



สัญญาเช่าที่ดิน ที่ ผกม.๘๗/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ ระหว่างนางวันทนา เนติตระกูล อยู่บ้านเลขที่ ๙/๔๗๒ ซอยสมคิด แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพัชรนันท์ พิชราสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ(ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ. ๙๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอ นครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๗๗๘ เลขที่ดิน ๒๐๓ หน้าสำรวจ ๓๐๙๗ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองลาน อำเภอดำรงวิทยะ จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ตาม โฉนด ๖ ไร่ ๓ งาน ๓๔ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของสถานไฟฟ้าท่ามะกา ๒ (ชั่วคราว) เพียง จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ ๒๘ ตารางวา

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๗๗๘ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๘,๑๕๐.-บาท(หนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓(สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๖๕๓,๔๐๐.-บาท(หกแสนห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๕ ของเดือน และในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวออกไปอีก ๓ ปี นับแต่วันที่ ครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว โดยผู้ให้เช่าสามารถขึ้นราคาค่าเช่าต่อเดือนไม่เกิน ร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าเช่าเดิม

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น



[Signature]

ข้อ ๖..../หน้า ๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ (เก้าสิบ) วันและให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ทั้งนี้ หากผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ออกจากพื้นที่ทั้งหมด และปรับพื้นที่ให้คืนสภาพดังเดิม

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ


(นางวันทนา เนติตระกูล)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ


(นายพัทธนันท์ พิชราสุวรรณชล)

ผู้เช่า

ลงชื่อ


(นางสาวชนรดา ยวนะเดมิย์)

พยาน

ลงชื่อ


(นายอัสนัย ดวงจินดา)

พยาน





อ.ศ.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 01166
29 สิงหาคม 2566

เลขประจำตัว 3102201218823 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง วันทนา เนติตระกูล

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขที่ 9/472
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 9/472
ต.ระกอก/ชอม -
ถนน -

เขต/อำเภอ ปทุมวัน
รหัสไปรษณีย์ 10330

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ชื่ออาคาร -
ชั้นที่ -

หมู่ที่ -
แยก -
แขวง/ตำบล ภูมิพิณี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้เสียอากรแถมเป็นเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแถมข้อ 1
ลักษณะตราสาร ค่าเช่าที่ดิน ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	653,400	00
ค่าอากรแถมเป็นเงินเพิ่ม	654 0	00 00
รวมเงิน	654	00

จำนวนเงินเป็นคำอักษร (หกร้อยห้าสิบลบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 003088
เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 06730030-25660829-1-02-000003

ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2566

ลงชื่อ

(นางสาววันทนา เนติตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่การคลัง

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแถมของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว