



สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ผกม.๖๑/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ระหว่างพันจ่าโทวิทยา สุขศรีบางเตย และนางสุรีย์ สุขศรีบางเตย อยู่บ้านเลขที่ ๓๙ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพัทธนันท์ พิชราสุวรรณชล ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ.๙๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๕๒๓ เลขที่ดิน ๑๑๗๕ หน้าสำรวจ ๘๗๗๒ ตั้งอยู่ที่ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของสถานีไฟฟ้าสามพราน ๓ (ชั่วคราว)

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|--|--------------|
| ๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน | จำนวน ๑ แผ่น |

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖๐,๐๐๐.-บาท(หกหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑(หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๗๒๐,๐๐๐.-บาท(เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๕ ของเดือน และในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกเมื่อครบกำหนด ๑ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกนับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖..../หน้า ๒



พันจ่าโท วิชาญ สุขศรีบางเตย
นางสุรีย์ สุขศรีบางเตย

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วันและให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ และผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่ดินของผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จก่อนวันครบกำหนดตามสัญญา พร้อมส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้เช่าในสภาพเรียบร้อย

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ พ.อ.ท. วัชรินทร์ สุขศรีบางเตย ผู้ให้เช่า
(พันจ่าโทวิทยา สุขศรีบางเตย)

ลงชื่อ นางสุรีย์ สุขศรีบางเตย ผู้เช่า
(นางสุรีย์ สุขศรีบางเตย)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้เช่า
(นายพัทธนันท์ พิชราสุวรรณชล)

ลงชื่อ นางสาวชนรดา ยวนะเดมีย์ พยาน
(นางสาวชนรดา ยวนะเดมีย์)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] พยาน
(นายอัสนัย ดวงจินดา)





อ.ศ.5 ใบสัณห์หลังตราสาร

เลขที่ 00993
5 กรกฎาคม 2566

เลขประจำตัว 3730600858829

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง สุรีย์ สุขศรีบางเตย

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

หมู่ที่ 13

เลขที่ 39

แยก -

ตรอก/ซอย -

แขวง/ตำบล ไชยিং

ถนน -

จังหวัด นครปฐม

เขต/อำเภอ สามพราน

รหัสไปรษณีย์ 73210

ผู้เสียอากร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ กว้างให้ส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแสดงเป็นตราเงินสำหรับตราสารตามบัญชีตราอากรแสดงเป็น

ลักษณะตราสาร ค่าเช่าที่ดิน ดังนี้ :

มูลค่าตราสาร

720,000 00

ค่าอากรแสดงเป็น
เงินเพิ่ม

720 00
0 00

รวมเงิน

720 00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 002768

ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2566

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 06730030-25660705-1-02-000001

ลงชื่อ

(นางสาว)

ตำแหน่ง

เจ้าหน้าที่การเงิน

ใบสัณห์หลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงของหน่วยงานเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว