



สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ผกม.๑๐๒/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ระหว่างนางสุดารัตน์ สุขสบาย อยู่บ้านเลขที่ ๔/๒ ถนนสะแกงาม แขวงแสมดำ เขต บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพัทธนันท์ พจิราสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการ การไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ(ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ.๙๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสอง ฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๒๘๖ เลขที่ ดิน ๑๘๓๔ อยู่ที่ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน ๕๑ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของสถานไฟฟ้าสมุทรสาคร ๑๒ (ชั่วคราว)

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๒๘๖ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๖,๐๐๐.-บาท(สาม หมื่นหกพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓๖(สามสิบหก) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๑,๒๙๖,๐๐๐.-บาท(หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นหกพันบาท ถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๕ ของเดือน และในกรณีที่ผู้เช่ามีความ จำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความ ประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลง ดังกล่าวออกไปอีก ๓ ปีนับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว โดยผู้ให้เช่าสามารถขึ้นราคาค่าเช่าต่อเดือน ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าเช่าเดิม

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหาก จะพึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบได้ค่าเสียหายทั้งสิ้น



ข้อ ๖..../หน้า ๒

ศุภรต์ สวัสดิ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖ (หก) เดือน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ทั้งนี้ หากผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ออกจากพื้นที่ทั้งหมด และปรับพื้นที่ให้คืนสภาพดังเดิม

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสวณสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

สุภารัตน์ สุขสบาย

ผู้ให้เช่า

(นางสุภารัตน์ สุขสบาย)

ลงชื่อ

✓

ผู้เช่า

(นายพัทธนันท์ พิชราสุวรรณชล)

ลงชื่อ

๒๖.๕๕

พยาน

(นางสาวชนรดา ยวนะเดมีย์)

ลงชื่อ

✱

พยาน

(นายอัสนัย ดวงจินดา)





อ.ศ.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00115

วันที่ 16 ตุลาคม 2566

เลขประจำตัว 1101500293242
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง สุดาจิตน์ สุขสยาม

เลขที่สาขา

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 4/2
ต.รอก/ชอม -
ถนน สะแกงาม
เขต/อำเภอ บางขุนเทียน
รหัสไปรษณีย์ 10150

ชื่ออาคาร จำนวนลมสินค้าสุทธิ
ชั้นที่ -
หมู่ที่ -
แยก -
แขวง/ตำบล แสมดำ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ผู้ส่ง

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ ก๊าซไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแสดงเป็นตัวเลขสำหรับชำระตามบัญชีอัตราอากรแสดงข้อ 1
ลักษณะตราสาร ค่าเช่าที่ดิน ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	1,296,000	00
ค่าอากรแสดง	1,296	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,296	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000083

ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2566

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 06730030-25661016-1-02-000002

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว