

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ ๑๗/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอกธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นายอาร์กซ์ แก้วประดิษฐ์ อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๙ ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญา จะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๒๙๔ ระบุว่า ๕๐๓๖๑๔๒๔๘ เลขที่ดิน ๒๐๗ หน้าสำรวจ ๔๐๖๑ เล่ม ๑๙๓ หน้า ๙๔ เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน ๓.๖ ตารางวา จำนวนเงิน ๕,๒๖๓,๕๐๐.- บาท (ห้าล้านสองแสนหกหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) (ตร.ว. ละ ๓,๗๕๐ บาท)

ข้อ ๒.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ ๑ เนื้อที่รวม ๓ ไร่ ๒ งาน ๓.๖ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๕,๒๖๓,๕๐๐.- บาท (ห้าล้านสองแสนหกหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็น ราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าค่าขอ และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเมื่อมี การจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงิน ตามจำนวนเนื้อที่จริงหลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

ข้อ ๓.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดิน ใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับ เนื้อที่ดินใน ข้อ ๑) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การคิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ ๑) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียง กับเนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ ๒) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

ข้อ ๔.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ๑) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระ ผูกพันใดๆ ตลอดจนได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ ๑) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นายอาร์กซ์ แก้วประดิษฐ์.....ผู้จะขาย
(นายอาร์กซ์ แก้วประดิษฐ์)

ข้อ ๕.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้จะซื้อทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ ๑๐)

ข้อ ๖.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินข้อ ๑) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๘.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

๘.๑) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

๘.๒) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ ๑) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๓

ข้อ ๙.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น ๑ งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๕,๒๖๓,๕๐๐.- บาท (ห้าล้านสองแสนหกหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ ๑๐.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ ๑.) ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อโดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

๑๐.๑) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาที่ดินใน ข้อ ๒) ซึ่งเท่ากับวันละ ๕๒๗.- บาท (ห้าร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายอารักษ์ แก้วประดิษฐ์)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อที่มีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้จะขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสาร แสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้ว ตั้งแต่วัน มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ ๑๐.๑) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ ๘.๒) จนถึงวันที่ ผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ที่จะซื้อเสร็จเรียบร้อย

ข้อ ๑๑.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้ เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ ๑๒.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๙๔ จำนวน ๑ หน้า

๑๒.๒ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ หน้า

๑๒.๓ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๓ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย ละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายอารักษ์ แก้วประดิษฐ์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ตั้งแต่เวลา 10.20 น. ถึง 10.25 น.

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ นาย อารักษ์ แก้วประดิษฐ์

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่
ฝั่งกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 19294 จำนวนที่ดิน
3 ไร่ 2 งาน 3.60 ตารางวา โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 4 เดือน
มีนาคม พ.ศ. 2563 เป็นเงินจำนวน 5,263,500 บาท
(หักค่าขนส่งและค่าภาษีที่ดินแล้ว) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคากับ
นาย อารักษ์ แก้วประดิษฐ์
เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงเหลือ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
5,263,500 บาท (หักค่าขนส่งและค่าภาษีที่ดินแล้ว)
กำหนดโอนโอนภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่ยกอ้างข้างต้น พร้อมนี้จึงให้ผู้
เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา
(นาย อารักษ์ แก้วประดิษฐ์)
(ลงชื่อ) ผู้ซื้อ
(นาย อารักษ์ แก้วประดิษฐ์)
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) ผู้ขาย

(นาย อารักษ์ แก้วประดิษฐ์)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายรัฐวิทย์ ทศนภิญโญ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายณพ สัยละมัย)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายณภัฏ คล้ายแจ้ง)

วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวสุชาพิชญ์ แสนทวีสุข)

วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

ศูนย์บริหารงานพัสดุ
เลขที่รับ 830
ร(ร)รับ 4 อ.ก. 2563
เวลา

อ.การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับ 2136
วันที่ 4 มี.ค. 2563
เวลา
☐ สป. ☐ กกส. ☐ กผง.
☐ สนค. ☐ สนช. ☐ กสส.
☐ กศ. ☐ นตภ. ☐ กสข.
☐ กทส. ☐ กผม. ☐ ก.จ.

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

- ☐ ฝ่ายจัดหาพัสดุ
☐ ฝ่ายทะเบียนทรัพย์สิน
☐

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นาย ธารณ์ เก่งประเสริฐ อยู่บ้านเลขที่ 18 ถนน หมู่ที่ 9
ตำบล/แขวง กอจายวง อำเภอ/เขต พุทธมณฑล จังหวัด นนทบุรี โทร 084-221 9567
อายุ 55 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 18 หมู่ที่ 9
ตำบล/แขวง กอจายวง อำเภอ/เขต พุทธมณฑล จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ..
เดือน .. พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน ..
..... ตามข้อกำหนดในประกาศของ ..
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว ..

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☒ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้ ..
.....
2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 19294 ระวาง 5036T4248 เล่ม 193 หน้า 94
เลขที่ดิน 207 หน้าสำรวจ 4061 สารบบเล่มที่ .. ตำบล กอจายวง
อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 3.6 ตารางวา
เป็นที่ดินของ กองการเคหะฯ .. ☐ ติดจำนวน / ☒ ไม่ติดจำนวน

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ .. ระวาง .. เล่ม .. หน้า ..
เลขที่ดิน .. หน้าสำรวจ .. สารบบเล่มที่ .. ตำบล ..
อำเภอ .. จังหวัด .. จำนวนเนื้อที่ .. ไร่ .. งาน .. ตารางวา
เป็นที่ดินของ .. ☐ ติดจำนวน / ☐ ไม่ติดจำนวน

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ .. ระวาง .. เล่ม .. หน้า ..
เลขที่ดิน .. หน้าสำรวจ .. สารบบเล่มที่ .. ตำบล ..
อำเภอ .. จังหวัด .. จำนวนเนื้อที่ .. ไร่ .. งาน .. ตารางวา
เป็นที่ดินของ .. ☐ ติดจำนวน / ☐ ไม่ติดจำนวน

พันตำรวจเอก .. ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ) .. ผู้จะขาย
(นายเสาวรักษ์ แก้วประเสริฐ)

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....¹.....แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....¹.....แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด³ไร่²งาน^{3.6}ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 1,500,000. - บาท
(..... - หนึ่ง ล้าน ห้า แสน บาทถ้วน -) รวมเนื้อที่จำนวน 3 ไร่ 2 งาน 9.6 ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 5,263,500. - บาท (..... - ห้า ล้าน สอง แสน หก หมื่น สาม ห้าร้อย หก บาทถ้วน -)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับผิดชอบหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2 และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคา 9.0 วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้รับการพิจารณาซื้อก็ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

พิมพ์สำรวจเอกสาร ผู้จัดทำ

(ចង្វាយ ម៉ែនប្រះសេរីវិញ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(เลขที่) ๑๐๒๖๖ บ้านประเวศบุรี ผู้จะทย
(นายฉัตรกัณห์ หักจั่นประดิษฐ์)

(นายฉัตรกัณห์ หักจั่นประดิษฐ์)

บัญชีแนบท้ายรายละเอียดการเสนอขายที่ดินต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตำบล อำเภอ..... จังหวัดนนทบุรี
(สำหรับแปลงที่ไม่ต้องแบ่งแยกโฉนด)

ตาม ใบเสนอราคาขายที่ดินของ ผอช ตาวัวแก้ว อ.อ่าวใหญ่
 เสนอวันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

[illegible]

(น.ส. ๔๔)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕๕๕ ๐036 I 4248

เลขที่ดิน ๕๓๕ ๒๐๓

หน้าสำรวจ ๓๓๐๖ ๕๐/๑

คส. ลงวันที่ ๖/๑๒/๕๕

ตำบล ทุ่งโพธิ์

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๕๕

เล่ม ๑๕๓ หน้า ๕๕

อำเภอ ทุ่งโพธิ์

จังหวัด มหาสารคาม

ให้แก่ หามขันธ์ มกรดา

สัญญาที่ ๖๓๕

ชื่อบ้านเลขที่ ๓๖/๗ หมู่ที่ ๕

ถนน

ตำบล มหาสารคาม

อำเภอ ทุ่งโพธิ์

จังหวัด มหาสารคาม

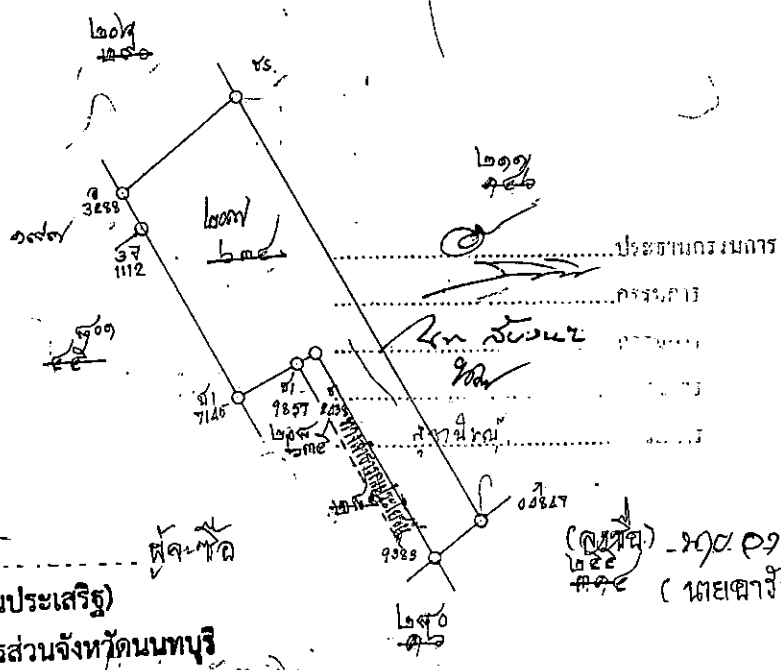
ที่ดินแปลงเนื้อประมาณ ๓ ไร่ ๒ งาน ตารางวา

(ตัวหนังสือขุ่น)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ผู้สำรวจเอก

(ธงชัย เข็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตราประทับ

ออก ณ วันที่

ปี

เดือน

ที่

หน้า

ส่งพื้นที่ทำนอง



นนทบุรี

๐๐๖๐๘๑

พ.ศ. ๒๕๕๕

(นางชัญญลักษณ์ อัครา)

ผู้ตรวจ



ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

หน้า ๑๖ ต.ร. ๒๕๕๑

เลขที่ 19294 อ. ไทรน้อย

จัดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหา ตามสัญญา		เนื้อหา คงเหลือ		รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ฝ่ายเมือง
				ฟรี ไร่	ค่า งาน	ฟรี ไร่	ค่า งาน		
	ขาย	นายชัยวัน มกรคารา	นางอจธรา	๓	๒	-	-	-	(นางอจธรา-มกรคาร)
ค.พ. ๒๕	จำนอง	นายอจธรา ศิริถาวรขันธ์	นายอจธรา ศิริถาวรขันธ์	๓	๒	-	-	-	นายอจธรา-ศิริถาวร
ค.พ. ๒๕	รับจำนอง	นายอจธรา ศิริถาวรขันธ์	นางอจธรา ศิริถาวรขันธ์	3	2	-	-	-	นางอจธรา-ศิริถาวร
ค.พ. ๒๕	ขาย (ตาม คำสั่งศาล)	นางอจธรา ศิริถาวรขันธ์	นายอจธรา ศิริถาวรขันธ์	3	2	-	-	-	นางอจธรา-ศิริถาวร
ค.พ. ๒๕	ขาย	นายอจธรา ศิริถาวรขันธ์	นายอจธรา ศิริถาวรขันธ์	3	2	-	-	-	นางอจธรา-ศิริถาวร

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-0617/63

โครงการโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี (กองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชื่อกิจกรรม	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 63-45-00244-5420300-00006			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นายอารักษ์ แก้วประดิษฐ์			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ 18 หมู่ที่ 9 ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี			
วันที่ทำสัญญา 2 เมษายน 2563		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 3 เมษายน 2563		วันที่สิ้นสุดสัญญา 17 เมษายน 2563	
เหตุผลและความจำเป็น ที่ดำเนินการก่อนวันที่ ทำข้อตกลง			
วงเงินทำสัญญา		5,263,500.00 บาท ชำระเงิน 1 งวด	
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายคืนเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			

รายละเอียดโครงการ

ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 3.6 ตารางวา

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พินิจารวอเอก

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้จ้าง

(รณชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองคำ วัฒนารักษ์
นายก อบจ. นนทบุรี

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสิริยา ไสธน์)

วันที่ 2/ เม.ย. 2563

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้จ้าง

(นายอารักษ์ แก้วประดิษฐ์)

วันที่ 2/ เม.ย. 2563

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)

วันที่ 2/ เม.ย. 2563

สัญญาเลขที่ : CNTR-0617/63

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	5,263,500.00	5,263,500.00	0.00	0.00	5,263,500.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณค่าจ้าง 5,263,500.00 บาท					
รวม	5,263,500.00	5,263,500.00	0.00	0.00	5,263,500.00

พินิจตรวจสอบ

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่..... 2/4/2563

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสิริยา ไสรม)

วันที่..... 2/4/2563

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายอดิศักดิ์ ช่างสร้างดี)

วันที่..... 2/4/2563

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวศรัณญา เผ่าพันธุ์)

วันที่..... 2/4/2563