุขุมวิท ตำบล เนินพระ อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง เมื่อวันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ระหว่างจังหวัดระยอง โดย นายอโณทัย จุงใจ ตำแหน่ง เกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ตามคำสั่งจังหวัดระยอง ที่ ๓๑๑๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางกิริษภา แก่นโคตร ที่อยู่ บ้านเลขที่ ๒๙/๖ ถนน กรอกยายชา ตำบล เนินพระ อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓-๔๖๐๑-๐๐๙๔๒-๖๓-๗ วันออกบัตร ๕ เมษายน ๒๕๕๖ วันบัตรหมดอายุ ๖ เมษายน ๒๕๖๔ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ทำข้อตกลงกันไว้มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงรับเช่าห้องเลขที่ ๑ บ้านเลขที่ ๒๙/๖ ถนน กรอกยายชา ตำบล เนินพระ อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” มีกำหนดเวลา ๓ เดือน เพื่อใช้เป็นที่พักเก็บพัสดุของทางราชการ นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ และผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าให้จำนวน ๓ เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๕๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

โดยผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าจะมารับเงินค่าเช่าเป็นเงินสด ที่สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ศาลากลางจังหวัดระยอง ชั้น ๓ ถนน สุขุมวิท ตำบล เนินพระ อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง และผู้เช่าจะจ่ายค่าเช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วันทำการนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้หรือใบส่งของ

ข้อ ๒ ผู้เช่าตกลงว่า

(๑) เมื่อผู้เช่าประสงค์จะดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่านี้ จะต้องเสนอแบบแปลนและรายการให้ผู้ให้เช่าพิจารณา เมื่อผู้ให้เช่าให้ความยินยอมเป็นหนังสือแล้ว จึงจะทำได้

(๒) ผู้เช่าจะสงวนรักษาอาคารและส่วนประกอบรวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหลาย และเครื่องตกแต่งอาคารและสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพอันบำรุงรักษาตามควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ

(๓) ผู้เช่าจะไม่ใช่เช่าช่วง

ลงชื่อ ผู้เช่า
(นายอโณทัย จุงใจ)
เกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(นางกิริษภา แก่นโคตร)

ข้อ ๓ ผู้ให้เข้าตกลงว่า

(๑) ผู้ให้เช่าจะออกใบแจ้งหนี้หรือใบส่งของภายใน ๓ (สาม) วันทำการนับถัดจากวันสุดท้ายของทุกเดือน

(๒) ผู้ให้เข้าจะเป็นผู้รับภาระชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรต่าง ๆ และค่าใช้จ่าย
ทั้งปวงด้วย

(๓) ผู้ให้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ “ผู้เช่า” หรือ “ผู้แทนของผู้เช่า” ในการนำทรัพย์สิน
เช่า-ออก

(๕) ผู้ให้เข้าต้องรักษาความสงบเรียบร้อย ป้องกันการโจรกรรมและระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย
อันจะเกิดแก่ทรัพย์สินของ “ผู้เช่า”

(๕) ผู้ให้เช่าต้องแจ้ง “ผู้เช่า” ทราบทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติใด ๆ เกิดขึ้นต่อทรัพย์สิน

(๖) ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงตามข้อ (๕) และอยู่ในความรับผิดชอบของ “ผู้ให้เช่า” ตามบันทึกข้อตกลงนี้ “ผู้ให้เช่า” ต้องชดเชยตามมูลค่าที่เสียหายจริงโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๔ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลง

(๑) ผนวก ๑ ใบเสนอราคาและรายละเอียด จำนวน ๒ แผ่น

(๒) แผนวก ๒ เอกสารหลักฐานของผู่ให้เข้า จำนวน ๒ แผ่น

ข้อ ๕ ในวันทำข้อตกลงนี้ ผู้เช่า ได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่ามีสภาพดีและเป็นปกติ
ทุกประการ และผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว

ข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่า ได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และได้เก็บข้อตกลงนี้ไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้เข้า
(นายอติเทพ จุงใจ)
(เกษตรและสหกรณ์จังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง)

ลงชื่อ กักรมา ทัศนโคตร ผู้ให้เข้า
(นางกักรมา ทัศนโคตร)

ลงชื่อ Nada Kru พยาน

(นางสาวณดา พัน กฤตยาพงษ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ สมศักดิ์ ธรรมธะ พยาน
(นางสมปิติ วงษ์พรมมา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

