



สัญญาเช่าที่ดิน ที่ ผกม.๑๐/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๘ ระหว่างนางขวัญเรือน ศรีแสงทรัพย์ อยู่บ้านเลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนาภิรมย์ อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพัชรนันท์ พจิราสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ. ๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๔๐๘ เลขที่ดิน ๑๔๙ หน้าสำรวจ ๔๑๔๕ ตำบลนาภิรมย์ อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ ๖ ไร่ ๓ งาน ๓๙ ตารางวา โดยแบ่งให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเช่าเนื้อที่ประมาณ ๓ งานเพื่อให้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค งานสถานีไฟฟ้าบางเลน ๒ (ชั่วคราว) จังหวัดนครปฐม

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๔๐๘ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๔,๒๐๐.-บาท(สองหมื่นสี่พันสองร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๘๗๑,๒๐๐.-บาท(แปดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือน และในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีก ๓ ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว โดยเพิ่มค่าเช่าอีกร้อยละ ๑๐ ของราคาเช่าเดิม

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น



ข้อ ๖ .../หน้า ๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ และผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่ดินที่เช่าให้แล้วเสร็จก่อนวันครบกำหนดตามสัญญา

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ นางชวีเรือน ศรีแสงทรัพย์ ผู้ให้เช่า
(นางชวีเรือน ศรีแสงทรัพย์)

ลงชื่อ นายพัทธนันท์ พิชราสุวรรณชล ผู้เช่า
(นายพัทธนันท์ พิชราสุวรรณชล)

ลงชื่อ นางสาวชนรดา ยวนะไธมย์
(นางสาวชนรดา ยวนะไธมย์)

ลงชื่อ นายอัสนัย ดวงจินดา
(นายอัสนัย ดวงจินดา)





อ.ส.5 ใบสัณสังคตราสาร

เลขที่ 00352

15 มกราคม 2568

เลขประจำตัว 3730500053641

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง ขวัญเรือน ศรีแสงทรัพย์

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

หมู่ที่ 10

เลขที่ 98

แยก -

ต.รอก/ซอย -

แขวง/ตำบล นราภิรมย์

ถนน -

จังหวัด นครปฐม

เขต/อำเภอ บางเลน

รหัสไปรษณีย์ 73130

ผู้เสียภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ กวาวโพธิ์สามภูมิภาค

ได้เสียอากรแสดงเป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดงป. ข้อ 41

สัณสังคตราสาร จำนวนของ ดังนี้ :

ต้นฉบับ 9

บาท

สต.

มูลค่าตราสาร

871,200

00

ค่าอากรแสดงป.

872

00

เงินเพิ่ม

0

00

รวมเงิน

872

00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (แปดร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000433

ลงวันที่ 15 มกราคม 2568

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 06730030-25680115-1-01-000000

ลงชื่อ

(นางศุภากร แสงประสิทธิ์)

ตำแหน่งหัวหน้างานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสัณสังคตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงป.ของหน่วยเก็บภาษีอากร

ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว