

ฉบับ

สัญญาให้ใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

สัญญาเลขที่ รฐท.2.5/261

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) สำนักงานแจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่เลขที่ 89/2 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10210 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566

ระหว่าง

บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107564000014 โดย นางบุปผา ศรีวิพัฒน์ ตำแหน่ง ผู้จัดการส่วนธุรกิจลูกค้าภาครัฐ 2.5 ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2565 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้ใช้” ฝ่ายหนึ่ง

กับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายราชนัน คงคาน้อย ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการและ บำรุงรักษา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 (ภาคใต้) จังหวัดนครศรีธรรมราช ผู้มีอำนาจกระทำการแทน การไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ตามหนังสือมอบอำนาจที่ ต.2 กอก.(กม.)-001/2565 ลงวันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดยมีรายละเอียดปรากฏ ตาม เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ใช้” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อสัญญาให้ใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สิน

☒ 1.1 ที่ดิน

1.1.1 ผู้ให้ใช้ตกลงให้ใช้และผู้ให้ใช้ตกลงใช้ที่ดินของผู้ให้ใช้ เพื่อประโยชน์ใน การติดตั้งระบบสายอากาศ Omni Directional Antenna พร้อมอุปกรณ์ประกอบ เป็นจำนวน.....ไร่... งาน $\frac{1}{2}$ตารางวา ตามโฉนดเลขที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....นนทบุรี... จังหวัด.....นครศรีธรรมราช...โดยมี รายละเอียดการขอใช้ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลาการใช้พื้นที่และหรือ ทรัพย์สิน...3...ปี..... เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

1.1.2 ผู้ใช้ตกลงชำระค่าใช้ที่ดินให้แก่ผู้ให้ใช้ล่วงหน้า ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ให้ใช้ กำหนดในอัตรา 600.00 บาท/ตารางวา/ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 900.00 บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน) (ยกเว้นการเรียกเก็บ ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)

ค่าใช้ที่ดินในวรรคหนึ่งไม่รวมถึงค่าบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ให้ใช้จัด ให้อันเป็นการนอกเหนือจากการใช้ ซึ่งผู้ให้ใช้จะต้องเป็นผู้ชำระให้กับผู้ให้ใช้เป็นรายเดือนตามการแจ้งของผู้ให้ใช้

1.1.3 ในกรณีที่ผู้ใช้ชำระค่าใช้ที่ดินในข้อ 1.1.2 ให้แก่ผู้ให้ใช้เป็นรายเดือนผู้ใช้ ตกลงชำระค่าใช้ที่ดินเป็นการล่วงหน้า 3 (สาม) เดือนรวมเป็นเงินค่าใช้ทั้งสิ้น บาท

ค่าใช้จ่ายซึ่งผู้ใช้ได้ชำระให้กับผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้าตามวรรคหนึ่งผู้ใช้และผู้ให้เช่าตกลงนำมาหักชำระเป็นค่าใช้จ่ายประจำเดือนของการใช้ที่ดิน 3 (สาม) เดือนสุดท้ายจนครบ

หากผู้ใช้ขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิรับเงินค่าใช้จ่าย ซึ่งผู้ใช้ได้ชำระให้กับผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้าตามวรรคแรกทั้งจำนวน

☐ 1.2 พื้นที่อาคาร

1.2.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงใช้พื้นที่อาคารของผู้ให้เช่า เพื่อประโยชน์ในการ.....เป็นจำนวนพื้นที่อาคาร.....ตารางเมตร ตั้งอยู่.....อาคาร.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดยมีรายละเอียดการขอใช้ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

1.2.2 ผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าใช้พื้นที่อาคารให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้า ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ให้เช่ากำหนด ในอัตรา.....บาท/ตารางเมตร/(เดือน/ปี) รวมเป็นเงิน.....บาท(.....)

ค่าใช้จ่ายพื้นที่อาคารในวรรคหนึ่งไม่รวมถึงค่าบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ให้เช่าจัดให้ อันเป็นการนอกเหนือจากการใช้ ซึ่งผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามการแจ้งของผู้ให้เช่า

1.2.3 ในกรณีที่ผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าใช้พื้นที่อาคารในข้อ 1.2.2 ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าใช้พื้นที่อาคารเป็นการล่วงหน้า 3 (สาม) เดือนรวมเป็นค่าใช้ทั้งสิ้น.....บาท

ค่าใช้จ่ายซึ่งผู้ใช้ได้ชำระให้กับผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้าตามวรรคหนึ่งผู้ใช้และผู้ให้เช่าตกลงนำมาหักชำระเป็นค่าใช้จ่ายประจำเดือนของการใช้พื้นที่อาคาร 3 (สาม) เดือนสุดท้ายจนครบ

หากผู้ใช้ขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดตามสัญญา ผู้ให้เช่าขอสงวน สิทธิรับเงินค่าเช่าได้ชำระให้กับผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้าตามวรรคแรกทั้งจำนวน

☒ 1.3 ถนน

1.3.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงใช้ถนนของผู้ให้เช่าเพื่อประโยชน์ในการติดตั้งสายอากาศชนิด Omni Directional Antenna พร้อมอุปกรณ์ประกอบ เป็นระยะทาง 8 กิโลเมตร ถนนตั้งอยู่ที่ สถานีโทรคมนาคมเขาดาดฟ้า หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....ขอนแก่น.....จังหวัด นครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดการขอใช้ปรากฏตาม เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลา 3 ปีเดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 29 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

1.3.2 ผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าใช้ถนนให้แก่ผู้ให้เช่า ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ให้เช่ากำหนดในอัตรา 12,000.00 บาท/กิโลเมตร/ปี รวมเป็นเงิน 288,000.00 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน 20,160.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 308,160.00 บาท (สามแสนแปดพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)

☒ 1.4 เสาอากาศ

1.4.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงใช้เสาอากาศของผู้ให้เช่า เพื่อประโยชน์ในการติดตั้งสายอากาศชนิด Omni Directional Antenna พร้อมอุปกรณ์ประกอบขนาด.....ระดับความสูงที่ติดตั้งนับจากระดับฐานเสาอากาศ 32 เมตร เป็นจำนวน 1 ชุดสายอากาศชนิด.....ขนาด.....เสาอากาศตั้งอยู่ที่ สถานีโทรคมนาคมเขาดาดฟ้า หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....ขอนแก่น.....จังหวัด นครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดการขอใช้ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลา 3 ปีเดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

1.4.2 ผู้ใช้ตกลงชำระค่าใช้สอยอากาศให้แก่ผู้ใช้ ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ใช้กำหนด ในอัตรา 150,000.00 บาท/ชุด/ปี รวมเป็นเงิน 450,000.00 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน 31,500.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 481,500.00 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

☐ 1.5 ระบบปรับอากาศ

1.5.1 ผู้ใช้ตกลงให้ใช้และผู้ใช้ตกลงใช้ระบบปรับอากาศของผู้ใช้เพื่อประโยชน์ในการ.....ภายในอาคาร/ห้อง.....ซึ่งตั้งอยู่.....ห้อง.....อาคาร.....เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดยมีรายละเอียดการขอใช้ มีกำหนดระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

1.5.2 ผู้ใช้ตกลงชำระค่าใช้สอยระบบปรับอากาศประเภท.....ให้แก่ผู้ใช้ ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ใช้กำหนด ในอัตรา.....(.....) บาท/ตารางเมตร/เดือน และหรือ ระบบปรับอากาศประเภท.....ขนาด.....วัตต์ ในอัตรา.....บาท/เดือน รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

☐ 1.6 ระบบการกำลัง

1.6.1 ผู้ใช้ตกลงให้ใช้และผู้ใช้ตกลงใช้ระบบการกำลังของผู้ใช้เพื่อประโยชน์ในการ.....ตั้งอยู่.....ห้อง.....อาคาร.....เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดยมีรายละเอียดการขอใช้ มีกำหนดระยะเวลา.....ปี.....เดือน.....วันนับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

1.6.2 ผู้ใช้ตกลงชำระค่าใช้สอยระบบการกำลังให้แก่ผู้ใช้ ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ใช้กำหนดตามหน่วยการใช้ในแต่ละเดือนตามที่ผู้ใช้เป็นผู้บันทึกจากเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าหรือคำนวณ จากหน่วยไฟฟ้าที่ใช้จริง ทั้งนี้ให้คิดอัตราค่าใช้ตามสูตรการคำนวณที่ผู้ใช้แจ้งให้ทราบตามประเภทที่ใช้

ข้อ 2. หลักประกันการใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สิน

2.1 ในวันทำสัญญานี้ผู้ใช้ได้นำหลักประกันการใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินเป็น.....เป็นจำนวน.....บาท (.....) มามอบไว้แก่ผู้ใช้ เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญาหลักประกันดังกล่าวมีอายุการประกันนับตั้งแต่วันที่สัญญานับนี้มีผลบังคับใช้จนกว่าผู้ใช้จะพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้

2.2 หลักประกันที่ผู้ใช้นำมามอบไว้ตามข้อ 2.1 ผู้ใช้จะคืนให้เมื่อผู้ใช้พ้นภาระผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

2.3 ถ้าผู้ใช้ละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาแม้ข้อใดข้อหนึ่งก็ตาม ผู้ใช้ไม่มีสิทธิบังคับหักจากหลักประกันได้ทันที

2.4 กรณีผู้ให้เช่าใช้สิทธิบังคับหักเงินจากหลักประกันตามข้อ 2.3 แล้วผู้ให้เช่าต้องนำหลักประกันมาเพิ่มให้ครบเต็มจำนวนตามข้อ 2.1 เสมอไปภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 3. หน้าที่ของผู้ใช้

3.1 ผู้ใช้ตกลงใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินที่ใช้ ให้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ให้ไว้ในสัญญานี้ โดยตกลงใช้และดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในทางที่ถูกต้องตามกฎหมายและไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ในกรณีที่ผู้เช่าต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และหรือมีการก่อสร้าง ในพื้นที่และหรือทรัพย์สินที่ใช้ ผู้เช่าจะต้องส่งแบบติดตั้งอุปกรณ์และหรือแบบก่อสร้างให้ผู้ให้เช่าตรวจสอบก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า(.....) วัน

3.2 ผู้ใช้ตกลงไม่โอนสิทธิการใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินที่ใช้ทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

3.3 ผู้ใช้ตกลงไม่ทำการดัดแปลง หรือต่อเติม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ พื้นที่และหรือทรัพย์สิน ที่ใช้ หรือกระทำการอื่นใด อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินการผู้ให้เช่า หรือทำให้ผู้ให้เช่าต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

กรณีที่ผู้เช่าได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด ทั้งนี้ในการดำเนินการดังกล่าวหากก่อให้เกิดผลกระทบหรืออุปสรรคทั้งทางตรงและหรือทางอ้อมต่อผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิระงับการใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินทันที โดยผู้เช่าต้องดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง ซ่อมแซม ให้กับสู่สภาพเดิมหรือสภาพที่ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมโดยเร็วที่สุดภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด และผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

3.4 ในระหว่างอายุสัญญาให้ใช้ หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นในการใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินที่ให้เช่า ผู้ใช้ตกลงให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา หรือเรียกคืนหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่และหรือ ทรัพย์สินที่ขอใช้จากผู้เช่าเมื่อใดก็ได้ โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน โดยผู้เช่าตกลงว่าจะไม่เรียกค่าเสียหายและหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ให้เช่า

3.5 ผู้ใช้ตกลงว่าจะรักษาทรัพย์สินที่ใช้ดังเช่นวิญญูชนพึงปฏิบัติต่อทรัพย์สินของตนเอง และผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าหรือตรวจพื้นที่และหรือทรัพย์สินได้ตลอดเวลา โดยผู้ให้เช่าจะให้ความสะดวกในการดังกล่าว

3.6 ผู้ใช้ตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใด อันเนื่องจากการใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้

3.7 กรณีที่ผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาข้อหนึ่ง ข้อใด และผู้ให้เช่าได้บอกกล่าวให้ผู้เช่าดำเนินการแก้ไขภายใน 30 (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่ลงในหนังสือบอกกล่าวแล้ว หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันยกเลิกทันทีเมื่อสิ้นกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมยินยอมให้ผู้ให้เช่าเรียกชดเชยค่าเสียหายจากผู้เช่าจนครบถ้วนตามความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยผู้ให้เช่าจะเรียกค่าเสียหายจากผู้เช่าได้

3.8 กรณีที่เกิดวินาศภัย อุบัติเหตุความเสียหายใด ๆ เนื่องจากความประมาท เลินเล่อ หรือความผิดของผู้เช่า ลูกจ้าง ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมแซมหรือ

ทำให้กลับสู่สภาพเดิม รวมทั้งชดเชยค่าเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้นแก่ผู้ให้ใช้ ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้ใช้ได้แจ้งให้ผู้ให้ทราบ

3.9 ผู้ให้ใช้ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้ ลูกจ้าง ตัวแทนหรือบริวารของผู้ให้เกี่ยวกับการใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินที่เช่า สำหรับอุบัติเหตุใด ๆ ที่เกิดขึ้น หรือการบาดเจ็บที่ได้รับ หรือความเสียหายที่เกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ให้ เว้นแต่เป็นความผิดของผู้ให้หรือตัวแทนของผู้ให้

3.10 ในวันทำสัญญาให้ใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินนี้ผู้ให้ได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่ามีสภาพดีทุกประการและผู้ให้ได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้แล้ว

3.11 การดำเนินการใด ๆ อันเนื่องมาจากการใช้ตามข้อที่ต้องขออนุญาตต่อทางราชการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้ใช้ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการขออนุญาต การตรวจสอบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์รวมทั้งติดตามผลในเรื่องนั้น ๆ แต่เพียงผู้เดียว

3.12 ผู้ใช้มีหน้าที่จัดการเพื่อป้องกันอันตรายแก่ทรัพย์สินที่เช่าและระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดบุกรุก หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อทรัพย์สินที่เช่า หรือต่อสิทธิของผู้ให้ใช้เหนือทรัพย์สินที่เช่า และในกรณีที่มีอันตรายแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรือมีผู้บุกรุกหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อทรัพย์สินที่เช่า ผู้ใช้ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้ทราบโดยพลัน

3.1.3 กรณีที่ผู้ให้ผลิตไม่ได้ชำระค่าเช่าหรือเงินจำนวนใด ๆ ภายในเวลาที่กำหนดผู้ให้ยินยอมตกลงชำระดอกเบี้ยสำหรับเงินที่ค้างชำระในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี นับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ จนถึงวันที่ชำระครบถ้วนให้กับผู้ให้ใช้

ข้อ 4. การต่อสัญญา

กรณีผู้ให้ประสงค์จะต่ออายุสัญญาให้ใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินของผู้ให้ใช้ต่อไป ผู้ใช้ตกลงจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้ทราบไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันก่อนที่อายุสัญญานี้จะสิ้นสุด โดยผู้ให้ใช้สงวนสิทธิในการให้ใช้หรือไม่ให้ใช้ต่อไปได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ผู้ให้ใช้จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ให้ทราบเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า(.....) วันก่อนครบกำหนดอายุสัญญาให้ใช้

ข้อ 5. การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สิน

ผู้ให้ใช้สงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าใช้พื้นที่และหรือทรัพย์สินของผู้ให้ใช้ได้ตามความเหมาะสม รวมถึงการปรับอัตราค่าใช้ระบบการกำลัง ซึ่งในการคำนวณอัตราค่าใช้ดังกล่าวต้องปรับตามค่าเอฟทีตามที่การไฟฟ้าได้ประกาศปรับ โดยผู้ให้ใช้จะแจ้งอัตราใหม่ให้ผู้ให้ทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

ข้อ 6. การสิ้นสุดของสัญญา

เมื่อสัญญาลิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้ใช้ตกลงส่งมอบพื้นที่และหรือทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ให้ใช้ในสภาพที่เรียบร้อย และตกลงขนย้ายทรัพย์สินของผู้ใช้ (ถ้ามี) หรือยอมให้ผู้ให้ใช้ขนย้ายทรัพย์สินของผู้ใช้หรือบริวารของผู้ใช้ออกไปให้หมดรวมทั้งต้องซ่อมแซมพื้นที่และหรือทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยคงเดิมภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่สัญญาลิ้นสุดลง โดยผู้ให้ใช้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด หากผู้ให้ใช้ไม่ปฏิบัติตามนี้ ผู้ให้ใช้สามารถดำเนินการแทนได้ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้ให้ใช้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ผู้ให้ใช้ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ต่อความเสียหาย สูญหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินนั้น

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา

บรรดาเอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ ซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับแล้ว ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาให้ถือปฏิบัติตามสัญญานี้ และหากเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดหรือแย้งกันให้ถือเอาคำวินิจฉัยของผู้ให้ใช้เป็นที่สุด

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 หนังสือมอบอำนาจเลขที่ ต.2 กอก.(กม.)-001/2565

ลว. 18 ม.ค. 65

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ได้แก่

2.1 หนังสือเลขที่ มท 5311.27/21783 ลว. 17 พ.ค. 65

2.2 หนังสือเลขที่ อวช.2.1/1294 ลว. 4 ส.ค. 65

2.3 หนังสือเลขที่ ธฐก.2.5/132 ลว. 17 ม.ค. 66

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 หนังสือเลขที่ มท. 5311.26/4063 ลว. 25 ม.ค. 65

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 หนังสือมอบอำนาจ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ

ลว. 19 ธ.ค. 65

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ใช้
(นางบุปผา ศรีวิวัฒน์)

ผู้จัดการส่วนธุรกิจลูกค้าภาครัฐ 2.5
บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวรัตนะ คงคาชาติ)

ลงชื่อ.....ผู้ใช้
(นายราชนิยะ คงคาน้อย)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการและบำรุงรักษา
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 (ภาคใต้)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายอภิรักษ์ พรหมม่วง)