

คํานอบบน



สัญญาเช่าที่ดิน ที่ ผกม.๑๒/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๘ ระหว่างนางสาวจริญญา จ้วนจินดา อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๐/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลสวนแตง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี รหัสไปรษณีย์ ๗๒๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพัทธนันท์ พชราสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ.๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอ นครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๔๗ เลขที่ดิน ๓๒ หน้าสำรวจ ๑๔๐๖ ตำบลดอนคา อำเภออู่ทอง จังหวัดสุพรรณบุรี เนื้อที่แบ่งให้เช่าประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค งานสถานีไฟฟ้าอู่ทอง ๒ (ชั่วคราว) จังหวัดสุพรรณบุรี

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๔๗ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๑,๐๐๐.-บาท(หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓๖ (สามสิบหก) เดือนนับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๗๑รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๓๙๖,๐๐๐.-บาท (สามแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน และในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่าเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีก ๓ ปีนับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น



ข้อ ๖.... /หน้า ๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ทั้งนี้หากผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ออกจากพื้นที่ทั้งหมด และปรับพื้นที่ให้คืนสภาพดังเดิม

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

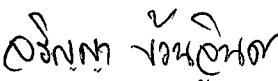
ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นางสาวจริญญา จวันจินดา)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายพิทธนันท์ พชีราสุวรรณชล)

ลงชื่อ  (นางสาวชนรดา ยวนะเดียง)

ลงชื่อ  (นายอัสนัย ดวงจินดา)





แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน

สำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

อ.ส.9

☒ (1) ยื่นปกติ ☐ (2) ยื่นเพิ่มเติมครั้งที่☒ (1) ยื่นภายในกำหนดเวลา ☐ (2) ยื่นเกินกำหนดเวลา

ชื่อผู้เสียอากร น.ส. จริญญา วันจินดา

ในฐานะ ผู้ให้เช่า

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3 7 2 0 1 0 0 9 3 4 5 0 0 สาขาที่

ที่อยู่อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน เลขที่ 200/2 หมู่ที่ 4

ตรอก/ซอย แยก ถนน ตำบล/แขวง ส่วนแดง

อำเภอ/เขต เมืองสุพรรณบุรี จังหวัด สุพรรณบุรี รหัสไปรษณีย์ 7 2 2 1 0

ชื่อสัญญา สำนักงานภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 3 (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 9 9 4 0 0 0 1 6 5 5 0 1 สาขาที่ 328

ที่อยู่อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน เลขที่ 9/1 หมู่ที่ 1

ตรอก/ซอย แยก ถนน ตำบล/แขวง ไทยาวาส

อำเภอ/เขต นครชัยศรี จังหวัด นครปฐม รหัสไปรษณีย์ 7 3 1 2 0

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสาร

สัญญา/ตราสารเลขที่ ผกม.12/2568 ลงวันที่ 30/01/2568

วัน เดือน ปี ที่เริ่มต้นสัญญา/ตราสาร 01/02/2568

วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดสัญญา/ตราสาร 31/01/2571

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์เดิม (กรณียื่นเพิ่มเติม)

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์(กรณีที่เกิดทำขึ้นในประเทศและนำเข้ามาในประเทศไทย)

ตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ เชื้อที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือแพ

มูลค่าในตราสาร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 396,000.00

เลขที่ใบเสร็จ: 68112685154

วันที่: 31/01/2568

จำนวนเงิน 396.00 บาท

(สามร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน)

DLN: อส900006000067200103092568013102000112

UID: 0000600025680131309012413

รายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

จำนวนเงิน

1. จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์	396.00
2. เงินเพิ่มอากร	0.00
3. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร (1. + 2.)	396.00

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสารเพิ่มเติม (ถ้ามี)

ประเภทของเอกสารสิทธิ : โฉนดที่ดินเลขที่ 22047 เลขที่ดิน 32

ตำบล/แขวง : ดอนคา อำเภอ/เขต : อุทอง จังหวัด : สุพรรณบุรี

ค่าเช่า 36 เดือน เดือนละ 11,000.00 บาท

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ



Digitally Signed

A7BA42646A9D0800161415307FD5621CF1CA5918C29527CA78ABD0E4289523EAA32A48AFE906AA669502FD929DA23B4D7AD4FD

Date : 2025-01-31 14:10:12

ยื่นวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 เวลา 00:00:00 น.

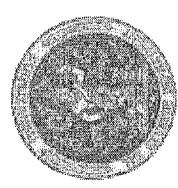


ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ: กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร	วันชำระเงิน/วันนำส่ง: 31/01/2568
ผู้ชำระภาษี: น.ส. จริญญา จันทินดา	เดือน/ปีภาษี:
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/เลขประจำตัวประชาชน: 3-7201-00934-50-0	ประเภทการชำระ: ออกรอเดบิต

หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ	เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	จำนวนเงิน (บาท)
P090028453318	68112685154	*****396.00
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สามร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน)		396.00

จ.ส.9



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPA)
Date :2025-01-31 14:10:11



ผู้รับเงิน (นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้/ผู้รับมอบอำนาจ