



สัญญาเช่าอาคาร
ที่ ผกม.๙๙/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ ระหว่างนางอรณิชา ชีวนันทชัย อยู่บ้านเลขที่ ๓/๕๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ ๗๔๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายภักดี วงษาพรหม ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๘๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารพาณิชย์เฉพาะชั้นที่ ๑ ตั้งอยู่เลขที่ ๗๒/๒-๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยตำบลบางน้ำจืด

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๐,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๔๘๐,๐๐๐.-บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน



ข้อ ๖.../หน้า ๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะขององค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

อรณิชา ชื่นนันทชัย

ผู้ให้เช่า

(นางอรณิชา ชื่นนันทชัย)

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายภักดี วงษาพรหม)

ลงชื่อ

น.อ.อ.

(นางสาวชนรดา ยวนะเดมีย์)

ลงชื่อ

(นางสาวจรินทร์ คัดอ่าน)





อ.ศ.5 ใบปลิวหลังตราสาร

เลขที่ 00159
วันที่ 27 ตุลาคม 2564

เลขประจำตัว 3110200197022
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง อรุณิชา ชีวพันธ์ชัย

เลขที่สาขา

ในนามของ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน 74010722657
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 3/59
ต.ชอกร/ชอกร -
ถนน -
เขต/อำเภอ เมืองสมุทรสาคร
รหัสไปรษณีย์ 74000

ชื่ออาคาร -
ชั้นที่ -

หมู่ที่ 03
แยก -
แขวง/ตำบล บางน้ำจืด
จังหวัด สมุทรสาคร

ผู้เสียภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ ภาษีส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรหลังฉบับนี้เป็นตัวเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราอากรหลังฉบับที่ 1
ลักษณะตราสาร ภาษีอากร ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	0	00
ค่าอากรหลังฉบับ	480	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	480	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ

เลขที่ 00225

ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2564

เลขระบุนอกสาร

อ.ศ.4

เลข 06730011

25641027-1-02-000008

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

(นางชัชสรณ์ บุญสิทธิ์)

เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญการ

ใบปลิวหลังตราสารฉบับนี้เป็นตัวเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราอากรหลังฉบับที่ 1
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว