



## สัญญาเช่าอาคาร ที่ ผกม.๑๐๑/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ ระหว่างนางอรนิชา ชีวนันทชัย อยู่บ้านเลขที่ ๓/๕๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ ๗๔๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายชาติชาย ภูมิรินทร์ รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้ช่วยผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ(ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารพาณิชย์เฉพาะชั้นที่ ๑ เลขที่ ๗๒/๒-๓ หมู่ที่ ๒ ถนนเอกชัย ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อใช้เป็นอาคาร สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบางน้ำจืด

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑

### ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๐,๐๐๐.-บาท(สี่หมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๔๘๐,๐๐๐.-บาท(สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

### ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

### ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

### ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

### ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗.... /หน้า ๒



\* อรนิชา ชีวนันทชัย

ข้อ ๗ การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนเปลี่ยนนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ อรณิชา ชีวนันทชัย ผู้ให้เช่า  
(นางอรณิชา ชีวนันทชัย)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้เช่า  
(นายชาติชาย ภูมิรินทร์)

ลงชื่อ ป.อ. พยาน  
(นางสาวชนรดา ยุวนะเตมีย์)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] พยาน  
(นายอัสนัย ดวงจินดา)





อ.ศ.5 ใบสกลหลังจรรยาสาร

เลขที่ 00125  
19 ตุลาคม 2566

เลขประจำตัว 3110200197022

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง อรุณิชา ชีวนันทชัย

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขที่บ้านเลขที่ 74010722657

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

หมู่ที่ 3

เลขที่ 3/59

แยก -

ตรอก/ซอย -

แขวง/ตำบล บางน้ำจืด

เขต/อำเภอ เมืองสมุทรสาคร

จังหวัด สมุทรสาคร

รหัสไปรษณีย์ 14000

อากร

เลขประจำตัวเสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ การเงินส่วนกลาง

ได้เสียอากรแสดงเป็นตัวเงินสำหรับจรรยาสารตามบัญชีอัตราอากรแสดงข้อ 1  
ลักษณะจรรยาสาร สัญญาเช่า ดังนี้ :

|                | สต.    |
|----------------|--------|
| มูลค่าจรรยาสาร | 800.00 |
| ค่าอากรแสดง    | 00.00  |
| เงินเพิ่ม      | 00.00  |
| รวมเงิน        | 480.00 |

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000105

ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2566

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 06730030-25661019-1-02-000001

ลงชื่อ

(นางศุภากร แสงประสิทธิ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสกลหลังจรรยาสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบสกลหลังของหน่วยงานเก็บภาษีอากร  
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว