



1/2564

เลขที่ 377
วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๔
เวลา 11.๐๐

บันทึกข้อความ

หน้าห้องปลัด อบจ.
เลขรับที่ 1294/
วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๔
เวลา 1๑.๐๐

ส่วนราชการ ฝ่ายจัดหาพัสดุ ส่วนบริหารงานพัสดุ สำนักคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

หน้าห้องรองนายกอบจ.นบ. ๑
เลขรับที่ 1326/
วันที่ 10 ก.ย. 2564

ที่ นพ.๕๑๐๐๔/-

วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานขอจ้างออกแบบอาคารจordanยนต์บริเวณสนามกีฬานนทบุรี หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ด้วย ฝ่ายจัดหาพัสดุ ส่วนบริหารงานพัสดุ สำนักคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี มีความประสงค์ จะ จ้างออกแบบอาคารจordanยนต์บริเวณสนามกีฬานนทบุรี หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้างออกแบบ

เพื่อออกแบบรายละเอียดและประมาณราคาก่อสร้างอาคารจordanยนต์บริเวณสนามกีฬานนทบุรี หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี งานออกแบบอาคารประกอบด้วย

๑. ออกแบบพื้นที่จordanยนต์ ทางเดินรถ คสล. โรงอาหารและพื้นที่ใช้งานที่เกี่ยวข้อง มีขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐ ตารางเมตร หรือที่จordanยนต์ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ คัน สามารถใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างสูงสุด อำนวยความสะดวกสบาย และมีความปลอดภัยในทรัพย์สิน

๒. ออกแบบให้เป็นต้นแบบอาคารที่ใช้พลังงานทดแทนแบบพลังงานสะอาด ลดภาระค่าใช้จ่ายด้าน ไฟฟ้า คำนึงถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกอาคาร

๓. ออกแบบให้เป็นอาคารสำหรับผู้ใช้งานได้ทุกคน โดยยึดหลักตาม Universal design

๒. ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑. ดำเนินการสำรวจและศึกษารายละเอียด เพื่อใช้ออกแบบรายละเอียดและประมาณราคาก่อสร้าง อาคารจordanยนต์บริเวณสนามกีฬานนทบุรี ในที่ดินของ อบจ.นนทบุรี บริเวณ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พื้นที่อาคารไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐ ตารางเมตร หรือที่จordanยนต์ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ คัน เพื่อรองรับบุคลากรเจ้าหน้าที่ของสนามกีฬานนทบุรี และการบริการประชาชนที่มาใช้งานภายในสนามกีฬานนทบุรี ดังนี้

(๑) สำรวจจำนวนบุคลากรเจ้าหน้าที่ของสนามกีฬานนทบุรีทั้งหมด และศึกษาจำนวนประชาชน ที่มาใช้งานอาคารต่างๆ ในสนามกีฬานนทบุรี และคาดการณ์จำนวนในอนาคต รวมถึงจำนวนที่จordanยานพาหนะของ อาคาร เพื่อใช้เป็นข้อมูลหลักในการออกแบบอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกได้อย่างเหมาะสม

(๒.๑) จัดทำแผนที่พื้นที่ตั้งอาคารจอดรถยนต์บริเวณสนามกีฬานนทบุรี เพื่อแสดงลักษณะภูมิประเทศโดยใช้มาตราส่วนของแผนที่กำหนดไว้อย่างน้อย ๑ : ๔,๐๐๐

(๒.๒) มีรายละเอียดเส้นชั้นความสูงต่างกัน ๐.๒๕ เมตร

(๒.๓) จัดทำผังบริเวณที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่และใกล้เคียงพื้นที่โดยรอบ โดยใช้ค่าพิกัดฉากที่กำหนดโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(๒.๔) สำรวจที่ดินและทรัพย์สินในแนวเขตขององค์ประกอบของโครงการ

(๓) ถนน แหล่งน้ำ ผิวดิน จุดสังเกตสำคัญรอบโครงการสำรวจทางธรณีวิทยาพื้นที่ก่อสร้างเพื่อทราบคุณสมบัติในการรับน้ำหนักและความลาดเอียงของดิน สิ่งปลูกสร้าง พืชพรรณ และระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่ในพื้นที่ รวมถึงบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

(๔) ศึกษากฎหมาย ระเบียบ และข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคารจอดรถยนต์ เพื่อทราบเงื่อนไข และข้อจำกัดในการออกแบบ

(๕) ศึกษาทิศทางการพัฒนาและนโยบายของผู้บริหารองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เพื่อกำหนดเป้าหมายในการพัฒนาโครงการ

(๖) ศึกษาพฤติกรรมและความต้องการใช้ประโยชน์อาคารของบุคลากรและประชาชนที่จะเข้าใช้พื้นที่อาคารในอนาคต เพื่อกำหนดองค์ประกอบโครงการ และโปรแกรมการออกแบบ

(๗) ศึกษาแนวคิด และหลักการออกแบบอาคารที่ใช้ระบบพลังงานทดแทนแบบพลังงานสะอาด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผู้ใช้อาคารทุกกลุ่มตามหลัก Universal Design

(๘) นำเสนอแนวคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรมและทางเลือกที่เป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการ

(๙) จัดทำแบบสถาปัตยกรรมและระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร พร้อมทั้งเอกสารประกอบการประกวดราคาที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ออกแบบอาคารที่ใช้ระบบพลังงานทดแทนแบบพลังงานสะอาด

(๑) ศึกษารูปแบบอาคาร โดยให้ยึดหลักแนวคิดการใช้ระบบพลังงานทดแทนที่ทันสมัยและมีความยั่งยืน นำเสนอแนวคิดการออกแบบพลังงานที่หลากหลาย เช่น การใช้ระบบพลังงานลมผลิตไฟฟ้าชนิดความเร็วลมต่ำ เพื่อลดค่าใช้จ่ายพลังงานร่วมกับระบบพลังงานแสงอาทิตย์ หรือระบบระบายความร้อนภายในอาคาร มาประกอบการพิจารณาร่วมกับรูปทรงทางสถาปัตยกรรม

(๒) วิเคราะห์และเสนอรูปแบบอาคารและรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม พร้อมวิเคราะห์เปรียบเทียบตามหลักเหตุผลและข้อดีข้อเสียที่จะเป็นประโยชน์สูงสุด

๓. อาคารและพื้นที่ใช้สอย มีการออกแบบให้เป็นอาคารที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

(๑) เสนอผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด ให้นำหลักการของอาคารประหยัดพลังงานมาใช้ในการออกแบบ การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติเพื่อประหยัดพลังงาน เช่น พลังงาน

การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยลดการใช้พลังงาน ใช้วัสดุอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าและ
จากแสงแดด
พื้นที่ใช้ประกอบอาคารเป็นชนิดที่ประหยัดพลังงาน

(๒) อาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น การใช้วัสดุก่อสร้างที่ปลอดสารพิษ มีระบบการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน มีการจัดระบบการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารโดยใช้หลักการทิ้งมูลพิษและของเสียออกภายนอกอาคารให้น้อยที่สุด มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้อาคารในระดับสูงสุด

๔. ประมาณราคาก่อสร้าง ให้จัดทำบัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) การแบ่งงวดงานงวดเงิน และแผนการดำเนินการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น ๒ ระยะ

ระยะที่ ๑ งานก่อสร้างอาคารจอดรถ มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐ ตารางเมตร หรือที่จอดรถไม่น้อยกว่า ๕๐๐ คัน สามารถใช้งานอาคารได้ โดยให้ชั้นล่างของอาคารเป็นส่วนบริการอาหาร โครงสร้างและระบบต่างๆ สามารถรองรับการดำเนินงานในระยะที่ ๒ ได้

ระยะที่ ๒ งานก่อสร้างอาคารจอดรถในส่วนที่เหลือแล้วเสร็จทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐ ตารางเมตร หรือที่จอดรถไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ คัน

(๑) บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยละเอียดตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการกำหนดราคากลาง ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยแยกเป็นแบบ ประ.๑ - ประ.๖ และตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง บก.๐๑ (ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒) จำนวน ๑ ชุด

(๒) การแบ่งงวดงานงวดเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน (ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒) จำนวน ๑ ชุด

(๓) แผนการดำเนินการก่อสร้างที่แสดงสายงานวิกฤติ (Critical Paths) ที่แสดงค่างานค่าเงินและระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน (ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒) จำนวน ๑ ชุด
รายละเอียดตามขอบเขตของงานจ้าง ที่ นบ ๕๑๐๐๕/- ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับ
ตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบ
นิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น
เป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดนนทบุรี ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง
การแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเอง
เป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงาน
ก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการ
จ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตาม
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง
กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่น
ข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย
จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่าง
ผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงาน
ของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักราย
เดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติ
บุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๔. วงเงินค่าก่อสร้างโดยประมาณ

วงเงินค่าก่อสร้างโดยประมาณ จำนวน ๑๑,๐๗๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน)

๕. ค่าจ้างออกแบบโดยประมาณ

เงินนอกงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๑๐,๖๗๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหก
พันบาทถ้วน) ตามบัญชีโอนเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ที่เหลือจ่าย (ครั้งที่ ๒๑๒๕๖๓) โดยโอน
งบประมาณดังกล่าวเป็นรายการใหม่ หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าออกแบบ ค่าควบคุมงานที่จ่ายให้แก่เอกชน
นิติบุคคล หรือบุคคลภายนอก เพื่อให้ได้มาซึ่งสิ่งก่อสร้าง งบประมาณดังกล่าวไว้ ๑๐,๖๗๖,๐๐๐ บาท (สิบล้านหกแสนเจ็ด
หมื่นหกพันบาทถ้วน)

กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานจ้างออกแบบ

กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุ หรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

ดำเนินการโดยวิธีจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปเนื่องจากเป็นงานจ้างที่มีลักษณะไม่ซับซ้อน

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ

๙. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

๑. อนุมัติให้ดำเนินการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามรายละเอียดข้างต้น

๒. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

เรียน นายกองคํการบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

- ☐ เพื่อโปรดทราบ
- ☐ เพื่อโปรดพิจารณา
- ☐ เพื่อโปรดลงนาม
- ☐ เพื่อโปรดอนุญาตดำเนินการตามระเบียบฯ
- ☒ เพื่อโปรดอนุมัติดำเนินการตามระเบียบฯ

(นางสาวศิริยา รุ่งพนารัตน์)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

๙ ก.ย. ๒๕๖๔

อนุมัติ



10 ก.ย. 2564

(นายไพโรจน์ คลังนุช)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(นางกานต์วี ทองโถม)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

เจ้าหน้าที่

(นางสาวสิริยา โสธน)

ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานพัสดุ

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(นางสาวสิริยา โสธน)

ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานพัสดุ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักคลัง

สำนักคลัง อบจ.นนทบุรี

..... รองนายกฯ

..... หัวหน้ากองการฯ

..... รองปลัด อบจ.

..... ปลัด อบจ.

..... ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานพัสดุ

๙ ก.ย. ๒๕๖๔

.....

๑๑ ก.ย. ๒๕๖๔

.....