

กัมฉบบ



สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่ จก.๓ (ผกม) ๓๓/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๘ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายธนะ โชคพระสมบัติ ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยवास อำเภอ นครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอส เอ็ม รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๔ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๗๐๕๕๖๔๐๐๑๔๖๓ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๕๖๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี ๗๐๐๐๐ โดย นายชานน เนื่อนัน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๘ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดเลขที่ ๑๑๙๔๗ ตำบล บางกระเบา อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ประมาณ ๓ งาน ๘๐ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างภายใน บริเวณที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อจัดตั้งเป็นสถานที่จำหน่ายปลีกเนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์จากสัตว์

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ โฉนดที่ดิน จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๒ หนังสือขอต่อสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๐๐๑๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น และหนังสือขออนุญาตการปรับค่าเช่า ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๐๐๒๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๓ เงื่อนไขแนบท้ายสัญญาเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ จก.๓ (ผกม) ๓๓/๒๕๖๘ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่า คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้เช่าไม่อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าได้

ข้อ ๓ .../หน้า ๒



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

๓.๑ ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๕๐๐.-บาท (สามหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓๖ (สามสิบหก) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๑ รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๑,๐๙๘,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ผู้ให้เช่า ให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีก ๓ (สาม) ปี ทั้งนี้ นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว โดยผู้ให้เช่าสามารถขึ้นราคาค่าเช่าต่อเดือนไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าเช่าเดิม

๓.๒ ผู้เช่าตกลงจะนำเงินค่าเช่าตามข้อ ๓.๑ ไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขานครชัยศรี ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนในวันและเวลาราชการ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้เช่ายังไม่ดำเนินการชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าจะคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดให้ชำระจนถึงวันที่ชำระครบถ้วน

๓.๓ ก่อนครบกำหนดสัญญาตามข้อ ๓.๑ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไป ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๖๐ (หกสิบ) วัน หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดยผู้เช่าไม่แจ้งความประสงค์จะเช่าต่อไป และการที่ผู้เช่าคงอยู่ในสถานที่เช่า ไม่ถือว่าเป็นการยินยอมของผู้ให้เช่าในการเช่าต่อไปไม่มีกำหนดเวลา

ข้อ ๔. การชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษี

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าเป็นผู้รับภาระในการชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ และจะนำใบเสร็จการชำระเงินมามอบให้แก่ผู้ให้เช่าในวันชำระค่าเช่าทุกเดือน รวมทั้งเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินอันหากจะมี

ผู้เช่าตกลงจะนำอาคารสิ่งปลูกสร้างที่เช่าตามข้อ ๑ ไปประกันอัคคีภัยในวงเงินที่ครอบคลุมมูลค่าทรัพย์สินที่เช่า กับผู้รับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบด้วย โดยผู้เช่าเป็นผู้เสียเบี้ยประกันและระบุชื่อผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น และมอบกรมธรรม์ประกันภัยนั้นให้ผู้ให้เช่ายึดถือไว้

ข้อ ๕. การส่งมอบทรัพย์สิน

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าและผู้เช่าได้ตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่าอยู่ในสภาพปกติดีทุกประการ

ข้อ ๖. การใช้ประโยชน์

๖.๑ ผู้เช่าต้องดูแลสวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าตามที่จำเป็นและสมควร เพื่อให้คงอยู่ในสภาพปกติแห่งการใช้งาน

๖.๒ ผู้เช่าต้องใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของผู้ให้เช่า ตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในสัญญานี้เท่านั้น และต้องไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอื่นไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือขัดต่อระเบียบของทางราชการ หรือของผู้ให้เช่า และจะต้องไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๖.๓ ผู้เช่าตกลงจะไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุง หรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ในกรณี .../หน้า ๓



สกม.จท.016



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

ในกรณีที่ผู้เช่าได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าให้กระทำการดังกล่าวแล้ว เมื่อสัญญาเช่าระงับลง หรือสัญญาเลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้ถือว่าบรรดาสິงก่อสร้างที่ผู้เช่าได้ดัดแปลง ต่อเติมปรับปรุง หรือรื้อถอนดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะรื้อถอนไปไม่ได้ เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่ารื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ ผู้เช่าจะป้องกันและไม่ใช่ผู้ก่อให้เกิดเสียง แสงสว่าง ความร้อน การสั่นสะเทือน มลภาวะเป็นพิษใด ๆ อันจะเป็นเหตุให้ตัวอาคารและผู้อื่นได้รับความเสียหายเดือดร้อน

ข้อ ๗. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

๗.๑ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ห้ามทำการขุดคุ้ย คลอง บ่อ สระ แห่ลงขังน้ำใด ๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน อีกทั้งจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี หากเกิดความเสียหายหรือการชำรุดบกพร่อง ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่า เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าได้เป็นครั้งคราวในระยะเวลาอันสมควร โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อนเข้าดำเนินการ และผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกตามสมควรแก่ผู้ให้เช่าในการเข้าดำเนินการดังกล่าว

ข้อ ๘. ความรับผิดชอบความชำรุดเสียหาย

ผู้เช่าตกลงจะรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายหรือสูญหายอย่างใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า ลูกจ้างของผู้เช่า หรือบุคคลใด ๆ ซึ่งผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ

ข้อ ๙. การปฏิบัติเมื่อสิ้นสุดการเช่า

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยหรือดีตามสภาพเดิม พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สิน บริวาร ออกจากที่เช่าภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๐. การโอนสิทธิการเช่า

ผู้เช่าตกลงจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๑ ไปให้ผู้อื่นเช่าหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน หากฝ่าฝืนผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที รวมทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้เช่าได้

ข้อ ๑๑. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๑๒. การบอกเลิกสัญญา

๑๒.๑ ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างใดอย่างหนึ่งตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๑๒.๒ .../หน้า ๔



ส.ก.พ.๐๑๖



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๔ -

๑๒.๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากคู่สัญญาฝ่ายใดมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญานี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

๑๒.๓ ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดการเช่าได้ทุกเมื่อ ในกรณีที่จำเป็นต้องใช้ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แก่กิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๓. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าวก่อนแล้ว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นายธนะ โชคพระสมบัติ)

ลงชื่อ



SM RETAIL
CORPORATION CO., LTD.

(นายชาน นื่อนิม)

ลงชื่อ



(นางสาวชนรดา ยูนนะเดมิย์)

พยาน

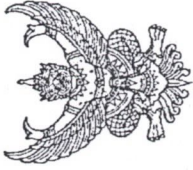
ลงชื่อ



(นายอัสนัย ดวงจินดา)

พยาน





ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ	กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร		
ผู้ชำระภาษีอากร	บริษัท เอส เอ็ม รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด		
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน	0-7055-64001-46-3		

วันชำระเงิน/วันนำส่ง	13/06/2568
เดือน/ปีภาษี	
ประเภทการชำระ	อากรแสตมป์

หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ	เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	จำนวนเงิน (บาท)
P090035977818	68128936559	*****1,098.00
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร	(หนึ่งพันเก้าสิบบแปดบาทถ้วน)	
1,098.00		

อ.ส.9

ผู้รับเงิน

(นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้/ผู้รับมอบอำนาจ



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPA)
Date :2025-06-13 09:27:25

เงื่อนไขแนบท้ายสัญญาเพิ่มเติม
สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ จก.๓ (ผกม) ๓๓/๒๕๖๘

๑. ผู้เช่าต้องใช้อาคาร และ ที่ดินที่ตกลงเช่า โดยต้องป้องกัน และไม่เป็นผู้ออกให้เกิดเสียง แสงสว่าง ความร้อน การสั่นสะเทือน หรือมลภาวะใด ๆ อันจะเป็นเหตุให้อาคาร และบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความเสียหาย หรือความเดือดร้อน

๒. หากผู้เช่าชำระค่าเช่าล่าช้ากว่ากำหนดวันตามสัญญาข้อ ๓.๒ ติดต่อกัน ๓ เดือน และหรือผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญา ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

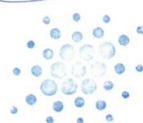
๓. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ติดต่อขอใช้ไฟฟ้า ประปา หรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ ณ สถานที่เช่าเองทั้งสิ้น ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง และผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระในค่าสาธารณูปโภคดังกล่าวเองทั้งหมด

๔. ในวันทำสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญา เป็นเงินจำนวน ๑๐๙,๘๐๐.-บาท (หนึ่งแสนเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และผู้ให้เช่าจะคืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยให้กับผู้เช่าเมื่อสิ้นสุดการผูกพันตามสัญญาต่อกันแล้ว และให้รวมถึงหนี้ค่าสาธารณูปโภคที่ค้างชำระ (ถ้ามี)

๕. ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารที่เช่าตามแผนปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารของผู้เช่าซึ่งแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ การดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุงนอกเหนือจากแผนปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารของผู้เช่า จะกระทำไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

๖. กรณีผู้เช่าได้รับความยินยอมให้ดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารที่เช่าบรรดาสິงก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมที่เป็นส่วนควบทั้งหมดในพื้นที่ที่ตกลงเช่าต่อกัน เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะอนุญาตให้ผู้เช่ารื้อถอนในส่วนที่ดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารที่เช่า ทั้งนี้โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง และผู้เช่าต้องปรับสภาพที่ดินที่ตกลงเช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

๗. เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าสัญญาฯ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อไป ผู้เช่าต้องดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาฯ ข้อ ๓.๓ และผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะพิจารณาอนุมัติให้ผู้เช่าได้ต่อสัญญาเช่าทุกครั้งที่ไป ตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามสัญญาฉบับนี้ ยกเว้นเรื่องอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามความตกลงในการต่อสัญญาเช่าแต่ละครั้งไป และยกเว้นกรณีผู้ให้เช่า (สำนักงานใหญ่) มีความจำเป็นต้องเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตกลงให้เช่า



SM RETAIL
CORPORATION CO., LTD.