



สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ผกม.๑๓๗/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ระหว่างนายประเสริฐ ดั่งเจริญ อยู่บ้านเลขที่ ๓๖๘ หมู่ ๕ ตำบลบ้านนา อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยนายไพฑูรย์ วิริยะวัฒน์ ผู้อำนวยการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๗/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๓๗๗๕ เลขที่ดิน ๒๖๓ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขนธรวิท ตำบลตลาดกระทุ่มแบน อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๔๕ ตารางวา เพื่อใช้งานสถานีไฟฟ้ากระทุ่มแบน ๕(ชั่วคราว)

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๗๕ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๕,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๑,๖๒๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๕ ของเดือน

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ และผู้เช่าจะคืนที่ดินคืนในสภาพเดิม



ข้อ ๗. การดำเนิน.../หน้า ๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ผกม.๑๓๙/๒๕๖๑

ข้อ ๗. การดำเนินการเมื่อสิ้นสุดสัญญา

เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่ดินที่เช่า และส่งมอบที่ดินคืนให้ผู้ให้เช่าในสภาพเดิม โดยจะต้องรื้อถอนอาคารชั่วคราว เสาไฟฟ้าซึ่งปักอยู่ในบริเวณที่ดินที่เช่าออกทั้งหมด และทำรั้วคอนกรีตด้านประตูทางเข้าให้เสร็จเรียบร้อยก่อนวันสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นฝ่ายออกค่าใช้จ่ายในการนี้

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญานี้สิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ฝ่ายผู้เช่าเก็บไว้สามฉบับ และฝ่ายผู้ให้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

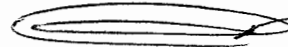
ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นายประเสริฐ ด้วงเจริญ)

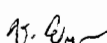
ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายไพฑูรย์ วิริยะวัฒนะ)

ลงชื่อ



(นางสาวชนรดา ยุนะเดมีย์)

ลงชื่อ



(นางสาวอลิษา สุนทรสารทูล)

