

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ ๑๓/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอกธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นายสมยศ เพ็ญฟู อายุ ๕๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปใน สัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๘๐๘ ระวาง ๕๐๓๖๔๒๔๘,๕๐๓๗๑๔๒๕๐ เลขที่ดิน ๒๒๗ หน้าสำรวจ ๔๐๓๑ เล่ม ๕๕๙ หน้า ๘ เนื้อที่ ๕ ไร่ ๓ งาน ๑๓.๗ ตารางวา จำนวนเงิน ๘,๖๗๖,๓๗๕.- บาท (แปดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันสามร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) (ตร.ว. ละ ๓,๗๕๐ บาท)

ข้อ ๒.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ ๑ เนื้อที่รวม ๕ ไร่ ๓ งาน ๑๓.๗ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๘,๖๗๖,๓๗๕.- บาท (แปดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันสามร้อยเจ็ดสิบห้า บาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าค่าขอ และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเมื่อมีการจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริงหลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกิน วงเงินในสัญญา

ข้อ ๓.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดิน ใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อ ที่ดินใน ข้อ ๑) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การ คิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ ๑) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับ เนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ ๒) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

ข้อ ๔.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ๑) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระ ผูกพันใดๆ ตลอดจนได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ ๑) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นายสมยศ เพ็ญฟู.....ผู้จะขาย
(นายสมยศ เพ็ญฟู)

ข้อ ๕.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้จะซื้อทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ ๑๐)

ข้อ ๖.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินข้อ ๑) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๘.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

๘.๑) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

๘.๒) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ ๑) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๓

ข้อ ๙.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น ๑ งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๘,๖๗๖,๓๗๕.- บาท (แปดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันสามร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ ๑๐.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ ๑.) ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญาฯ ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อโดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

๑๐.๑) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญาฯ ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาที่ดินใน ข้อ ๒) ซึ่งเท่ากับวันละ ๘๖๘.- บาท (แปดร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นายสมยศ เฟื่องฟู.....ผู้จะขาย
(นายสมยศ เฟื่องฟู)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้จะขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสาร แสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้ว ตั้งแต่ต้น มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ ๑๐.๑) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ ๘.๒) จนถึงวันที่ ผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ที่จะซื้อเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๑.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ ๑๒.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๘๐๘ จำนวน ๑ หน้า

๑๒.๒ หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ หน้า

๑๒.๓ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๓ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นายสมยศ เฟื่องฟู.....ผู้จะขาย

(นายสมยศ เฟื่องฟู)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวศรัณญา เผ่าพันธ์)

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึง 10.15 น.

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ได้ นาย สมยศ ฝัองฟู

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่
ฝั่งกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๐๘ จำนวนที่ดิน
๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 4 เดือน
มีนาคม พ.ศ. 2564 เป็นเงินจำนวน 8,๖๗๖.๗๕ บาท
(แปดพันหกกรวดเจ็ดสิบล้านหกพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคากับ

นาย สมยศ ฝัองฟู

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาเดิมเหลือ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
8,๖๗๖.๗๕ บาท (แปดพันหกกรวดเจ็ดสิบล้านหกพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
กำหนดโอนโฉนดภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อขาย

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่กำลังข้างต้น พร้อมนี้จึงให้ผู้
เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) นายสมยศ ฝัองฟู ผู้เสนอราคา
(.....) พันตำรวจเอก (ธงชัย เอ็นประเสริฐ) ผู้จัดหา

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ (ลงชื่อ) นายสมยศ ฝัองฟู ผู้จัดหา
(นายสมยศ ฝัองฟู)

(ลงชื่อ) กรรมการ (ลงชื่อ) กรรมการ
(นายรัฐวิทย์ ทศนวิญญู) (นายณพ สัยละมัย)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) กรรมการ (ลงชื่อ) กรรมการ
(นายณภัส คล้ายแจ้ง) (นางสาวสุชาพิชญ์ แสนทวีสุข)
วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

ศูนย์บริการส่วนกลาง
ส่วนบริหารงานที่ดิน เลขที่รับ 831
☐ ฝ่ายจัดหาที่ดิน
☐ ฝ่ายทะเบียนทรัพย์สิน
☐ เวลา

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับ 2637
วันที่ 4 มี.ค. 2563
เวลา
☐ สป. ☐ กกส. ☐ กคช.
☐ สนค. ☐ สนช. ☐ สสจ.
☐ กศ. ☐ นคค. ☐ กสช.
☐ กทส. ☐ กผม. ☐ กว.

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นายนมอด เพ็ญพงษ์ อยู่บ้านเลขที่ 35/5 ถนน หมู่ที่ 10
ตำบล/แขวง บึงนาราง อำเภอ/เขต ยะหาญ จังหวัด นนทบุรี โทร.
อายุ 58 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 35/5 หมู่ที่ 10
ตำบล/แขวง บึงนาราง อำเภอ/เขต ยะหาญ จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่

เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☒ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 55808 ระบุว่า 55808 เล่ม 559 หน้า 2
เลขที่ดิน 227 หน้าสำรวจ 4031 สารบบเล่มที่ ตำบล บึงนาราง
อำเภอ ยะหาญ จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 13.7 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นายนมอด เพ็ญพงษ์ ☐ ติดจำนอง / ☒ ไม่ติดจำนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ ระบุว่า เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ ระบุว่า เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

พันตำรวจเอก ผู้ตรวจ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ) นายนมอด เพ็ญพงษ์ ผู้เสนอ
(นายสมยศ เพ็ญพงษ์)

๑ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....¹..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....¹..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด⁵..... ไร่³..... งาน^{13.7}..... ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ^{1,500,000}..... บาท
(.....^{แนบดิน 11 แปลง}.....) รวมเนื้อที่จำนวน⁵..... ไร่⁸..... งาน^{13.7}..... ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น^{8,676,375}..... บาท (.....^{แปดล้านหกหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสามสิบลบาท}.....)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น⁻.....
จำนวน⁻..... บาท (.....⁻.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดท้องที่การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันราคา ...⁹⁰...วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน ¹⁵ ~~๑๕~~ นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

พันตำรวจเอก^{ร.อ.}.....
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ) นายสมยศ^{สมยศ}.....
(นายสมยศ เฟื่องฟู) ผู้ขาย

บัญชีแนบท้ายรายละเอียดการเสนอขายที่ดินต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตำบล อำเภอ จังหวัดนนทบุรี
(สำหรับแปลงที่ไม่ต้องแบ่งแยกโฉนด)

ตาม ใบเสนอราคาขายที่ดินของ นายสมชาย ใจดี
 เสนอวันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 55808
54459

โฉนดที่ดินเลขที่ 55808
54459

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	โฉนด ที่ดิน ตามสัญญา			โฉนด ที่ดิน คงเหลือ			ราคา โฉนด ที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์
				โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่ดิน		
วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2551	ให้	นายชน เฟื่องฟู	นางสาวทัศนีย์ เฟื่องฟู	5	3	16	-	-	-		นายพิชิต อังสน์
วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2551	จำนอง	นางสาวทัศนีย์ เฟื่องฟู	นายสมรรถพล พักทอง ผู้รับจำนอง	5	3	16	-	-	-		นายพิชิต อังสน์
วันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2552	ไถ่ถอน จากจำนอง	นายสมรรถพล พักทอง	นางสาวทัศนีย์ เฟื่องฟู ผู้ไถ่ถอน	5	3	16	-	-	-		นายพิชิต อังสน์
วันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2552	ขาย	นางสาวทัศนีย์ เฟื่องฟู	นายสมยศ เฟื่องฟู	5	3	16	-	-	-		นายพิชิต อังสน์
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553	จำนอง	นายสมยศ เฟื่องฟู	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	5	3	16	-	-	-		นายพิชิต อังสน์
วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2562	ไถ่ถอน จากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	นายสมยศ เฟื่องฟู ผู้ไถ่ถอน	5	3	16	-	-	-		นายพิชิต อังสน์
วันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2562	แบ่งหัก ที่สาธารณ ประโยชน์	นายสมยศ เฟื่องฟู	ทางสาธารณประโยชน์	-	-	02 3 10	5	3	10		นายพิชิต อังสน์

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-0614/63

โครงการโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝักกลบขยะมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี (กองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและเลขหมาย	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 63-45-00244-5420300-00002			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นายสมยศ เฟื่องฟู			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ 35/5 หมู่ที่ 10 ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี			
วันที่ทำสัญญา 2 เมษายน 2563		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 3 เมษายน 2563		วันที่สิ้นสุดสัญญา 17 เมษายน 2563	
เหตุผลและความจำเป็น ที่ดำเนินการก่อนวันที่ ทำข้อตกลง			
วงเงินทำสัญญา		8,676,375.00 บาท ชำระเงิน 1 งวด	
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายคืนเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			

รายละเอียดโครงการ

ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝักกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 13.7 ตารางวา

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พันทรรวญออก
ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)
นายธงชัย เย็นประเสริฐ
วันที่.....
ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสิริยา ไสยน)
วันที่.....
ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิมล แก้วพันธ์)
วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
(นางสาวสุวิมล แก้วพันธ์)
วันที่.....
ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุวิมล แก้วพันธ์)
วันที่.....

สัญญาเลขที่ : CNTR-0614/63

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	8,676,375.00	8,676,375.00	0.00	0.00	8,676,375.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณค่าจ้าง 8,676,375.00 บาท					
รวม	8,676,375.00	8,676,375.00	0.00	0.00	8,676,375.00

พันตำรวจเอก

ลงชื่อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่

ลงชื่อ

(นางสาวศิริยา ไสรัมย์)

พยาน

วันที่

2/4/2563

ลงชื่อ

นายสมยศ เกียรติ

ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

วันที่

2 เม.ย. 2563

ลงชื่อ

นางสาวศรัญญา เผ่าพันธุ์

พยาน

วันที่

2 เม.ย. 2563