

กัมฉบบ



สัญญาเช่าอาคาร ที่ ผกม.๑๗๘/๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ระหว่างนางอรุณิชา ชีวนันทชัย อยู่บ้านเลขที่ ๓/๕๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ ๗๔๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายภักดี วงษาพรหม ผู้ช่วยผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารพาณิชย์เฉพาะชั้นที่ ๑ อาคารเลขที่ ๗๒/๒-๓ หมู่ที่ ๒ ถนนเอกชัย ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาทำบลงน้ำจืด

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ใบเสนอราคาลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๒ หนังสือที่ มท ๕๓๑๐.๓๓/ผกม.๓๓๓๕๓ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ (หนึ่ง)

แผ่น

๒.๓ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๒๑๘๐๐, ๑๒๑๘๐๑, ๑๒๑๘๐๒, ๑๒๑๘๐๓ และ ๑๒๑๘๐๔ ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จำนวน ๕ (ห้า) แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๐,๐๐๐.-บาท(สี่หมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ รวมเป็นเงินค่าเช่า ๔๘๐,๐๐๐.-บาท(สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น



อรุณิชา ชีวนันทชัย

ข้อ ๖.../หน้า ๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะขององค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ อรณิชา ชีวนันท์ ผู้ให้เช่า
(นางอรณิชา ชีวนันท์ชัย)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้เช่า
(นายภักดี วงษาพรหม)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] พยาน
(นางสาวชนรดา ยวนะเตมีย์)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] พยาน
(นายอัสนัย ดวงจินดา)





อ.ส.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00055
6 ตุลาคม 2565

เลขประจำตัว 3110200197022
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง อรณิชา ชิวพันธ์ชัย

เลขที่สาขา

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน 74010722657 ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -
หมู่บ้าน - หมู่ที่ 03
เลขที่ 3/59 แยก -
ตรอก/ซอย - แขวง/ตำบล บางน้ำจืด
ถนน - จังหวัด สมุทรสาคร
เขต/อำเภอ เมืองสมุทรสาคร
รหัสไปรษณีย์ 74000

เลขประจำตัวเสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ การในศาลาภาษีอากร

ได้เสียอากรสดมภ์เป็นตัวแทนสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรสดมภ์
สำนักงานตราสาร สัณฐานเข้าอาคาร ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	480,000	00
ค่าอากรสดมภ์	480	00
รวมเงิน	0	00
	480	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 000038
เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 06730030-25651006-1-01-000003

ลงชื่อ (นางศุภกักร์ แสงประสิทธิ์)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อผู้เสียภาษีอากรได้ชำระเงินสดมภ์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว