

สัญญาเช่าสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสตูลเดิม
สนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

ศูนย์ข้อมูลข่าวสาร อบจ.สตูล
รับที่..... 111
วันที่..... ๙.๓.๖๐
เวลา.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล โดยนายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สตูลยูไนเต็ด โดยนายพงศ์พัศ ทังนุ้ย หุ้นส่วน ผู้จัดการ อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๖๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านควน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสตูลเดิม (อฒจันทรด้านมีหลังคา) สนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล อาคารเลขที่ ๗๑๐/๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล มีขนาดความกว้าง ๙.๐๐ เมตร ความยาว ๑๖.๐๐ เมตร ซึ่ง เรียกว่า “สถานที่เช่า” ปรากฏตามแบบแปลนได้อฒจันทรด้านมีหลังคาที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็น ส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของห้างหุ้นส่วนจำกัด สตูลยูไนเต็ด ห้องประชุม ห้องแกลงข่าว และเป็นศูนย์จำหน่ายสินค้า มีกำหนดเวลา ๒ ปี (สองปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๒. ในสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าทั้งหมดเป็นเงินจำนวน ๗๒,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสอง พันบาทถ้วน) และในวันทำสัญญาผู้เช่าได้ชำระค่าเช่างวดที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ กันยายน ๒๕๖๐ รวม ๑ เดือน เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตาม ใบเสร็จรับเงินองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เล่มที่ ๓๓ เลขที่ ๐๗๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ส่วนที่ เหลืออีกจำนวน ๖๙,๐๐๐ บาท (หกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ตกลงชำระเป็น ๒๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สาม พันบาทถ้วน)

งวดที่ ๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สาม พันบาทถ้วน)

งวดที่ ๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพัน บาทถ้วน)

งวดที่ ๕ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพัน บาทถ้วน)

งวดที่ ๖ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพัน บาทถ้วน)

(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า (ลงชื่อ)..... ผู้เช่า

(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)

(นายพงศ์พัศ ทังนุ้ย)

“อบจ.สตูล ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

งวดที่ ๗ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๘ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๙ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๐ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๑ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๕ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๖ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๗ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๘ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๙ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๒๐ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๒๑ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๒๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า (ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)

(นายพงศพัศ ทังนุ้ย)

“อบจ.สตูล ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

งวดที่ ๒๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๒๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๗,๒๐๐ บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....๐๗๔.....เล่มที่.....๓๒.....ลงวันที่.....๓๖..... สิงหาคม ๒๕๖๐ เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ผู้เช่าจะต้องดำเนินการขออนุญาตและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจากใช้ในสถานที่เช่า รวมถึงค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อ ๕. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ข้อ ๖. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน สถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลง ต่อเติม ในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๖ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๘. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายสัมฤทธิ์ เสียงประสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพงศพัศ ทังนุ้ย)

“อบจ.สตูล ซีเอสดี สจ.สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ข้อ ๙. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๐. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๑. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๒. ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (สิบห้าวัน)

ข้อ ๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๕. ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๖. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๗. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๘. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)

(นายพงศ์พัศ ทังนัย)

“อบจ.สตูล ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ข้อ ๑๙. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๐. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าไปแล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นายพงศพัศ ทังน้อย)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายอภิศักดิ์ อารีกุล)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายอุหมอด มรรคาเขต)

บัตรประชาชนประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 1 9101 00006 46 9

ชื่อ นามสกุล นาย พงศพัทธ์ ธิงกู๋
 Name Mr. Songsapat
 Last name Thingui

เกิดวันที่ 24 เม.ย. 2527
 Date of Birth 24 Apr. 1984

ชาย Male

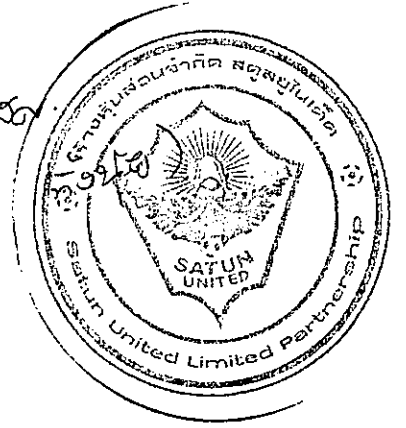
เลข 67 หมู่ 1 ต.บ้านสวน อ.เมืองสุพรรณบุรี
 No. 67 หมู่ 1 ต.บ้านสวน อ.เมืองสุพรรณบุรี

21 เม.ย. 2557
 25 Apr. 2004
 Date of Expiry

5199-04-12091448



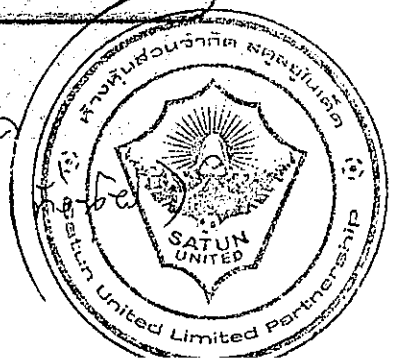
นาย พงศพัทธ์ ธิงกู๋
 (นายพงศพัทธ์ ธิงกู๋)



เลขที่ประจำบ้าน ๑1๐1-๐๐๑๑๔-๑ รายการเกี่ยวกับบ้าน บ้านคลองมอญ เลขที่ ๑๑๑-๑๑๑-๑
 ที่ตั้งทะเบียน ตำบลบ้านควน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล
 ชื่อผู้โอน ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าน
 ลักษณะบ้าน
 วันที่โอนป็นที่ทำการของบ้านเลขที่
 ๑๑๑-๑๑๑-๑
 บ้านเลขที่ ๑๑๑-๑๑๑-๑
 วันที่โอนป็นที่ทำการของบ้านเลขที่

เลขที่ ๑ รายการบุคคลในทะเบียนของกระทรวงการมหาดไทย
 ชื่อ นามสกุล พล.ต.อ. ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑ เลขที่ ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑
 เลขประจำตัวประชาชน ๑-๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑ สถานภาพ โสด อายุ ๑๑ ๑๑.๑๑.๑๑๑๑
 นามสกุล พล.ต.อ. ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑ เลขที่ ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑
 ชื่อผู้โอน พล.ต.อ. ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑ เลขที่ ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑
 บ้านเลขที่ ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑ เลขที่ ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑
 บ้านเลขที่ ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑ เลขที่ ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑
 บ้านเลขที่ ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑ เลขที่ ๑๑๑-๐๐๑๑๔-๑๑-๑

(นางสาว...)
 ...



ที่ สด. 000190



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสตูล
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าห้างหุ้นส่วนนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0913558000384

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อห้างหุ้นส่วน ห้างหุ้นส่วนจำกัด สตูลยูไนเต็ด

2. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน มี 3 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นายพงศ์พัศ ทังนุ้ย

ลงหุ้นด้วย เงิน

จำนวน

3,000,000.00 บาท

2. นายวรศิษฐ์ เสียงประสิทธิ์

ลงหุ้นด้วย เงิน

จำนวน

1,000,000.00 บาท

3. นางเสริม บัวพันธ์

ลงหุ้นด้วย เงิน

จำนวน

1,000,000.00 บาท

3. หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนนี้ มี 1 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นายพงศ์พัศ ทังนุ้ย/

4. ชื่อจำกัดอำนาจหุ้นส่วนผู้จัดการ มีดังนี้ ไม่มี/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 710/6 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล/

6. วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนนี้มี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

(นายทะเบียน)

นายทะเบียน

19 ธ.ค. 2558

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความตามท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:17 น.




ที่ สด. 000190



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสตูล
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

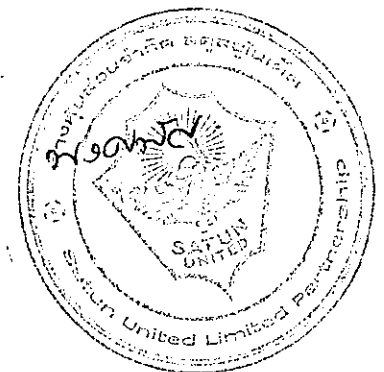
หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน เมษายน พ.ศ. 2560


(นางนพาสีแก้ว)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สด. 000190

1. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2558
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ





รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าชื่อ กิจกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสสภหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ฆ่าแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น ใยไหม ผลิตภัณฑ์จากเส้นด้ายดองแล้ว ครั่ง หนังสัตว์ ไขสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มไนพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ หน่อไม้ฝรั่ง ไทย ทุเรียน ทุเรียน ทุเรียน น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ่าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยัด เย็นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ หัตถกรรม เครื่องตุ๊กตา หอมอบข้าวโพดเผา เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เต้าอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในกิจการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือหาลิ เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปรุ ยยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี.....ข้อ.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการตั้งสถานีและเผยแพร่สัญญาณวิทยุคลื่นสั้น ของวิทยุสื่อสารที่เชื่อมโยงกับวิทยุอาชีพ

(24) ประกอบกิจการรับจ้างค้าขายสินค้าและบริการ เครื่องมือช่าง เคื่องมือช่าง เคื่องมือช่าง เคื่องมือช่าง

ของเก่า ของมือ เคื่องมือช่าง ของเก่า ของเก่า เคื่องมือช่าง เคื่องมือช่าง เคื่องมือช่าง เคื่องมือช่าง เคื่องมือช่าง เคื่องมือช่าง เคื่องมือช่าง

กับเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด ทุกประเภท

(25) ประกอบธุรกิจวิทยุอาชีพ

(26) ส่งเสริมกิจการอาชีพในอำเภอบางบาลจังหวัดพิจิตรร่วมกับกิจกรรมที่เกี่ยวเนื่องกับวิทยุอาชีพ

(27) ส่งเสริม สนับสนุน และพัฒนานักศึกษา บุคลากร และผู้เกี่ยวข้องด้านวิทยุอาชีพ





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 ระบุประจำตัวประชาชน Identification Number 4 1101 00035 24 0

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์



Name Mr. Samrit
 Last name Liangprasit
 เกิดวันที่ 5 ก.พ. 2496
 Date of Birth 5 Feb. 1953

ศาสนาพุทธ

ที่อยู่ 55 หมู่ที่ 3 ต.กำแพง

อ.ลพบุรี จ.ลพบุรี

15 ก.พ. 2556

วันออกบัตร

15-Feb. 2013

Date of Issue

(นายสมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)
 เจ้าพนักงานเกษตร

4 ก.พ. 2555

วันบัตรหมดอายุ

4 Feb. 2022

Date of Expiry



9105-02-02151147

BORA-03-02

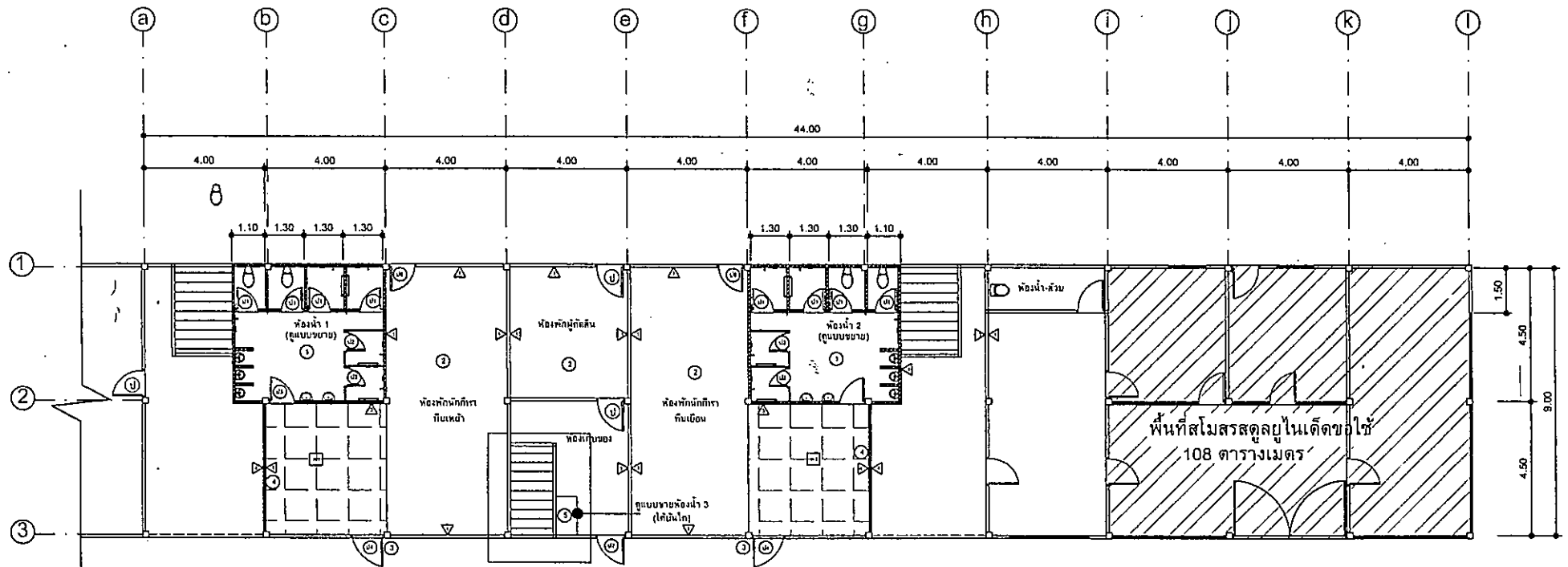


KNU-0654829-32

ประเทศไทย
 THAILAND

สำเนาถูกต้อง

(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)
 นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี



แบบแปลนได้อัฒจันทร์มีหลังคา
มาตราส่วน 1:150