

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ ๑๒ /๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอกธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นายบรรจง ธนะโชติ อายุ ๖๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปใน สัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๘๐๙ ระบุว่า ๕๐๓๖|๔๒๔๘,๕๐๓๓|๔๒๕๐ เลขที่ดิน ๒๒๖ หน้าสำรวจ ๔๐๓๒ เล่ม ๕๕๙ หน้า ๙ เนื้อที่ ๑๑ ไร่ ๓ งาน ๗๑.๓ ตารางวา จำนวนเงิน ๑๗,๘๙๒,๓๗๕.- บาท (สิบเจ็ดล้านแปดแสนเก้าหมื่นสองพันสามร้อย เจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) (ตร.ว. ละ ๓,๗๕๐ บาท)

ข้อ ๒.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ ๑ เนื้อที่รวม ๑๑ ไร่ ๓ งาน ๗๑.๓ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๑๗,๘๙๒,๓๗๕.- บาท (สิบเจ็ดล้านแปดแสนเก้าหมื่นสองพันสามร้อย เจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าค่าขอ และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเมื่อมีการจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริงหลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกิน วงเงินในสัญญา

ข้อ ๓.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดิน ใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อ ที่ดินใน ข้อ ๑) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การ คิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ ๑) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับ เนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ ๒) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

ข้อ ๔.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ๑) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระ ผูกพันใดๆ ตลอดจนได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ ๑) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายบรรจง ธนะโชติ)

ข้อ ๕.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานขัดแย้งหรือผู้จะซื้อทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ ๑๐)

ข้อ ๖.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินข้อ ๑) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๘.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

๘.๑) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

๘.๒) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ ๑) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๓

ข้อ ๙.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น ๑ งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑๗,๘๙๒,๓๗๕.- บาท (สิบเจ็ดล้านแปดแสนเก้าหมื่นสองพันสามร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ ๑๐.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ ๑.) ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อโดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

๑๐.๑) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาที่ดินใน ข้อ ๒) ซึ่งเท่ากับวันละ ๑,๗๙๐.- บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายบรรจง ธนะโชติ)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้จะขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสาร แสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้ว ตั้งแต่วัน มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ ๑๐.๑) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ ๘.๒) จนถึงวันที่ ผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ที่จะซื้อเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๑.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ ๑๒.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๘๐๙ จำนวน ๔ หน้า

๑๒.๒ หนังสือต่อรองราคาค่าบับ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ หน้า

๑๒.๓ ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๓ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นายบรรจง ธนะโชติ ผู้จะขาย

(นายบรรจง ธนะโชติ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ตั้งแต่เวลา 10.30 น. ถึง 10.35 น.

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตาม ที่ นาย นรเศรษฐ์ ชินะ ไชยดี

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีในโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่
ฝังกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 55809 จำนวน เนื้อ
ที่ ๓ ไร่ 3 งาน ๓๑.๖๐ ตารางวา โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 4 เดือน
มีนาคม พ.ศ. 2563 เป็นเงินจำนวน 17,892,375.00 บาท
(ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๘๐๙ เนื้อที่ ๓ ไร่ ๓ งาน ๓๑.๖๐ ตารางวา สหกรณ์การเกษตรนนทบุรี จำกัด)

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคาและได้ต่อรองราคากับ
นาย นรเศรษฐ์ ชินะ ไชยดี

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกกลงราคาจากเดิมคือ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
17,892,375.00 บาท (สิบเจ็ดแสนแปดแสนเก้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสามสิบบาทถ้วน)
กำหนดโอนโฉนดภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่กำลังข้างต้น พร้อมนี้จึงให้ผู้
เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) นาย นรเศรษฐ์ ชินะ ไชยดี ผู้เสนอราคา
(.....) หันตำรวจเอก พ.ต.ท. (.....) ผู้ตรวจ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ (ลงชื่อ) นาย นรเศรษฐ์ ชินะ ไชยดี ผู้ขาย
(นาย นรเศรษฐ์ ชินะ ไชยดี)

(ลงชื่อ) กรรมการ (ลงชื่อ) กรรมการ
(นายรัฐวิทย์ ทัดคนวิทยุ) (นายณพ สัยละมัย)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) กรรมการ (ลงชื่อ) กรรมการ
(นายณภัฏ คล้ายแจ้ง) (นางสาวสุชาพิชญ์ แสนทวีสุข)
วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ วิศวกรสุขาภิบาลปฏิบัติการ

จำนวนใบเสร็จรับเงิน 836
เลขที่รับ 2661
(1) วันที่รับ 4 มี.ค. 2563

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับ 2661
วันที่ 4 มี.ค. 2563

ใบเสนอราคาขายที่ดิน ส่วนบริหารงานที่ดิน
☐ ฝ่ายจัดหาพัสดุ
☐ ฝ่ายทะเบียนทรัพย์สิน
☐ ฝ่ายบริหารงานที่ดิน

เวลา.....
☐ สป. ☐ กกส. ☐ ผง.
☐ สผค. ☐ สนช. ☐ กสส.
☐ กศ. ☐ นตภ. ☐ กสข.
☐ กษส. ☐ กพม. ☐ กจ.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นาย นรวิทย์ ธนโชติ อยู่บ้านเลขที่ 1612 ถนน หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี โทร 081-889 0145
อายุ 62 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 1612 หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน.....

.....ตามข้อกำหนดในประกาศของ.....
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว.....กรรมการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☐ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้.....กรรมการ
50361 A244 ,.....กรรมการ

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 55809 ระบุว่า 50361 A250 เล่ม 559 หน้า 9
เลขที่ดิน 226 หน้าสำรวจ A032 สารบบเล่มที่.....ตำบล คลองขวาง
อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 11 ไร่ 3 งาน 31.30 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นาย นรวิทย์ ธนโชติ ☐ ติดจำนวน / ☒ ไม่ติดจำนวน

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบุว่า..... เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่.....ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนวน / ☐ ไม่ติดจำนวน

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบุว่า..... เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่.....ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนวน / ☐ ไม่ติดจำนวน

พันตำรวจเอก.....
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ) นาย นรวิทย์ ธนโชติ...ผู้ขาย
(นาย นรวิทย์ ธนโชติ)

๓

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....1.....แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....1.....แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด11.....ไร่3.....งาน 31.30 ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ1500 000.....บาท
(.....หนึ่งพันห้าสิบล้านบาท.....) รวมเนื้อที่จำนวน11.....ไร่3.....งาน 31.30 ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 11,925,375.....บาท (สิบเอ็ดล้านแปดแสนเก้าพันสามร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวนบาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคายกใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดท้องที่การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับผิดชอบหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคา ..90...วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน ..15...วัน นับแต่วันที่ได้อนุญาตในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันทีกรรมการ
.....ผู้จำหน่าย.....กรรมการ

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

พันตำรวจเอก ผู้จำหน่าย
(ธงชัย เอ็นประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ) นายสมชาย งามวิจิตร ผู้จำหน่าย
(นายสมชาย งามวิจิตร)

บัญชีแนบท้ายรายละเอียดการเสนอขายที่ดินต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตำบล คลองบาง อำเภอ จังหวัดนนทบุรี
(สำหรับแปลงที่ไม่ต้องแบ่งแยกโฉนด)

ตาม ใบเสนอราคาขายที่ดินของ นาย พชรพงษ์ อ.โรจน์
เสนอวันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

[illegible]

5036 14248,
5037 14250

[illegible]

ศึกษาการวิจัย ๒๐๓๒ ๑๑/๒๕

ตามล ราชกิจจานุเบกษา (๓๐/๑๒/๒๕) เป็นหนังสือ

ออกโดยอาศัยงาน

ไทย ๒๕๖๓ นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์

ถนน _____ ตำบลสามกษัตริย์

જગૃણ

๒๐

มาตราส่วนในระวาง ๑:๓๕๐๐

इनदततन ५५०७

1000-2000-3000-4000-5000-6000-7000-8000-9000-10000-11000-12000-13000-14000-15000-16000-17000-18000-19000-20000-21000-22000-23000-24000-25000-26000-27000-28000-29000-30000-31000-32000-33000-34000-35000-36000-37000-38000-39000-40000-41000-42000-43000-44000-45000-46000-47000-48000-49000-50000-51000-52000-53000-54000-55000-56000-57000-58000-59000-60000-61000-62000-63000-64000-65000-66000-67000-68000-69000-70000-71000-72000-73000-74000-75000-76000-77000-78000-79000-80000-81000-82000-83000-84000-85000-86000-87000-88000-89000-90000-91000-92000-93000-94000-95000-96000-97000-98000-99000-100000-101000-102000-103000-104000-105000-106000-107000-108000-109000-110000-111000-112000-113000-114000-115000-116000-117000-118000-119000-120000-121000-122000-123000-124000-125000-126000-127000-128000-129000-130000-131000-132000-133000-134000-135000-136000-137000-138000-139000-140000-141000-142000-143000-144000-145000-146000-147000-148000-149000-150000-151000-152000-153000-154000-155000-156000-157000-158000-159000-160000-161000-162000-163000-164000-165000-166000-167000-168000-169000-170000-171000-172000-173000-174000-175000-176000-177000-178000-179000-180000-181000-182000-183000-184000-185000-186000-187000-188000-189000-190000-191000-192000-193000-194000-195000-196000-197000-198000-199000-200000-201000-202000-203000-204000-205000-206000-207000-208000-209000-210000-211000-212000-213000-214000-215000-216000-217000-218000-219000-220000-221000-222000-223000-224000-225000-226000-227000-228000-229000-230000-231000-232000-233000-234000-235000-236000-237000-238000-239000-240000-241000-242000-243000-244000-245000-246000-247000-248000-249000-250000-251000-252000-253000-254000-255000-256000-257000-258000-259000-260000-261000-262000-263000-264000-265000-266000-267000-268000-269000-270000-271000-272000-273000-274000-275000-276000-277000-278000-279000-280000-281000-282000-283000-284000-285000-286000-287000-288000-289000-290000-291000-292000-293000-294000-295000-296000-297000-298000-299000-300000-301000-302000-303000-304000-305000-306000-307000-308000-309000-310000-311000-312000-313000-314000-315000-316000-317000-318000-319000-320000-321000-322000-323000-324000-325000-326000-327000-328000-329000-330000-331000-332000-333000-334000-335000-336000-337000-338000-339000-340000-341000-342000-343000-344000-345000-346000-347000-348000-349000-350000-351000-352000-353000-354000-355000-356000-357000-358000-359000-360000-361000-362000-363000-364000-365000-366000-367000-368000-369000-370000-371000-372000-373000-374000-375000-376000-377000-378000-379000-380000-381000-382000-383000-384000-385000-386000-387000-388000-389000-390000-391000-392000-393000-394000-395000-396000-397000-398000-399000-400000-401000-402000-403000-404000-405000-406000-407000-408000-409000-410000-411000-412000-413000-414000-415000-416000-417000-418000-419000-420000-421000-422000-423000-424000-425000-426000-427000-428000-429000-430000-431000-432000-433000-434000-435000-436000-437000-438000-439000-440000-441000-442000-443000-444000-445000-446000-447000-448000-449000-450000-451000-452000-453000-454000-455000-456000-457000-458000-459000-460000-461000-462000-463000-464000-465000-466000-467000-468000-469000-470000-471000-472000-473000-474000-475000-476000-477000-478000-479000-480000-481000-482000-483000-484000-485000-486000-487000-488000-489000-490000-491000-492000-493000-494000-495000-496000-497000-498000-499000-500000-501000-502000-503000-504000-505000-506000-507000-508000-509000-510000-511000-512000-513000-514000-515000-516000-517000-518000-519000-520000-521000-522000-523000-524000-525000-526000-527000-528000-529000-530000-531000-532000-533000-534000-535000-536000-537000-538000-539000-540000-541000-542000-543000-544000-545000-546000-547000-548000-549000-550000-551000-552000-553000-554000-555000-556000-557000-558000-559000-560000-561000-562000-563000-564000-565000-566000-567000-568000-569000-570000-571000-572000-573000-574000-575000-576000-577000-578000-579000-580000-581000-582000-583000-584000-585000-586000-587000-588000-589000-590000-591000-592000-593000-594000-595000-596000-597000-598000-599000-600000-60

เลข ๑๓๓ หน้า ๖๕

อำเภอ ไทรน้อย (พม่า)

จังหวัดนนทบุรี.

DECLASSIFIED BY: [redacted] ON: 06-18-2019

หน้า ๓๖ หน้า ๓๗

1950

[illegible]

W.A. 298

๑:๕๐๐๐

๖. ประจักษ์กรรมการ

.. ၂၆၆၂၆၁၇၆

[illegible]

005403

1-2-105

ภาพประกอบ: รูปแผนภาพชุดภาคการศึกษา

พันตำรวจโท พัดระชา

(คงชัย เป็นประเสริฐ)

นายก อบจ.นบ. กับการบริหารส่วนจังหวัดนบ.

(ကျမှန်) ၂၇၂၂၅၅၁ ၈၁၁၁၁၁ ၂၇၂၂၅၅၁

(๒๕๓๖) ๒๕๓๖

017515500 342120

[illegible]

(นายวัชร แจ่มใส)

พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

FOIA b 7 - D

005191

[Signature] १५.०.२३

12/2/2002 10:57:54 AM

12/11/2018

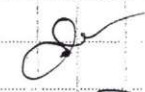
(บำรุงจิต จิตเรก)

สารบัญ

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน (ใบจดทะเบียน)

วันที่	เวลา	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เลขที่จดทะเบียน			เลขที่จดทะเบียน		
				พ.ร.	พ.ร.	พ.ร.	พ.ร.	พ.ร.	พ.ร.
วันที่ 29	เวลา 12.00	นายบรรจง ชนะโชติ	ธนาคารเพื่อการเกษตร	12	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์			และสหกรณ์การเกษตร						
พ.ศ. 2555			ผู้รับจำนอง						
วันที่ 10	เวลา 12.00	ธนาคารเพื่อการเกษตร	นายบรรจง ชนะโชติ	12	-	-	-	-	-
กรกฎาคม	จำนอง	และสหกรณ์การเกษตร	ผู้ถือถอน						
พ.ศ. 2556									

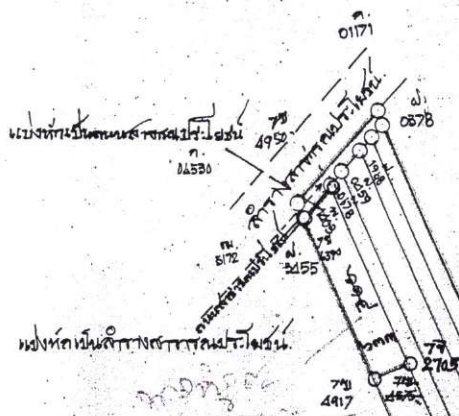


 ดร. ธีระเดช
 900
 ส.ท.ค.ร.น.

5538 I 4248, 5538 II 4250 รูปแบบที่ (ใบต่อ)

กรณีรวาง ๑๑-๑๑ เลขที่ดิน ๒๒๒๖ หน้าสำรวจ ๕๐๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๓๐๘ ๑๓๒๑๕
ตำบล ๑๑๑๑๑ (๑๑๑๑) อำเภอ ๑๑๑๑ (๑๑๑๑) จังหวัด ๑๑๑๑

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ

พันตำรวจเอก ผู้จัด
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

นาย นายนรวิทย์ นนทบุรี
(นาย นรวิทย์ นนทบุรี)

นาย นายนรวิทย์ นนทบุรี

..... หัวหน้าการ

สำหรับแผนที่ฉบับเจ้าชงกต

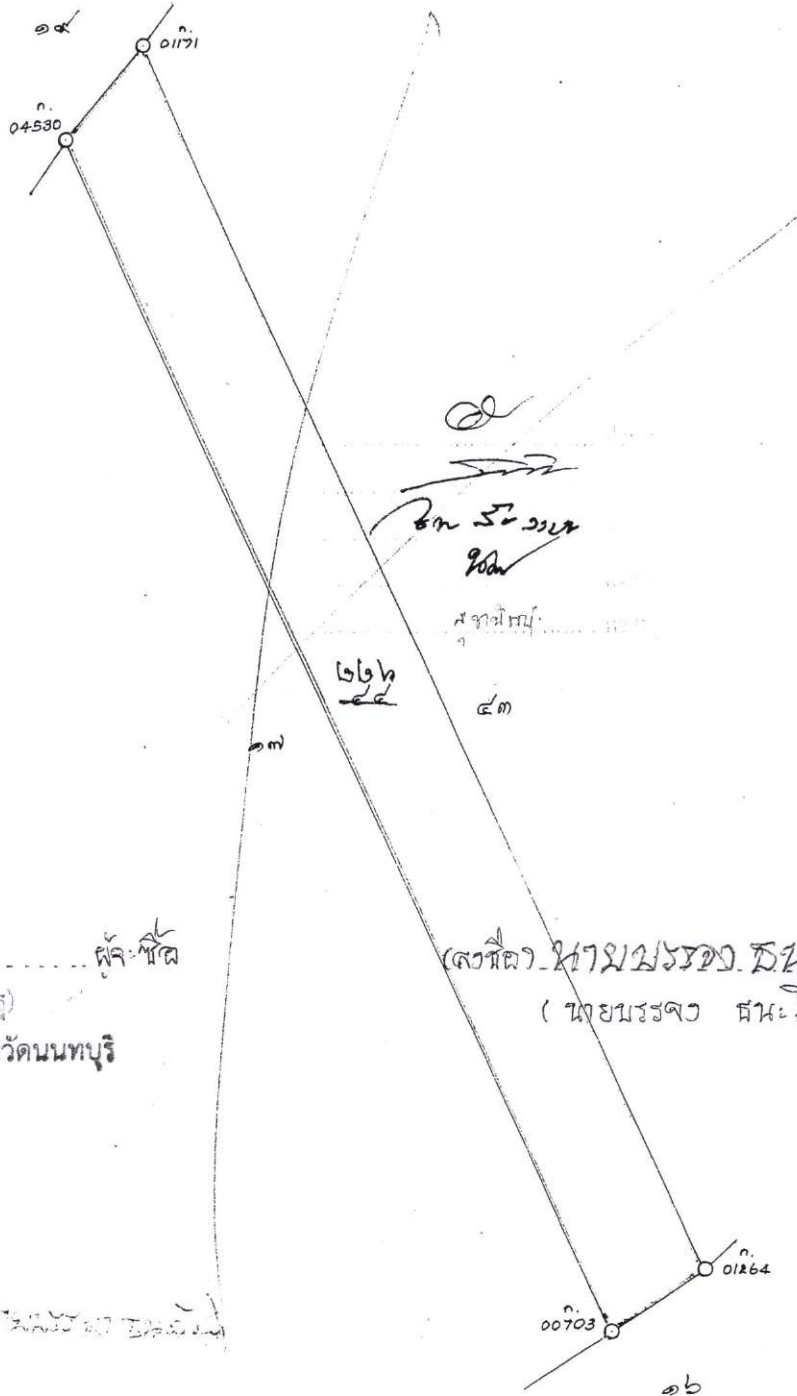
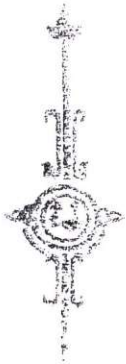
..... เจ้าพนักงานที่ดิน
10 พ.ร. 2532

5036 I 4248, 5037 II 4250

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

บริเวณ ๐๕-๐๕๔. ๖๖๖ หน้าสำรวจ ๕๐๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๓๐๘
๐๑-๐๐๗ เลขที่ดิน ๕๕๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๐๓๖๖๕
คต. ม. ๖๐๖ (๐๐๐๐) อำเภอ ไทรน้อย (ม. ๖๐๖๐๐) จังหวัด นนทบุรี

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



ผู้สำรวจ ๐๕-๐๕๔. ผู้รังวัด
(นายชัย เอินประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ นายสมรรถ ๐๕-๐๕๔. ผู้สำรวจ
(นายสมรรถ ๐๕-๐๕๔.))



หน้าหน้าการ
๐๕-๐๕๔.



เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-0613/63

โครงการโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี (กองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานคณะและชุมชน	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 63-45-00244-5420300-00001			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นายบรรจง ธนะโชติ			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ 16/2 หมู่ที่ 8 ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี			
วันที่ทำสัญญา 2 เมษายน 2563		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15	วัน
วันที่ดำเนินการ 3 เมษายน 2563		วันที่สิ้นสุดสัญญา 17 เมษายน 2563	
เหตุผลและความจำเป็น ที่ดำเนินการก่อนวันที่ ทำข้อตกลง			
วงเงินทำสัญญา		17,892,375.00 บาท ชำระเงิน 1 งวด	
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายคืนเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			

รายละเอียดโครงการ

ขอแนบดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ฝั่งกลบขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 11 ไร่ 3 งาน 71.3 ตารางวา

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พินิจารวจเอก

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่.....

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสิริยา โสธน)

(.....)

วันที่ - 2, เม.ย. 2563

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายบรรจง ธนะโชติ)

วันที่ 2, เม.ย. 2563

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวศรัณญา แก้วจันทร์)

วันที่ 2, เม.ย. 2563

สัญญาเลขที่ : CNTR-0613/63

รายละเอียดการจ่ายเงิน

งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	17,892,375.00	17,892,375.00	0.00	0.00	17,892,375.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณค่าจ้าง 17,892,375.00 บาท					
รวม	17,892,375.00	17,892,375.00	0.00	0.00	17,892,375.00

พันตำรวจเอก

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)นายคองคิณารัตน์หาญส่วนจังหวัดนนทบุรี
วันที่ 2 เม.ย. 2563

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสิริยา ไสธน์)
วันที่ 2 เม.ย. 2563

วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายบรรลพ ชวนะโชติ)

วันที่ 2 เม.ย. 2563

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวศรัญญา เฝ้าพนง)

วันที่ 2 เม.ย. 2563