



สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ผกม.๑๔/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างนายสมหวัง ชื่นขำ อยู่บ้านเลขที่ ๒/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลพังตรุ อำเภอดำม่วง จังหวัดกาญจนบุรี รหัสไปรษณีย์ ๗๑๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพัทธนันท์ พชราสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ.๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยวาสา อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อยกขณการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๑ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๑๐๑ ตำบลพังตรุ อำเภอดำม่วง จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ให้เช่าประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค งานสถานีไฟฟ้าท่าม่วง ๒ (ชั่วคราว) จังหวัดกาญจนบุรี

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๑ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓๖ (สามสิบหก) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๗๑ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๓๖๐,๐๐๐.-บาท(สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)โดยกำหนดให้ชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่าเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีก ๓ ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว โดยเพิ่มค่าเช่าร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าเช่าเดิม

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น



ข้อ ๖.../หน้า ๒

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ และผู้เช่าจะต้องส่งมอบที่ดินคืนในสภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นฝ่ายออกค่าใช้จ่ายในการนี้

ข้อ ๗. การดำเนินการเมื่อสิ้นสุดสัญญา

เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่ดินที่เช่าให้แล้วเสร็จ และส่งมอบที่ดินคืนให้ผู้ให้เช่าในสภาพเดิม โดยจะต้องรื้อถอนอาคารชั่วคราว เสาไฟฟ้าซึ่งปักอยู่ในบริเวณที่ดินที่เช่าออกทั้งหมดให้เรียบร้อยก่อนวันสิ้นสุดสัญญาเช่า

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

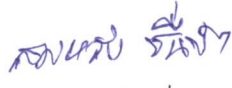
ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

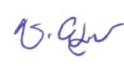
บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นายสมหวัง ชื่นชา)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายพิชานันท์ พิชราสุวรรณชล)

ลงชื่อ  (นางสาวชนรดา ยวนะเดมีย์)

ลงชื่อ  (นายอัสนัย ดวงจินดา)





ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร

ผู้ชำระภาษีอากร นาย สมหวัง ชื่นขำ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน 3-7106-00756-14-7

วันชำระเงิน/วันนำส่ง 19/02/2568

เดือน/ปีภาษี

ประเภทการชำระ อากรแสตมป์

หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ	เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	จำนวนเงิน (บาท)
P090029075512	68114468820	*****360.00
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สามร้อยหกสิบบาทถ้วน)		360.00

จ.ส.9



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPA)
Date :2025-02-19 09:30:07

ผู้รับเงิน

(นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้/ผู้รับมอบอำนาจ

