

สัญญาเช่าสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสตูลเดิม
สนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เมื่อวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๗ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล โดยนายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท สตูล เอฟซี จำกัด โดยนายพงศ์พัศ ทิ๊งนัย กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สตูล เอฟซี จำกัด อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๖๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านควน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล โทร. ๐๙๒ - ๗๗๔๐๗๗๗ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสตูลเดิม (อัมจันทร์ด้านมีหลังคา) สนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล หมู่ที่ ๖ ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล มีขนาดความกว้าง ๙.๐๐ เมตร ความยาว ๑๖.๐๐ เมตร ซึ่งเรียกว่า “สถานที่เช่า” ปรากฏตามแบบแปลนได้อัมจันทร์ด้านมีหลังคาที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของสโมสรฟุตบอล พีที สตูลเอฟซี ห้องประชุม ห้องแถลงข่าวและเป็นศูนย์จำหน่ายสินค้า มีกำหนดเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๐

ข้อ ๒. ในสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าทั้งหมดเป็นเงินจำนวน ๑๐๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดพันบาทถ้วน) และในวันทำสัญญาผู้เช่าได้ชำระค่าเช่างวดที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ รวม ๑ เดือน เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เลขที่ RCPT-๐๑๕๕๑/๖๗ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๗ ส่วนที่เหลืออีกจำนวน ๑๐๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน) ตกลงชำระเป็น ๓๕ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๕ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๖ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๗ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๘ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๙ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๐ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๑ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า (ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์) (นายพงศ์พัศ ทิ๊งนัย)

“อบจ.สตูล ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

งวดที่ ๑๕ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๑๖ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๑๗ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๑๘ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๑๙ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๐ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๑ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๕ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๖ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๗ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๘ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๒๙ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๓๐ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๓๑ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๓๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๓๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๓๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๗๐ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๓๕ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)
 งวดที่ ๓๖ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๗๐ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๑๐,๘๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เลขที่...RCPT-๐๑๕๕๓/๖๗...ลงวันที่...๔...เมษายน ๒๕๖๗ เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ผู้เช่าจะต้องดำเนินการขออนุญาตและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากใช้ในสถานที่เช่า รวมถึงค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อ ๕. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอา

ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
 (นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
 (นายพงศ์พัศ หังนัย)

“อบจ.สตูล ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ข้อ ๖. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน สถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าที่ดี หรือที่ได้ดัดแปลง ต่อเติม ในสถานที่เช่าที่ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๖ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๘. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๐. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๑. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๒. ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (สิบห้าวัน)

ข้อ ๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)

ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นายพงศ์พัศ ทั่งน้อย)

“อบจ.สตูล ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ข้อ ๑๕. ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๖. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๗. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๘. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๙. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๐. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม แก้ไข ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดเชยเงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นายพงศ์พัศ ทั่งนัย)

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต.พยาน
(สนธิ สิงหาค)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายอุทัยมอด มรรคาเขต)