

กัมมฉบับ



สัญญาเช่าวงจรสื่อสาร เลขที่ จก.๓(ผกม.) ๙๐/๒๕๕๙

สัญญานี้ทำ ณ ที่ทำการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๙ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสุนทร มีเมธี ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและพลังงานไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคกลาง) จังหวัดนครปฐม ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๐๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวสิริินา สุวรรณพงศ์ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ สำนักงานเลขที่ ๘๙/๒ หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

๑.๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าวงจรสื่อสาร IP-VPN ดังนี้

๑.๑.๑ ขนาดความเร็ว ๒๐ Mbps จำนวน ๑ (หนึ่ง) วงจร

๑.๑.๒ ขนาดความเร็ว ๔ Mbps จำนวน ๑๓ (สิบสาม) วงจร

๑.๑.๓ ขนาดความเร็ว ๒ Mbps จำนวน ๑๗ (สิบเจ็ด) วงจร

รวมทั้งสิ้น ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วงจร เพื่อใช้ในการกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑.๒ ผู้ให้เช่าต้องติดตั้งและส่งมอบวงจรสื่อสารแก่ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จบริบูรณ์พร้อมใช้งานภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือยืนยันการเช่าจากผู้เช่า

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ รายละเอียดสถานที่ติดตั้งวงจรสื่อสาร IP-VPN เขต ก.๓ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วงจร จำนวน ๒ (สอง) แผ่น

๒.๒ ใบสอปรราคาเช่าวงจรสื่อสาร IP-VPN จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วงจร ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๓ หนังสือต่อรองราคาเลขที่ มท ๕๓๐๕.๔๕/๑๑ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ หนังสือยืนยันราคาของผู้ให้เช่าที่ ทีโอที รวร./๑๑๕๕ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๘ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น



ความใด.../หน้า ๒
TOT

ศิริ.../

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้ให้เช่าไม่อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้เช่าได้

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าวงจรรสื่อสารตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐

ข้อ ๔. อัตราค่าเช่าและการชำระค่าเช่า

๔.๑ ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าวงจรรสื่อสารตามสัญญานี้ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) วงจร ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงให้แก่ผู้ให้เช่า ราคา ๙๙๙,๐๐๐.-บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๖๙,๙๓๐.-บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๐๖๘,๙๓๐.-บาท (หนึ่งล้านหกหมื่นแปดพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้เช่าตกลงจะนำเงินค่าเช่าตามข้อ ๔.๑ ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทิน โดยผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งเรียกเก็บเงินค่าเช่าแต่ละงวด โดยแยกราคาค่าเช่าและภาษีมูลค่าเพิ่มของแต่ละสถานที่ติดตั้งของการเช่าตามข้อ ๑ และถ้ากำหนดการชำระเงินตรงกับวันหยุดทำการให้ชำระภายในวันทำการถัดไปหลังจากวันหยุดนั้น

หากการเช่าในเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับวงจรรสื่อสารถูกต้องและรับไว้ใช้งานแล้วจนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้ายให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันแรกของเดือนปฏิทินนั้นจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา

การคำนวณค่าเช่าตามวรรคสองให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วยจำนวนวันของเดือนนั้น

ข้อ ๕. สิทธิของผู้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบวงจรรสื่อสารที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ติดตั้งและส่งมอบวงจรรสื่อสารที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือส่งมอบวงจรรสื่อสารไม่ตรงตามสัญญา หรือติดตั้งแล้วเสร็จและส่งมอบภายในกำหนดแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และถ้าผู้เช่าต้องเช่าวงจรรสื่อสารจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแล้วแต่กรณี ผู้ให้เช่าจะต้องชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ทั้งนี้ ผู้เช่ามีสิทธิพิจารณาให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ทำงานตามข้อบังคับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคด้วยการซื้อ หรือระเบียบอื่นของทางราชการที่ผู้เช่านำมาใช้บังคับอยู่ขณะนั้นด้วย

ในกรณีมีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกการเช่าบางส่วนหรือทั้งหมดก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ ต่อผู้ให้เช่าทั้งสิ้น



ข้อ ๖. หน้า ๓

[Handwritten signature]

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและค่าปรับ

๖.๑ ถ้าผู้ให้เช่ามิได้ติดตั้งและส่งมอบวงจรสื่อสารที่เช่าภายในกำหนดเวลา หรือติดตั้งแล้ว แต่ไม่สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาและผู้เช่ายังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของวงเงินค่าเช่ารวมของวงจรสื่อสารที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาจนกว่าจะปฏิบัติตามสัญญาให้ครบถ้วนถูกต้อง

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๕ นอกเหนือจากการปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

๖.๒ ผู้ให้เช่าตกลงจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้เช่าในกรณีที่อุปกรณ์ในการรับส่งข้อมูลเกิดการขัดข้องหรือชำรุดบกพร่อง โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า และทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้งานได้ โดยผู้ให้เช่าจะชำระค่าชดเชยแก่ผู้เช่าตามวันเวลาที่ใช้งานไม่ได้ โดยการคิดคำนวณค่าชดเชยภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

๖.๒.๑ คิดค่าชดเชยเป็นรายชั่วโมง ตามอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ) วัน และหารด้วย ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

๖.๒.๒ คิดค่าชดเชยเฉพาะในกรณีที่การขัดข้องดำเนินไปอย่างต่อเนื่องกัน

๖.๒.๒.๑ สถานที่ต้นทางเป็นเวลาเกินกว่า ๔ (สี่) ชั่วโมง หรือ

๖.๒.๒.๒ สถานที่ปลายทางเป็นเวลาเกินกว่า ๔ (สี่) ชั่วโมง บวกกับระยะเวลาในการเดินทางในอัตรา ๕๐ (ห้าสิบ) กิโลเมตรต่อชั่วโมง นับตั้งแต่ที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งถึงเหตุขัดข้อง โดยตกลงคิดค่าชดเชยสำหรับกรณีเช่นนี้เท่ากับจำนวนชั่วโมงที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้งานได้

ทั้งนี้ให้เริ่มนับระยะเวลาดังกล่าวตั้งแต่วันที่ศูนย์รับแจ้งเหตุของผู้ให้เช่าได้รับแจ้งถึงการขัดข้อง หรือชำรุดบกพร่องในการใช้งานเป็นต้นไป

๖.๓ ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือเงินใดๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องจ่ายให้กับผู้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๗. การโอนสิทธิเรียกร้อง

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องหนี้อันเกิดจากสัญญานี้ที่ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าให้กับบุคคลภายนอก

ข้อ ๘. การระงับข้อพิพาท

หากมีข้อขัดแย้ง ข้อพิพาท ซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ รวมทั้งปัญหาการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความสมบูรณ์แห่งสัญญานี้ การคลาดเคลื่อนหรือข้อบกพร่องใดๆ ปรากฏในสัญญา หรือเอกสารที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะต้องร่วมกันพิจารณาเพื่อหาข้อยุติ



ข้อ ๙/หน้า ๔
TOT

ศิริชัย วัฒนกุล

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าวก่อนแล้ว

ในกรณีเร่งด่วนคู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

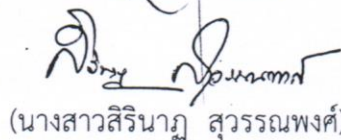
ลงชื่อ



(นายสนธิ มีเมธี)

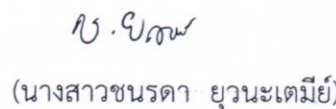
ผู้เช่า

ลงชื่อ


(นางสาวสิรินาฏ สุวรรณพงศ์)

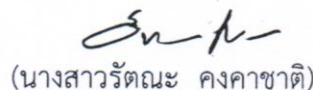
ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ


(นางสาวชนรดา ยูวนะเดมิย์)



ลงชื่อ


(นางสาวรัตนะ คงคาชาติ)

พยาน