

กันฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาจ้างทำความสะอาดอาคาร

สัญญาเลขที่ จ.(กม.)-๐๐๓/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคใต้) จังหวัดครศรีธรรมราช เลขที่ ๑๖๙๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพุทธ จังหวัดนครศรีธรรมราช เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย.....นายมงคล สุขล.....ผู้อำนวยการกองอำนวยการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคใต้) จังหวัดนครศรีธรรมราช ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ..บริษัท เทพ พาร์ค จำกัด ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบุคคล ณ สำนักงานที่อยู่ในที่ส่วนนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ..บริษัท เทพ พาร์ค จำกัด จำกัด ประจำที่ ๑๕๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลครัวญา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ไทย นายอุทุม พิพิธกัตติ ผู้รับมอบอำนาจ.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ประกาศหมายหนังสือ รับรองของสำนักทะเบียนที่ดินที่ดินบริษัท..บริษัท เทพ พาร์ค จำกัด ประจำที่ ๑๕๙ หมู่ที่ ๒ ต. ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔ (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

๑.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารของ สำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคใต้) จังหวัดนครศรีธรรมราช ทั้งหมด. อาคารศูนย์ควบคุมการจ่ายไฟ (SCADA) และอาคารศูนย์ซ่อมเครื่องสั่นเซอร์ อาคารประกอบสำเร็จรูป อาคารโรงอาหาร อาคารโรงเก็บพัสดุพร้อม สำนักงาน อาคารจัดเก็บเอกสารทั้งภายนอกและภายในอาคาร โรงจอดรถ แหล่งล่านจอดรถ トイฟาร์มรายละเอียดและ เงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตาม สัญญารวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยมีกำหนดเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นราคาก่อจ้างหักสิบ ๑๙๙๙.๙๐๒ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๗๗๔.๙๙๖ บาท (เจ็ดหมื่น ๗๗๔.๙๙๖) แนบท้ายส่วนห้าสิบบาทถ้วนสี่สิบห้าบาทถ้วน (๔๕.๕๐๐) ตลอดจนภาระภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

บริษัท ทรัพย์สิน จำกัด
FACILITY SERVICES CO., LTD.
บัญชี กพ/๑๖๘
๑๖๘ กพ/๑๖๘



๑๖๘ กพ

สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค พื้นที่ ๒ (ภาคใต้)
จังหวัดภูเก็ต

๑.๒ ผู้รับจ้างที่กลสังรับจ้างทำงานตามข้อ ๑.๑ โดยต้องจัดทำหนังงานที่มีความประพฤติดี มีน้ำรยาดี มีความสามารถปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย ใช้เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ ท่าความสะอาดชนิดดี ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกแบบคำให้จ่ายอาจหักสิน เพื่อประกอบการรับจ้างตามสัญญาด้วยความประณีตเรียบร้อยจนสิ้นสุดอย่างสุญญາ ยกเว้นการใช้น้ำและไฟฟ้า ซึ่งผู้รับจ้างยินยอมให้ใช้เพื่อสมควร แก่การปฏิบัติงานตามข้อ ๑.๑ รวมทั้งให้ใช้สถานที่เพื่อเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการทำความสะอาด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาสถานที่ให้ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดให้มีภูมิและสภาพสถานที่เก็บเครื่องมือเครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์ตั้งแต่ล่างและต้องรับผิดชอบเครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ที่นำไปเก็บไว้ในสถานที่ตั้งแต่ล่างด้วยตนเอง

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผู้รับจ้าง ๑ รายละเอียดและเดือนในการจ้าง	จำนวน ๑๐ (สิบ)	หน้า
ทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร		
๒.๒ ผู้รับจ้าง ๒ ใบเสนอราคา	จำนวน ๖ (สิบ)	หน้า
๒.๓ ผู้รับจ้าง ๓ ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	จำนวน ๓ (สาม)	หน้า
๒.๔ ผู้รับจ้าง ๔ เอกสารประกวดราคารับจ้าง	จำนวน ๘ (เก้า)	หน้า
๒.๕ ผู้รับจ้าง ๕ เอกสารของผู้รับจ้าง	จำนวน ๕๑ (ห้าสิบเอ็ด)	หน้า
๒.๖ ผู้รับจ้าง ๖ หนังสือต่อรอง/ยืนยันราคา	จำนวน ๒ (สอง)	หน้า

ทราบโดยในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้รับจ้าง คำวินิจฉัยของผู้รับจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเตียงหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้รับจ้างทั้งสิ้น

ด้วยสิ่งใดหรือการอันใดอันหนึ่งที่มิได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการอันจำเป็นต้องทำเพื่อให้ทราบและเรียกรับรู้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดเอาค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสดในสกุลรัมเบิลเลอร์ที่ ๒๕๗๘๙๔๗๔๗๔๗๐๗๐๒ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นจำนวน ๕๕๘๘๕.- บาท (ห้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕% (ห้า) ของราคารับจ้างตามอ่อนให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค่าประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค่าประกันต้องกล่าวจะหักจ่ายหากต้องออกโดยธนาคารที่ประกบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเรียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค่าประกันอีกทรัพย์นิสิ坦์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุ ๕๙๙๗ วัน ตั้งแต่วันที่ออกให้จนกว่าผู้รับจ้างทั้งหมดที่พันตามสัญญานี้



...../๓ หลักประกัน
สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคใต้)
จังหวัดสงขลา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมาให้ตามวาระหนึ่งจะต้องมีอายุครบคุณความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมาอภิไธakis ตั้งกล่าวลดลงหรือเสื่อมคล่อง หรือมีอายุไม่ครบคุณถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวาระหนึ่งมาอภิไธakis แก่ผู้รับจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้รับจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมาอภิไธakis ผู้รับจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างโดยไม่มีทอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดและข้อผูกหันทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. การจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างทุกคนซึ่งค่าจ้างเป็นรายวัน จวัดคละหนึ่งเดือน รวมทั้งหมด ๑๒ (สิบสอง) วัน ในอัตรางวดละ ๙๗,๖๐๕.- บาท (เก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยยี่สิบห้านาทีวัน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยผู้รับจ้างจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยและผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างได้ตรวจสอบงานที่ส่งมอบในแต่ละวันเรียบร้อยแล้ว

ในการนี้ที่รัฐบาลประกาศเปลี่ยนแปลงกำหนดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ ภายหลังสัญญานี้ มีผลใช้บังคับ ผู้รับจ้างมีสิทธิร้องขอเพิ่มอัตราค่าจ้างเฉพาะค่าแรงของพนักงานของผู้รับจ้าง ตามอัตราส่วนต่างของค่าจ้างขั้นต่ำที่รัฐบาลกำหนดเพิ่มขึ้น ซึ่งผู้รับจ้างจะพิจารณาด้วยเหตุผลที่สมควรและเป็นธรรม หากผู้รับจ้างไม่สามารถตกลงตามที่ร้องขอเพราเหตุขัดข้องด้านงบประมาณหรือเพราเหตุอื่นใด ผู้รับจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญานี้ ในการนี้ผู้รับจ้างจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๕. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ปัจจุบัน และนำส่งภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ควบคุมงานและพนักงานที่มาทำงานจ้างทั้งหมดทุกคนตามสัญญานี้ให้แก่ผู้รับจ้างในวันที่สำคัญนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงก็ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนมาทำงานทุกครั้งและในระหว่างที่ปฏิบัติงานจะต้องติดป้ายชื่อห้องที่ผู้รับจ้างออกให้

ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานตามรายชื่อที่แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้ามาทำความสะอาดและปฏิบัติงานตามสัญญาร่วมถึงรายละเอียดและเงื่อนไขตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานวน ๑

๕.๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานหรือเปลี่ยนเครื่องมือหรือใช้หรือวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งน้ำยาที่ทำความสะอาดและน้ำยาอื่นใดสำหรับใช้ในการทำงานจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเร็วโดยไม่ทักท้วงใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๓ กำหนดเวลาทำงานให้เป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานวน ๑ ส่วนการทำความสะอาดเป็นรายเดือน ให้นับระยะเวลาแรกตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานตั้งแต่วันเป็นต้นไป และให้นับระยะเวลาต่อ ๆ ไปตั้งแต่วันต่อจากวันสุดท้ายแห่งระยะเวลาภัยอนนั้น โดยให้นับวันหยุดทำการและวันหยุดประจำสัปดาห์รวมด้วย

๕.๔ ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานจ้างให้สะอาดเรียบร้อยและถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา หากปรากฏว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย หรือมีความประพฤติหรือมีสุขภาพไม่เหมาะสมที่จะทำงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานจ้างตามที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ



๔๖๘-๕๗๗๗๘



๑๔๔๕

(นายกานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เนช ๒ (นาย))
ผู้จัดทัศนศึกษาธรรมชาติ

๕.๔ ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามที่กำหนดไว้ หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานตามรายละเอียดและเงื่อนไขแบบท้ายสัญญา คู่สัญญาห้ามสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๕.๔.๑ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานในวันใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างทักษิณค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำของคนต่อวันที่ใช้บังคับในเขตจังหวัดตนครหรือรวมกัน ในวันนั้น และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นจำนวนเงินวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนหรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

๕.๔.๒ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานตามรายละเอียดและเงื่อนไขแบบท้ายสัญญา ๓ (สาม) วันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบตามข้อ ๕.๔.๑ แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาภายใน ๓ (สาม) วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในข้อ ๕.๔.๒ นั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้

๕.๖ ในการทำงานจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคลากรภายนอก หรือก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือของบุคลากรภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงาน หรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบให้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๕.๗ ในการนี้ที่ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างท่าจานจ้างบกพร่องโดยทำไว้ในสื่ออาทิ หรือไม่เรียบร้อย หรือใช้เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เว้นแต่กรณีตามข้อ ๕.๕ เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำการผิดสัญญาดังกล่าวตามข้อ ๕.๗ วรรคหนึ่ง และผู้ว่าจ้างยังไม่ได้สิทธิ์ บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

(๑) ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

(๒) ปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๑,๐๘๒.- บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบหกบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างฝิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญาหรือจนถึงวันที่บอกเลิกสัญญา

(๓) ให้บุคคลอื่นท่าจานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

(๔) เรียกค่าเสียหายได้ ๑ อั้นพิงมี



คุณภาพดี



..../๕ ข้อ ๖.

ข้อ ๖. การจ้างซ่อม

ผู้รับจ้างต้องไม่เข้างานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างซ่อมอีกทดสอบหนึ่ง เว้นแต่ การจ้างซ่อมแต่บางส่วนจะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน การที่ผู้ว่าจ้างได้ออนุญาตให้ จ้างซ่อมงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากการรับผิดชอบหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างยังต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างซ่อม หรือตัวแทน พนักงาน หรือ ลูกจ้างของผู้รับจ้างซ่อมนั้นๆ ก็ตาม

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างซ่อมโดยฝ่าฝืนตามความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของเงินของงานที่จ้างซ่อมตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้าง ในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๗. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

๗.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานจำนวน ๑ (หนึ่ง) คน เพื่อควบคุมการท่างานให้ เป็นไปตามสัญญานี้ และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง คำสั่งใด ๆ หรือหนังสือแจ้งเรื่องใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้นให้ถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ในการนี้ที่ผู้ว่าจ้างขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันที โดยจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งซื่อ ผู้นั้นให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือทุกครั้งด้วย

๗.๒ ในกรณีที่เกิดปัญหาแรงงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะยกเหตุที่มีปัญหาแรงงานมาเป็น เหตุสุดวิสัยหรือมาเป็นข้ออ้างที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งมีเดียว

ข้อ ๘. การตรวจงานจ้าง

ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังท่างานจ้างตามสัญญานี้อยู่ คณะกรรมการตรวจสอบ พัสดุหรือผู้แทนที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปตรวจการจ้างได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงานและพนักงานของ ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมืออำนวยความสะดวกและช่วยเหลือในการสำรวจ

การที่มีคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุหรือผู้แทน ทำทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ สัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๙. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงงาน และต่อสัญญาจ้างในกรณีจำเป็น

๙.๑ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไข เพิ่มเติม หรือลดงานจากรายละเอียดและเงื่อนไข แบบท้ายสัญญาได้ทุกกรณี โดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การดำเนินการดังกล่าวต้องทำความ согласกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น รวมถึงกำหนด เวลาลงหลักประกันตามข้อ ๓ ด้วย

๙.๒ ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญานี้แล้ว หากผู้ว่าจ้างมีความจำเป็นต้องจ้างผู้รับจ้างให้ปฏิบัติ หน้าที่ตามสัญญาต่อไป ผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามสัญญาจ้างต่อไปอีกมีกำหนดไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือน ในอัตราค่าจ้างและเงื่อนไขเดิม โดยผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา



..../๖ ข้อ ๑๐.

ข้อ ๑๐. การบอกเลิกสัญญา

ในการนี้ที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อ ๕.๕.๒ หรือข้อ ๕.๗ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียบคืนจากหลักประกันตามข้อ ๓ ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนความแห่งจะเห็นสมควรได้ทันที และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างบุคคลอื่นทำงานต่อไปได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเงินกว่าหลักประกันและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าจ้างส่วนที่เพิ่มขึ้น เพราะการจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไป

ข้อ ๑๑. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิตรวจสอบควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญาและเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ โดยมีสิทธิสั่งการใด ๆ เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

การที่ผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้แทนจากผู้ว่าจ้างสั่งการใด ๆ เกี่ยวกับงานที่จ้างตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นเหตุให้ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างหรือผู้ว่าจ้างกับพนักงานของผู้รับจ้างอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายแรงงาน หรือกฎหมายแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ หรือกฎหมายคุ้มครองแรงงาน แต่อย่างใด

การนิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างท่านนี้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญานี้หรือตามความประسنงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ กรณีได้เป็นเหตุสุดวิสัยหรือเป็นเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากการความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเป็นพฤติกรรมอันได้ที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบกฎหมาย รวมทั้งในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับ การตีความสัญญานี้หรือเกี่ยวด้วยเรื่องใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวนักกับสัญญานี้ไม่ว่าปัญหานั้นจะเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานหรือภัยหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือภัยหลังจากที่ผู้รับจ้างทิ้งงาน ผู้รับจ้างยอมให้ดือเอกสารนิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาด และผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามผลแห่งคำนิจฉัยนั้นทุกประการ

ข้อ ๑๒. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในการนี้ที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จะเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยล้วนเชิงภายในกำหนด ๙๐. (สามสิบ) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเงินจำนวนเงิน ค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๓ ให้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือหลักประกันตามข้อ ๓ แล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยังยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๙๐. (สามสิบ) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด



...../๑ ข้อ ๑๒.

ข้อ ๑๓. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในการณ์ที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำการตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติกรรมดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไป ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งจากวันที่เหตุนั้นลืมสูญ หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ เดียกรองในการที่จะขอดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำการออกใบโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณี เหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ว่าจ้างทราบด้วยแล้วดังต่อไปนี้

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำการตามวรรคหนึ่ง อยู่ในคุณพินิจ ของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญท่อน้ำพยา และคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

(นายมั่งคง สุขชล)

จันทร์พันธุ์วันวุฒิกาด ประจำ ๒ (กรกฎาคม)

จันทร์พันธุ์วันวุฒิกาด ประจำ ๒ (กรกฎาคม)

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง ที่ได้รับมอบหมาย

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง ที่ได้รับมอบหมาย

(นายอนุวัฒน์ จิตรพานิชย์)

FACILITY SERVICES C

(ลงชื่อ)

พยาน

(นางสาวนิษฐวรรณ พลสวัสดิ์)

พยาน

บ.ส.5 ไบส์พาร์คส์จำกัด



เลขที่ 00126
วันที่ 14 มกราคม 2564

โทรศัพท์: 0835556014/776

ชื่อผู้ติดต่อ: บี.ซี.พี. มนต์ พาณิชพันธุ์ ตำแหน่ง: ผู้จัดการ

จังหวัด: ฉะเชิงเทรา ประเทศ: ประเทศไทย

ที่อยู่: 1 หมู่บ้านป่าบ้านบึง
หมู่บ้านบึง
หมู่บ้านบึง
เขตที่ 54/๓๑
ถนน/ถนน
ถนน
ตำบล/แขวง ฉะเชิงเทรา
รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐

ชื่อผู้ติดต่อ:
บี.ซี.พี.
อายุ: ๖
เพศ: -
ประเภท/สถานะ: นิติบุคคล
บัญชี: ๔๔๒๒

บ.ส.5 ไบส์พาร์คส์จำกัด 0994000165501 เลขที่บ้าน:

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตฯ จังหวัดฉะเชิงเทรา ขอทราบ จำนวนเงินที่ต้องชำระตามเงินเดือนเดียว ดังนี้ :

รายการ	จำนวน	บาท
ค่าเช่าบ้าน	1,117,269	72
ค่าสาธารณูปโภค	1,118	00
ค่าไฟฟ้า	0	00
รวม	1,118	00

ผู้รับ: บี.ซี.พี. (บี.ซี.พี. มนต์ พาณิชพันธุ์)

หมายเลขบัตรประชาชน: 000558

วันที่ 14 มกราคม 2564

เอกสารที่แนบท้าย: บ.ส.5 01-01-000004

หมายเหตุ: (บ.ส.5 ได้รับอนุญาต ไม่ต้องจ่ายภาษี)

หมายเหตุ: (บ.ส.5 ได้รับอนุญาต ไม่ต้องจ่ายภาษี)

ใบอนุญาตฯ ออกโดยสำนักงานเขตฯ จังหวัดฉะเชิงเทรา ให้แก่ บี.ซี.พี. มนต์ พาณิชพันธุ์ ประจำบ้าน บ.ส.5 ไบส์พาร์คส์จำกัด จังหวัดฉะเชิงเทรา สำหรับใช้เป็นบ้านพักอาศัย ไม่ได้ ใช้ประกอบธุรกิจ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับรองความถูกต้องของเอกสารนี้