



สัญญาเช่าที่ดิน ที่ ผกม.๘๖/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ ระหว่างนายสุรชาติ โห้ทองคำ อยู่บ้านเลขที่ ๗๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลแคราย อำเภอกะทู้แบน จังหวัดสมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ ๗๔๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพัชรนันท์ พิชราสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ(ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ. ๙๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๒๑๖ เลขที่ดิน ๒๗๗ หน้าสำรวจ ๗๗๕ ตั้งอยู่ที่ตำบลแคราย อำเภอกะทู้แบน จังหวัดสมุทรสาคร เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของสถานีไฟฟ้ากระทุ้มแบน ๖ (ชั่วคราว)

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๒๑๖ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๑,๐๐๐.-บาท(สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓(สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๗๕๖,๐๐๐.-บาท(เจ็ดแสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน และในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวออกไปอีก ๓ ปีนับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว โดยผู้ให้เช่าสามารถขึ้นราคาเช่าต่อเดือนไม่เกิน ร้อยละ ๑๐ ของราคาเช่าเดิม

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น



ข้อ ๖.... /หน้า ๒

สุรชาติ โห้ทองคำ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วันและให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ทั้งนี้ หากผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ออกจากพื้นที่ทั้งหมด และปรับพื้นที่ให้คืนสภาพดังเดิม

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

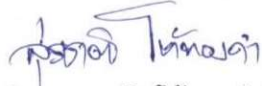
ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

✓ ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า ✓
(นายสุรชาติ ให้อทองคำ)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายพัทธนันท์ พิชราสุวรรณชล)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวชนรดา ยูวนะเตมีย์)

ลงชื่อ  พยาน
(นายอัสนัย ดวงจินดา)





อ.ศ.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 01168
30 สิงหาคม 2566

เลขประจำตัว 3740200047068
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย สุรชาติ รัตนทองคำ

เลขที่สาขา

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 78
ตรอก/ซอย -
ถนน -

ชื่ออาคาร -
ชั้นที่ -

หมู่ที่ 4
แยก -
แขวง/ตำบล แดงงาม
จังหวัด สมุทรสาคร

เขตภาษีอากร กระทุ่มแบน
รหัสไปรษณีย์ 74110

ศัพทมูล

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแสตมป์เป็นตัวแทนสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์
ลักษณะตราสาร ค่าเช่าที่ดิน ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	756,000	00
ค่าอากรแสตมป์	756	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	756	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (เจ็ดร้อยห้าสิบลบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 003090

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 06730030-25660830-1-02-000001

ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2566

ลงชื่อ

(นางสาวพริษา พงษ์พานิช)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่การเงิน

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสตมป์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว