

**โครงการจ้างควบคุมงานก่อสร้างการปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์
เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่**

๑. ชื่อโครงการ โครงการจ้างควบคุมงานก่อสร้างการปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่

๒. เหตุผลความจำเป็น

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตจะดำเนินการปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์ซึ่งตั้งอยู่บริเวณสะพานหิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่ อาคารดังกล่าวก่อสร้างมาเป็นระยะเวลาอันยาวนานแล้วปัจจุบันอยู่ในสภาพร้าวและไม่ได้ใช้ประโยชน์ จากการตรวจสอบปรากฏว่าอาคารเดิมซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน พื้นที่ประมาณ ๒๒,๐๐๐ ตารางเมตร ในส่วนของโครงสร้างหลักยังมั่นคงแข็งแรงการปรับปรุงอาคารดังกล่าวเพื่อเป็นอาคารสำนักงานนั้น เป็นการปรับปรุงสิ่งก่อสร้างเดิมให้เป็นอาคารที่มีนวัตกรรมทันสมัย การใช้อาคารเกิดประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน ประกอบด้วย งานโครงสร้างวิศวกรรม งานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาล งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบบำบัดอากาศ งานระบบลิฟต์ งานระบบอาคารอัจฉริยะ ลานจอดรถและงานบริเวณโดยรอบงานปรับปรุงอาคารเป็นสำนักงานดังกล่าวใช้งบประมาณจำนวนมาก เป็นงานก่อสร้างที่มีความซับซ้อน ใช้งานหลากหลาย อาคารสูงมีผู้ใช้สอยจำนวนมาก มีกฎเกณฑ์ควบคุมเฉพาะ อีกทั้ง ยังส่งเสริมและสร้างอัตลักษณ์อาคารรูปแบบสถาปัตยกรรมแบบทีโน-โปรตุกีสที่ต้องใช้ความประณีตสวยงาม

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานการปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่เป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีคุณภาพ ได้มาตรฐานตามหลักวิชาการเป็นไปตามแบบรูปรายละเอียดและข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต ประกอบกับทางสำนักงานการช่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตยังขาดบุคลากรที่มีประสบการณ์ในการควบคุมงานก่อสร้างอาคารที่มีความซับซ้อนและใช้งบประมาณค่อนข้างสูง ดังนั้น เพื่อจัดหาผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการกำกับดูแลควบคุมงานก่อสร้างอาคารในลักษณะดังกล่าวได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพ ผู้บริหารองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตจึงให้สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดจัดทำโครงการจ้างควบคุมงานก่อสร้างการปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างควบคุมงานปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๓.๒ เพื่อให้งานปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตเสร็จเรียบร้อยตรงตามรายละเอียดรูปแบบแปลนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๔. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ จำนวนเงิน ๑๑,๙๒๐,๐๐๐ บาท
(สิบเอ็ดล้านเก้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๕. พื้นที่ดำเนินงาน

อาคารศูนย์การค้าลัคกี้คอมเพล็กซ์ บริเวณสะพานหิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต และบริเวณโดยรอบ

/ ๖. ระยะเวลาดำเนินงาน.....

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ – ๒๕๖๔

๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๘. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

การควบคุมงานปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัดก๊คอมเพล็กซ์เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่ แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตรงตามรายละเอียดรูปแบบแปลนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตกำหนด

๙. เป้าหมาย

งานปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าลัดก๊คอมเพล็กซ์เป็นสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตแห่งใหม่ เป็นไปตามรายละเอียดรูปแบบแปลนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๑๐. วิธีการดำเนินการ

ตารางแสดงกิจกรรมและระยะเวลาดำเนินโครงการ

ที่	รายการกิจกรรม	กำหนดระยะเวลาในการดำเนินการ												ผู้รับผิดชอบ
		ปี พ.ศ. ๒๕๖๒			ปี พ.ศ. ๒๕๖๓									
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑.	ขออนุมัติดำเนินโครงการ			↔										ฝ่ายบริหาร งานทั่วไป สำนักปลัด อบจ.
๒.	ดำเนินการตามขั้นตอนก่อนจัดจ้าง				↔									
๓.	ดำเนินการจัดจ้าง ตาม พ.ร.บ.และระเบียบที่เกี่ยวข้อง					←								
๔.	ส่งมอบและตรวจรับงานจ้าง											↔		
๕.	เบิกจ่ายเงิน											↔		

๑๑. ผลลัพธ์ที่คาดว่าจะได้รับ

อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต เป็นไปตามรายละเอียดรูปแบบแปลน และเป็นอาคารที่ได้มาตรฐาน สมบูรณ์แบบตามความต้องการขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๑๒. การติดตามและประเมินผล

หลังจากดำเนินโครงการแล้วเสร็จ

๑๓. ความสอดคล้องกับอำนาจหน้าที่ และยุทธศาสตร์

๑๓.๑ ความสอดคล้องในด้านอำนาจหน้าที่

๑) พระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๐ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๖ ตามมาตรา ๔๕ เพื่อพัฒนาองค์กรให้มีความพร้อมในการดำเนินกิจการตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด

๒) พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามมาตรา ๑๗ เพื่อให้การให้บริการแก่เอกชน ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น

/๑๓.๒ ความสอดคล้อง.....

๑๓.๒ ความสอดคล้องในด้านยุทธศาสตร์การพัฒนา

๑) สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ยุทธศาสตร์การพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพคน

๒) สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔ การบริหารจัดการในภาครัฐ การป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบและธรรมาภิบาลในสังคมไทย

๓) สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดภูเก็ต การพัฒนาคน สังคม บริการรัฐและการจัดการความมั่นคงและความสงบเรียบร้อย

๔) สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดภูเก็ต ด้านการเมืองและการบริหาร

๕) สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาขององค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต ด้านการเมืองและการบริหาร ที่มุ่งเน้นปรับปรุงและพัฒนาเครื่องมือเครื่องใช้และสถานที่ปฏิบัติงาน

๑๔. ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวกมลทิพย์ เอ่งฉ้วน)

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด

๑๕. ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(นางสาวชุดิมา สนิทเปรม)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๑๖. ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(นายวัชรินทร์ ปฐมวัฒนพงศ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

๑๗. ผู้อนุมัติโครงการ

อนุมัติ

(นายวัชรินทร์ ปฐมวัฒนพงศ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต