

โครงการปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่

๑. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่

๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยปัจจุบันอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตตั้งอยู่บริเวณศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ถนนนริศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ใช้สอยน้อย คับแคบ ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานและให้บริการประชาชนและจากจำนวน ๑๑ ส่วนราชการตามโครงสร้างขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต มีบางส่วนราชการที่ต้องแยกออกไปใช้อาคารสถานที่อื่น ทำให้ไม่สะดวกในการติดต่อประสานงานและบริหารจัดการในการให้บริการสาธารณะต่างๆ จากลักษณะทางกายภาพของอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทำให้ไม่สามารถจัดสรรพื้นที่ภายในอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตให้สอดคล้องกับภารกิจ ปริมาณงาน ภารกิจประจำสำนักงานและบุคลากรที่มีจำนวนมากได้เกิดความไม่คล่องตัวหลายด้านไม่ตอบสนองต่อความต้องการใช้งาน ทั้งนี้ โครงสร้างหลักของอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตมีการปรับปรุงซ่อมแซมแล้วหลายครั้ง และจากการตรวจสอบสภาพอาคารอาจไม่คุ้มค่าในการใช้งานต่อไป หากเกิดอุบัติเหตุ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น อาคารอาจจะพังทลายได้โดยง่าย นอกจากนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตต้องเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงทั้งด้านบุคลากรและภารกิจตามอำนาจหน้าที่ในอนาคต

องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตได้ตระหนักถึงความสำคัญด้านอาคารสถานที่ราชการว่า จำเป็นที่จะต้องจัดหาสถานที่ที่มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอสำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่ เพื่อให้สามารถรองรับบุคลากร ปริมาณงานขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตได้ และเพื่อให้พื้นที่ปฏิบัติงานของส่วนราชการในสังกัดเพียงพอเป็นสัดส่วนตามภารกิจ เป็นการวางแผนรองรับการเจริญเติบโตขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตและเพิ่มความสามารถในการปฏิบัติงานและการบริการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ประกอบกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตจะต้องย้ายออกจากพื้นที่บริเวณศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ตามแผนการใช้ที่ดินของหน่วยงานของรัฐในเมืองเศรษฐกิจความเจริญภาคใต้ แต่ในการจัดหาสถานที่ตั้งอาคารสำนักงานแห่งใหม่จะต้องคำนึงถึงราคาที่ดินและทำเลที่เหมาะสมด้วย จึงได้มีการพิจารณาว่าหากก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่ โดยการปรับปรุงอาคารสิ่งก่อสร้างเดิมของอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณสะพานหิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๖ ชั้นและชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่อยู่ในสภาพรกร้างไม่ได้ใช้ประโยชน์ และโครงสร้างหลักยังมีความมั่นคงแข็งแรงมีความคุ้มค่าในการปรับปรุงพัฒนาเพื่อให้ใช้ประโยชน์ต่อไปได้จะช่วยให้ประหยัดงบประมาณในการจัดหาที่ดินและค่าก่อสร้าง ประกอบกับทำเลที่ตั้งของอาคารดังกล่าวอยู่ในย่านชุมชนที่มีการคมนาคมสะดวก บริเวณใกล้เคียงสภาพแวดล้อมดี มีศักยภาพที่สามารถใช้ประโยชน์ต่อเนื่องได้ จึงได้มีแนวคิดปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่ด้วยการนำอาคารเก่ามาใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ปรับเปลี่ยนโครงสร้างเก่าบางส่วนให้สอดคล้องกับการใช้พื้นที่ โดยพื้นที่การใช้งานและความสัมพันธ์ในการทำงานของแต่ละส่วนราชการภายในอาคาร คุ้มค่าต่อการใช้งบประมาณช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าในเวลางาน และเป็นอาคารที่มีนวัตกรรมทันสมัยสวยงาม ใช้รูปแบบอาคารสถาปัตยกรรมแบบชิโน-โปรตุกีส มุ่งเน้นประโยชน์ใช้สอยที่สอดคล้องกับรูปแบบการใช้งานตามภารกิจขององค์กร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ศักยภาพ และคุณภาพของอาคารสถานที่ให้สามารถรองรับการดำเนินงานขององค์กรอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด อีกทั้งยังส่งเสริมทัศนียภาพ

/ของอาคาร...

ของอาคารสำนักงานให้สัมพันธ์กับพื้นที่ภูมิทัศน์โดยรอบ ระบบบริหารจัดการภายในอาคารเป็นแบบระบบอัจฉริยะเน้นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ปฏิบัติงานและประชาชนผู้ใช้อาคารอย่างทั่วถึง ส่วนประกอบของอาคารมีการจัดสรรพื้นที่สำหรับส่วนราชการ พื้นที่ใช้สอยสอดคล้องกับภารกิจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตและปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการใช้งาน ซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตได้เคยว่าจ้างที่ปรึกษาศึกษาออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตไว้แล้ว ดังนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตมีอาคารสำนักงานที่มีพื้นที่เพียงพอเหมาะสม สำหรับบุคลากรปฏิบัติงานและให้บริการแก่ประชาชน ผู้บริหารองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตจึงให้สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดจัดทำโครงการปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๓.๒ เพื่อแก้ปัญหาด้านอาคารสถานที่ให้มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอเหมาะสมในการให้บริการ อำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ผู้มาติดต่อราชการและเป็นสถานที่รองรับการบริหารงานและปฏิบัติงานขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๔. งบประมาณ

งบประมาณจำนวนทั้งสิ้น ๒๙๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยเก้าสิบแปดล้านบาทถ้วน)

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑๙๕,๙๖๘,๔๐๐.- บาท

- งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑๐๒,๐๓๑,๖๐๐.- บาท

๕. พื้นที่ดำเนินงาน

อาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์ บริเวณสะพานหิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต และบริเวณโดยรอบ

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔

๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๘. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต มีอาคารสำนักงานที่ได้มาตรฐานเหมาะสมกับภารกิจ บุคลากรของหน่วยงานและสามารถให้บริการประชาชนได้เป็นอย่างดี

๙. เป้าหมาย (OUTPUT)

๙.๑ ปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่

๙.๒ มีอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต พร้อมพื้นที่ใช้สอยเป็นไปตามโครงสร้างภารกิจของหน่วยงาน สามารถรองรับการบริหารงานและปฏิบัติงานบริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รายละเอียดตามแบบแปลนที่ อบจ.ภูเก็ต กำหนด)

๑๐. วิธีดำเนินงาน

ตารางแสดงกิจกรรมและระยะเวลาดำเนินโครงการ

ร.ม.	รายการกิจกรรม	กำหนดระยะเวลาในการดำเนินการ												ผู้รับผิดชอบ
		ปี พ.ศ. ๒๕๖๓			ปี พ.ศ. ๒๕๖๔									
		ค.ค.	พ.ย.	ก.ค.	ก.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ค.ค.	ก.ย.	
๑.	ขออนุมัติดำเนินโครงการ			←→										ฝ่ายบริหาร งานทั่วไป
๒.	ดำเนินการตามขั้นตอนก่อนจัดจ้าง				←→									
๓.	ดำเนินการจัดจ้าง ตาม พ.ร.บ.และระเบียบที่เกี่ยวข้อง					←								สำนักปลัด อบจ.
๔.	ส่งมอบและตรวจรับงานจ้าง (ตามงวดงาน)											←→		
๕.	เบิกจ่ายเงิน											←→		

๑๑. ผลลัพธ์ที่คาดว่าจะได้รับ (OUTCOME)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต เป็นหน่วยงานที่มีภาพลักษณ์องค์กรที่ดี การปฏิบัติงานของหน่วยงาน และการให้บริการประชาชนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลมากขึ้น

๑๒. การติดตามและประเมินผล

หลังจากดำเนินโครงการเสร็จสิ้น

๑๓. ความสอดคล้องกับอำนาจหน้าที่ และยุทธศาสตร์การพัฒนา

๑๓.๑ ความสอดคล้องในด้านอำนาจหน้าที่

๑) พระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๐ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๖ ตามมาตรา ๔๕ เพื่อพัฒนาองค์กรให้มีความพร้อมในการดำเนินกิจการตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด

๒) พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามมาตรา ๑๗ เพื่อการให้บริการแก่เอกชน ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น

๑๓.๒ ความสอดคล้องในด้านยุทธศาสตร์การพัฒนา

๑) สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ยุทธศาสตร์การพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพคน

๒) สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔ การบริหารจัดการในภาครัฐ การป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบและธรรมาภิบาลในสังคมไทย

๓) สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดภูเก็ต การพัฒนาคมน สังคม บริการรัฐและการจัดการความมั่นคงและความสงบเรียบร้อย

๔) สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดภูเก็ต ด้านการเมืองและการบริหาร

/๕) สอดคล้อง.....

๕) สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต ที่ ๗ ด้านการเมืองและการบริหาร ที่มุ่งเน้นปรับปรุงและพัฒนาเครื่องมือเครื่องใช้และสถานที่ปฏิบัติงาน

๑๔. ผู้เสนอโครงการ



(นางสาวกมลทิพย์ เอ่งฉ้วน)

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด

๑๕. ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

เห็นควรอนุมัติ



(นางอารีย์ แสนสม)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๑๖. ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

เห็นควรอนุมัติ



(นายวัชรินทร์ ปฐมวัฒนพงศ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๑๗. ผู้อนุมัติโครงการ

อนุมัติ



(นายวัชรินทร์ ปฐมวัฒนพงศ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต