

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ ๑๔/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอกธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นางประไพศรี พลุฑขางกูร อายุ ๘๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๑๔๖ ถนนกาญจนาภิเษก แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร , นางวนิดา กล่อมประเสริฐ อายุ ๖๖ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๘๗/๓๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลวัดชลอ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี , นางสาวฉัตติพา กาญจนโสภา อายุ ๔๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๘ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๗๕ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร , ว่าที่ ร.ท.อดิศร กาญจนโสภา อายุ ๔๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๗๕/๑ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร และ นางพนิตชา แสงสินธุศรี อายุ ๘๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๙/๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลเสิงสาง อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา เป็นเจ้าของที่ดิน โดยนางพนิตชา แสงสินธุศรี ได้มอบอำนาจให้ นางประไพศรี พลุฑขางกูร เป็นผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๘๘ เลขที่ดิน ๓๔ หน้าสำรวจ ๓๒๙ เนื้อที่ ๓ ไร่ ๓ งาน ๒๖.๖ ตารางวา จำนวนเงิน ๙๙,๒๒๙,๐๐๐.- บาท (เก้าสิบบ้าล้านสองแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) (ตารางวาละ ๖๕,๐๐๐.-บาท)

ข้อ ๒.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ ๑ เนื้อที่รวม ๓ ไร่ ๓ งาน ๒๖.๖ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๙๙,๒๒๙,๐๐๐.- บาท (เก้าสิบบ้าล้านสองแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริงหลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางประไพศรี พลุฑขางกูร)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางวนิดา กล่อมประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางสาวฉัตติพา กาญจนโสภา)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(ว่าที่ ร.ท.อดิศร กาญจนโสภา)

11

ข้อ ๓.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดินใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อที่ดินใน ข้อ ๑) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนดการคิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ ๑) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับเนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ ๒) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

ข้อ ๔.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ๑) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระผูกพันใดๆ ตลอดจนได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ ๑) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

ข้อ ๕.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติกรรม อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้จะซื้อทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ ๑๐)

ข้อ ๖.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินข้อ ๑) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางประไพศรี พุกชากรุง)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางวนิดา กล่อมประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางสาวฉัตรดิพา กาญจนโสภา)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(ว่าที่ ร.ท.อดิศร กาญจนโสภา)

117

၁၃.၁၃.၂၀၂၀
 အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပေါ် (၁၃.၁၃.၂၀၂၀)

ମାଲକିଆଁ (ମାଲକିଆଁ)

ମୂଳାଂଶୁ (୧୫/୫/୧୯୮୫)

ମାଲକମ୍ବରୀ ମହାପାତ୍ର (ପ୍ରମାଣ)

ព្រះបាទ ៖ ប្រាសាទបាវ្យា (ព្រះបាទ)

(ក្រុមហ៊ុនសេវាកម្មស្រាវជ្រាវ និងការវិនិយោគ)

ក្រុង១២៤២ ក្រុង១២៤២

[illegible]

ក្រុងភ្នំពេញ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួង ឧស្សាហកម្ម រ៉ែ និងថាមពល (១ ថ្ងៃ រៀបចំសេចក្តីសង្ខេប ឬសេចក្តីសង្ខេប)

ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវស្រុកស្រែចម្ការ ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវស្រុកស្រែចម្ការ ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវស្រុកស្រែចម្ការ (៣)

ឧប្បាលនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ លោក ហ៊ុន ម៉ាណែត បានបញ្ជាក់ថា ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ កំពុងតែរៀបចំផែនការយូរអង្វែង ដើម្បីឱ្យកម្ពុជាមានសេចក្តីរីកចម្រើន និងមានស្ថិរភាពសេដ្ឋកិច្ច។

សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវ (២០១២)

ឲ្យក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

[illegible][illegible]

ข้อ ๑๑.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ ๑๒.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ๑๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๘๘ จำนวน ๑๐ หน้า
๑๒.๒ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวน ๑ หน้า
๑๒.๓ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวน ๔ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางประไพศรี พฤชากร)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางวนิดา กล่อมประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางสาวฉัตติพา กาญจนโสภา)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(ว่าที่ ร.ท.อดิศร กาญจนโสภา)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-0733/64

โครงการโครงการจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี
ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (สำนักงานช่าง)
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชื่อกิจกรรม	งานสวนสาธารณะ	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 64-45-00243-5420300-00001			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นางประไพศรี พฤกษางกูร, นางวนิดา กล่อมประเสริฐ, นางสาวฉัตรดิพา กาญจนโสภะ, ว่าที่ ร.ท.อดิสร กาญจนโสภะ, นางพนิตชา แสงสินธุ			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ อยู่บ้านเลขที่ 11/146 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร, อยู่บ้านเลขที่ 87/33 หมู่ที่ 3 ตำบลวัดชลอ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี, อยู่บ้านเลขที่ 348 ซอยเจริญสุขนิเวศ 75 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร, อยู่บ้านเลขที่ 33 ซอยเจริญสุขนิเวศ 75/1 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร, อยู่บ้านเลขที่ 109/3 หมู่ที่ 3 ตำบลเลิงสา อำเภอเลิงสา จังหวัดนครราชสีมา			
วันที่ทำสัญญา 20 กรกฎาคม 2564		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 21 กรกฎาคม 2564		วันที่สิ้นสุดสัญญา 4 สิงหาคม 2564	
เหตุผลและความจำเป็น ที่ดำเนินการก่อนวันที่ ทำข้อตกลง			
วงเงินทำสัญญา 99,229,000.00 บาท ค่าเช่าเงิน 1 งวด			
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.20 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			
รายละเอียดโครงการ			
ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5588 เลขที่ดิน 34 หน้าสำรวจ 329 เนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 26.6 ตารางวา			

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป
(ลงชื่อ) นางประไพศรี พฤกษางกูร ผู้จะขาย
(นางประไพศรี พฤกษางกูร)

(ลงชื่อ) นางวนิดา กล่อมประเสริฐ ผู้จะขาย
(นางวนิดา กล่อมประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นางสาวฉัตรดิพา กาญจนโสภะ ผู้จะขาย
(นางสาวฉัตรดิพา กาญจนโสภะ)

(พิมพ์ตัวรวมเอก) นายอภิรักษ์
ลงชื่อ... (รองนายก อบจ.นนทบุรี) ...ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง
นายอภิรักษ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
วันที่ 20 ก.ค. 2564
ลงชื่อ... นายอภิรักษ์ ...พยาน
(นางสาวศรีวิมล ใจเย็น)
วันที่ 20 ก.ค. 2564

ลงชื่อ... อ.อดิสร ...ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
(ว่าที่ ร.ท.อดิสร กาญจนโสภะ)
วันที่ 20 ก.ค. 2564
ลงชื่อ... นางสาวศรีวิมล ใจเย็น ...พยาน
(นางสาวศรีวิมล ใจเย็น)
วันที่ 20 ก.ค. 2564

สัญญาเลขที่ : CNTR-0733/64

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	99,229,000.00	99,229,000.00	0.00	0.00	99,229,000.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณค้างจ่าย 99,229,000.00 บาท					
รวม	99,229,000.00	99,229,000.00	0.00	0.00	99,229,000.00

(ลงชื่อ) ประไพศรี พงษ์พานิช ผู้จะขาย
(นางประไพศรี พงษ์พานิช)

(ลงชื่อ) นางวนิดา กล่อมประเสริฐ ผู้จะขาย
(นางวนิดา กล่อมประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นางสาวฉัตรดิภา กาญจนโสภ ผู้จะขาย
(นางสาวฉัตรดิภา กาญจนโสภ)

พินัยกรรมเอก
ลงชื่อ นางสาวสรวิยา ไตรอน ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง
(นางสาวสรวิยา ไตรอน)
วันที่ 20 ก.ค. 2564
ลงชื่อ นางสาวสรวิยา ไตรอน พยาน
(นางสาวสรวิยา ไตรอน)
วันที่ 20 ก.ค. 2564

ลงชื่อ อติพร ทนบุญโรจน์ ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
(อติพร ทนบุญโรจน์)
วันที่ 20 ก.ค. 2564
ลงชื่อ นางสาวสรวิยา ไตรอน พยาน
(นางสาวสรวิยา ไตรอน)
วันที่ 20 ก.ค. 2564

5036 T 6030-5

๒๕๖๓ เดือน ๑๑ ปี ๓๔

นางสาว งามศรีเมือง

นางสาว งามศรีเมือง

สมเด็จพระ

สมเด็จพระ

5588-4/4 มย๖๓

วันที่ ๑๑/๑๑/๖๓

สาระบัญเล่มที่ ๑๖๖

เล่มที่ ๑๖๖



มณฑลพิษณุ

นายอำเภอพิษณุ

นายอำเภอพิษณุ

นายอำเภอพิษณุ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

(ลงชื่อ) ...

พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ที่ ...

ที่ ...

ที่ ...

ที่ ...

ที่ ...

ที่ ...

ตามความในประกาศพระราชทานพระบรมราชูปถัมภ์...

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

10

[illegible]

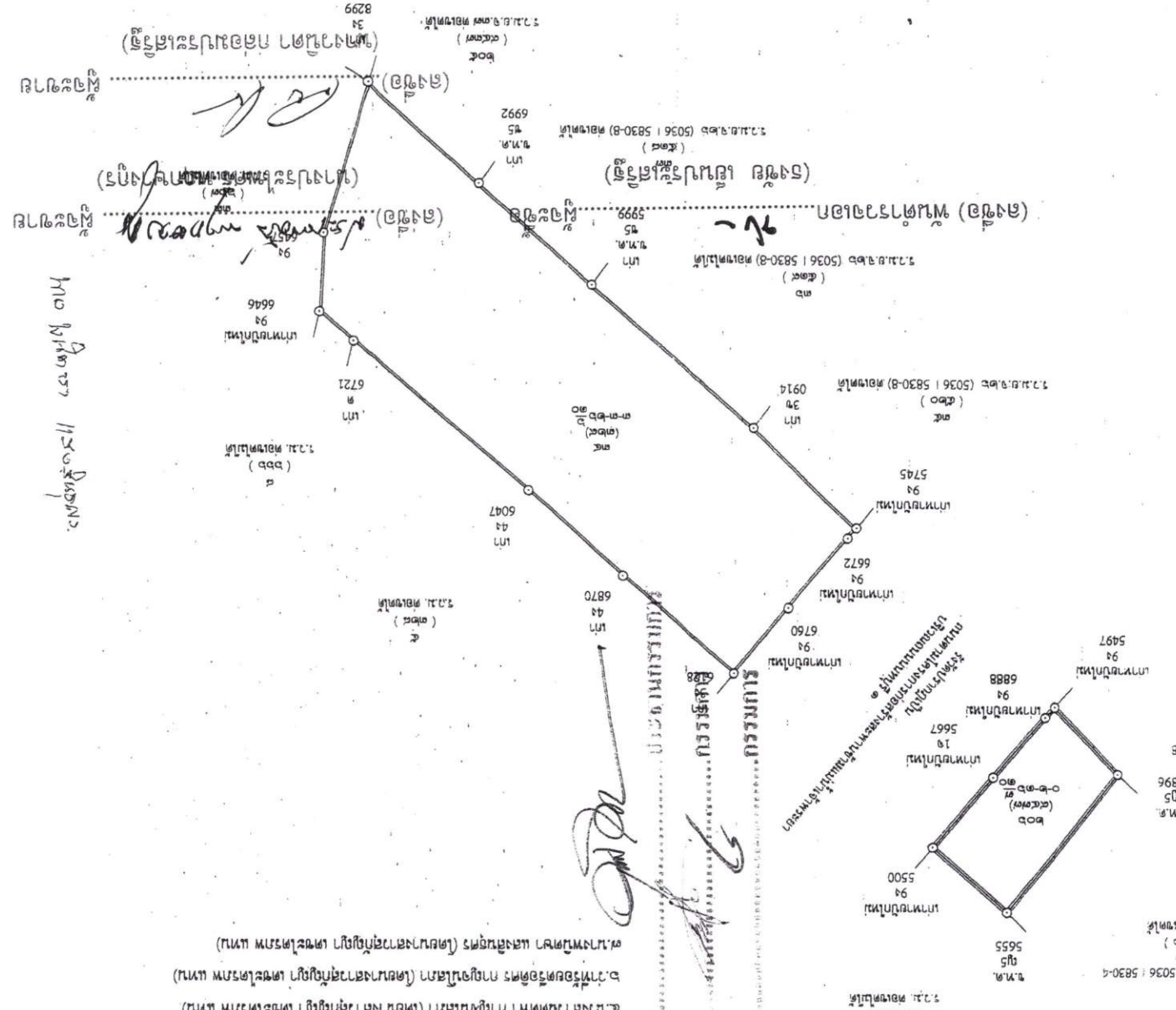
[illegible]

20

[illegible]

(เจ้าของที่ดิน)
 นายสมชาย ใจดี
 (ผู้เช่า)
 นายสมชาย ใจดี
 (ผู้เช่า)
 นายสมชาย ใจดี

(นางสาววิภา ใจดี)
 (นางสาววิภา ใจดี)
 (นางสาววิภา ใจดี)



๑. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)
 ๒. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)
 ๓. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)
 ๔. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)
 ๕. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)
 ๖. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)
 ๗. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)
 ๘. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)
 ๙. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)
 ๑๐. แปลงที่ดิน (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี) (โดยนายสมชาย ใจดี)

บันทึกหลักฐานการต่อราคา (ครั้งที่ 3)

วันที่ 16 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564
ตั้งแต่เวลา 13:30 น. ถึง 14:30 น.
สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ ทางบริษัทฯ แสงสินธร (ผู้รับมอบอำนาจ)

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษก จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 3 ไร่ 3 งาน เพื่อให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมใช้ในการก่อสร้างสวนสาธารณะ ศูนย์การเรียนรู้ทางวิชาการ อาคารจอดรถยนต์พร้อมทางเข้า-ออก ให้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจออกกำลังกาย เป็นแหล่งเรียนรู้ ค้นคว้าทางวิชาการด้านพันธุกรรมพืชท้องถิ่นจังหวัดนนทบุรีภูมิปัญญาท้องถิ่นเป็นสถานที่บำรุงรักษาศิลปะ จารีตประเพณี และวัฒนธรรมอันดีของท้องถิ่น เพียงพอกับการใช้สอยของประชาชนโดยทั่วไปให้ได้รับความ สะดวกและปลอดภัยต่อการใช้งาน ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 5588

โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564
เสนอราคาเป็นเงิน 102,292,200 บาท (หนึ่งร้อยสองล้านสองแสนแปดหมื่นเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน) นั้น
(ราคาไร่ละ 26,800,000 บาท หรือตารางวาละ 67,000 บาท)

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ได้พิจารณาราคาและได้ต่อราคากับ

ทางบริษัทฯ แสงสินธร เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาคงเหลือ /
ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน 99,229,000 บาท (เก้าสิบล้านเก้าแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)
กำหนดโอนโฉนด ภายใน วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อขาย (ราคาไร่ละ 26,000,000 บาท หรือ
ตารางวาละ 65,000 บาท)

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่กำลังข้างต้น พร้อมนี้
จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) นางสาวพัชรา งามสินธร ผู้เสนอราคา
(นางสาวพัชรา งามสินธร)
ตำแหน่ง

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก (นายสุรินทร์ ธรรม์เดช) (ลงชื่อ) ผู้จะขาย
(ธงชัย เย็นประเสริฐ) (นางประไพศรี พุกขางกูร)
(ลงชื่อ) กรรมการ (ลงชื่อ) กรรมการ
(นายธงชัย ฤทธิเสถียรวงศ์) (ลงชื่อ) (นายพิชิต ทองมั่ง) ผู้จะขาย
(นางวันิดา กล่อมประเสริฐ)
ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ (ลงชื่อ) ผู้จะขาย
(นางสาวฉัตรดิพา กาญจนโสภะ)

(ลงชื่อ) อดิสร ภาณุจิตร ผู้จะขาย
(ว่าที่ ร.ท.อดิสร ภาณุจิตร ภาณุจิตรโสภะ)

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

วันที่ 2 กรกฎาคม 2564

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

- ข้าพเจ้า 1. นางประไพศรี พลกษางกูร
2. นางวนิดา กล่อมประเสริฐ
3. นางสาวหัตติกา กาญจนโสภ
4. ว่าที่ ร.ท. อติสร กาญจนโสภ
5. นางพนิตา แสงสินธุสร

เป็นเจ้าของที่ดิน ขอเสนอราคาขายที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 5588 เลขที่ดิน 34 หน้าสำรวจ 329
ระวาง 50361 6030-5 ตำบล ขวงศรีเมือง อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
จำนวน 3 ไร่ 3 งาน 26 6/10 ตารางวา กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เป็นจำนวนเงิน 102,282,200.- (หนึ่งร้อยสองล้านสองแสนแปดหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน -)

และได้มอบอำนาจให้ นางพนิตา แสงสินธุสร เป็นผู้ยื่นเสนอราคาขายที่ดินโฉนดดังกล่าว ตามเอกสารแนบท้าย

ลงชื่อ ประไพศรี พลกษางกูร
(ประไพศรี พลกษางกูร) ประธานกรรมการ
ลงชื่อ วนิดา กล่อมประเสริฐ
(วนิดา กล่อมประเสริฐ) กรรมการ
ลงชื่อ หัตติกา กาญจนโสภ
(หัตติกา กาญจนโสภ) กรรมการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก อติสร ลงชื่อ อติสร (ลงชื่อ) ประไพศรี พลกษางกูร ผู้จะขาย
(ธชัย เย็นประเสริฐ) (นางประไพศรี พลกษางกูร)

ลงชื่อ อติสร (ลงชื่อ) อติสร ผู้จะขาย
(อติสร พลกษางกูร)

ลงชื่อ วนิดา (ลงชื่อ) วนิดา ผู้จะขาย
(วนิดา พลกษางกูร)

(ลงชื่อ) อติสร (ลงชื่อ) อติสร ผู้จะขาย
(ว่าที่ ร.ท.อติสร กาญจนโสภ)

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นางพนาทิศา เสงี่ยมศรี อยู่บ้านเลขที่ 109/3 ถนน - หมู่ที่ 3
ตำบล/แขวง เสงี่ยม อำเภอ/เขต เสงี่ยม จังหวัด นครราชสีมา โทร.
อายุ 33 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 109/3 หมู่ที่ 3
ตำบล/แขวง เสงี่ยม อำเภอ/เขต เสงี่ยม จังหวัด นครราชสีมา

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☒ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่

เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน

..... ตามข้อกำหนดในประกาศของ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☐ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 5588 ระวาง 5036I 0030-5 เล่ม - หน้า -
เลขที่ดิน 34 หน้าสำรวจ 329 สารบบเล่มที่ ตำบล บางศรีเมือง
อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา จำนวนเนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 26 6 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นางประไพศรี พุดขุนทด
นางฉวีรัตน์ กุลอมประเสริฐ
นางสาว นิตติภา กาญจนโสภณ
ว่าที่ ร.ท. อติสร กาญจนโสภณ
นางพนาทิศา เสงี่ยมศรี

☐ คิดจำนวน / ☒ ไม่คิดจำนวน

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ ระวาง เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก จังหวัด ผู้จะขาย
จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ (ธัญญะ เย็นประเสริฐ) ☐ คิดจำนวน / ☐ ไม่คิดจำนวน

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ (ลงชื่อ) ผู้จะขาย
ระวาง เล่ม หน้า
(นางวนิดา กล่อมประเสริฐ)
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ (ลงชื่อ) ผู้จะขาย
☐ คิดจำนวน / ☐ ไม่คิดจำนวน
(นางสาวฉัตรดา กาญจนโสภณ)

(ลงชื่อ) อติสร กาญจนโสภณ ผู้จะขาย
(ว่าที่ ร.ท.อติสร กาญจนโสภณ)

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....1.....แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....1.....แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....3.....ไร่.....3.....งาน..... $\frac{26}{10}$ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ.....26,800,000.-.....บาท
(- ไร่สิบหก ล้านแปด แสน บาทถ้วน -) รวมเนื้อที่จำนวน.....3.....ไร่.....3.....งาน..... $\frac{26}{10}$ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น.....102,282,200.....บาท (- หักเงินสองล้านสองแสนแปด หมื่นสองพันสองร้อย บาทถ้วน -)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น.....
จำนวน.....บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคารายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าให้แจ้งขึ้นทะเบียนกับเจ้าพนักงานที่ดินตามวิธีการ
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคา.....วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที (ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ (นางประไพศรี พลกษางกูร)

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้ (ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางวนิดา กล่อมประเสริฐ)

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ
(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางสาวฉัตติพา กาญจนโสภา)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(ว่าที่ ร.ท.อดิศร กาญจนโสภา)

นางสาวอ้ออ้อม

ตำบล อำเภอ..... จังหวัดนนทบุรี

(สำหรับแสดงที่ไม่ต้องแบ่งแยกชนิด)

นางพนิดา ๒๒๖๖๕๖๕

เลขวันที่ 2
เดือน เดือนพฤษภาคม
พ.ศ. 2564

[illegible]



คำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ที่ ๑๖๗/๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
สำหรับการจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จะดำเนินการ

๑. ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปี
งบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ในส่วนความรับผิดชอบของกองช่าง หน้า ๒๒๘
หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน แผนงานเคหะและชุมชน งานสวนสาธารณะ
เพื่อจ่ายเป็น ค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอ
เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๓ ไร่ ตั้งจ่ายไว้ ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

๒. ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เรื่อง อนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจง
งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ (ครั้งที่ ๙) ประกาศ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
รายละเอียดตามบัญชีแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ครั้งที่
๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ เพื่อจ่ายเป็นค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษก
จังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ ตั้งจ่ายไว้
๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

๓. ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เรื่อง ขออนุมัติโอนเงินงบประมาณ
รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ (โอนครั้งที่ ๑๒) ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ รายละเอียด
ตามบัญชีโอนเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๕
มิถุนายน ๒๕๖๓ โอนลดค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรี
เมือง อำเภอเมืองนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ จากจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท โอนลดงบประมาณ
จำนวน ๕๑,๒๓๙,๕๐๐ บาท เพื่อตั้งจ่ายรายการใหม่ จำนวน ๒ รายการ คงเหลือเป็นเงินจำนวน
๑๔๘,๗๖๐,๕๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบแปดล้านเจ็ดแสนหกหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

๔ ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เรื่อง อนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจง
งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ (ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓) ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน
๒๕๖๓ รายละเอียดตามบัญชีแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓
ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓ เพื่อจ่ายเป็นค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนา
ภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ ๓ งาน

๕. ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เรื่อง ขออนุมัติโอนเงินงบประมาณ
รายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ที่เหลือจ่าย (ครั้งที่ ๑๙) ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ รายละเอียดตามบัญชี
โอนเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓
โอนลดค่าจัดซื้อที่ดินบริเวณข้างอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษกจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมือง

นนทบุรี จากจำนวนเงิน ๑๔๘,๗๖๐,๕๐๐ บาท โอนลงประมาณจำนวน ๓๓,๗๘๑,๕๐๐ บาท เพื่อตั้งจ่ายรายการใหม่ คงเหลือเป็นเงินจำนวน ๑๑๔,๙๗๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบสี่ล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) นั้น

ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๐ บังคับใช้ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๒) (ข) เป็นพัสดุที่เป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ บังคับใช้ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ข้อ ๗๘ (๑) (จ) กรณีตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) ให้เชิญเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยตรงมาเสนอราคา หากเห็นว่าราคาที่เสนอนั้นยังสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้

๑. รายละเอียดของที่ดินที่ต้องการซื้อรวมทั้งเนื้อที่และท้องที่ที่ต้องการ

๑.๑ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๘๘ เลขที่ดิน ๓๔ หน้าสำรวจ ๓๒๙ เนื้อที่ ๓ ไร่ ๓ งาน ๒๖.๖ ตารางวา ตั้งอยู่ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

๑.๒ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๓๔๙ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๕๑๙ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๕๕.๒ ตารางวา ตั้งอยู่ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
รวม ๒ แปลง เนื้อที่ทั้งสิ้น จำนวน ๔ ไร่ ๓ งาน ๘๑.๘ ตารางวา ตามรายละเอียดข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ภายในวงเงิน ๑๑๔,๙๗๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบสี่ล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๒. ข้อกำหนดลักษณะของที่ดิน

๒.๑ ที่ดินที่จะซื้อจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงรวมกัน เนื้อที่จำนวน ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ ๓ งาน ซึ่งอาจเป็นเจ้าของที่ดินรายเดียวหรือหลายรายก็ได้

๒.๒ แปลงที่ดินที่เสนอทุกแปลงต้องต่อเนื่องกันและมีแนวเขตที่ดินหน้ากว้าง ไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร ด้านที่ติดกับถนนราชพฤกษ์-นนทบุรี ๑ และติดต่อกับแปลงที่ดินของอุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษก จังหวัดนนทบุรี เพื่อให้ได้ประโยชน์ใช้สอยสูงสุด

๒.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จะสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกไม่ซื้อที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดถ้าขาดคุณสมบัติในข้อ (๒.๒) หรือเมื่อรวมแปลงกันแล้วไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้

๒.๔ ที่ดินแปลงใดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ไม่สามารถจะซื้อได้ทั้งแปลง หรือเจ้าของที่ดินไม่ประสงค์จะขายทั้งแปลง ก่อนจะทำการโอนกรรมสิทธิ์เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการรังวัด แบ่งแยกออกและออกโฉนดใหม่ให้เรียบร้อย

๒.๕ ที่ดินที่ติดจำนอง หรือติดภาระผูกพันอื่น ๆ เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการปลดภาระผูกพันนั้นๆ ให้เรียบร้อยก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๒.๖ ที่ดินจะต้องเป็นที่ว่างหรือที่ทำการเกษตรกรรม และไม่มีการขุดหน้าดินขาย

๒.๗ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเจ้าของที่ดิน จะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงนั้น ๆ

๓. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน

ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจที่มีความประสงค์จะเสนอขายที่ดินให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดยนำหลักฐานเอกสารเกี่ยวกับที่ดินยื่นต่อคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน ต่อไปนี้

๓.๑ การตรวจสอบแนวเขตที่ดินและการรังวัด ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งหมด รวมถึงการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นภาระของเจ้าของที่ดินทั้งสิ้น

๓.๒ หนังสือเสนอราคาขาย และสำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินแปลงที่จะเสนอขาย พร้อมมีการรับรองเอกสารด้วย

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (หรือบัตรอื่น ๆ ที่ทางราชการออกให้)

๓.๔ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน

๓.๕ หนังสือมอบอำนาจ

๓.๖ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (หรือบัตรอื่น ๆ ทางราชการออกให้) ของ

ผู้รับมอบอำนาจ

๓.๗ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

๓.๘ บัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินและรายละเอียดที่ดินโดยแยกเป็นรายที่ต้องแบ่งแยกโฉนด และแปลงที่ไม่แบ่งแยก (กรณีที่เจ้าของที่ดินหลายรายมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจ ๑ ชุด ต่อผู้รับมอบอำนาจ ๑ คน)

๓.๙ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๕ (๔)(๕) จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการจัดซื้อที่ดินโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ดังนี้

คณะกรรมการดำเนินการจัดซื้อ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ประกอบด้วย

๑. นายสุรินทร์	ณรงค์เดช	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมก่อสร้าง	เป็นประธานกรรมการ
๒. นายธงชัย	ฤทธิ์เสถียรวงศ์	หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ	เป็นกรรมการ
๓. นายพิฑูรย์	ทองยัง	หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง	เป็นกรรมการ

อำนาจและหน้าที่

๑. ลงลายมือชื่อพร้อมตรวจสอบเอกสารหลักฐานการเสนอราคาต่าง ๆ และพิจารณาผลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๒. ระยะเวลาดำเนินการพิจารณาผล ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา ทั้งนี้ กรณีเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด ให้เสนอขอขยายระยะเวลาต่อนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๕ วรรคท้าย ต่อไป

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ประกอบด้วย

๑. นายโสภณ	ทรงรูป	ผู้อำนวยการสำนักการช่าง	เป็นประธานกรรมการ
๒. นายมนตรี	มหาเทียน	ผู้อำนวยการส่วนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน	เป็นกรรมการ
๓. นายปริญญ์	ชันไชย	หัวหน้าฝ่ายทางหลวงชนบท	เป็นกรรมการ

อำนาจและหน้าที่

๑. ตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕

ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ ฯ ดังกล่าวข้างต้น โดยเคร่งครัดอย่าให้เกิดความบกพร่องผิดพลาดได้ และให้รักษาผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายณัฐสันต์ พิธาประทานชัยกุล)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี