



สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ผกม.๓๐/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ระหว่างนางแสงอรุณ ลิ้มปิชาติพงษ์ ในฐานะตนเองและแทนเจ้าของที่ดินทั้ง ๖ ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ อยู่บ้านเลขที่ ๙๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางแก้ว อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายภักดี วงษาพรหม ผู้ช่วยผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ(ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕๑๕ เลขที่ดิน ๒๘ หน้าสำรวจ ๓๗๐ อยู่ที่ดินสามพราน(คลองใหม่) อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๓ งาน ๗๒ ตารางวา และโฉนดเลขที่ ๒๓๔๐๗ เลขที่ดิน ๒๗ หน้าสำรวจ ๘๕๒ อยู่ที่ดินคลองใหม่ อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๓ งาน ๒๗ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสสามพราน

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕๑๕ และโฉนดเลขที่ ๒๓๔๐๗ จำนวน ๔ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน

จำนวน ๑๐ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๖,๐๐๐.-บาท(สองหมื่นหกพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓๖(สามสิบหก) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๙๓๖,๐๐๐.-บาท(เก้าแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกสิ้นเดือน ติดต่อกันไปจนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น



12/05/2566

ข้อ ๖..../หน้า ๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ และผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่ดินของผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จก่อนวันครบกำหนดตามสัญญา พร้อมส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้เช่าในสภาพเรียบร้อย

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบวันแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ


(นางแสงอรุณ ลิ้มปิชาติพงษ์)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ


(นายภักดี วงษาพรหม)

ผู้เช่า

ลงชื่อ


(นางสาวชนรดา ยูวนะเตมีย์)

พยาน

ลงชื่อ


(นายอัสนัย ดวงจินดา)

พยาน





อ.ส.5 ใบสลิปสังเคราะห์

เลขที่ 00862
พฤษภาคม 2566

เลขประจำตัว 3730600563918

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง แสงอรุณ ลิ้มปิไชดิพงษ์

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน 73030487164 ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 96 หมู่ที่ 03
ตรอก/ซอย - แยก -
ถนน - แขวง/ตำบล บางแก้ว
จังหวัด นครปฐม

เขตอำเภอ นครชัยศรี
รหัสไปรษณีย์ 73120

ชื่อผู้รับ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000163501 เลขที่สาขา
ชื่ออาคาร พหลโยธิน

ได้เสียอากรแสดงเป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีตราอากรแสดงเป็น
ชื่อ : เจ้าหน้าที่ยกเลิกตราสาร ค่าเช่า ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	936,000	00
ค่าอากรแสดงเป็น	936	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	936	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (เก้าร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 001953

สงวนที่ 12 พฤษภาคม 2566

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 06730030-25660512-1-01-000006

ลงชื่อ

(นางศุภากกร แสงประสิทธิ์)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานสรรพากร ชำนาญงาน

ใบสลิปสังเคราะห์นี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงเป็นของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว