



สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ผกม.๒๘/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ ระหว่างนางสุดใจ หอมศรีประเสริฐ อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลดอนยายหอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพัทธนันท์ พชิตาสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ(ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ.๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอ นครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๙๐๓ เลขที่ดิน ๒๑๐ อยู่ที่ดินตำบลตลาดจินดา อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม โดยแบ่งเนื้อที่ให้เช่าประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของสถานไฟฟ้าสามพราน ๕ (ชั่วคราว)

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|--|--------------|
| ๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๙๐๓ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน | จำนวน ๑ แผ่น |

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๖,๕๐๐.-บาท(หนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓(สาม)ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๕๙๔,๐๐๐.-บาท(ห้าแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน และในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีก ๓ ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว โดยผู้ให้เช่าสามารถขึ้นราคาค่าเช่าต่อเดือนไม่เกิน ๑๐% ของราคาค่าเช่าเดิม

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น



ข้อ ๖..../หน้า ๒

x

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐(สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ทั้งนี้ หากผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่ดินที่เช่าให้แล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้คืนสภาพดังเดิมก่อนวันครบกำหนดตามสัญญา

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นางสุจิตใจ หอมศรีประเสริฐ)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายพัทธนันท์ พิชราสุวรรณชล)

ลงชื่อ 
(นางสาวชนรดา ยวนะเทมีย์)

ลงชื่อ 
(นายอัสนัย ดวงจินดา)





อ.ศ.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00479

วันที่ 5 เมษายน 2567

เลขประจำตัว 3730101459988

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง สุดใจ หอมศรีประเสริฐ

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขที่สลิปประจำบ้าน

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 139

หมู่ที่ 2

ต.จอก/ชอม -

แยก -

ถนน -

แขวง/ตำบล คอนยายหอม

เขต/อำเภอ เมืองนครปฐม

จังหวัด นครปฐม

รหัสไปรษณีย์ 73000

ผู้ส่ง

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อภาษีอากรส่วนภูมิภาค

ใบสลิปอากรสศตมป เป็นค่าเงินสำหรับตราสารตามบัญชีตราอากรสศตมป ของ
ลักษณะตราสาร ค่าเข้าที่ดิน ดังนี้ :

มูลค่าตราสาร

594,000 00

ค่าอากรสศตมป

594 00

เงินเพิ่ม

0 00

รวมเงิน

594 00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (ห้าร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 001358

ลงวันที่ 5 เมษายน

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 06730030-25670405-1-02-000001

ลงชื่อ (นางสาวพินา หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง

เจ้าหน้าที่อากรสศตมปของหน่วยงาน

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรสศตมปของหน่วยงานได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว