

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ ๑๖/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอกธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ อายุ ๖๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลขุนศรี อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญา จะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน ๒ แปลง ได้แก่

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๘๐๖ ระบุว่า ๕๐๓๖๔๒๔๘ เลขที่ดิน ๒๑๑ หน้าสำรวจ ๔๐๒๙ เล่ม ๕๕๙ หน้า ๖ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๐ งาน ๘ ตารางวา จำนวนเงิน ๑๓,๕๓๐,๐๐๐.-บาท (สิบสามล้านห้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน) (ตร.ว. ละ ๓,๗๕๐ บาท)

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๘๐๗ ระบุว่า ๕๐๓๖๔๒๔๘ เลขที่ดิน ๒๒๔ หน้าสำรวจ ๔๐๓๐ เล่ม ๕๕๙ หน้า ๗ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๐ งาน ๑ ตารางวา จำนวนเงิน ๑๓,๕๐๓,๗๕๐.-บาท (สิบสามล้านห้าแสนสามพัน เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) (ตร.ว. ละ ๓,๗๕๐ บาท)

รวม ๑๘ ไร่ ๐ งาน ๙ ตารางวา รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๗,๐๓๓,๗๕๐ บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านสามหมื่นสามพัน เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ ๑ เนื้อที่รวม ๑๘ ไร่ ๐ งาน ๙ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๒๗,๐๓๓,๗๕๐ บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านสามหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าคำขอ และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เมื่อมีการจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงิน ตามจำนวนเนื้อที่จริงหลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

ข้อ ๓.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดิน ใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับ เนื้อที่ดินใน ข้อ ๑) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การคิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ ๑) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียง กับเนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ ๒) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ)

ข้อ ๔.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ๑) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระผูกพันใดๆ ตลอดจนได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ ๑) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

ข้อ ๕.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้จะซื้อทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ ๑๐)

ข้อ ๖.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินข้อ ๑) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๘.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

๘.๑) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

๘.๒) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ ๑) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๓

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายสุรสีห์ ศรีอินทร์สุทธิ)

ข้อ ๙.) การจ่ายเงิน ผู้ซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้ขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น ๑ งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๒๗,๐๓๓,๗๕๐ บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านสามหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ ๑๐.) เงินค่าปรับ หากผู้ขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ ๑.) ให้แก่ผู้ซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญา ผู้ขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้ซื้อโดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

๑๐.๑) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญา ผู้ขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้ซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาที่ดินใน ข้อ ๒) ซึ่งเท่ากับวันละ ๒,๗๐๔.- บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่บาทถ้วน)

กรณีผู้ขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้ขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้ขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ซื้อ และผู้ขายจะต้องมีหลักฐานเอกสารแสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบแล้ว ตั้งแต่วันนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ ๑๐.๑) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ ๘.๒) จนถึงวันที่ผู้ขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ที่จะซื้อเสร็จเรียบร้อย

ข้อ ๑๑.) ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้ซื้อแล้ว ผู้ขายจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ ๑๒.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๘๐๖	จำนวน ๒ หน้า
๑๒.๒ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓	จำนวน ๑ หน้า
๑๒.๓ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓	จำนวน ๓ หน้า
๑๒.๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๘๐๗	จำนวน ๑ หน้า
๑๒.๕ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓	จำนวน ๑ หน้า
๑๒.๖ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓	จำนวน ๓ หน้า

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ์)

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ
และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายสุรสีห์ ศรีอินทร์สุทธิ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศรัณญา เผ่าพันธ์)

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ตั้งแต่เวลา 10.50 น. ถึง 10.55 น.

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ นางสร้อย ศรีอินทร์สุทธิ

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่
ฝั่งกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 55806 เนื้อที่จำนวน
9 ไร่ 0 งาน 8 ตารางวา โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 4 เดือน
มีนาคม พ.ศ. 2563 เป็นเงินจำนวน 13,530,000.- บาท
(- สิบสามแสนห้าแสนสามพันบาทถ้วน -) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคากับ
นางสร้อย ศรีอินทร์สุทธิ

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกกลางคันตกลงยกเลิก / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
13,530,000.- บาท (- สิบสามแสนห้าแสนสามพันบาทถ้วน -)

กำหนดโอนโฉนดภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย

ทั้งนี้ ข้อเสนอนอื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่ถูกกล่าวข้างต้น พร้อมนี้จึงให้ผู้
เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)

(นางสร้อย ศรีอินทร์สุทธิ)

ผู้เสนอราคา

(ธงชัย เอ็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ)

(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายสร้อย ศรีอินทร์สุทธิ)

ผู้ตรวจ

(ลงชื่อ)

(นายรัฐวิทย์ ทักษณิญา)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายณพ สัตยะมัย)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

กรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายณภัฏ คล้ายแจ้ง)

วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

กรรมการ

(ลงชื่อ)

(นางสาวสุชาพิชญ์ แสนทวีสุข)

วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

ผู้ตรวจ

กรรมการ

ส่วนบริหารงานที่ดิน
เลขที่รับ 841/63
วันที่รับ 4 มี.ค. 2563
เวลา

ส่วนบริหารงานที่ดิน
☐ ฝ่ายจัดหาที่ดิน
☐ ฝ่ายทะเบียนทรัพย์สิน
☐
ใบเสนอราคาขายที่ดิน

8
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับ 864
วันที่ 4 มี.ค. 2563
เวลา
☐ สป. ☐ กกส. ☐ กผง.
☐ สผค. ☒ สผช. ☐ กสส.
☐ กศ. ☐ นตภ. ☐ กสข.
☐ กขส. ☐ กผน. ☐ กจ.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ อยู่บ้านเลขที่ 55/1 ถนน หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง บ้านพร้าว อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี โทร. 029-424189
อายุ 61 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 55/1 หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง บ้านพร้าว อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน
..... ตามข้อกำหนดในประกาศของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว ประธานกรรมการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☒ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้
..... กรรมการ
..... กรรมการ

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 55806 ระวาง 5036I4248 เล่ม 559 หน้า 6
เลขที่ดิน 211 หน้าสำรวจ 4029 สารบบเล่มที่ ตำบล ศึกษาวง
อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 9 ไร่ งาน 08 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ ☐ ติดจำนอง / ☒ ไม่ติดจำนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ ระวาง เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ ระวาง เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

พันตำรวจเอก ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ)

(นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ)

ผู้จะขาย

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....¹..... แผ่น ที่แนบมานี้

รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....¹..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด⁹..... ไร่งาน⁰⁸.....ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ^{1,500,000}..... บาท
(.....¹.....) รวมเนื้อที่จำนวน⁹..... ไร่งาน⁰⁸.....ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น^{13,530,000}..... บาท (.....¹.....)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี รับผิดชอบหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินที่ข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยืนราคา⁹⁰.....วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน¹⁵.....วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

พันตำรวจเอก ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ)

(นายสุวิทย์ ศรีจันทร์สุทนต์)

ผู้จะขาย

บัญชีแนบท้ายรายละเอียดการเสนอขายที่ดินต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตำบล คีล๐๑๗๘๗๖ อำเภอ..... ไท่กร๑๐๗..... จังหวัดนนทบุรี

(สำหรับแปลงที่ไม่ต้องแบ่งแยกโฉนด)

ตาม ใบเสนอราคาขายที่ดินของ

นางสาวณัฏฐา ตรีรัตน์

เสนอวันที่ เดือน.....

W.A. 9567

[illegible]

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา

12/15/51

1. 10/10/1947

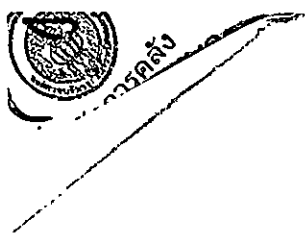
جہ

2855

มีใบต่อแผ่นที่..... 28 มิ.ย. 2555

ใบตอบเงินคดเลขที่ 33432-เทศบาลราช 5994 ต.คลองขวาง(ไทรใหญ่) อ.ไทรน้อย (บางรักทอง) จ.นนทบุรี

[illegible]



๗

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ตั้งแต่เวลา 10.45 น. ถึง 10.50 น.

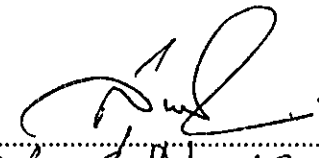
สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

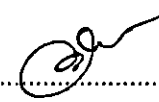
ตามที นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ

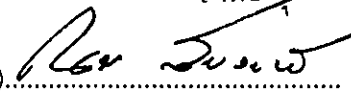
ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่
ฝั่งกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 55807 หน่อที่จำนวน
9 ไร่ 0 งาน 1 ตารางวา โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 4 เดือน
มีนาคม พ.ศ. 2563 เป็นเงินจำนวน 13,503,750.- บาท
(- สิบสามพันห้าแสนห้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน -) นั้น

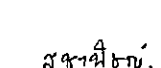
บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคากับ
นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ
เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ~~ตกลงลดราคาลงครึ่งหนึ่ง~~ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
13,503,750 บาท (- สิบสามพันห้าแสนห้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน -)
กำหนดโอนโฉนดภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาทีกล่าวข้างต้น พร้อมนี้จึงให้ผู้
เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)  ผู้เสนอราคา
(นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ) หันตำรวจเอก ๙๖- ผู้ซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ (ลงชื่อ)  ผู้ขาย
(นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายรัฐวิทย์ ทัดนภิญโญ) (ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายณพ สัยละมัย)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ (ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายณภัส คล้ายแจ้ง) (นางสาวสุชาพิชญ์ แสงทวีสุข)
วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

ส่วนบริหารงานที่ดิน

ส่วนบริหารงานที่ดิน
เลขที่รับ 840/68
ยื่นที่รับ 4 ส.ค. 2563
เวลา

- ☐ ฝ่ายจัดหาพัสดุ
☐ ฝ่ายทะเบียนทรัพย์สิน
☐

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับ 2666
วันที่ 4 มิ.ค. 2563

- เวลา
☐ สป. ☐ กกส. ☐ กผง.
☐ สนค. ☐ สนช. ☐ กสส.
☐ กศ. ☐ นตภ. ☐ กสข.
☐ กพส. ☐ กผน. ☐ กจ.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ อยู่บ้านเลขที่ 55/1 ถนน หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง บ้านศรี อำเภอบางบาล จังหวัด นนทบุรี โทร 099-024 9789
อายุ 61 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 55/1 หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง บ้านศรี อำเภอบางบาล จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน

ตามข้อกำหนดในประกาศของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☒ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 55804 503614248 ส.ช.น.จ. เล่ม 559 หน้า 7
เลขที่ดิน 224 หน้าสำรวจ 4030 สารบบเล่มที่ ตำบล คลองบาง
อำเภอบางบาล จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 9 ไร่ งาน 01 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ ☐ ติดจำนอง / ☒ ไม่ติดจำนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระวัง..... เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระวัง..... เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

พันตำรวจเอก ผู้ตรวจ

(ธงชัย เอ็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ)

(นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทร์สุทธิ)

ผู้ขาย

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....1..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....1..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด 9 ไร่งาน 01 ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 1,500,000 - บาท
(..... ห้างหุ้นส่วนจำกัด.....) รวมเนื้อที่จำนวน 9 ไร่งาน 01 ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 13,503,750 บาท (..... สิบสามล้านห้าแสนสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน.....)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคารายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี รับผิดชอบเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคา 9.0.....วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน 15.....วัน นับแต่วันที่ไดลงนามในสัญญา
จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันทีกรรมการ
.....ผู้ว่าราชการ

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

พินดำรองเอก ผู้ซื้อ

(ธงชัย เอ็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ)

(นายสุรสิทธิ์ ศรีฉิมพรีสุทนต์)

ผู้ขาย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รายการ เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงาน สงวนท้องที่ ประจำตำบล
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2539	จำนอง	นางละเอียด เมืองวัฒนา	1.นางสวีส กลิ่นหอม 2.นางสมหวัง เขื่อนแก้ว (ผู้รับจำนอง)	-9-	-	01	-	-	-		(นางพนิตาดี สมบูรณ์)
วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2542	ยืมเงิน จากจำนอง ครึ่งหนึ่ง	นางละเอียด เมืองวัฒนา	1.นางสวีส กลิ่นหอม 2.นางสมหวัง เขื่อนแก้ว (ผู้รับจำนอง)	9	-	01	-	-	-		
วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2542	โฉนด จำนอง	1.นางสวีส กลิ่นหอม 2.นางสมหวัง เขื่อนแก้ว	นางละเอียด เมืองวัฒนา ผู้โฉนด	9	-	01	-	-	-		
วันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2552	ขาย	นางละเอียด เมืองวัฒนา	นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทรสุทธิ	9	-	01	-	-	-		
วันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2554	จำนอง	นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทรสุทธิ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	9	-	01	-	-	-		
วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2555	โฉนด จากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายสุรสิทธิ์ ศรีอินทรสุทธิ ผู้โฉนด	9	-	01	-	-	-		

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-0619/63

โครงการโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี (กองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานคณะและชุมชน	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 63-45-00244-5420300-00005			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นายสุรสิทธิ์ ตรีอินทร์สุทธิ์			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ 55/1 หมู่ที่ 1 ตำบลขุนศรี อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี			
วันที่ทำสัญญา 2 เมษายน 2563		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 3 เมษายน 2563		วันที่สิ้นสุดสัญญา 17 เมษายน 2563	
เหตุผลและความจำเป็น ที่ดำเนินการก่อนวันที่ ทำข้อตกลง			
วงเงินทำสัญญา		27,033,750.00 บาท ชำระเงิน 1 งวด	
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			

รายละเอียดโครงการ

ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 18 ไร่ 0 งาน 9 ตารางวา

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พินิจตรวจสอบ

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่..... 2 เม.ย. 2563

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสิริยา ไสยน)

วันที่..... 2 เม.ย. 2563

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายสวัสดิ์ ตรีอินทร์สุทธิ์)

วันที่..... 2 เม.ย. 2563

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวศรีญา นิ่มวัน)

วันที่..... 2 เม.ย. 2563

สัญญาเลขที่ : CNTR-0619/63

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	27,033,750.00	27,033,750.00	0.00	0.00	27,033,750.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณค่าจ้าง 27,033,750.00 บาท					
รวม	27,033,750.00	27,033,750.00	0.00	0.00	27,033,750.00

พันตำรวจเอกผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)
นางสาวศิริมา โสธน
นางสาวศิริมา โสธน
(นางสาวศิริมา โสธน)
วันที่ 2 เม.ย. 2563

ลงชื่อผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
(นายสวัสดิ์ อธิจันทร์)
วันที่ 2 เม.ย. 2563
นางสาวศรีณยา
(นางสาวศรีณยา เป้าพันธุ์)
วันที่ 2 เม.ย. 2563