



สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่ จก.๓ (ผกม) ๓/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายธนะ โชคพระสมบัติ ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นายระยอง ห้วยหงษ์ทอง ที่อยู่เลขที่ ๙๙/๔๙ หมู่ที่ ๑๑ ซอยโรชิง ๓๖ ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ หมู่บ้านสบายปการินทร์ ตำบลโรชิง อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดเลขที่ ๑๕๓๑๙ ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๖๔ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อประกอบธุรกิจค้าขาย

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ โฉนดที่ดิน จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๒ หนังสือแจ้งต่อสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๓ เงื่อนไขแนบท้ายสัญญาเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ จก.๓ (ผกม) ๓/๒๕๖๘ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่า คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้เช่าไม่อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าได้

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

๓.๑ ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘๕,๐๐๐.-บาท (แปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑ (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ผู้ให้เช่า สงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงกำหนดอัตราค่าเช่าได้ โดยผู้ให้เช่าจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนาม ในสัญญาเป็นต้นไป



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

๓.๒ ผู้เช่า ตกลงจะนำเงินค่าเช่าตามข้อ ๓.๑ ไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอ้อมน้อย ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนในวันและเวลาราชการ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้เช่ายังไม่ดำเนินการชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าจะคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดให้ชำระจนถึงวันที่ชำระครบถ้วน

๓.๓ ก่อนครบกำหนดสัญญาตามข้อ ๓.๑ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไป ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๖๐ (หกสิบ) วัน หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดยผู้เช่าไม่แจ้งความประสงค์จะเช่าต่อไป และการที่ผู้เช่าคงอยู่ในสถานที่เช่า ไม่ถือว่าเป็นการยินยอมของผู้ให้เช่าในการเช่าต่อไปไม่มีกำหนดเวลา

ข้อ ๔. การชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษี

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าเป็นผู้รับภาระในการชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ และจะนำใบเสร็จการชำระเงินมามอบให้แก่ผู้ให้เช่าในวันชำระค่าเช่าทุกเดือน รวมทั้งเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินอันหากจะมี

ผู้เช่า ตกลงจะนำอาคารสิ่งปลูกสร้างที่เช่าตามข้อ ๑ ไปประกันอัคคีภัยไว้เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐.-บาท (สามแสนบาทถ้วน) กับผู้รับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบด้วย โดยผู้เช่าเป็นผู้เสียเบี้ยประกันและระบุชื่อผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น และมอบกรมธรรม์ประกันภัยนั้นให้ผู้ให้เช่ายึดถือไว้

ข้อ ๕. การส่งมอบทรัพย์สิน

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าและผู้เช่าได้ตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่าอยู่ในสภาพปกติดีทุกประการ

ข้อ ๖. การใช้ประโยชน์

๖.๑ ผู้เช่า ต้องดูแลสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าตามที่จำเป็นและสมควร เพื่อให้คงอยู่ในสภาพปกติแห่งการใช้งาน

๖.๒ ผู้เช่า ต้องใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของผู้ให้เช่า ตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ เท่านั้น และต้องไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอันไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือขัดต่อระเบียบของทางราชการ หรือของผู้ให้เช่า และจะต้องไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๖.๓ ผู้เช่า ตกลงจะไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุง หรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าให้กระทำการดังกล่าวแล้ว เมื่อสัญญาเช่าระงับลง หรือสัญญาเลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้ถือว่าบรรดาสິงก่อสร้างที่ผู้เช่าได้ดัดแปลง ต่อเติมปรับปรุง หรือรื้อถอนดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะรื้อถอนไปไม่ได้ เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่ารื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ ผู้เช่า จะป้องกันและไม่เป็นผู้ก่อให้เกิดเสียง แสงสว่าง ความร้อน การสั่นสะเทือน มลภาวะเป็นพิษใด ๆ อันจะเป็นเหตุให้ตัวอาคารและผู้อื่นได้รับความเสียหายเดือดร้อน

ข้อ ๗ .../หน้า ๓



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

ข้อ ๗. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

๗.๑ ผู้เช่า มีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ห้ามทำการขุดคุ้ย คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน อีกทั้งจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี หากเกิดความเสียหายหรือการชำรุดบกพร่อง ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้เช่า ยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่า เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าได้เป็นครั้งคราวในระยะเวลาอันสมควร โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อนเข้าดำเนินการ และผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกตามสมควรแก่ผู้ให้เช่าในการเข้าดำเนินการดังกล่าวนี้

ข้อ ๘. ความรับผิดชอบความชำรุดเสียหาย

ผู้เช่า ตกลงจะรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายหรือสูญหายอย่างใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า ลูกจ้างของผู้เช่า หรือบุคคลใด ๆ ซึ่งผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ

ข้อ ๙. การปฏิบัติเมื่อสิ้นสุดการเช่า

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยหรือดีตามสภาพเดิม พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สิน บริวาร ออกจากที่เช่าภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๐. การโอนสิทธิการเช่า

ผู้เช่า ตกลงจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๑ ไปให้ผู้อื่นเช่าหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที รวมทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้เช่าได้

ข้อ ๑๑. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๑๒. การบอกเลิกสัญญา

๑๒.๑ ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างใดอย่างหนึ่งตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๑๒.๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากคู่สัญญาฝ่ายใดมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญานี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

๑๒.๓ ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดการเช่าได้ทุกเมื่อในกรณีที่จำเป็นต้องใช้ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แก่กิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร



ข้อ ๑๓ .../หน้า ๔

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๕ -

ข้อ ๑๓. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าวก่อนแล้ว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นายธนะ โชคพระสมบัติ)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายระยอง ห้วยหงษ์ทอง)

ผู้เช่า

ลงชื่อ

(นางสาวชนรดา ยุวนะเดมิย)

พยาน

ลงชื่อ

(นายอัสนัย ดวงจินดา)

พยาน



อ.ส.5 ใบสลิปหลังดราสาร

เลขที่ 00282

วันที่ 17 ธันวาคม 2567

เลขประจำตัว 3730300283014

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย ระยอง ห้วยหงษ์ทอง

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน

ชื่ออาคาร การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

หมู่ที่ 9

เลขที่ 72/106

แยก -

ตรอก/ซอย -

แขวง/ตำบล ไชยিং

ถนน พหลโยธินสาย 5

จังหวัด นครปฐม

เขต/อำเภอ สามพราน

รหัสไปรษณีย์ 73210

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแสดงป เป็นตัวเงินสำหรับดราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดงป ข้อ 1
ลักษณะดราสาร ค่าเช่าพื้นที่อาคาร ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าดราสาร	1,020,000	00
ค่าอากรแสดงป	1,020	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,020	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันยี่สิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000437

ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2567

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 06730030-25671217-1-02-000009

(ในนามของ บริษัท จำกัด)
ผู้แทนสำนักงานสรรพากรพื้นที่

ใบสลิปหลังดราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงปของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

เงื่อนไขแนบท้ายสัญญาเพิ่มเติม
สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ จก.๓ (ผกม) ๓/๒๕๖๘

๑. ผู้เช่าต้องใช้อาคาร และ ที่ดินที่ตกลงเช่า โดยต้องป้องกัน และไม่เป็นผู้ก่อให้เกิดเสียง แสงสว่าง ความร้อน การสั่นสะเทือน หรือมลภาวะใด ๆ อันจะเป็นเหตุให้อาคาร และบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความเสียหาย หรือความเดือดร้อน

๒. หากผู้เช่าชำระค่าเช่าล่าช้ากว่ากำหนดวันตามสัญญาข้อ ๓.๒ ติดต่อกัน ๓ เดือน และหรือผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญาฯ ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๓. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ติดต่อขอใช้ไฟฟ้า ประปา หรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ ณ สถานที่เช่าเองทั้งสิ้น ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง และผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระในค่าสาธารณูปโภคดังกล่าวเองทั้งหมด

๔. ในวันทำสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าได้นำหนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคาร ออมสิน สาขาเซ็นทรัล ศาลายา เลขที่ ๑๐๑๖-๐๐๑๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญา เป็นเงินจำนวน ๑๐๒,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนสองพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และผู้ให้เช่าจะคืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยให้กับผู้เช่า เมื่อสิ้นสุดภาระผูกพันตามสัญญาต่อกันแล้ว และให้รวมถึงหนี้ค่าสาธารณูปโภคที่ค้างชำระ (ถ้ามี)

๕. ผู้ให้เช่า ตกลงยินยอมให้ผู้เช่าดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารที่เช่าตามแผนปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารของผู้เช่าซึ่งแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ การดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุง นอกเหนือจากแผนปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารของผู้เช่า จะกระทำไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

๖. กรณีผู้เช่าได้รับความยินยอมให้ดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารที่เช่าบรรดาสິงก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมที่เป็นส่วนควบทั้งหมดในพื้นที่ที่ตกลงเช่าต่อกัน เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะอนุญาตให้ผู้เช่ารื้อถอนในส่วนที่ดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุงที่ดินและหรืออาคารที่เช่า ทั้งนี้โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง และผู้เช่าต้องปรับสภาพที่ดินที่ตกลงเช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

๗. เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าสัญญาฯ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อไป ผู้เช่าต้องดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาฯ ข้อ ๓.๓ และผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะพิจารณาอนุมัติให้ผู้เช่าได้ต่อสัญญาเช่าทุกครั้งที่ไป ตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามสัญญาฉบับนี้ ยกเว้นเรื่องอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามความตกลงในการต่อสัญญาเช่าแต่ละครั้งไป และยกเว้นกรณีผู้ให้เช่า (สำนักงานใหญ่) มีความจำเป็นต้องเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตกลงให้เช่า

