



สัญญาเช่าอาคาร
ที่ ผกม.๑๕/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างนางสาวจำลอง นิลถนอม อยู่บ้านเลขที่ ๗ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลสวนหลวง อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ ๗๔๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพัทธนันท์ พชราสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ. ๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๒๔ เลขที่ดิน ๙๑ หน้าสำรวจ ๗๘๗๓ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๒๕ เลขที่ดิน ๙๐ หน้าสำรวจ ๗๘๗๔ ตำบลสวนหลวง อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เนื้อที่ให้เช่าประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค งานสถานีไฟฟ้าอ้อมน้อย ๕ (ชั่วคราว) จังหวัดสมุทรสาคร

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๒๔ และ ๔๓๑๒๕ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๖,๕๐๐.-บาท(หนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓๖ (สามสิบหก) เดือนนับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๗๑ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๕๙๔,๐๐๐.-บาท(ห้าแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)โดยกำหนดให้ชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่าเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีก ๓ ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว โดยเพิ่มค่าเช่าร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าเช่าเดิม

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ และผู้เช่าจะต้องส่งมอบที่ดินคืนในสภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นฝ่ายออกค่าใช้จ่ายในการนี้

ข้อ ๗. การดำเนินการเมื่อสิ้นสุดสัญญา

เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่ดินที่เช่าให้แล้วเสร็จ และส่งมอบที่ดินคืนให้ผู้ให้เช่าในสภาพเดิม โดยจะต้องรื้อถอนอาคารชั่วคราว เสาไฟฟ้าซึ่งปักอยู่ในบริเวณที่ดินที่เช่าออกทั้งหมดให้เรียบร้อยก่อนวันสิ้นสุดสัญญาเช่า

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

นางสาวจำลอง นิลนอม

(นางสาวจำลอง นิลนอม)

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายพัทธนันท์ พชिरาสุวรรณชล)

ลงชื่อ

นางสาวชนรดา ยวนะเดมัย

(นางสาวชนรดา ยวนะเดมัย)

ลงชื่อ

นายอัสนัย ดวงจินดา

(นายอัสนัย ดวงจินดา)





อ.ส.5 ใบสัณหลังตราสาร

เลขที่ 00279

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

เลขประจำตัว 3749800083390

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร น.ส. จำลอง นิลถนอม

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน -

ห้องเลขที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 7

ตรอก/ซอย -

ถนน -

เขต/อำเภอ กระทุ่มแบน

รหัสไปรษณีย์ 74110

ชื่ออาคาร -

วันที่ -

หมู่ที่ 10

แยก -

แขวง/ตำบล สว่างหลาว

จังหวัด สมุทรสาคร



คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ข้อ 1
ลักษณะตราสาร ค่าเช่า ดังนี้ :



	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	594,000	00
ค่าอากรแสตมป์	594	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	594	00

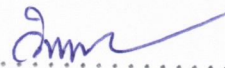
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (ห้าร้อยเก้าสิบล้านถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 002483

ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

เลขระบบเอกสาร อ.ส.4 คือ 06741021-25680224-1-03-000031

ลงชื่อ



ตำแหน่ง นางสาววิมลลักษณ์ อินทรโสฬ...

เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสัณหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสตมป์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

