

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ ๑๕/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอกธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “**ผู้จะซื้อ**” กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นายวีระศักดิ์ สว่างนวล อายุ ๖๗ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๓/๑๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “**ผู้จะขาย**”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.) ทั้งสองฝ่ายตกลง **จะซื้อจะขายที่ดิน**บริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๓๙๙ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๕๑๙ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๕๕.๒ ตารางวา จำนวนเงิน ๑๕,๗๔๙,๙๒๐.๐๐.-บาท (สิบห้าล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) (ตารางวาละ ๓๔,๖๐๐.-บาท)

ข้อ ๒.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ ๑ เนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๕๕.๒ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๑๕,๗๔๙,๙๒๐.๐๐.-บาท (สิบห้าล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริงหลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วแต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

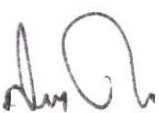
ข้อ ๓.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดินใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อที่ดินใน ข้อ ๑) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนดการคิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ ๑) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับเนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไข ข้อ ๒) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

ข้อ ๔.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ๑) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระผูกพันใดๆ ตลอดจนได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ ๑) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

ข้อ ๕.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติกรรม อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายวีระศักดิ์ สว่างนวล)



หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้จะซื้อทราบต่ออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ ๑๐)

ข้อ ๖.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินข้อ ๑) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๘.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

๘.๑) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

๘.๒) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ ๑)เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๔

ข้อ ๙.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น ๑ งวดดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๗๔๙,๙๒๐.๐๐.-บาท (สิบห้าล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ ๑๐.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ ๑.) ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อโดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

๑๐.๑) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ดินใน ข้อ ๒) ซึ่งเท่ากับวันละ ๓๑,๕๐๐.- บาท (สามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อไม่มีสิทธิที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้จะขายดำเนินการ ทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสารแสดงความผิดชัดเจน และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้วตั้งแต่ต้น มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ ๑๐.๑) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ ๘.๒) จนถึงวันที่ผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้จะซื้อเสร็จเรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายวีระศักดิ์ สว่างนวล)

ข้อ ๑๑.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ ๑๒.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ๑๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๓๙๙ จำนวน ๔ หน้า
๑๒.๒ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวน ๑ หน้า
๑๒.๓ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวน ๓ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายวีระศักดิ์ สว่างนวล)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-0732/64

โครงการโครงการจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี
ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (สำนักงานการช่าง)
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชื่อบุคคล	งานสวนสาธารณะ	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 64-45-00243-5420300-00002			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นายวีระศักดิ์ สว่างนวล			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ 43/12 หมู่ที่ 2 ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี			
วันที่ทำสัญญา 20 กรกฎาคม 2564		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 21 กรกฎาคม 2564		วันที่สิ้นสุดสัญญา 4 สิงหาคม 2564	
เหตุผลและความจำเป็น ที่ดำเนินการก่อนวันที่ ทำข้อตกลง			
วงเงินทำสัญญา		15,749,920.00 บาท ค่าเช่าเงิน 1 งวด	
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.20 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			

รายละเอียดโครงการ

ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 19399 เลขที่ดิน 36 หน้าสำรวจ 519 เนื้อที่ 1 ไร่ 55.2 ตารางวา

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในแนบท้าย

พันตำรวจเอก

ลงชื่อ..... (นาย.....) ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นาย(องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี)

วันที่..... 20/07/2564

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวสิริยา ไสอน)

วันที่..... 20/07/2564

ลงชื่อ..... ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นาย.....)

วันที่.....

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวสิริยา ไสอน)

วันที่..... 20/07/2564

สัญญาเลขที่ : CNTR-0732/64

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	15,749,920.00	15,749,920.00	0.00	0.00	15,749,920.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณค้างจ่าย 15,749,920.00 บาท					
รวม	15,749,920.00	15,749,920.00	0.00	0.00	15,749,920.00

พินิจารุณ

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เอ็นประเสริฐ)

(นางสาวลิริยา ไสรัมย์)

นางสาวลิริยา ไสรัมย์

วันที่ 20 ก.ค. 2564

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวลิริยา ไสรัมย์)

วันที่ 20 ก.ค. 2564

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นางวิรัชศักดิ์ ศรีวานิช)

วันที่ 20 ก.ค. 2564

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวลิริยา ไสรัมย์)

วันที่ 20 ก.ค. 2564

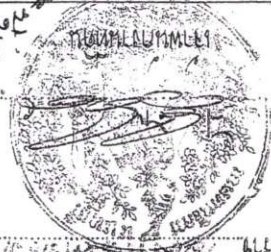
79-10-08

Handwritten signatures and initials are present on the document, including a large signature across the middle and several initials at the bottom.

(64)

6626M

772088 ၁၆၆၆၆၆၆ (၁၆၆၆)

[illegible][illegible][illegible][illegible]

(11111111) 11111111 0110

၁၀၂

၁၂၆၈၂

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

၇၀၆ မြန်မာ - နှစ် ၁၉၆၆

5-0409 I9405

12/21/20

100 144 144

एव नव

1944

ကမ္ဘာ့ပညာရေးနေ့

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สัญญา		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่			เจ้าพนักงาน ลงนาม ลงวัน ปี
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งานนา	ไร่	งานนา	รวม	เลขที่ดิน	โฉนดใหม่	
วันที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๐๓	๓๔	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๓๕	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๓๖	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๓๗	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๓๘	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๓๙	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๑	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๒	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๓	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๔	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๕	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๖	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๗	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๘	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๔๙	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๐๓	๕๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	นายชื่อ ๑๐๐๐	๑	- ๕๐	-	-	-	-	-	

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ)

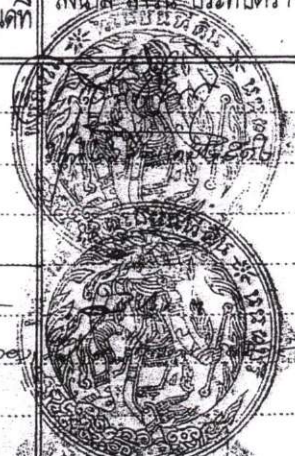
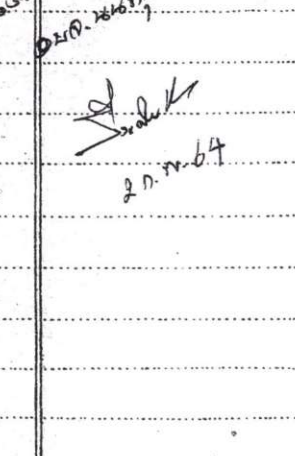
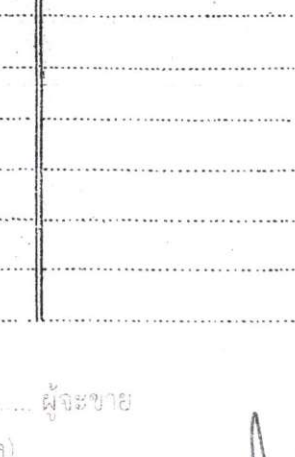
(ลงท้าย เป็นประเสริฐ)

(นายวิระชัย สว่างกุล)

3 ม. ๖๔

๓. ๖. ๖๔

สารบัญจดทะเบียน

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สัญญา		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ลงวัน ประจำตรา
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ไร่	งาน	รชาง	เลขที่ดิน	โฉนด	
๖๖๖	อา.ม.	๑.กรมสงวนหว.เกิดมณ.	๑.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๑	-	๕๐	-	-	-	-	
๖๖๗		๒.กรมสงวนหว.เกิดมณ.	๒.กรมสงวนหว.สงวนหว.								
๖๕๑๖											
๖๖๘	อา.ม.	๑.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๑.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๑	-	๕๐	-	-	-	-	
๖๖๙	อา.ม.	๒.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๒.กรมสงวนหว.สงวนหว.								
๖๕๑๗											
๖๖๙	อา.ม.	๑.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๑.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๑	-	๕๐	-	-	-	-	
๖๗๐	อา.ม.	๒.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๒.กรมสงวนหว.สงวนหว.								
๖๕๑๘											
๖๗๑	อา.ม.	๑.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๑.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๑	-	๕๐	-	-	-	-	
๖๗๒	อา.ม.	๒.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๒.กรมสงวนหว.สงวนหว.								
๖๕๑๙											
๖๗๓	อา.ม.	๑.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๑.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๑	-	๕๐	-	-	-	-	
๖๗๔	อา.ม.	๒.กรมสงวนหว.สงวนหว.	๒.กรมสงวนหว.สงวนหว.								
๖๕๒๐											

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ)

ผู้จะขาย

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

15

15

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา (ครั้งที่ 3)

วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564
 ตั้งแต่เวลา 13.30 น. ถึง น.
 สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ นายวีระศักดิ์ สว่างนวล

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษก
 จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ ๓ งาน เพื่อให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมใช้ในการก่อสร้างสวนสาธารณะ ศูนย์การ
 เรียนรู้ทางวิชาการ อาคารจอดรถยนต์พร้อมทางเข้า-ออก ให้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจออกกำลังกาย เป็นแหล่ง
 เรียนรู้ ค้นคว้าทางวิชาการด้านพันธุกรรมพืชท้องถิ่นจังหวัดนนทบุรีภูมิปัญญาท้องถิ่นเป็นสถานที่บำรุงรักษาศิลปะ
 จารีตประเพณี และวัฒนธรรมอันดีของท้องถิ่น เพื่อยกต่อการใช้สอยของประชาชนโดยทั่วไปได้รับความ
 สะดวกและปลอดภัยต่อการใช้งาน ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 19399

โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564
 เสนอราคาเป็นเงิน 20,484,000 บาท (บีสสิบสี่ล้านสี่แสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) นั้น
 (ราคาไร่ละ 18,000,000 บาท หรือตารางวาละ 45,000 บาท)

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคากับ
 นายวีระศักดิ์ สว่างนวล เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาคงเหลือ /
 ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน 15,749,920 บาท (สิบห้าล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
 กำหนดโอนโฉนด ภายใน วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อขาย (ราคาไร่ละ 13,840,000 บาท
 หรือตารางวาละ 34,600 บาท)

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่ถูกกล่าวข้างต้น พร้อมนี้
 จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา

(นายวีระศักดิ์ สว่างนวล)

ตำแหน่ง

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายสุรินทร์ ณรงค์เดช)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายธงชัย ฤทธิเสถียรวงศ์)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิฑูรย์ ทองยัง)

..... กรรมการ

..... กรรมการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) ผู้จะขาย

(นายวีระศักดิ์ สว่างนวล)

220

[illegible]

(ବିଶେଷ)

លើកទី២

497

1000

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....1..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....1..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด1..... ไร่งาน 55 $\frac{2}{10}$ ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 180 000 000 (ดราฟต์ 45000) บาท
(เดิม 66 แปลง 1 แปลง) รวมเนื้อที่จำนวน 1 ไร่งาน 55 $\frac{2}{10}$ ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 20484,000 บาท (ยี่สิบสี่แสนแปดพันสี่ร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดท้องที่การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคาวัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายธีระศักดิ์ สวรรณวล)



คำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ที่ ๑๖๗/๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
สำหรับการจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จะดำเนินการ

๑. ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ในส่วนความรับผิดชอบของกองช่าง หน้า ๒๒๘ หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน แผนงานเคหะและชุมชน งานสวนสาธารณะ เพื่อจ่ายเป็น ค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๓ ไร่ ตั้งจ่ายไว้ ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)
๒. ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เรื่อง อนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจง งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ (ครั้งที่ ๙) ประกาศ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ รายละเอียดตามบัญชีแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ เพื่อจ่ายเป็นค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษก จังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ ตั้งจ่ายไว้ ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)
๓. ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เรื่อง ขออนุมัติโอนเงินงบประมาณ รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ (โอนครั้งที่ ๑๒) ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ รายละเอียด ตามบัญชีโอนเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ โอนลดค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรี เมือง อำเภอเมืองนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ จากจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท โอนลดงบประมาณ จำนวน ๕๑,๒๓๙,๕๐๐ บาท เพื่อตั้งจ่ายรายการใหม่ จำนวน ๒ รายการ คงเหลือเป็นเงินจำนวน ๑๔๘,๗๖๐,๕๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบแปดล้านเจ็ดแสนหกหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)
๔. ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เรื่อง อนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจง งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ (ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓) ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓ รายละเอียดตามบัญชีแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓ เพื่อจ่ายเป็นค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ ๓ งาน
๕. ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เรื่อง ขออนุมัติโอนเงินงบประมาณ รายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ที่เหลือจ่าย (ครั้งที่ ๑๙) ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ รายละเอียดตามบัญชี โอนเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ โอนลดค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมือง

นนทบุรี จากจำนวนเงิน ๑๔๘,๗๖๐,๕๐๐ บาท โอนลงงบประมาณจำนวน ๓๓,๗๘๑,๕๐๐ บาท เพื่อตั้งจ่ายรายการใหม่ คงเหลือเป็นเงินจำนวน ๑๑๔,๙๗๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบสี่ล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) นั้น

ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๐ บังคับใช้ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๒) (ข) เป็นพัสดุที่เป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ บังคับใช้ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ข้อ ๗๘ (๑) (จ) กรณีตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) ให้เชิญเจ้าของที่ดินหรือหรือสิ่งปลูกสร้างโดยตรงมาเสนอราคา หากเห็นว่าราคาที่เสนอนั้นยังสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้

๑. รายละเอียดของที่ดินที่ต้องการซื้อรวมทั้งเนื้อที่และท้องที่ที่ต้องการ

๑.๑ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๘๘ เลขที่ดิน ๓๔ หน้าสำรวจ ๓๒๙ เนื้อที่ ๓ ไร่ ๓ งาน ๒๖.๖ ตารางวา ตั้งอยู่ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

๑.๒ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๓๔๙ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๕๑๙ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๕๕.๒ ตารางวา ตั้งอยู่ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

รวม ๒ แปลง เนื้อที่ทั้งสิ้น จำนวน ๔ ไร่ ๓ งาน ๘๑.๘ ตารางวา ตามรายละเอียดข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ภายในวงเงิน ๑๑๔,๙๗๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบสี่ล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๒. ข้อกำหนดลักษณะของที่ดิน

๒.๑. ที่ดินที่จะซื้อจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงรวมกัน เนื้อที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ ๓ งาน ซึ่งอาจเป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวหรือหลายรายก็ได้

๒.๒ แปลงที่ดินที่เสนอทุกแปลงต้องต่อเนื่องกันและมีแนวเขตที่ดินหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร ด้านที่ติดกับถนนราชพฤกษ์-นนทบุรี ๑ และติดต่อกับแปลงที่ดินของอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษก จังหวัดนนทบุรี เพื่อให้ได้ประโยชน์ใช้สอยสูงสุด

๒.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จะสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกไม่ซื้อที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดถ้าขาดคุณสมบัติในข้อ (๒.๒) หรือเมื่อรวมแปลงกันแล้วไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้

๒.๔ ที่ดินแปลงใดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ไม่สามารถจะซื้อได้ทั้งแปลง หรือเจ้าของที่ดินไม่ประสงค์จะขายทั้งแปลง ก่อนจะทำการโอนกรรมสิทธิ์เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการรังวัดแบ่งแยกออกและออกโฉนดใหม่ให้เรียบร้อย

๒.๕ ที่ดินที่ติดจำนอง หรือติดภาระผูกพันอื่น ๆ เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการปลดภาระผูกพันนั้นๆ ให้เรียบร้อยก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๒.๖ ที่ดินจะต้องเป็นที่ว่างหรือที่ทำการเกษตรกรรม และไม่มีการขุดหน้าดินขาย

๒.๗ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในกรณีที่มีสิ่งปลูกสร้างเจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงนั้น ๆ

๓. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน

ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจที่มีความประสงค์จะเสนอขายที่ดินให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดยนำหลักฐานเอกสารเกี่ยวกับที่ดินยื่นต่อคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน ต่อไปนี้

๓.๑ การตรวจสอบแนวเขตที่ดินและการรังวัด ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งหมด รวมถึงการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นภาระของเจ้าของที่ดินทั้งสิ้น

๓.๒ หนังสือเสนอราคาขาย และสำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินแปลงที่จะเสนอขาย พร้อมมีการรับรองเอกสารด้วย

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (หรือบัตรอื่น ๆ ที่ทางราชการออกให้)

๓.๔ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน

๓.๕ หนังสือมอบอำนาจ

๓.๖ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (หรือบัตรอื่นๆ ทางราชการออกให้) ของ

ผู้รับมอบอำนาจ

๓.๗ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

๓.๘ บัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินและรายละเอียดที่ดินโดยแยกเป็นรายที่ดินที่ต้องแบ่งแยกโฉนดและแปลงที่ไม่แบ่งแยก (กรณีที่เจ้าของที่ดินหลายรายมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจ ๑ ชุด ต่อผู้รับมอบอำนาจ ๑ คน)

๓.๙ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๕ (๔)(๕) จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการจัดซื้อที่ดินโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ดังนี้

คณะกรรมการดำเนินการจัดซื้อ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ประกอบด้วย

๑. นายสุรินทร์	ณรงค์เดช	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมก่อสร้าง	เป็นประธานกรรมการ
๒. นายธงชัย	ฤทธิ์เสถียรวงศ์	หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ	เป็นกรรมการ
๓. นายพิชुरย์	ทองยัง	หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง	เป็นกรรมการ

อำนาจและหน้าที่

๑. ลงลายมือชื่อพร้อมตรวจสอบเอกสารหลักฐานการเสนอราคาต่าง ๆ และพิจารณาผลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๒. ระยะเวลาดำเนินการพิจารณาผล ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา ทั้งนี้ กรณีเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด ให้เสนอขอขยายระยะเวลาต่อนายกองการบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๕ วรรคท้าย ต่อไป

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ประกอบด้วย

๑. นายโสภณ	ทรงรูป	ผู้อำนวยการสำนักการช่าง	เป็นประธานกรรมการ
๒. นายมนตรี	มหาเทียน	ผู้อำนวยการส่วนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน	เป็นกรรมการ
๓. นายปริญญา	ชั้นไชย	หัวหน้าฝ่ายทางหลวงชนบท	เป็นกรรมการ

อำนาจและหน้าที่

๑. ตรวจสอบพัสดุให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕

ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ ฯ ดังกล่าวข้างต้น โดยเคร่งครัดอย่าให้เกิดความบกพร่องผิดพลาดได้ และให้รักษาผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายณัฐสันต์ พัทธประทานชัยกุล)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี