

# กมธบบ



สัญญาเช่าห้องเครื่อง  
เลขที่ จก.๓(พกม.) ๗๘/๒๕๖๐

สัญญานี้ทำ ณ ที่ทำการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นางกันจนาภรณ์ พิพัฒน์พรชาติ ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและพัสดุงานไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๐๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) โดยนายโภคิน เสือเมือง ผู้จัดการสำนักงานบริการ ลูกค้า กสท.นครปฐม ผู้รับมอบอำนาจซึ่ง ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ กสท สข.(ตต)คข./๐๓๒๙ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ สำนักงานเลขที่ ๘๐ ถนนราชมรคา ตำบลสนม อำเภอเมือง จังหวัด นครปฐม ๗๓๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำ สัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

- ๑.๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องเครื่อง IP-VPN จำนวน ๓๗ (สามสิบเจ็ด) วงจร เพื่อใช้ในการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ๑.๒ ผู้ให้เช่าต้องติดตั้งและส่งมอบวงจรสื่อสารแก่ผู้เช่าให้แล้วเสร็จบริบูรณ์พร้อมใช้งาน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือยืนยันการเช่าจากผู้เช่า

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑

## ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ๒.๑ รายละเอียดการเช่าห้องเครื่อง IP-VPN จำนวน ๓๗ (สามสิบเจ็ด) วงจร จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

- ๒.๒ ใบสوبราคาเช่าเลขที่ มท.๕๓๐๙.๔๕/๑ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๓ หนังสือต่อรองราคา ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

- ๒.๔ หนังสือยืนยันราคาเลขที่ กสท ชส(ตต)(๐๐๕)/๒๕๙ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้ให้เช่าไม่อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหาย ได้ ฯ จากผู้เช่าได้

## ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าห้องเครื่องตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๑



ข้อ ๔ .../ หน้า ๒

#### ข้อ ๔. อัตราค่าเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าวงจรสื่อสารตามสัญญาฉบับที่ ๑๗ (สามสิบเจ็ด) วงจร ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นเงิน ๕๘๕,๙๐๐.-บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๔๑,๐๓๓.-บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน ๖๒๖,๙๓๓.-บาท (หากแส่นสองหมื่นหกพันเก้าร้อยสิบสามบาทถ้วน) โดยแบ่งชำระดังนี้

##### ๔.๑ ค่าเช่าวงจรสื่อสารตามข้อ ๑ ชำระค่าเช่า ดังนี้

๔.๑.๑ ขนาดความเร็ว 20 Mbps จำนวน ๑ (หนึ่ง) วงจร ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม

##### ๔.๑.๒ ขนาดความเร็ว 4 Mbps จำนวน ๑๔ (สิบสี่) วงจร ดังนี้

- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครปฐม
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรี
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสมุทรสาคร
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกระทุมແบน
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกำแพงแสน
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่ามะกา
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอโพลอย
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านโป่ง
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสามพราน
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภออู่ทอง
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสมุทรสาคร ๒(บ้านแพ้ว)
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางเลน

##### ๔.๑.๓ ขนาดความเร็ว 2 Mbps จำนวน ๒๒ (ยี่สิบสอง) วงจร ดังนี้

- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตำบลโคกขาม
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตำบลลาดหญ้า
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเดชี
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอตอนตูม
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอค่านช้าง
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอทองผาภูมิ
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอท่าม่วง
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตำบลท่าเรือ
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปلام้า
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอพุทธมณฑล
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเลาขาวัญ
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอศรีประจันต์
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสองพี่น้อง

ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสามชุก

ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอหนองหญ้าไซ



✓

- ติดตั้งที่.../หน้า ๓

- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอต่ามซำขะเตี้ย
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอยุธยาสำรอง
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอไทรโยค
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอพนมทวน
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอยุธยาสังขละบุรี
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอยุธยาบึงบือ
- ติดตั้งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอยุหันงบึงบือ

๔.๒ ผู้เช่าตกลงจะนำเงินค่าเช่าตามข้อ ๔.๑ ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปีทิพน โดยผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งเรียกเก็บเงินค่าเช่าแต่ละงวด และถ้ากำหนดการชำระเงินตรงกับวันหยุดทำการให้ชำระภายในวันทำการถัดไปหลังจากวันหยุดนั้น

หากการเช่าในเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปีทิพนนั้น ให้คำนวณค่าเช่าเริ่มตั้งแต่วันถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับว่างบสื่อสารถูกต้องและรับไว้ใช้งานแล้วจนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปีทิพนนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้ายให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันแรกของเดือนปีทิพนนั้นจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา

การคำนวณค่าเช่าตามวาระสองให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วยจำนวนวันของเดือนนั้น

#### ข้อ ๕. สิทธิของผู้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบบวงจรสื่อสารที่เช่าตามสัญญากล่าว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ติดตั้งและส่งมอบบวงจรสื่อสารที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือส่งมอบบวงจรสื่อสารไม่ตรงตามสัญญา หรือติดตั้งแล้วเสร็จและส่งมอบภายในกำหนดแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และถ้าผู้เช่าต้องเช่าวงจรสื่อสารจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแล้วแต่กรณี ผู้ให้เช่าจะต้องชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ทั้งนี้ ผู้เช่ามีสิทธิพิจารณาให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ที่งานตามข้อบังคับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคว่าด้วยการซื้อ หรือระเบียบอื่นของทางราชการที่ผู้เช่านำมาใช้บังคับอยู่ขณะนั้นด้วย

ในกรณีมีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกการเช่าบางส่วนหรือทั้งหมดก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ ต่อผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

#### ข้อ ๖. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและค่าปรับ

๖.๑ ถ้าผู้ให้เช่าไม่ได้ติดตั้งและส่งมอบบวงจรสื่อสารที่เช่าภายในกำหนดเวลา หรือติดตั้งแล้วแต่ไม่สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาและผู้เช้ายังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช้าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของวงเงินค่าเช่ารวมของวงจรสื่อสารที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาจนกว่าจะปฏิบัติตามสัญญาให้ครบถ้วนถูกต้อง



ในระหว่าง.../หน้า ๔

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๕ นอกเหนือจากการปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

๖.๒ ผู้ให้เช่าตกลงจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้เช่าในกรณีที่อุปกรณ์ในการรับส่งข้อมูลเกิดการชำรุดหรือชำรุดบกพร่อง โดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า และทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้งานได้ โดยผู้ให้เช่าจะชำระค่าชดเชยแก่ผู้เช่าตามวันเวลาที่ใช้งานไม่ได้ โดยการคิดคำนวณค่าชดเชยภายในได้เงื่อนไขต่อไปนี้

๖.๒.๑ คิดค่าชดเชยเป็นรายชั่วโมง ตามอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ) วัน และหารด้วย ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

๖.๒.๒ คิดค่าชดเชยเฉพาะในกรณีที่การขัดข้องดำเนินไปอย่างต่อเนื่องกัน

๖.๒.๒.๑ สถานที่ต้นทางเป็นเวลาเกินกว่า ๕ (สี่) ชั่วโมง หรือ

๖.๒.๒.๒ สถานที่ปลายทางเป็นเวลาเกินกว่า ๕ (สี่) ชั่วโมง บวกกับระยะเวลาในการเดินทางในอัตรา ๕๐ (ห้าสิบ) กิโลเมตรต่อชั่วโมง นับตั้งแต่ที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งถึงเหตุขัดข้อง โดยตกลงคิดค่าชดเชยสำหรับกรณีเช่นนี้เท่ากับจำนวนชั่วโมงที่ผู้เช่าไม่อาจใช้งานได้.

ทั้งนี้ให้เริ่มนับระยะเวลาดังกล่าวตั้งแต่วเวลาที่ศูนย์รับแจ้งเหตุของผู้ให้เช่าได้รับแจ้งถึงการขัดข้อง หรือชำรุดบกพร่องในการใช้งานเป็นต้นไป

๖.๓ ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือเงินเดา ที่ผู้ให้เช่าต้องจ่ายให้กับผู้เช่าตามสัญญาที่ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินเดา ที่จะจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า

#### ข้อ ๗. การโอนสิทธิเรียกร้อง

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องหนี้อันเกิดจากสัญญานี้ที่ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าให้บุคคลภายนอก

#### ข้อ ๘. การระงับข้อพิพาท

หากมีข้อขัดแย้ง ข้อพิพาท ซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวนেื่องกับสัญญานี้ รวมทั้งปัญหาการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความสมบูรณ์แห่งสัญญานี้ การคลาดเคลื่อนหรือข้อบกพร่องใดๆ ปรากฏในสัญญา หรือเอกสารที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะต้องร่วมกันพิจารณาเพื่อหาข้อยุติ

#### ข้อ ๙. การบอกรถล่า

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกรถล่า หรือการแจ้งได้ ๑ ตามสัญญานี้ให้แก่คู่สัญญา อีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญารับโดยวิธีดังกล่าวก่อนแล้ว

ในกรณีเร่งด่วนคู่สัญญาอาจส่งคำบอกรถล่าโดยทางโทรศัพท์และมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน



✓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสี่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว  
รับรองว่าถูกต้องตามความประسังค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา<sup>(ถ้ามี)</sup> ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นางกันจนากันพัน พิพัฒน์พรชาติ)

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นายโภมล เสือเมือง)

ลงชื่อ

V. Caw

พยาน

(นางสาวชนรดา ยุวนะเตเมียร์)



ลงชื่อ

†

พยาน

(นายอัสนัย ดวงจินดา)