



สัญญาเช่าที่ดิน ที่ ผกม. ๕๒/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง นายขวัญชัย แก้วสาคร อยู่บ้านเลขที่ ๓๙/๗ หมู่ที่ ๙ ตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม รหัสไปรษณีย์ ๗๕๐๐๐ และนางจิตรา แก้วสาคร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาดี อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ ๗๔๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพทนต์ พิชราสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ.๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยวาสา อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๐๐๙ เลขที่ดิน ๗๖ หน้าสำรวจ ๑๐๓๖๗ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เนื้อที่ให้เช่า ประมาณ ๑ ไร่ เพื่อให้ประโยชน์ในกิจการของสถานีไฟฟ้าสมุทรสาคร ๑๗ (ชั่วคราว) จังหวัดสมุทรสาคร

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๐๐๙ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท(สามหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี (๓๖ เดือน) นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๗๐ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๑,๐๘๐,๐๐๐.-บาท(หนึ่งล้านแปดหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีก ๓ ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญานี้แล้ว โดยผู้ให้เช่าสามารถขึ้นราคาเช่าเพิ่มเติมเดือนไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาเช่าเดิม

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖..../หน้า ๒



๑๐๘๕ ๑๑๘-๑๐๘

๑๐๘๕ ๑๑๘-๑๐๘

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ และผู้เช่าจะต้องส่งมอบที่ดินคืนในสภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นฝ่ายออกค่าใช้จ่ายในการนี้

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นายขวัญชัย แก้วสาคร)

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นางจิตรา แก้วสาคร)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายพัทธนันท์ พชีราสุวรรณชล)

ลงชื่อ  (นางสาวชนรดา ยูวนะเดชะ)

ลงชื่อ  (นายอัสนัย ดวงจินดา)





อ.ส.5 ใบสลิปหลังดราสาร

เลขที่ 00151
25 ตุลาคม 2567

เลขประจำตัว 3749900297022
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง จิตรา แก้วสาคร

เลขที่สาขา

ในฐานะผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขที่สภะจำบ้าน

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 62/1

หมู่ที่ -

ต.ระกอก/ขอม -

แยก -

ถนน กวาม

แขวง/ตำบล ท่าฉนวน

เขต/อำเภอ เมืองสมุทรสาคร

จังหวัด สมุทรสาคร

รหัสไปรษณีย์ 74000

ผู้เสียอากร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรทดแทนเป็นตัวเงินสำหรับดราสารตามบัญชีอัตราอากรทดแทน ข้อ 1
ลักษณะดราสาร ค่าเช่าที่ดิน ดังนี้ :

มูลค่าดราสาร

บาท

สต.

1,080,000 00

ค่าอากรทดแทน

1,080 00

เงินเพิ่ม

0 00

รวมเงิน

1,080 00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000200

ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2567

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 06730030-25671025-1-02-000003

ลงชื่อ

(นางสาวทวิดา พันธ์แก้ว)

ตำแหน่ง

เจ้าหน้าที่สรรพากร

ใบสลิปหลังดราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรทดแทนของหน่วยงานเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว