

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ ๑๔/๒๕๖๓

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอกธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โชติอำนวย กิจพัฒนาการ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจ การค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๖/๒ หมู่ ๘ ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๑๒๓๕๕๓๐๑๐๙๐๗ โดยนายบรรจง ธนะโชติ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน นิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน ๒ แปลง ได้แก่

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๐๘๐๘ ระบุว่า ๕๐๓๖(๔๒๔๘ เลขที่ดิน ๘๐๑ หน้าสำรวจ ๓๖๗๘ เล่ม ๕๐๙ หน้า ๘ เนื้อที่ ๕ ไร่ ๐ งาน ๘๑.๔ ตารางวา จำนวนเงิน ๕,๐๙๙,๔๓๐.- บาท (ห้าล้านเก้าหมื่น เก้าพันสี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน) (ตร.ว. ละ ๒,๔๕๐ บาท)

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๐๘๐๙ ระบุว่า ๕๐๓๖(๔๒๔๘ เลขที่ดิน ๘๐๒ หน้าสำรวจ ๓๖๗๙ เล่ม ๕๐๙ หน้า ๙ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๓ งาน ๑๘.๖ ตารางวา จำนวนเงิน ๖,๖๖๐,๕๗๐.- บาท (หกล้านหกแสน หกหมื่นห้าร้อยเจ็ดสิบบาท) (ตร.ว. ละ ๒,๔๕๐ บาท)

รวม ๑๒ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑,๗๖๐,๐๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนหกหมื่น บาทถ้วน) นั้น

ข้อ ๒.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ ๑ เนื้อที่รวม ๑๒ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๑๑,๗๖๐,๐๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าคำขอ และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเมื่อมีการจด ทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินตามจำนวน เนื้อที่จริงหลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นายบรรจง ธนะโชติ.....ผู้จะขาย
(นายบรรจง ธนะโชติ)



ข้อ ๘.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

๘.๑) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

๘.๒) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ ๑) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๓

ข้อ ๙.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น ๑ งวดดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๗๖๐,๐๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ ๑๐.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ ๑.) ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯ ข้างเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อโดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

๑๐.๑) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ข้างเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาที่ดินใน ข้อ ๒) ซึ่งเท่ากับวันละ ๑,๑๗๖.- บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้จะขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสารแสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้วตั้งแต่วัน มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ ๑๐.๑) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ ๘.๒) จนถึงวันที่ผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ที่จะซื้อเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๑.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ ๑๒.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๘๐๘	จำนวน ๑ หน้า
๑๒.๒ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓	จำนวน ๑ หน้า
๑๒.๓ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓	จำนวน ๓ หน้า
๑๒.๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๘๐๘	จำนวน ๑ หน้า
๑๒.๕ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓	จำนวน ๑ หน้า
๑๒.๖ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓	จำนวน ๓ หน้า

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นายบรรจง ธนะโชติ.....ผู้จะขาย
(นายบรรจง ธนะโชติ)



ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นวมนรวิทย์ สหะโรต.....ผู้จะขาย

(นายบรรจง ณะโชติ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)





สำนักงานการคลัง
ส่วนบริหารงานพัสดุ

3

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562

ตั้งแต่เวลา 10.35 น. ถึง 10.40 น.

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ นายก ไร่ติอานวยกิจพัฒนาการ < โดย นายบรรณ ชะโชติ >

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่
ฝังกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 50808 หนึ่งไร่

5 ไร่ 0 งาน 81.40 ตารางวา โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 4 เดือน

สิงหาคม พ.ศ. 2562 เป็นเงินจำนวน 5,203,500.- บาท

(..... นำที่ดินโฉนดเลขที่ 50808 ของนายบรรณ ชะโชติ)

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคากับ
นายก ไร่ติอานวยกิจพัฒนาการ < โดย นายบรรณ ชะโชติ >

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงครึ่งหนึ่ง / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
5,099,430.- บาท (..... นำที่ดินโฉนดเลขที่ 50808 ของนายบรรณ ชะโชติ)

กำหนดโอนโฉนดภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อขาย

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่ยกกล่าวข้างต้น พร้อมนี้จึงให้ผู้
เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) นายบรรณ ชะโชติ
(.....)



พันตำรวจเอก

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ผู้ซื้อ

(ลงชื่อ)

(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

ประธานกรรมการ

(นายบรรณ ชะโชติ)

(นายบรรณ ชะโชติ)

(ลงชื่อ)

(นายรัฐวิทย์ ทศนภินุญ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ)

(นายณพ สัยละมัย)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)

(นายณภัฏ คล้ายแจ้ง)

วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)

(นางสาวสุชาพิชญ์ แสนทวีสุข)

วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

เลขที่รับ 838

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(1)

วันที่รับ 4 มี.ค. 2563

เลขที่รับ 2663

วันที่ 4 มี.ค. 2563

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เวลา

ส่วนบริหารงานที่ดิน

จังหวัดนนทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

เวลา

☐ สป. ☐ กกส. ☐ กผง.☐ สผค. ☐ สผช. ☐ กสส.☐ กศ. ☐ นตภ. ☐ กสช.☐ กพส. ☐ กผม. ☐ กจ.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า ชช. โสโธอานภักดิ์ ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 16/9 ถนน หมู่ที่ 8
(นางสมรพร ธนะโชติ) ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต โพธิ์ทอง จังหวัด นนทบุรี โทร 081-8890145
 อายุ 65 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 16/9 หมู่ที่ 8
 ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต โพธิ์ทอง จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....
 เดือน.....พ.ศ..... ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน.....

.....ตามข้อกำหนดในประกาศของ
 องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว.....ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☐ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้ โฉนด กรรมการ

.....สำนักงาน.....กรรมการ

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 505508 ระบาย 60314448 เล่ม 509 หน้า 8

เลขที่ดิน 801 หน้าสำรวจ 3678 สารบบเล่มที่ - ตำบล คลองขวาง

อำเภอ โพธิ์ทอง จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 5 ไร่ 0 งาน 81.40 ตารางวา

เป็นที่ดินของ ชช. โสโธอานภักดิ์ ☐ ดิดจำนอง / ☒ ไม่ดิดจำนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบาย..... เล่ม..... หน้า.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

เป็นที่ดินของ..... ☐ ดิดจำนอง / ☐ ไม่ดิดจำนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบาย..... เล่ม..... หน้า.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

เป็นที่ดินของ..... ☐ ดิดจำนอง / ☐ ไม่ดิดจำนอง

..... ชช. โสโธอานภักดิ์

(ลงชื่อ เป็นประจักษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ) ชช. โสโธอานภักดิ์ ชช. โสโธอานภักดิ์
 [นายสมรพร ธนะโชติ]



○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน...../..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเลขที่ดินทั้งหมด...../..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด 5 ไร่ 0 งาน 31.40 ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 1,000,000. - บาท
(..... ๑๕๐ ล้านบาทถ้วน) รวมเนื้อที่จำนวน 5 ไร่ 0 งาน 31.40 ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 5,903,500. - บาท (..... ๕ ล้านบาท ๙๐๓,๕๐๐ บาทถ้วน)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคารายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับผิดชอบหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันราคา 9.0 วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อหรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

พันตำรวจเอก (เชิงชัย เอ็นประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

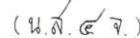
(ลงชื่อ) (นายสมชาย)
.....



บัญชีแนบท้ายรายละเอียดการเสนอขายที่ดินต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตำบล คลองขวาง อำเภอ ไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี
(สำหรับแปลงที่ไม่ต้องแบ่งแยกโฉนด)

ตาม ใบเสนอราคาขายที่ดินของ ผอ. โสโธฮารุ ทาคิโมริ
 เลขวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

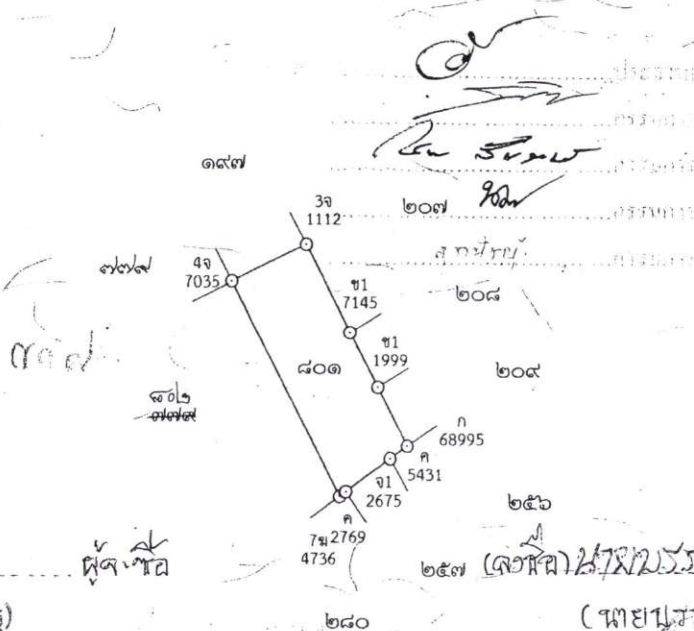
[illegible]



ตำราเรียน คล่องขวาง

จังหวัด นนทบุรี

มาตรา ๑๕



นายอึ้งค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

สองพันห้าร้อยหกสิบสอง

พ.จ.จ.
(นายโพธิ์เงิน เต็นสว่าง)
เจ้าพนักงานทดแทน

សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធនេះ អ្នកប្រើប្រាស់ត្រូវតែអាននិងយល់ពីលក្ខខណ្ឌប្រើប្រាស់នេះ។

๒๒
ผเจยบ
๒
ผทาน
๒
๒
ผทรว
๒

59

414249

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target (a red dot) and a starting point (a green dot). The subject's hand is positioned at the starting point, and the target is located at a distance of 10 cm from the starting point. The subject is instructed to move their hand from the starting point to the target. The screen is divided into two regions: a starting region (green) and a target region (red). The subject's hand is positioned at the starting point, and the target is located at a distance of 10 cm from the starting point. The subject is instructed to move their hand from the starting point to the target.

๑/๒
สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ

๑/๓
สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี

๑/๔
พระบาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

၁၆ W.ပုံ.၂၃၆၁၆

1984 M. P. 100000

สารบัญจุดทะเลเขื่อน

ไฉนตักศิลา

50808

..ចាំរោង

๖
..ไทรน้อย

[illegible]

มีใบต่อแผ่นที่.....



4

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563
ตั้งแต่เวลา 10.35 น. ถึง 10.40 น.

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตามที่ ทส. ไรต์อำนวยการพัฒนาการ < โดย นาย พชรพงษ์ ณ. ไร่ >

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่
ฝั่งกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 50809 เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 14.60 ตารางวา โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 4 เดือน
มีนาคม พ.ศ. 2563 เป็นเงินจำนวน 6,496,500.00 บาท
(หกล้าน เจ็ดแสน ห้าหมื่น หกพัน ห้าร้อย บาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะจะแจ้งได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคากับ
ทส. ไรต์อำนวยการพัฒนาการ < โดย นาย พชรพงษ์ ณ. ไร่ >

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาดังเหลือ / ยืนยันราคาคเดิม คือ จำนวนเงิน
6,660,570.00 บาท (หกล้าน หกแสน หกพัน ห้าร้อย เจ็ดสิบ บาทถ้วน)
กำหนดโอนโฉนดภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาทีกล่าวข้างต้น พร้อมนี้จึงให้ผู้
เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) นายพชรพงษ์ ณ. ไร่
(.....)



ท่านดำรงตำแหน่ง..... (ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ) (นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายรัฐวิทย์ ทศนิกบุญ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายณพ สัตยะมัย)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายณภัส คล้ายแจ้ง)
วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นางสาวสุชาพิชญ์ แสนทวีสุข)
วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

เลขที่รับ 837
วันที่รับ 4 มี.ค. 2563

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับ 2662
วันที่ 4 มี.ค. 2563

(1)

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

ส่วนบริหารงานที่ดิน
☐ ฝ่ายจัดหาที่ดิน
☐ ฝ่ายทะเบียนทรัพย์สิน
☐

เวลา
☐ สป. ☐ กกส. ☐ กษน.
☐ สนค. ☐ สบช. ☐ กกส.
☐ กก. ☐ นตค. ☐ กสน.
☐ กพส. ☐ กพม. ☐ กจ.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นาง โสภิตา อานวนกิจพัฒน์ อยู่บ้านเลขที่ 1618 ถนน หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต โพธิ์ทอง จังหวัด นนทบุรี โทร 081-8870146
อายุ 69 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 1618 หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต โพธิ์ทอง จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน

..... ตามข้อจำกัดในประกาศของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☐ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 50809 ระบุว่า 5080943 เล่ม 509 หน้า 7
เลขที่ดิน 505 หน้าสำรวจ 3679 สารบบเล่มที่ ตำบล คลองขวาง
อำเภอ โพธิ์ทอง จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 18.60 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นาง โสภิตา อานวนกิจพัฒน์ ☐ ติดจ้างนอง / ☒ ไม่ติดจ้างนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ ระบุว่า เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจ้างนอง / ☐ ไม่ติดจ้างนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ ระบุว่า เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจ้างนอง / ☐ ไม่ติดจ้างนอง

พันตำรวจเอก ผู้ตรวจ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ) นายมนรกร ธรรมะ (นายมนรกร ธรรมะ)
(นายมนรกร ธรรมะ)



8

รวมเสนอที่ดินทั้งหมด..... 1 แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด 6 ไร่ 3 งาน 18.60 ตารางวา

(.....) รวมเนื้อที่จำนวน ไร่ งาน ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
 ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
 ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
 ไม่มาตามกำหนดท้องคการบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
 สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับผิดชอบประกันเสียทั้งหมด

ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2 และข้อ 3 ทั้งสิ้น

โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

รับการพิจารณาซื้อที่ดิน หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

พันตำรวจเอก ผู้ตรวจ
(ธงชัย เป็นประเสริฐ)

(นาย) 2425820 2425820 ผู้รับ
(นาย) 11111 11111

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี



บัญชีแนบท้ายรายละเอียดการเสนอขายที่ดินต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตำบล คลองขวาง อำเภอ โพธิ์ชัย จังหวัด นันทบุรี

(สำหรับแปลงที่ไม่ต้องแบ่งแยกโฉนด)

ตาม ใบเสนอราคาขายที่ดินของ ช.อ. โสภณวน กอนธนาภาส

เสนอวันที่ เดือน พ.ศ.

[illegible]

(: 0. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 84

ลำเตชะงักสน

5036 1 4248

ସୂଚକ ୮୭

1111111111 1111111111

ตำบล คลองขวาง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๐๘๐๕

เล่ม ๕๐๘ หน้า ๘

จำเริญ ไทรน้อย

จังหวัด นนทบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายประจวบ นามทองคำ สิบจัตวา ไทย (ชื่อบานเลขที่ ๓๓) หมู่ที่ ๑๐

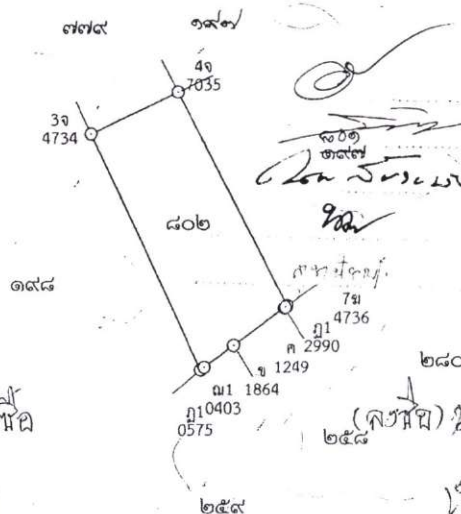
๖. ข้อมูล ของ ตำบล คำปอส คลองขวาง อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี

จัดตั้งเปลี่ยนแปลงนิตยสาร _____ ๖ _____ ๓ งาน _____ ๑๘๖๑ ตราวง
 (หอไรสำงานสืบแปดเศษหกส่วนสิบตารวง)

มาตราส่วนในระวาง ด: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



พันตำรวจโท

பின் = பின்

(ธงชัย เขียนประเสริฐ)

นางอัมมิตาการบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(คงชีพ) 21/2/2521 52/201 ศจ.ทย

64151777 ๓๓

ออก ณ วันที่ เดือน ปี

พ. จ.
(นายไพโรจน์ เงินสว่าง)
เจ้าพนักงานเทศาภิบาล

(11/10/2019 10:15:30)

01033006 110411

01 0871000756 5099

ដេញ

✓
ស្រាវជ្រាវ

ଶ୍ରୀମତୀ

ນັບທາງ

59

414248

(นางสาวยุพิน

การะว้าย)

(นายวรพล

เอกจิน)

1000

トノ

විෂ් 14.5.2016

1994 11.9.10

สารบัญ

เลขที่ ๕๐๘๐๙

อำเภอ ไทรน้อย

[illegible]

มีใบต่อแผ่นที่.....

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-0615/63

โครงการโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี (กองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชุมชน	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 63-45-00244-5420300-00003			
ชื่อเจ้าหน้าที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โซติอานวยกิจพัฒนาการ			
ประเภทเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล			
ที่อยู่ 16/2 หมู่ 8 ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี			
วันที่ทำสัญญา 2 เมษายน 2563		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 3 เมษายน 2563		วันที่สิ้นสุดสัญญา 17 เมษายน 2563	
เหตุผลและความจำเป็น ที่ดำเนินการก่อนวันที่ ทำข้อตกลง			
วงเงินทำสัญญา		11,760,000.00 บาท ชำระเงิน 1 งวด	
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			

รายละเอียดโครงการ

ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 12 ไร่ 0 งาน 0 ตารางวา

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พันตำรวจเอก

ลงชื่อ (เรียงชัย เย็นประเสริฐ) ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่ 2 / 4 / 2563

ลงชื่อ พยาน

(นางสาวสิริยา ไสธน)

วันที่ 2 / 4 / 2563



ลงชื่อ นายสมชาย ธรรมะธรรมะ ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายสมชาย ธรรมะธรรมะ)

วันที่ 2 / 4 / 2563

ลงชื่อ พยาน

(นางสาวศรัณญา เภาพันธ์)

วันที่ 2 / 4 / 2563

สัญญาเลขที่ : CNTR-0615/63

รายละเอียดการจ่ายเงิน

งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	11,760,000.00	11,760,000.00	0.00	0.00	11,760,000.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณค่าจ้าง 11,760,000.00 บาท					
รวม	11,760,000.00	11,760,000.00	0.00	0.00	11,760,000.00

พันตำรวจเอก

ลงชื่อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นายกอง

วันที่

การขึ้นบัญชีเงินฝาก

ลงชื่อ

(นางสาวสิริยา ไสธน)

พยาน

วันที่

๒๒ เม.ย. 2563



ลงชื่อ

นางสาวศรีณดา เฒ่าพันธ์

วันที่

๒๒ เม.ย. 2563

ลงชื่อ

(นางสาวศรีณดา เฒ่าพันธ์)

วันที่

๒๒ เม.ย. 2563