

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ ๗/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย นางสาวศุภลียา รุ่งพณรัตน์ ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ อายุ ๓๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๙ หมู่ ๘ ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินเพื่อก่อสร้างพื้นที่รองรับน้ำชะขยะมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ติดกับบ่อฝังกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๒ แปลง ได้แก่

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๔๕๔๐ ระวาง ๕๐๓๖๔๒๔๘ เลขที่ดิน ๓๘๔ หน้าสำรวจ ๔๐๐๓ เล่ม ๕๔๖ หน้า ๔๐ เนื้อที่ ๑๕ ไร่ ๓ งาน ๖๓.๖๐ ตารางวา จำนวนเงิน ๒๙,๔๐๐,๐๐๐.-บาท (ยี่สิบเก้าล้านสี่แสน บาทถ้วน)

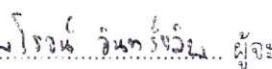
๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๐๖๐ ระวาง ๕๐๓๖๔๒๔๘ เลขที่ดิน ๘๐๗ หน้าสำรวจ ๔๓๖๓ เล่ม ๕๕๑ หน้า ๖๐ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๓ งาน ๔๑ ตารางวา จำนวนเงิน ๑๒,๖๕๐,๐๐๐.-บาท (สิบสองล้านหกแสน ห้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ ๑ เนื้อที่รวม ๒๒ ไร่ ๓ งาน ๔.๖๐ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๔๒,๐๕๐,๐๐๐.-บาท (สี่สิบสองล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไข ในการชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริงหลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

ข้อ ๓.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดิน ใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับ เนื้อที่ดินใน ข้อ ๑) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การคิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ ๑) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียง กับเนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ ๒) และจะต้องทำการรังวัดและ ออกโฉนดใหม่ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

ข้อ ๔.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ๑) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระ ผูกพันใดๆ ตลอดจนได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ ๑) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ)  ผู้จะซื้อ
(นางสาวศุภลียา รุ่งพณรัตน์)

(ลงชื่อ)  ผู้จะขาย
(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

10

ข้อ ๕.) ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้จะซื้อทราบโดยชัดแจ้งแล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ ๑๐)

ข้อ ๖.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินข้อ ๑) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๘.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

๘.๑) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

๘.๒) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินทั้งหมดใน ข้อ ๑) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๔

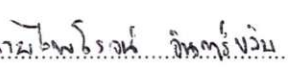
ข้อ ๙.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น ๑ งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๔๒,๐๕๐,๐๐๐.-บาท (สี่สิบสองล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ ๑๐.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ ๑.) ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญาฯ ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อโดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

๑๐.๑) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญาฯ ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาที่ดินใน ข้อ ๒) ซึ่งเท่ากับวันละ ๔,๒๐๕.- บาท (สี่พันสองร้อยห้าบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)  ผู้จะซื้อ
(นางสาวศิริยา รุ่งพนารัตน์)

(ลงชื่อ)  ผู้จะขาย
(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้จะขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสาร แสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้ว ตั้งแต่วัน มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ ๑๐.๑) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ ๘.๒) จนถึงวันที่ ผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ที่จะซื้อเสร็จเรียบร้อย

ข้อ ๑๑.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้ เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ ๑๒.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|--------------|
| ๑๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕๔๐ | จำนวน ๔ หน้า |
| ๑๒.๒ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔ | จำนวน ๑ หน้า |
| ๑๒.๓ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔ | จำนวน ๓ หน้า |
| ๑๒.๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๐๖๐ | จำนวน ๑ หน้า |
| ๑๒.๕ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔ | จำนวน ๑ หน้า |
| ๑๒.๖ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔ | จำนวน ๓ หน้า |

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้จะซื้อ
(นางสาวศรัลยา รุ่งพนารัตน์)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายไพโรจน์ อินทร์ศิลป์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศรัลยา เฝ้าพันธ์)

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 8 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึง 10.40 น.

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างพื้นที่รองรับ น้ำชะขยะ
มูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ติดกับบ่อฝังกลบขยะมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 54540

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 7 เดือน

ธันวาคม พ.ศ. 2564 เป็นเงินจำนวน 29,431,650 บาท
(อติสร์ แก้วสันติสุข สำนักรับใช้จังหวัดนนทบุรี)

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคากับ
นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงครึ่งเดียว / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
29,400,000 บาท (อติสร์ แก้วสันติสุข สำนักรับใช้จังหวัดนนทบุรี)
กำหนดโอนโฉนดภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อขาย

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่ยกกล่าวข้างต้น พร้อมนี้จึงให้ผู้
เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ไพโรจน์ อินทร์ขลิบ ผู้เสนอราคา
(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายอติสร์ แก้วสันติสุข)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายอติสร์ แก้วสันติสุข)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายอติสร์ แก้วสันติสุข)

(ลงชื่อ) ผู้จะซื้อ
(นางสาวศศิธรา รุ่งพนารัตน์)

(ลงชื่อ) นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ ผู้จะขาย
(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

เวลา.....
☐ สป. ☐ กอ.ส. ☐ คผ.ง.
☐ ส.น.ค. ☐ ส.น.ช. ☐ ก.ส.ส.
☐ ก.ส. ☐ น.ต.ก. ☐ ก.ส.ช.
☐ ก.ท.ส. ☐ ก.ท.ม. ☐ ก.จ.

1. ข้าพเจ้า นาย ไพโรจน์ อินทร์ขลิบ อยู่บ้านเลขที่ 19 ถนน - หมู่ที่ 8
 ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี โทร. 086-669-8551
 อายุ 31 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 19 หมู่ที่ 8
 ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่

เดือน..... พ.ศ..... ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน.....

.....ตามข้อกำหนดในประกาศของ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☒ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 54540/ ระวาง 50614248/เล่ม 546/ หน้า 40/
 เลขที่ดิน 384/ หน้าสำรวจ 4003/ สารบบเล่มที่.....ตำบล คลองขวาง
 อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 15/ ไร่ 3/ งาน 63.6/ ตารางวา
 เป็นที่ดินของ นาย ไพโรจน์ อินทร์ขลิบ ☐ ติดจำนอง / ☒ ไม่ติดจำนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระวาง..... เล่ม..... หน้า.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่.....ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
 เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระวาง..... เล่ม..... หน้า.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่.....ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
 เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

(ลงชื่อ) ผู้จะซื้อ

(นางสาวศรัลยา รุ่งพนารัตน์)

(ลงชื่อ) นาย ไพโรจน์ อินทร์ขลิบ ผู้จะขาย

(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....1..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....1..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด15.....ไร่3.....งาน 63.6 ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ1,350,000..... บาท
(...-หน้าบ้าน แยกโฉนดหน้าบ้านจากโฉนด...-) รวมเนื้อที่จำนวน15.....ไร่3.....งาน 63.6 ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 20,475,000..... บาท (...-ฉบับแก้ไข โฉนดที่ดินโฉนดหน้าบ้านโฉนดหน้าบ้าน...-)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (...-) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี รับผิดชอบเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคา30.....วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน15.....วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

(ลงชื่อ) ก้อง วัชร ผู้จะซื้อ
(นางสาวศรัลยา รุ่งพนาวัฒน์)

(ลงชื่อ) นายไพโรจน์ จักรรุ่งวัน ผู้จะขาย
(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

10

บัญชีแนบท้ายรายละเอียดการเสนอขายที่ดินต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตำบล อำเภอ จังหวัดนนทบุรี
(สำหรับแปลงที่ไม่ต้องแบ่งแยกโฉนด)

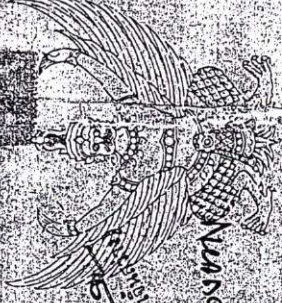
ตาม ใบเสนอราคาขายที่ดินของ นายไพโรจน์ อินทรธิวัณ
 เสนอวันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

[illegible]

22
 9/15/78
 9/20/78

10

THE CELESTIAL: D



502171918

Memorandum

1000

०३३३३३

หน้า ๑๑๑

3

ပေးပို့ရန်

ได้นัดติดใจจะบันทึกไว้ได้ทั้งนี้ด้วยพระบรมราชานุญาตให้
พระบาทสมเด็จพระมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยแห่งประเทศไทย

ได้จัดทำโดย
ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
และสื่อสาร

[illegible]

222

11-20-1991

Второй вариант — это вариант с «разделением» на «субъект» и «объект».

ความสำคัญของการศึกษา

โดยเจ้าและพระมหาคัตติกาแห่ง
เมือง - สดงาม สดงาม สดงาม

ALBANY, N. Y. 12208

นางสาว นันทวรรณ พุ่มชูศรี

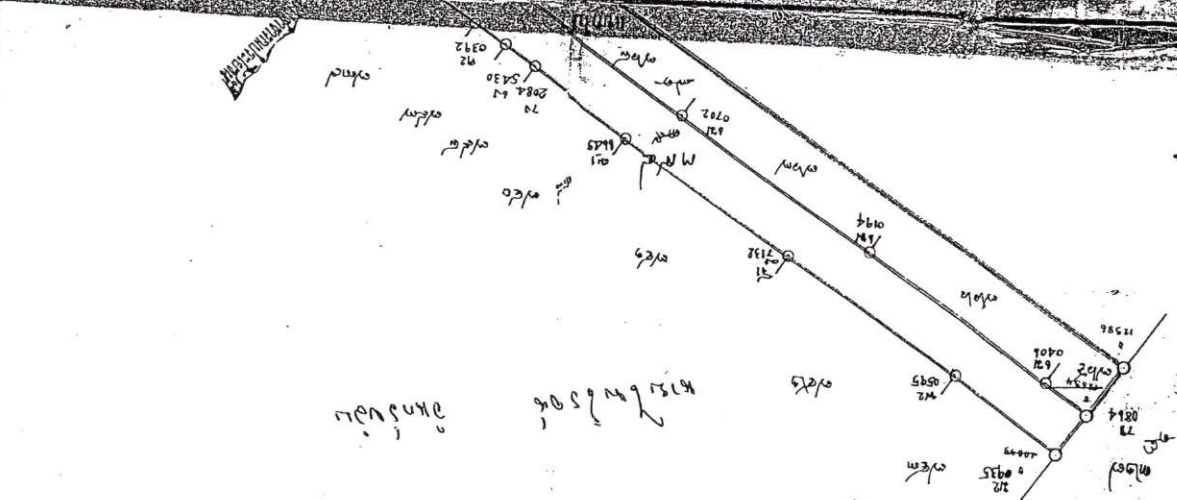
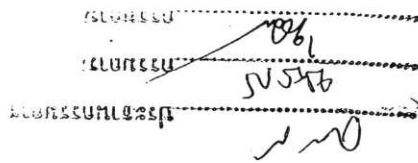
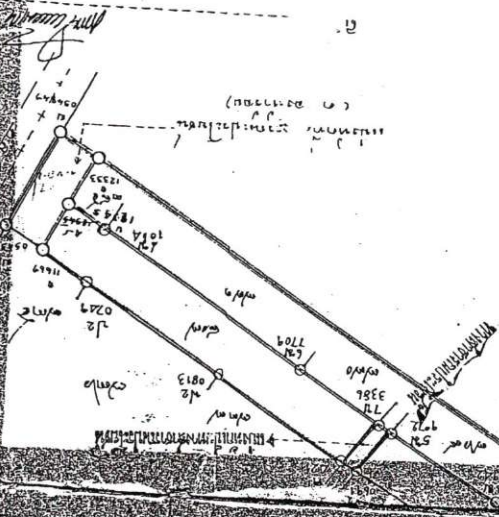
(นายไฟโรจน์ อินทร์ศิลป์)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่โครงการ

22 14 12 22

0.150



0.000 = 100.000

พื้นที่โครงการ

พื้นที่เวนคืน

พื้นที่โครงการ

พื้นที่เวนคืน



ตามใบพรหม จันทะ บ่อ

[illegible]

10

५. प्रत्यक्ष

(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

ลารับจดทะเบียน

นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สัญญา		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ลงวัน ประจำเขต
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ไร่	งาน	ตาราง	เศษที่	ดินดัก	
วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒	ระจันจำนงค์ (ทอหวงเช็ก) จำกัด (มหาชน) ด้านสง (ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี ที่ นย ๐๐๓๓/ ๒๔๔๑๕ ลง ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๒)	นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว	นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว	๒๒	๓	๒๒	๓				นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว
วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒	ทอหวงเช็ก (ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี ที่ นย ๐๐๓๓/ ๒๔๔๑๕ ลง ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๒)	นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว	นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว	๒๒	๓	๒๒	๓				นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว
วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒	ด้านสง นิคมอุตสาหกรรม (ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี ที่ นย ๐๐๓๓/ ๒๔๔๑๕ ลง ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๒)	นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว	นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว	๒๒	๓	๒๒	๓				นายโพธิ์วงษ์ อินทร์บัว

ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ

รายการนี้ใช้

มีใบต่อหน้าที่ ๒
๒๑ สก ๒๕๕๒

BLBBLMⁿ M₁N₁U₁U₁ M₂N₂U₂U₂ (BLBBL)

[illegible]

KLUMBU
KLUMBU
KLUMBU
KLUMBU

(เปลี่ยน สังกะสี)

(ՕՒՐԱՆԻ ՏԱՅՅՈՒՆ)

444255 61750217

សម្តេចក្រុង ក្រុងស្រីរាជ

TELLEWEE RIVER

ਮੁਲਾਖਣੀ

.....

11 19

744

સભ્ય: રમેશભાઈ

54540

(២ ជ. អ. ខណ្ឌ) អង្គការសង្គមស្រី

A. 2562

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่... ๗... เดือน... ๗... พ.ศ. ๒๕๖๔

ตั้งแต่เวลา... ๑๐.๑๐ น. ถึง... ๑๐.๒๐ น.

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างพื้นที่รองรับ น้ำชะขยะ
มูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ติดกับบ่อฝังกลบขยะมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่... ๕๕๐๖๐

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่... ๗... เดือน...
พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน... ๑๕,๖๗๗,๑๕๕ บาท
(สิบสองล้านหกพันเจ็ดหมื่นหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคาด้วย
นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาตกลงเหลือ / ยืนยันราคาคเดิม คือ จำนวนเงิน
... ๑๒,๖๕๐,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านหกพันห้าหมื่นบาทถ้วน)
กำหนดโอนโฉนดภายใน... ๑๕... วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อขาย

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่กำลังข้างต้น พร้อมนี้จึงให้ผู้
เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ ผู้เสนอราคา
(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

(ลงชื่อ) นางสาวศศิธร รุ่งพนาวัฒน์ ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ) นางสาวศศิธร รุ่งพนาวัฒน์ กรรมการ
(นางสาวศศิธร รุ่งพนาวัฒน์)

(ลงชื่อ) นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ กรรมการ
(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

(ลงชื่อ) นางสาวศศิธร รุ่งพนาวัฒน์ ผู้จะซื้อ
(นางสาวศศิธร รุ่งพนาวัฒน์)

(ลงชื่อ) นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ ผู้จะขาย
(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับ 164
วันที่ = ๗ มี.ค. ๒๕๖๕
ธวัช
☐ สป. ☐ กกส. ☐ กผจ.
☐ สนค. ☐ สนช. ☐ กสส.
☐ กศ. ☐ นตท. ☐ กสช.
☐ กพส. ☐ กผม. ☐ กจ.

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ อยู่บ้านเลขที่ 19 ถนน หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี โทร 096-669-8551
อายุ 31 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 19 หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน
..... ตามข้อกำหนดในประกาศของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☒ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 55060 / ระบาย 503614248 เล่ม 551 / หน้า 60 /
เลขที่ดิน 807 / หน้าสำรวจ 4363 / สารบบเล่มที่ ตำบล คลองขวาง
อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 41 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ ☐ ติดจำนอง / ☒ ไม่ติดจำนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ ระบาย เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ ระบาย เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

(ลงชื่อ) ณิศา รุ่ง ผู้จะซื้อ
(นางสาวณิศา รุ่งพนารัตน์)

(ลงชื่อ) นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ ผู้จะขาย
(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....¹..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....¹..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด⁶..... ไร่³..... งาน⁴¹..... ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ^{1,850,000}..... บาท
(- หักส่วนลดเงินค่าที่ดิน¹.....) รวมเนื้อที่จำนวน⁶..... ไร่³..... งาน⁴¹..... ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น^{12,677,125}..... บาท (- อับลิตสำเนาโฉนดที่ดิน¹.....)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคา³⁰..... วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน¹⁵..... วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

(ลงชื่อ) กสิณ รุ่ง ผู้จะซื้อ
(นางสาวกสิณ รุ่งพนารัตน์)

(ลงชื่อ) นายไพโรจน์ อินทร์วิลัย ผู้จะขาย
(นายไพโรจน์ อินทร์วิลัย)

(คำหับแปลงที่มืต้องแบ่งแยกไชนด)

25614.....

ส่งข้อนี้ไปโรงเรียน... ผู้เสนอราคา

Handwritten signature: [Illegible]

Printed name: [Illegible]

Date: [Illegible]

15 G
d



(น.ส. ๕ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5036 14248

เลขที่ดิน ๘๐๗

หน้าสำรวจ ๔๓๖๓

ตำบล คลองขวาง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๕๐๖๐

เล่ม ๕๕๑ หน้า ๖๐

อำเภอ ไทรน้อย

จังหวัด นนทบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๙ หมู่ที่ ๘

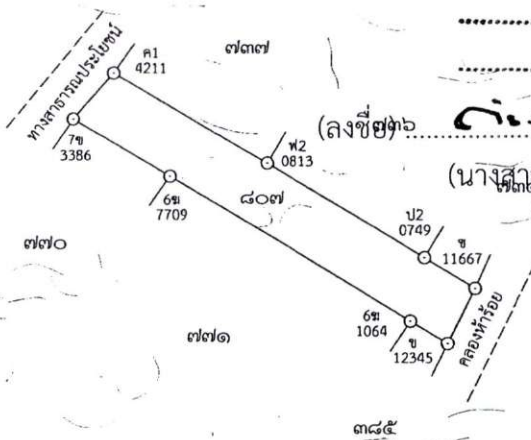
ถนน ตำบล คลองขวาง อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๓ งาน ๔๑ ตารางวา (หกไร่สามงานสี่สิบเอ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



สารบัญ

โฉนดที่ดินเลขที่

..ចាំរោច.

[illegible]

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-0247/64

โครงการโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างพื้นที่รองรับน้ำชะขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี(กองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชื่อกิจกรรม	งานการจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
----------------------	---------------------------------	--------------------------	-----------------------------

รายละเอียดวงเงินทำสัญญา

อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 64-45-00244-5420300-00002

ชื่อเจ้าหน้าที่ นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ

ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา

ที่อยู่ 19 หมู่ที่ 8 ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

วันที่ทำสัญญา 25 มกราคม 2564

ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน

วันที่ดำเนินการ 26 มกราคม 2564

วันที่สิ้นสุดสัญญา 9 กุมภาพันธ์ 2564

เหตุผลและความจำเป็น
ที่ดำเนินการก่อนวันที่
ทำข้อตกลง

วงเงินทำสัญญา 42,050,000.00 บาท ชำระเงิน 1 งวด

เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง

จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)

เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด

0.00 บาท

อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา

รายละเอียดโครงการ

ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างพื้นที่รองรับน้ำชะขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ติดกับบ่อฝังกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้จ้าง

(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

วันที่ 25 ม.ค. 2564

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสิริยา ไสยง)

วันที่ 25 ม.ค. 2564

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายไพโรจน์ อินทร์ขลิบ)

วันที่ 25 ม.ค. 2564

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสิริยา ไสยง)

วันที่ 25 ม.ค. 2564

สัญญาเลขที่ : CNTR-0247/64

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	42,050,000.00	42,050,000.00	0.00	0.00	42,050,000.00
ประกอบด้วย เงินขอเบิกประมาณ 42,050,000.00 บาท					
รวม	42,050,000.00	42,050,000.00	0.00	0.00	42,050,000.00

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง
(นายวิชาญ วัฒนวิทย์)
วันที่ 25 ม.ค. 2564
ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสิริยา ไสยอน)
วันที่ 25 ม.ค. 2564

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
(นายวิชาญ วัฒนวิทย์)
วันที่ 25 ม.ค. 2564
ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสิริยา ไสยอน)
วันที่ 25 ม.ค. 2564