

สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๓๐/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๗ รัตนธิเบศร์ ๖ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอกธงชัย เย็นประเสริฐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค อยู่บ้านเลขที่ ๖ ซอยนาคนิวาส ๔๘ แยก ๑๘ ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โดยนายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๙๒๒๐๑๒๕๓๔ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ แนนบายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ภาค ก. การออกแบบ

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้างงานออกแบบ

๑.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างออกแบบ จ้างออกแบบอาคาร สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี แห่งใหม่ แห่งที่ ๓ โดยวิธีคัดเลือก ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ก โดยผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ ผู้ให้บริการจะต้องเริ่มลงมือทำงานภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ และจะต้องดำเนินการออกแบบตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูป จำนวน ๒๘ (ยี่สิบแปด) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ ขอบเขตงาน จำนวน ๑๕ (สิบห้า) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคา จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ เงื่อนไขการชำระเงิน จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ ประวัติบุคคลากร จำนวน ๓๓ (สามสิบสาม) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก..... ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) ผู้ให้บริการ

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)



ข้อ ๓. ค่าจ้างงานออกแบบและการจ่ายเงิน

๓.๑ ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการ ได้ตกลงราคาค่าจ้างงานออกแบบตามสัญญา เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓,๘๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินจำนวน ๒๔๙,๙๐๖.๕๔ บาท (สองแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยหกบาทห้าสิบบสี่สตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๓.๒ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ (สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๓๘๒,๐๐๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับรายงานงวดที่ ๑ “รายงานขั้นต้น (Inception Report)” แล้วประกอบด้วย

๑. สืบหาข้อมูลด้านต่างๆ

- การสำรวจข้อมูลบุคลากร อบจ.นทบุรี ทั้งที่เป็นข้าราชการเมือง ข้าราชการประจำ และบุคลากรทุกประเภท และคาดการณ์จำนวนที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต
- การสำรวจข้อมูลความต้องการใช้อาคารที่เกี่ยวข้องกับ อบจ.นทบุรี ประชาชนที่มาติดต่องานราชการ และการใช้เพื่อปฏิบัติงานราชการต่างๆ

๒. ขั้นตอน และแผนงานดำเนินการออกแบบรายละเอียด

๓. สรุปหลักการและแนวคิดการออกแบบอาคาร ประกอบด้วย ด้านสถาปัตยกรรม
ด้านสิ่งแวดล้อมอาคารเขียวและการประหยัดพลังงาน

แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๒๐.๐๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๗๖๔,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบกับรายงานงวดที่ ๒ “รายงานความก้าวหน้า (Progress Report)” แล้วประกอบด้วย

๑. การวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น

๒. แบบร่างเบื้องต้น

- แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร
- ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะโครงสร้างเบื้องต้นคร่าวๆของอาคาร ผังบริเวณแสดงรายละเอียดการวางตำแหน่งอาคาร พื้นที่ว่าง และระบบสัญจรโดยรอบเบื้องต้น

แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ ๒๐.๐๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๗๖๔,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อ เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับรายงานงวดที่ ๓ “รายงานฉบับกลาง (Interim Report)” แล้วประกอบด้วย

๑. แบบสำรวจพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

๒. รายงานการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

๓. สรุปวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(รังชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)



Handwritten signature of the contractor.

๔. แบบร่างชั้นกลาง ประกอบด้วย

- แบบร่างผังบริเวณ (Lay Out) ตัวอาคารและบริเวณโดยรอบที่เกี่ยวข้อง
- แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร
- ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะของอาคาร

๕. ประมาณการราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น

แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

งวดที่ ๔ จำนวนร้อยละ ๒๐.๐๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้างออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๗๖๔,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับรายงานงวดที่ ๔ “ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report)” แล้วประกอบด้วย

- (๑) ผังบริเวณ
- (๒) ผังพื้น (Floor Plan) ทุกชั้น รวมแบบแปลนหลังคา
- (๓) แบบรูปด้านอาคารในโครงการอย่างน้อย ๔ ด้าน
- (๔) แบบรูปตัดอาคารในโครงการอย่างน้อย ๒ ด้าน
- (๕) แบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างที่จำเป็น ภาพจำลอง ๓ มิติ
- (๖) แสดงรูปลักษณะภายในและภายนอกของอาคาร อย่างน้อย ๓ รูป
- (๗) แบบร่างงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ประกอบด้วย แบบผังบริเวณ และผังพื้น (Floor Plan) ของระบบวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย
 - (๗.๑) งานวิศวกรรมโครงสร้าง
 - (๗.๒) งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า
 - (๗.๓) งานระบบวิศวกรรมเครื่องกล
 - (๗.๔) งานระบบวิศวกรรมปรับอากาศ และระบายอากาศ
 - (๗.๕) งานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง
 - (๗.๖) งานวิศวกรรมความปลอดภัย
- (๘) แบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ แสดงการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ อย่างน้อยต้อง ประกอบด้วย แบบผังแสดงสิ่งก่อสร้างในภูมิทัศน์ แบบผังแสดงพืชพรรณไม้ในภูมิทัศน์ แบบผังงานระบบไฟฟ้า และแสงสว่างสำหรับงานภูมิทัศน์
- (๙) แบบงานตกแต่งภายใน
- (๑๐) รายละเอียดครุภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
- (๑๑) เอกสารประกวดราคาค่าจ้าง
- (๑๒) รายงานการประมาณราคาค่าก่อสร้างฉบับร่าง

แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

๓๑

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑,๑๔๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสี่หมื่น หกพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับรายงานงวดที่ ๕ “รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)” แล้ว ประกอบด้วย

- (๑) รายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๗ ชุด
- (๒) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๑ “หลักเกณฑ์และเงื่อนไขประกอบประกาศ ประกวดราคา และ ตารางแสดงปริมาณงานและราคา” ขนาด A4 จำนวน ๗ ชุด
- (๓) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๒ “ข้อกำหนดและมาตรฐานการก่อสร้าง” ขนาด A๔ จำนวน ๗ ชุด
- (๔) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๓ “แบบรายละเอียดก่อสร้าง” ประกอบด้วย
 - (๔.๑) แบบกระดาดไข ขนาด A๑ จำนวน ๑ ชุด
 - (๔.๒) แบบพิมพ์เขียว จำนวน ๗ ชุด
- (๕) แบบแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง กระดาดขนาด A๓ จำนวน ๗ ชุด
- (๖) รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน ๗ ชุด
- (๗) บัญชีแสดงปริมาณงานจำนวน ๗ ชุด
- (๘) งวดงานและงวดเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน พร้อมแบบปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) จำนวน ๗ ชุด
- (๙) เอกสารประกอบการออกแบบ (Design Note) ซึ่งประกอบด้วยหลักการในการ ออกแบบ และข้อมูลในการออกแบบรายละเอียด พร้อมรายการคำนวณขององค์ ประกอบต่างๆ จำนวน ๑ ชุด
- (๑๐) แผนการดำเนินการก่อสร้างจำนวน ๗ ชุด
- (๑๑) ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกข้อมูลตามรายการข้างต้นทั้งหมด และสามารถนำไป ปรับปรุง หรือแก้ไขภายหลังได้ บันทึกลงแผ่นดีวีดีจำนวน ๗ ชุด
- (๑๒) สำเนาพร้อมลงนามรับรองใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง และคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔. หน้าที่ของผู้ให้บริการงานออกแบบ

๔.๑ ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบผลงาน พร้อมทั้งแบบและรายละเอียดประกอบแบบ จำนวน ๗ (เจ็ด) ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานตามสัญญา

๔.๒ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญานี้แต่ เพียงฝ่ายเดียว และผู้ให้บริการจะนำผลงานและ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ หรือเผยแพร่ในกิจการอื่น นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญานี้โดยสิ้นเชิง

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)



Handwritten signature.

๔.๓ ในกรณีที่ผลงานของผู้ให้บริการบกพร่องอันเนื่องมาจากผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม หรือวิชาการอื่น และ/หรือบปญญติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างผู้ให้บริการต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รับจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นหนังสือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้ให้บริการรายอื่นทำการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นจากงานตามสัญญาอันเนื่องมาจากการที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบงานไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม หรือวิชาการอื่น และ/หรือบปญญติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการจะต้องรับทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ถ้าผู้ให้บริการไม่สามารถแก้ไขได้ ผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวข้องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานตามสัญญานี้ด้วย

๔.๔ หากผู้ให้บริการมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือขาดคุณสมบัติการเป็นผู้ให้บริการตามกฎหมายหรือระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้ให้บริการด้วย

๔.๕ ระหว่างดำเนินการออกแบบตามสัญญาภาค ก ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กน้อยในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๔.๖ ผู้ให้บริการจะต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับผู้รับจ้างในงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญานี้ หรือมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และจะต้องไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

๔.๗ กรณีที่ผู้ให้บริการทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในข้อ ๑ ผู้ให้บริการจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของวงเงินค่าจ้างตามข้อ ๓ นับถัดจากวันครบกำหนดในข้อ ๑ จนถึงวันที่ผู้ให้บริการปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องครบถ้วน



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ) (นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

ภาค ข. ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

ข้อ ๕. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายของงานออกแบบและควบคุมงาน

ก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้ให้บริการไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างของผู้ให้บริการ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้าง หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้บริการยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้ให้บริการทั้งหมด

ข้อ ๖. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาการปฏิบัติงานออกแบบและควบคุมงาน

ก่อสร้าง

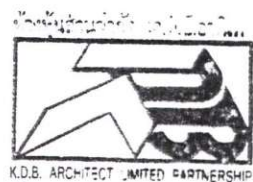
ในกรณีที่มิเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้บริการไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้บริการได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๗. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ขายได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑๙๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๓.๑ และข้อ ๖ รวมกัน มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ) (นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

Handwritten signature/initials.

กรณีผู้ให้บริการใช้หนังสือคำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือคำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจคำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการคำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้บริการพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้บริการนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้บริการส่งมอบงานออกแบบล่าช้าหรืองานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการควบคุมงานแล้วเสร็จล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้บริการต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๘. การจ้างช่วงงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้บริการหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้ให้บริการจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้ให้บริการช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้ให้บริการช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้ให้บริการไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙. การโอนสิทธิประโยชน์ของผู้ให้บริการงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่โอนสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน เว้นแต่การโอนสิทธิที่จะรับเงินค่าจ้างตามสัญญานี้



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ) (นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)



สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่าง
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายขวัญชาย วงศ์จักรไพบุลย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางกานต์วี ทองโถม)

เลขที่โครงการ ๖๓๐๑๗๕๕๕๔๔๔

เลขคู่สัญญา ๖๓๐๓๐๘๐๐๐๘๒๐

อ.ส.5 ใบสัณหลังตราสาร

เลขที่ 03644
วันที่ 14 เมษายน 2563

เลขประจำตัว 0103545028568 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นางสุนันต์ส่วนเจ้ากัฒ เค.ดี.บี.อาคิเทศ

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน	ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ -	ชั้นที่ -
หมู่บ้าน -	
เลขที่ 6	หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย นาคนิवास 48 แยก 18	ถนน นาคนิवास
แขวง/ตำบล สาดพร้าว	เขต/อำเภอ สาดพร้าว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร	รหัสไปรษณีย์ 10230

คู่สัญญา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000242590 เลขที่สาขา
ชื่อ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ได้เสียอากรแสดมภ์เป็นตัวแทนเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดมภ์ ข้อ 4
ลักษณะตราสาร สัญญาจ้าง ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	3,570,093	46
ค่าอากรแสดมภ์	3,571	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	3,571	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร(สามพันห้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 026152 ลงวันที่ 14 เมษายน 2563
เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 04120010-25630414-1-02-000014

ลงชื่อ

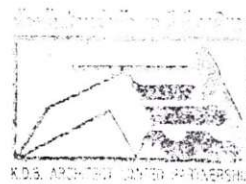
ตำแหน่ง

ใบสัณหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดมภ์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

สัญญาเลขที่ : CNTR-0608/63

รายละเอียดการจ่ายเงิน

งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าเงินค่า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่าย
1	382,000.00	382,000.00	0.00	0.00	382,000.00
	ประกอบด้วย เงินงบประมาณค้างจ่าย 382,000.00 บาท				
2	764,000.00	764,000.00	0.00	0.00	764,000.00
	ประกอบด้วย เงินงบประมาณค้างจ่าย 764,000.00 บาท				
3	764,000.00	764,000.00	0.00	0.00	764,000.00
	ประกอบด้วย เงินงบประมาณค้างจ่าย 764,000.00 บาท				
4	764,000.00	764,000.00	0.00	0.00	764,000.00
	ประกอบด้วย เงินงบประมาณค้างจ่าย 764,000.00 บาท				
5	1,146,000.00	1,146,000.00	0.00	0.00	1,146,000.00
	ประกอบด้วย เงินงบประมาณค้างจ่าย 1,146,000.00 บาท				
รวม	3,820,000.00	3,820,000.00	0.00	0.00	3,820,000.00



K.O.S. ARCHITECTS LIMITED PARTNERSHIP

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง
(..... (ธงชัย เย็นประเสริฐ)

วันที่.....

ลงชื่อ.....พยาน
(..... นพาสวสิทธิ์ยา ไชย.....)

วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(..... ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๓

วันที่.....

ลงชื่อ.....พยาน
(..... นางกานต์รวี ทองโสม.....)

วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๓



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-03847/63

วันที่ 30 มีนาคม 2563

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ได้รับเงินจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี อากิเทค

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	หลักประกันสัญญา โครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ แห่งที่ 3 เป็นเงินสด ระยะเวลาการประกันเพื่อความชำรุดบกพร่อง 6 เดือน 15 วัน	21040008	191,000.00	สัญญาเลขที่ CNTR-0608/63
รวมเงิน			191,000.00	

ตัวอักษร (หนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางกานต์รวิ ทองโถม)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

โครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ แห่งที่ ๓
หมู่ที่ ๕ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างตามสัญญาซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่าย
ทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดย อบจ.นนทบุรี จะแบ่งจ่ายเป็น ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวน ร้อยละ ๓๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับ
รายงานงวดที่ ๑ “รายงานขั้นต้น (Inception Report)” แล้วประกอบด้วย

(๑) สำรวจข้อมูลด้านต่างๆ

- การสำรวจข้อมูลบุคลากร อบจ.นนทบุรี ทั้งที่เป็นข้าราชการเมือง ข้าราชการประจำ และ
บุคลากรทุกประเภท และคาดการณ์จำนวนที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต

- การสำรวจข้อมูลความต้องการใช้อาคารที่เกี่ยวข้องกับ อบจ.นนทบุรี ประชาชนที่มาติดต่อ
งานราชการ และการใช้เพื่อปฏิบัติงานราชการต่างๆ

(๒) ขั้นตอน และแผนงานดำเนินการออกแบบรายละเอียด

(๓) สรุปหลักการและแนวคิดการออกแบบอาคาร ประกอบด้วย ด้านสถาปัตยกรรม ด้าน
สิ่งแวดล้อมอาคารเขียวและการประหยัดพลังงาน

ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวน ร้อยละ ๒๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับ
รายงานงวดที่ ๒ “รายงานความก้าวหน้า (Progress Report)” แล้วประกอบด้วย

(๑) การวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น

(๒) แบบร่างเบื้องต้น

- แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร

- ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะโครงสร้างเบื้องต้นคร่าวๆ ของอาคาร ผังบริเวณแสดง
รายละเอียดการวางตำแหน่งอาคาร พื้นที่ว่าง และระบบสัญจรโดยรอบเบื้องต้น

ภายใน ๙๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวน ร้อยละ ๒๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับ
รายงานงวดที่ ๓ “รายงานฉบับกลาง (Interim Report)” แล้วประกอบด้วย

(๑) แบบสำรวจพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

(๒) รายงานการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(๓) สรุปวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ

(๔) แบบร่างชั้นกลาง ประกอบด้วย

- แบบร่างผังบริเวณ (Lay Out) ตัวอาคารและบริเวณโดยรอบ

- แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร

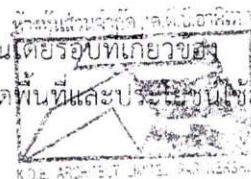
- ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะของอาคาร

(๕) ประมาณการราคาก่อสร้างเบื้องต้น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก..... น.ส...... รับจากผู้จัดทำในสัญญา (ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)



งวดที่ ๔ เป็นจำนวน ร้อยละ ๒๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับ รายงานงวดที่ ๔ “ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report)” แล้วประกอบด้วย

- (๑) ผังบริเวณ
- (๒) ผังพื้น (Floor Plan) ทุกชั้น รวมแบบแปลนหลังคา
- (๓) แบบรูปด้านอาคารในโครงการอย่างน้อย ๔ ด้าน
- (๔) แบบรูปตัดอาคารในโครงการอย่างน้อย ๒ ด้าน
- (๕) แบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างที่จำเป็น ภาพจำลอง ๓ มิติ
- (๖) แสดงรูปลักษณะภายในและภายนอกของอาคาร อย่างน้อย ๓ รูป
- (๗) แบบร่างงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ประกอบด้วย แบบผังบริเวณ และผังพื้น (Floor Plan)

ของระบบวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- (๗.๑) งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- (๗.๒) งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและการสื่อสาร
- (๗.๓) งานระบบวิศวกรรมเครื่องกล
- (๗.๔) งานระบบวิศวกรรมปรับอากาศและระบายอากาศ
- (๗.๕) งานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง
- (๗.๖) งานวิศวกรรมความปลอดภัย

(๘) แบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ แสดงการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย แบบผังแสดงสิ่งก่อสร้างในภูมิทัศน์ แบบผังแสดงพืชพรรณไม้ในภูมิทัศน์ แบบผังงานระบบไฟฟ้า และแสงสว่างสำหรับงานภูมิทัศน์

- (๙) แบบงานตกแต่งภายใน
(๑๐) รายละเอียดครุภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
(๑๑) เอกสารประกวดราคาฉบับร่าง
(๑๒) รายงานการประมาณราคาค่าก่อสร้างฉบับร่าง
ภายใน ๒๑๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวน ร้อยละ ๓๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับรายงานงวดที่ ๕ “รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)” แล้ว ประกอบด้วย

- (๒) เอกสารประกวดราคามายเลข ๑ “หลักเกณฑ์และเงื่อนไขประกอบประกาศประกวดราคา
างแสดงปริมาณงานและราคา” ขนาด A๔ จำนวน ๗ ชุด

(๓) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๒ “ข้อกำหนดและมาตรฐานการก่อสร้าง” ขนาด A๔
จำนวน ๗ ชุด

- (๔) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๓ “แบบรายละเอียดก่อสร้าง” ประกอบด้วย
- (๔.๑) แบบกระต่ายไข ขนาด A๑ จำนวน ๑ ชุด
- (๔.๒) แบบพิมพ์เขียว จำนวน ๗ ชุด
- (๕) แบบแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง กระต่ายไขขนาด A๓ จำนวน ๗ ชุด

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก (๒) รายการประมาณราคาผู้ทำจ้าง จำ (ลงชื่อ) ขุด ๗๗๖๔ ผู้รับจ้าง

(๗) บัญชีแสดงปริมาณงานจำนวน ๗ ชุด
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชัย วงศ์ขจรไพบูรณ์)

(๘) งบงานและงบเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน พร้อมแบบ
ปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) จำนวน ๗ ชุด

(๙) เอกสารประกอบการออกแบบ (Design Note) ซึ่งประกอบด้วยหลักการในการออกแบบ และข้อมูล
ในการออกแบบรายละเอียด พร้อมรายการคำนวณขององค์ประกอบต่างๆ จำนวน ๑ ชุด

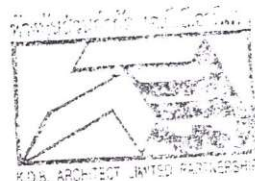
(๑๐) แผนการดำเนินการก่อสร้างจำนวน ๗ ชุด

(๑๑) ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกข้อมูลตามรายการข้างต้นทั้งหมด และสามารถนำไปปรับรูป
หรือแก้ไขภายหลังได้ บันทึกลงแผ่นดีวีดีจำนวน ๗ ชุด

(๑๒) สำเนาพร้อมลงนามรับรองใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และอื่นๆที่
เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ภายใน ๒๗๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

[Handwritten mark]



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

(ร่าง)

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference ; TOR)

โครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ แห่งที่ ๓
หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

๑. ความเป็นมา

จังหวัดนนทบุรี จัดเป็นชุมชนเมืองลำดับศักดิ์ที่ ๑ ของประเทศ มีประชากรตามทะเบียนราษฎรกว่า ๑.๒ ล้านคน และมีบทบาทเป็นแหล่งที่พักอาศัยชั้นดีรองจากกรุงเทพมหานคร เป็นที่ตั้งของหน่วยงานทางราชการ สถานศึกษา และภาคธุรกิจการค้า รวมถึงเป็นแหล่งท่องเที่ยวชั้นนำของประเทศจากการพัฒนาด้านการจราจรขนส่ง จึงส่งผลให้มีการขยายตัวของชุมชนการเติบโตของที่พักอาศัยทุกระดับ รวมถึงธุรกิจการค้าขนาดใหญ่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี (อบจ.นนทบุรี) มีภารกิจหน้าที่ในความรับผิดชอบการบริหารจัดการและการบริการในด้านต่างๆ แก่ประชาชน และภาคส่วนต่างๆ เพิ่มมากขึ้นตามการเจริญเติบโตของชุมชนและมีแนวโน้มจะเพิ่มมากยิ่งขึ้นอีกในอนาคตอันใกล้ จากสภาพการณ์ดังกล่าวจึงมีภาคส่วนต่างๆ ที่มาติดต่อกับ อบจ.นนทบุรี ที่สำนักงานปัจจุบันเป็นจำนวนมากในแต่ละวัน ในขณะที่อาคารสำนักงานมีพื้นที่อย่างจำกัดทั้งในส่วนของผู้บริการประชาชน พื้นที่จอดรถ รวมถึงการรองรับสำหรับจำนวนบุคลากรแต่ละระดับของ อบจ.นนทบุรี ในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลต่อประสิทธิภาพการปฏิบัติงานและเป็นข้อจำกัดต่อการขยายเพิ่มอัตรากำลังในอนาคต เนื่องจากไม่มีพื้นที่อาคารเพื่อรองรับอีกต่อไป นอกจากนี้แล้วอาคารสำนักงานปัจจุบันมีอายุการใช้งานมาอย่างยาวนาน จึงเสื่อมสภาพลง และอาจต้องใช้งบประมาณจำนวนมากในการซ่อมบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดทำโครงการออกแบบเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ที่เป็นอาคารสำนักงานที่ได้มาตรฐานสามารถรองรับการบริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการได้เพียงพอ มีความสะดวก รวดเร็ว เป็นอาคารที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม มีความเป็นเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรม วิถีชีวิต และประวัติศาสตร์ของจังหวัดนนทบุรี

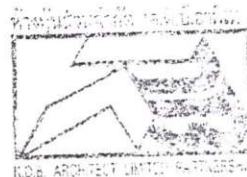
๒. วัตถุประสงค์

(๑) ออกแบบรายละเอียดและประมาณราคา เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ แห่งที่ ๓ ในที่ดินของ อบจ.นนทบุรี บริเวณ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรีพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) อาคารที่ออกแบบ มีรูปทรงสถาปัตยกรรมที่ร่วมสมัย แสดงถึงความเป็นเอกลักษณ์อันโดดเด่นของจังหวัดนนทบุรี

(๓) อาคารมีการออกแบบให้เป็นอาคารที่ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

(๔) การใช้ประโยชน์ของอาคารสำนักงานให้ได้ประโยชน์สูงสุด การใช้พื้นที่ในการปฏิบัติงานสำหรับบุคลากร ในการรองรับกับจำนวนบุคลากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายกรอบอัตราจ้างขององค์กร พร้อมครุภัณฑ์ใช้สอยที่เพียงพอ



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ)...../๓. คุณสมบัติผู้ให้บริการ
ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

(๑) ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายซึ่งจดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ และต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

(๒) ผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

(๓) ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล

(๔) ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

(๕) ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

(๖) ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ อบจ.นนทบุรี วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

(๗) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๘) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

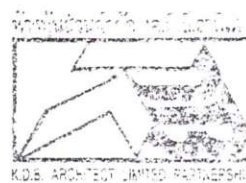
(๙) คู่สัญญาต้องรับ และจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

(๑๐) ผู้ให้บริการต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานออกแบบก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะซับซ้อนมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แล้วเสร็จไม่เกิน ๕ ปี ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ซึ่งเป็นผลงานในสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีเชื่อถือ

กรณีที่เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่ออกโดยผู้ว่าจ้าง และสำเนาสัญญาจ้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

กรณีที่เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานเอกชน ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่ออกโดยผู้ว่าจ้าง สำเนาสัญญาจ้าง และสำเนาใบกำกับภาษี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

ทั้งนี้ ไม่รับพิจารณาผลงานการออกแบบและเขียนแบบของผู้ให้บริการที่เป็นคู่สัญญาซึ่งมีการจ้างช่วงงานทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ว่าจะเป็นการจ้างช่วงงานให้ผู้อื่นทำหรือรับช่วงงานมาจากผู้อื่น



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ)...../๔.ขอบเขตและรายละเอียด...ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

๔. ขอบเขตและรายละเอียดของงานจ้างออกแบบ

๔.๑ ดำเนินการสำรวจและศึกษารายละเอียด เพื่อใช้ออกแบบรายละเอียดและประมาณราคาก่อสร้าง อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ แห่งที่ ๓ ในที่ดินของ อบจ.นนทบุรี บริเวณ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พื้นที่อาคารไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ ตารางเมตร เพื่อรองรับ บุคลากรจำนวนไม่น้อยกว่า ๔๐๐ คน ประกอบด้วย ผู้บริหารและข้าราชการ พนักงานและลูกจ้าง รวมถึงการ ใช้งานเพื่อรองรับสมาชิกสภา อบจ.นนทบุรี การบริหารงานของส่วนราชการในองค์กรและการบริการ ประชาชนที่มาติดต่อราชการกับ อบจ.นนทบุรี ดังนี้

(๑) สำรวจจำนวนบุคลากรของ อบจ.นนทบุรี ทั้งหมด ทั้งที่เป็นข้าราชการการเมือง ข้าราชการ ประจำ และบุคลากรทุกประเภท และคาดการณ์จำนวนที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต และการสำรวจจำนวน ประชาชนที่มาติดต่อกับ อบจ.นนทบุรี และคาดการณ์จำนวนในอนาคต รวมถึงจำนวนยานพาหนะที่เข้ามาใช้ ประโยชน์ในอาคาร อบจ.นนทบุรี เพื่อใช้เป็นข้อมูลหลักในการออกแบบอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกได้ อย่างเหมาะสม

(๒) การสำรวจสภาพภูมิประเทศ (Topographical Survey) พื้นที่ตั้งอาคารสำนักงานองค์การ บริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่

(๒.๑) จัดทำแผนที่พื้นที่ตั้งอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ เพื่อ แสดงลักษณะภูมิประเทศโดยใช้ มาตราส่วนของแผนที่กำหนดไว้อย่างน้อย ๑ : ๔,๐๐๐

(๒.๒) มีรายละเอียดเส้นชั้นความสูงต่างกัน ๐.๒๕ เมตร

(๒.๓) ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่และใกล้เคียงพื้นที่โดยรอบ

(๒.๔) สำรวจที่ดินและทรัพย์สินในแนวเขตขององค์ประกอบของโครงการ

(๓) ถนน แหล่งน้ำผิวดิน จุดสังเกตสำคัญรอบโครงการสำรวจทางธรณีวิทยาพื้นที่ก่อสร้างเพื่อทราบ คุณสมบัติในการรับน้ำหนักและความลาดเอียงของดิน สิ่งปลูกสร้าง พืชพรรณ และระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่ ในพื้นที่ รวมถึงบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

(๔) ศึกษากฎหมาย ระเบียบ และข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร เพื่อทราบ เงื่อนไข และข้อจำกัดในการออกแบบ

(๕) ศึกษาทิศทางการพัฒนาและนโยบายของผู้บริหารองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เพื่อ กำหนดเป้าหมายในการพัฒนาโครงการ

(๖) ศึกษาพฤติกรรมและความต้องการใช้ประโยชน์อาคารของหน่วยงานที่จะเข้าใช้พื้นที่อาคารใน อนาคต เพื่อกำหนดองค์ประกอบโครงการ และโปรแกรมการออกแบบ

(๗) ศึกษาแนวคิด และหลักการออกแบบอาคารสำนักงานที่ประหยัดพลังงาน เป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมและผู้ใช้ทุกกลุ่มตามหลัก Universal Design

(๘) นำเสนอแนวคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรมและทางเลือกที่เป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการ

(๙) จัดทำแบบสถาปัตยกรรมและระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร พร้อมทั้งเอกสารประกอบการ ประกวดราคาที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๔.๒ ออกแบบอาคารที่ให้มีรูปทรงสถาปัตยกรรมที่ร่วมสมัย แสดงถึงความเป็นเอกลักษณ์อันโดดเด่น ของจังหวัดนนทบุรี

(๑) ศึกษารูปแบบอาคาร โดยให้ยึดหลักแนวคิดรูปทรงทางสถาปัตยกรรม ต้องเป็นรูปทรงที่ร่วมสมัย นำแนวคิดการออกแบบของหลายประเทศมาประกอบการพิจารณา รวมถึงรูปทรงทางสถาปัตยกรรม

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เอ็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....// (๒) วิเคราะห์และสรุป...ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพฑูรย์)

(๒) วิเคราะห์และเสนอรูปแบบอาคารและรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม พร้อมวิเคราะห์เปรียบเทียบตามหลักการ เหตุผลและข้อดีข้อเสียที่จะเป็นประโยชน์สูงสุดในการใช้อาคาร

๔.๓ อาคารและพื้นที่ใช้สอย มีการออกแบบให้เป็นอาคารที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

(๑) เสนอผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด ให้นำหลักการของการก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงานมาใช้ในการออกแบบ การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติเพื่อประหยัดพลังงาน เช่น ต้นไม้ ลม และแสงสว่างจากแสงแดด การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยลดการใช้พลังงาน วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ประกอบอาคารเป็นชนิดที่ประหยัดพลังงาน

(๒) เป็นอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยการใช้วัสดุก่อสร้างที่ปลอดภัย มีระบบการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน มีแนวทางการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น กลับมาใช้กับสุขภัณฑ์ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้หรือใช้ประโยชน์อื่นๆ มีการจัดระบบการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยใช้หลักการการทิ้งมูลพิษและของเสียออกภายนอกอาคารให้น้อยที่สุดและการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจากต้นไม้ให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้อาคารในระดับสูงสุด

๔.๔ ประมาณการก่อสร้าง

(๑) บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยละเอียดตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการกำหนดราคากลาง ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยแยกเป็นแบบ ประ.๑ - ประ.๖ และตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง บก.๐๑ จำนวน ๑ ชุด

(๒) การแบ่งงวดงานงวดเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจนจำนวน ๑ ชุด

(๓) แผนการดำเนินการก่อสร้างที่แสดงสายงานวิกฤติ (Critical Paths) ที่แสดงค่างาน ค่าเงินและระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน ๑ ชุด

๕. บุคลากรที่ต้องการ

ผู้ให้บริการต้องมีจำนวนบุคลากรหลักเหมาะสมกับลักษณะและปริมาณงานครอบคลุมตลอดระยะเวลาตามแผนงานโครงการโดยมีรายละเอียดเป็นเกณฑ์อย่างน้อยดังนี้

ตำแหน่ง	คุณสมบัติการศึกษา	ประสบการณ์ (ปี)	จำนวน (อัตรา)
(๑) หัวหน้าโครงการ	ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านสถาปัตยกรรมหลักหรือด้านวิศวกรรมโยธาหรือเกี่ยวกับการบริหารงานก่อสร้าง มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมควบคุมประเภทสามัญขึ้นไป	ไม่น้อยกว่า ๒๐ ปี	๑
(๒) ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม	ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านสถาปัตยกรรมหลัก มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญขึ้นไป	ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี	๑
(๓) ผู้เชี่ยวชาญด้านภูมิสถาปัตยกรรม	ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านภูมิสถาปัตยกรรม มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ระดับภาคขึ้นไป	ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี	๑

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ธงชัย เ็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพญ์)

ตำแหน่ง	คุณวุฒิการศึกษา	ประสบการณ์ (ปี)	จำนวน (อัตรา)
(๔) วิศวกรโยธา	ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ออกแบบโครงสร้าง มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญขึ้นไป	ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี	๑
(๕) วิศวกร เครื่องกล	ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านวิศวกรรมเครื่องกล มีประสบการณ์ออกแบบระบบปรับอากาศ มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญขึ้นไป	ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี	๑
(๖) วิศวกรไฟฟ้า	ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านวิศวกรรมไฟฟ้า มีประสบการณ์ออกแบบระบบไฟฟ้าสื่อสารและระบบสัญญาณเตือนภัย มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับสามัญขึ้นไป	ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี	๑
(๗) วิศวกร สิ่งแวดล้อม หรือสุขาภิบาล	ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มีประสบการณ์ออกแบบระบบประปาหรือสุขาภิบาล มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญขึ้นไป	ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี	๑

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการออกแบบ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน (สองร้อยเจ็ดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. ระยะเวลาที่ส่งมอบผลงาน

การส่งมอบงานให้ผู้รับจ้างส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้

๗.๑ รายงานขั้นต้น (Inception Report) จำนวน ๕ ชุด ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดย อบจ.นนทบุรี จะมีหนังสือแจ้งความเห็นชอบรายงานเบื้องต้นภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน รายงานขั้นต้น ซึ่งมีรายละเอียดประกอบด้วย

(๑) สรุปรวบรวมข้อมูลด้านต่างๆ

- การสำรวจข้อมูลบุคลากรของ อบจ.นนทบุรี ทั้งที่เป็นข้าราชการเมือง ข้าราชการประจำ และบุคลากรทุกประเภท และคาดการณ์จำนวนที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต
- การสำรวจข้อมูลความต้องการใช้อาคารที่เกี่ยวข้องกับ อบจ.นนทบุรี ประชาชนที่มาติดต่อ งานราชการ และการใช้เพื่อปฏิบัติงานราชการต่างๆ

(๒) ขั้นตอน และแผนงานดำเนินการออกแบบรายละเอียด

(๓) สรุปลักษณะและแนวคิดการออกแบบอาคาร ประกอบด้วย ด้านสถาปัตยกรรม ด้านสิ่งแวดล้อมอาคารเขียวและการประหยัดพลังงาน

๗.๒ รายงานความก้าวหน้า (Progress Report) จำนวน ๕ ชุดภายใน ๙๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยการพัฒนาแบบสถาปัตยกรรม โดย อบจ.นนทบุรี จะมีหนังสือแจ้งความเห็นชอบรายงานความก้าวหน้าภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ผู้รับจ้างส่งมอบงานรายงานความก้าวหน้า ซึ่งมีรายละเอียดประกอบด้วย

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

(๑) การวิเคราะห์เบื้องต้น...

(๑) การวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น

(๒) แบบร่างเบื้องต้น

- แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร

- ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะโครงสร้างเบื้องต้นคร่าวๆของอาคาร ผังบริเวณแสดง

รายละเอียดการวางตำแหน่งอาคาร พื้นที่ว่าง และระบบสัญจรโดยรอบเบื้องต้น

๗.๓ รายงานฉบับกลาง (Interim Report) จำนวน ๕ ชุด ภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดย อบจ.นนทบุรี จะมีหนังสือแจ้งความเห็นชอบรายงานฉบับกลางภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ผู้รับจ้างส่งมอบรายงานฉบับกลาง ซึ่งมีรายละเอียดประกอบด้วย

(๑) แบบสำรวจพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

(๒) รายงานการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(๓) สรุปวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ

(๔) แบบร่างชั้นกลาง ประกอบด้วย

- แบบร่างผังบริเวณ (Lay Out) ตัวอาคารและบริเวณโดยรอบที่เกี่ยวข้อง

- แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร

- ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะของอาคาร

(๕) ประมาณการราคาก่อสร้างเบื้องต้น

๗.๔ แบบร่างขั้นสุดท้าย (Draft Final Report) จำนวน ๕ ชุด ภายใน ๒๑๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดย อบจ.นนทบุรี จะมีหนังสือแจ้งความเห็นชอบร่างแบบร่างขั้นสุดท้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ผู้รับจ้างส่งมอบแบบร่างขั้นสุดท้าย (Draft final report) ประกอบด้วย

(๑) ผังบริเวณ

(๒) ผังพื้น (Floor Plan) ทุกชั้น รวมแบบแปลนหลังคา

(๓) แบบรูปด้านอาคารในโครงการอย่างน้อย ๔ ด้าน

(๔) แบบรูปตัดอาคารในโครงการอย่างน้อย ๒ ด้าน

(๕) แบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างที่จำเป็น

(๖) ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะภายในและภายนอกของอาคาร อย่างน้อย ๓ รูป

(๗) แบบร่างงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ประกอบด้วย แบบผังบริเวณ และผังพื้น (Floor Plan)

- ของระบบวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(๗.๑) งานวิศวกรรมโครงสร้าง

(๗.๒) งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า

(๗.๓) งานระบบวิศวกรรมเครื่องกล

(๗.๔) งานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

(๗.๕) งานวิศวกรรมความปลอดภัย

(๗.๖) งานวิศวกรรมสื่อสารและสารสนเทศ

๗.๕ รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) ภายใน ๒๗๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดย อบจ.นนทบุรี จะมีหนังสือแจ้งความเห็นชอบรายงานฉบับสมบูรณ์ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ผู้ให้บริการส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดประกอบด้วย

(๑) แบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๗ ชุด

(๒) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๑ “หลักเกณฑ์และเงื่อนไขประกอบประกาศประกวดราคา

และ ตารางแสดงปริมาณงานและราคา” ขนาด A๔ จำนวน ๗ ชุด

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....

ผู้รับจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรเพ็ญ)

/(๓) เอกสารประกวดราคา...

(๓) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๒ “ข้อกำหนดและมาตรฐานการก่อสร้าง” ขนาด A๔ จำนวน ๗ ชุด

(๔) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๓ “แบบรายละเอียดก่อสร้าง” ประกอบด้วย

- (๔.๑) แบบกระตาดไข ขนาด A๑ จำนวน ๑ ชุด

(๔.๒) แบบพิมพ์เขียว จำนวน ๗ ชุด

(๕) แบบแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง กระตาดขนาด A๓ จำนวน ๗ ชุด

(๖) รายการประมาณราคาก่อสร้าง จำนวน ๗ ชุด

(๗) บัญชีแสดงปริมาณงานจำนวน ๗ ชุด

(๘) งานและงวดเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน พร้อมแบบปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) จำนวน ๗ ชุด

(๙) เอกสารประกอบการออกแบบ (Design Note) ซึ่งประกอบด้วยหลักการในการออกแบบ และข้อมูลในการออกแบบรายละเอียด พร้อมรายการคำนวณขององค์ประกอบต่างๆ จำนวน ๑ ชุด

(๑๐) แผนการดำเนินการก่อสร้าง จำนวน ๗ ชุด

(๑๑) ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกข้อมูลตามรายการข้างต้นทั้งหมด และสามารถนำไปปรับปรุงหรือแก้ไขภายหลังได้ บันทึกลงแผ่นดีวีดี จำนวน ๗ ชุด

(๑๒) สำเนาพร้อมลงนามรับรองใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๘. วงเงินค่าจ้างออกแบบ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำโครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ แห่งที่ ๓ งบประมาณที่ได้รับจัดสรร ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดเรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างประเภทค่าออกแบบ งบประมาณตั้งจ่ายไว้ ๓,๙๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

ตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๐ อัตราค่าจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามอัตราที่กฎกระทรวงคลังกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง อาศัยตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่งและมาตรา ๙๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ให้เป็นไปตามอัตรา ดังนี้

อาคารที่มีงบประมาณค่าก่อสร้าง ๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ไม่เกิน ๗๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาทและเป็นอาคารใหญ่ที่มีลักษณะซับซ้อน ให้จ่ายค่าออกแบบ ในอัตราร้อยละ ๔ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

หมายเหตุ

ลักษณะความซับซ้อนของงานสถาปัตยกรรม

ซับซ้อน หมายถึง งานอาคาร ภายสถาปัตยกรรมภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรม ที่ต้องใช้ความประณีต ความชำนาญ มีประโยชน์ใช้สอยที่ซับซ้อน มีลักษณะการก่อสร้างที่ซับซ้อน มีกฎเกณฑ์ควบคุมเฉพาะหรือมีการใช้งานหลากหลาย เช่น อาคารมหาวิทยาลัย อาคารเรียนรวม หอสมุด หอประชุมอาคารพักอาศัยรวม สนามกีฬา สถานกักกัน หอพัก โรงเรียน ศาลาประชาคม อาคารสำนักงาน อาคารสูงอาคารขนาดใหญ่

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

/พิเศษ...

พิเศษ สถาบันระดับสูงของรัฐ สถาบันการเงิน โรงแรม โรงพยาบาล โรงมหรสพห้างสรรพสินค้า ศูนย์ประชุม ศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการ สถานีขนส่งต่างๆ อาคารศูนย์การค้าสถานบริการและนันทนาการ สโมสร สวนสนุก สวนสาธารณะ ภูมิทัศน์ชุมชน ภูมิทัศน์บริเวณอาคารสาธารณะโครงการจัดสรรที่ดิน หรือนิคมอุตสาหกรรม

ดังนั้นประมาณราคาค่าจ้างออกแบบ อาคารสำนักงาน อบจ.นนทบุรี แห่งใหม่ โดยการจ่ายเงิน ค่าออกแบบ รวมถึงค่าสำรวจและวิเคราะห์ดินรากฐาน คิดอัตราดังนี้

ตามขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินการ วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง รวม ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ค่าจ้าง (๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท) = $300,000,000 \times 4\% = 12,000,000$ บาท

รวมประมาณการค่าจ้างออกแบบเป็นเงิน ๑๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน) ตามเกณฑ์ การคำนวณข้างต้น แต่อบจ.นนทบุรีจะดำเนินการจ้างออกแบบครั้งนี้ ในวงเงินงบประมาณที่ได้ตั้งไว้จำนวน ๓,๙๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

๙. วงเงินค่าก่อสร้าง

วงเงินงบประมาณในการก่อสร้างตามขอบเขตและรายละเอียดของโครงการจ้างออกแบบอาคาร สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ แห่งที่ ๓ ประมาณราคารวมเบื้องต้น ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน)

๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างตามสัญญาซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดย อบจ.นนทบุรี จะแบ่งจ่ายเป็น ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวน ร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับ รายงานงวดที่ ๑ “รายงานขั้นต้น (Inception Report)” แล้วประกอบด้วย

(๑) สำรวจข้อมูลด้านต่างๆ

- การสำรวจข้อมูลบุคลากร อบจ.นนทบุรี ทั้งที่เป็นข้าราชการเมือง ข้าราชการประจำ และ บุคลากรทุกประเภท และคาดการณ์จำนวนที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต
- การสำรวจข้อมูลความต้องการใช้อาคารที่เกี่ยวข้องกับ อบจ.นนทบุรี ประชาชนที่มาติดต่อ
- งานราชการ และการใช้เพื่อปฏิบัติงานราชการต่างๆ

(๒) ขั้นตอน และแผนงานดำเนินการออกแบบรายละเอียด

(๓) สรุปหลักการและแนวคิดการออกแบบอาคาร ประกอบด้วย ด้านสถาปัตยกรรม ด้าน สิ่งแวดล้อมอาคารเขียวและการประหยัดพลังงาน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวน ร้อยละ ๒๕ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับ รายงานงวดที่ ๒ “รายงานความก้าวหน้า (Progress Report)” แล้วประกอบด้วย

(๑) การวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น

(๒) แบบร่างเบื้องต้น

- แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร
- ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะโครงสร้างเบื้องต้นคร่าวๆของอาคาร ผังบริเวณแสดง รายละเอียดการวางตำแหน่งอาคาร พื้นที่ว่าง และระบบสัญญาณโดยรอบเบื้องต้น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

งวดที่ ๓ เป็นจำนวน ร้อยละ ๓๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับ รายงานงวดที่ ๓ “รายงานฉบับกลาง (Interim Report)” แล้วประกอบด้วย

- (๑) แบบสำรวจพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- (๒) รายงานการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- (๓) สรุปลักษณะข้อมูลต่างๆ
- (๔) แบบร่างชั้นกลาง ประกอบด้วย
 - แบบร่างผังบริเวณ (Lay Out) ตัวอาคารและบริเวณโดยรอบที่เกี่ยวข้อง
 - แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร
 - ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะของอาคาร
- (๕) ประมาณการราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น

งวดที่ ๔ เป็นจำนวน ร้อยละ ๓๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับ รายงานงวดที่ ๔ “ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report)” แล้วประกอบด้วย

- (๑) ผังบริเวณ
- (๒) ผังพื้น (Floor Plan) ทุกชั้น รวมแบบแปลนหลังคา
- (๓) แบบรูปด้านอาคารในโครงการอย่างน้อย ๔ ด้าน
- (๔) แบบรูปตัดอาคารในโครงการอย่างน้อย ๒ ด้าน
- (๕) แบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างที่จำเป็น ภาพจำลอง ๓ มิติ
- (๖) แสดงรูปลักษณะภายในและภายนอกของอาคาร อย่างน้อย ๓ รูป
- (๗) แบบร่างงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ประกอบด้วย แบบผังบริเวณ และผังพื้น (Floor Plan)

ของระบบวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

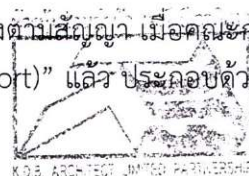
- (๗.๑) งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- (๗.๒) งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า
- (๗.๓) งานระบบวิศวกรรมเครื่องกล
- (๗.๔) งานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล
- (๗.๕) งานวิศวกรรมความปลอดภัย
- (๗.๖) งานวิศวกรรมสื่อสารและสารสนเทศ

(๘) แบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ แสดงการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ อย่างน้อยต้อง ประกอบด้วย แบบผังแสดงสิ่งก่อสร้างในภูมิทัศน์ แบบผังแสดงพืชพรรณไม้ในภูมิทัศน์ แบบผังงานระบบไฟฟ้า และแสงสว่างสำหรับงานภูมิทัศน์

- (๙) แบบงานตกแต่งภายใน
- (๑๐) รายละเอียดครุภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
- (๑๑) เอกสารประกวดราคาฉบับร่าง
- (๑๒) รายงานการประมาณราคาค่าก่อสร้างฉบับร่าง

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวน ร้อยละ ๓๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบกับรายงานงวดที่ ๕ “รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)” แล้ว ประกอบด้วย

- (๑) รายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๗ ชุด



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

(๒) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๑ “หลักเกณฑ์และเงื่อนไขประกอบประกาศประกวดราคา และ ตารางแสดงปริมาณงานและราคา” ขนาด A๔ จำนวน ๗ ชุด

(๓) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๒ “ข้อกำหนดและมาตรฐานการก่อสร้าง” ขนาด A๔ จำนวน ๗ ชุด

(๔) เอกสารประกวดราคาหมายเลข ๓ “แบบรายละเอียดก่อสร้าง” ประกอบด้วย

(๔.๑) แบบกระดาดไซ ขนาด A๑ จำนวน ๑ ชุด

(๔.๒) แบบพิมพ์เขียว จำนวน ๗ ชุด

(๕) แบบแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง กระดาดขนาด A๓ จำนวน ๗ ชุด

(๖) รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน ๗ ชุด

(๗) บัญชีแสดงปริมาณงานจำนวน ๗ ชุด

(๘) งานงวดเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน พร้อมแบบปรับราคางานก่อสร้าง (ค่า K) จำนวน ๗ ชุด

(๙) เอกสารประกอบการออกแบบ (Design Note) ซึ่งประกอบด้วยหลักการในการออกแบบ และข้อมูลในการออกแบบรายละเอียด พร้อมรายการคำนวณขององค์ประกอบต่างๆ จำนวน ๑ ชุด

(๑๐) แผนการดำเนินการก่อสร้างจำนวน ๗ ชุด

(๑๑) ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกข้อมูลตามรายการข้างต้นทั้งหมด และสามารถนำไปปรับปรุงหรือแก้ไขภายหลังได้ บันทึกลงแผ่นดีวีดีจำนวน ๗ ชุด

(๑๒) สำเนาพร้อมลงนามรับรองใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

๑๑. ค่าปรับ

หากผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้ให้บริการจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน อัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๒. การยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจะต้องยื่นข้อเสนอพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง โดยยื่นเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านราคา เป็น ๓ ส่วน คือ

ส่วนที่ ๑ หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(๑.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๑.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๑.๓) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของกิจการร่วมค้า ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ จะต้องมีการสมัครรับถว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนออัตราส่วนในนาม “กิจการร่วมค้า”

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) เย็นประเสริฐ

(ลงชื่อ)...../กรณีกิจการร่วมค้า...

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอและใบเสนอราคา

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(๒) เอกสารอื่นๆ

(๒.๑) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๒.๒) สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจตามหนังสือรับรอง

(๒.๓) สำเนาใบขึ้นทะเบียนกับสภาวิชาชีพของนิติบุคคล

ส่วนที่ ๒ ข้อเสนอทางเทคนิค

ข้อมูลทั่วไปสำหรับการยื่นข้อเสนอทางเทคนิคสำหรับผู้ให้บริการ ดังนี้

(๑) ทั่วไป

(๑.๑) อบจ.นนทบุรี จะพิจารณาผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอทางเทคนิคตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดขอบเขตการดำเนินงานนี้

(๑.๒) ผู้ให้บริการควรมีการวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นและสำรวจพื้นที่ดำเนินงานเท่าที่จำเป็นเพื่อให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้ในขอบเขตและวัตถุประสงค์ของภารกิจ ทั้งนี้ ผู้ให้บริการอาจขอข้อมูลหรือสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของ อบจ.นนทบุรี

- (๑.๓) อบจ.นนทบุรี ไม่มีข้อผูกพันใดๆ ที่จะต้องยอมรับข้อเสนอที่ได้รับ

(๒) การจัดเตรียมข้อเสนอทางเทคนิค

(๒.๑) ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำข้อเสนอทางเทคนิค เป็นภาษาไทย

(๒.๒) ในการจัดเตรียมข้อเสนอทางเทคนิคผู้ให้บริการจะต้องศึกษาเอกสารข้อกำหนดขอบเขตการดำเนินงานอย่างละเอียด หากข้อเสนอทางเทคนิคขาดข้อมูลที่กำหนดไว้ในเอกสารประกาศประกวดราคานี้ อบจ.นนทบุรี มีสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอทางเทคนิคได้

(๒.๓) บุคลากรหลักที่เสนอต้องมีประสบการณ์ และความรู้ความสามารถไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารขอบเขตของงานโดยให้แนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม

(๒.๔) บุคลากรหลักที่เสนอแต่ละตำแหน่ง ให้ระบุประวัติการทำงานและประสบการณ์เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาความเหมาะสมด้วยโดยจะต้องลงประวัติและรับรองการปฏิบัติงานของบุคลากรที่นำเสนอ

(๒.๕) ข้อเสนอทางเทคนิคจะต้องมีโครงสร้างดังต่อไปนี้

- ความเหมาะสมของผู้ให้บริการ : เป็นการประมวลเสนอองค์กรของผู้ให้บริการ ผลงานและประสบการณ์ที่ผ่านมาที่คล้ายคลึงกับภารกิจนี้ที่ผ่านมา การสรุปย่อแต่ละภารกิจที่ผ่านมาจะต้องระบุระยะเวลาการดำเนินโครงการ มูลค่าตามสัญญา และความเกี่ยวข้องของผู้ให้บริการการนำเสนอให้ใช้แบบฟอร์มในภาคผนวก ก.

- ความเห็นหรือข้อเสนอแนะใดๆ ที่มีต่อเอกสารขอบเขตของงานตามภารกิจ : โดยแบ่งเป็นเรื่องของภารกิจ และเรื่องของการสนับสนุนจาก อบจ.นนทบุรี ที่จะให้แก่ผู้ให้บริการ

- แผนการดำเนินโครงการ โดยมีระยะเวลาดำเนินการ ๒๕๐ วัน ซึ่งผู้ให้บริการจะต้องมีความเข้าใจและ มีรายละเอียดของแผนงานที่ครบถ้วนและชัดเจน สามารถดำเนินการตามสัญญาที่สามารถทำให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เข้มประเสริฐ)

(ลงชื่อ)...../แนวคิดในการปฏิบัติงาน...

(นายขวัญชาย วงศ์จักรไพบุลย์)

- แนวคิดในการออกแบบอาคารทั้งงานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม
- บุคลากรที่เสนอ เสนอรายชื่อบุคลากรหลักทุกคนและหน้าที่หรืองานในความรับผิดชอบ

(๓) การนำเสนอ การรับ และการเปิดข้อเสนอด้านเทคนิค

(๓.๑) ต้นฉบับข้อเสนอด้านเทคนิค จะต้องพิมพ์ด้วยหมึกต้องไม่มีการขีดเขียนทับ นอกจากนี้จำเป็นต้องแก้ไขข้อผิดพลาด โดยผู้ให้บริการเองจะต้องมีการลงนามกำกับกับการแก้ไขนั้น โดยบุคคลผู้มีอำนาจในการลงนามในข้อเสนอ

(๓.๒) ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจของผู้ให้บริการจะต้องลงนามในข้อเสนอทุกหน้า ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้ผู้แทนลงนามนี้จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายแนบไปพร้อมกับข้อเสนอ

(๓.๓) เอกสารข้อเสนอด้านเทคนิคให้นำส่งเป็นเอกสารประกอบด้วย เอกสารต้นฉบับจำนวน ๑ ชุด และเอกสารสำเนาจำนวน ๓ ชุด

ส่วนที่ ๓ ข้อเสนอด้านราคา

ข้อเสนอด้านราคา (ราคาที่เสนอต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรและค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว) แบ่งเป็น

(๑) ใบเสนอราคา ราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยข้อมูลต้องมีการแจกแจงรายละเอียด (Break down) และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนองานพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

(๒) ผู้เสนองานจะต้องชี้แจงแสดงราคาเป็นเงินบาท (ราคารวมค่าใช้จ่ายและภาษีทุกประเภทแล้ว) โดยชี้แจงราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการตามวัตถุประสงค์การจ้างของ อบจ.นนทบุรี ให้ถูกต้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายทั้งปวง จนกระทั่งส่งมอบงาน ผู้เสนองานต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการยื่นราคามีได้ หากเกิดกรณีที่จำเป็น อบจ.นนทบุรีอาจเสนอให้ผู้เสนองานขยายระยะเวลาในการยื่นราคาที่ชี้แจง โดย อบจ.นนทบุรีแจ้งให้ผู้เสนองานเป็นลายลักษณ์อักษรและผู้เสนองานตอบรับการขยายระยะเวลายื่นราคาที่เสนอเป็นลายลักษณ์อักษร

(๓) การพิจารณาราคาจะดูราคารวมเป็นสำคัญ

โดยให้นำส่งเอกสารข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านราคาได้ที่ส่วนบริหารงานพัสดุ สำนักการคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

๑๓. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคและเกณฑ์ตัดสิน

คณะกรรมการฯ ของ อบจ.นนทบุรี จะประเมินข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้ให้บริการ โดยยึดถือความต้องการในขอบเขตของงานเป็นบรรทัดฐานและให้คะแนนแต่ละข้อดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ประสิทธิภาพที่ผ่านมาของผู้ให้บริการพิจารณาในแง่องค์กรโดยให้ความสำคัญแก่ประสิทธิภาพที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องโดยตรงกับงานที่ได้มีการกำหนดไว้ในขอบเขตของงาน และประสิทธิภาพที่เคยทำมาในอดีตย้อนหลังโดยพิจารณาจำนวนโครงการที่เคยทำ (เกณฑ์การตัดสินด้านนี้ กำหนดคะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน) โดยแยกเป็นข้อย่อย ดังนี้

(๑) ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องโดยตรงกับงานที่ได้มีการกำหนดไว้ในขอบเขตของงาน ในลักษณะออกแบบอาคารหรือกลุ่มอาคาร ประเภทเดียวกันกับโครงการนี้มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐ ตารางเมตร (คะแนนเต็ม ๑๘ คะแนน)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ)...../ (๒) จำนวนผู้รับจ้าง.....

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

(๒) จำนวนโครงการที่เคยทำมาในอดีตที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องโดยตรงกับงานที่ได้มีการกำหนดไว้ ขอบเขตของงานย้อนหลังตั้งแต่ ๑ โครงการขึ้นไป พิจารณาโครงการละ ๑ คะแนน (คะแนนเต็ม ๒ คะแนน)

๑๓.๒ เสนอแนวคิดในการออกแบบอาคารทั้งงานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม พร้อมทั้งแบบร่างเบื้องต้น พิจารณาโดยวัดจากการประเมินความรู้ความเข้าใจของผู้ให้บริการในงานที่ได้กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) ความถูกต้องเหมาะสมของแผนการดำเนินงาน แนวคิดในการดำเนินงานในแง่ของระยะเวลาและความเชื่อมโยงของงานต่างๆ (เกณฑ์การตัดสินด้านนี้กำหนดไว้ คะแนนเต็ม ๕๐ คะแนน) โดยแยกเป็นข้อย่อย ดังนี้

- (๑) แนวความคิดในการออกแบบวางผังและภูมิสถาปัตยกรรม(คะแนนเต็ม ๑๕ คะแนน)
- (๒) แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม(คะแนนเต็ม ๑๕ คะแนน)
- (๓) แนวความคิดในการออกแบบด้านวิศวกรรม(คะแนนเต็ม ๕ คะแนน)
- (๔) การประหยัดพลังงานและการรักษาสีสิ่งแวดล้อม (คะแนนเต็ม ๕ คะแนน)
- (๕) วิธีการดำเนินงาน (Approach and Methodology) และความละเอียดและความเหมาะสมของแผนการดำเนินงาน (คะแนนเต็ม ๕ คะแนน)
- (๖) ความต้องการสนับสนุนต่างๆ จากหน่วยงานผู้ว่าจ้างสมเหตุผลเพียงใด (คะแนนเต็ม ๕ คะแนน)

๑๓.๓ บุคลากรพิจารณาคุณวุฒิและประสบการณ์ของคณะเจ้าหน้าที่ที่เสนอมาดำเนินงานที่สอดคล้องกับตำแหน่ง รวมทั้งจำนวนคน-เดือน ที่รับผิดชอบ (เกณฑ์การตัดสินด้านนี้กำหนดไว้ คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน) โดยหลักเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนย่อยด้านบุคลากรจะพิจารณาในด้านต่างๆ ดังนี้

(๑) คุณวุฒิโดยทั่วไป วุฒิการศึกษาแบ่งออกเป็น ๔ ระดับ คือ ต่ำกว่าปริญญาตรี ปริญญาตรี ปริญญาโท และปริญญาเอก (คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน)

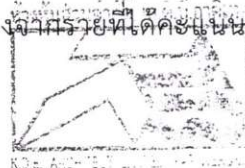
(๒) ความเหมาะสมของคุณวุฒิและประสบการณ์ในสาขาหรือตำแหน่งที่นำเสนอสอดคล้องกับภารกิจ โดยพิจารณาประสบการณ์จำนวนปีที่เคยทำงานในตำแหน่งที่เสนามา ทั้งนี้ วุฒิการศึกษาถือเป็นประสบการณ์ทั่วไปของผู้ให้บริการได้ โดยคิดตั้งแต่ปีที่จบปริญญาตรีเป็นต้นไป การพิจารณาจะคำนึงถึงภาษาและความสามารถพิเศษอื่นๆ ด้วย (คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน)

๑๓.๔ ความเหมาะสมในการถ่ายทอดความรู้ และประสบการณ์ให้แก่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อบจ.นนทบุรี (คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน)

หลักเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนด้านวิธีการดำเนินงานนี้ จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการที่เสนอมานี้ โดยกำหนดเกณฑ์การพิจารณาไว้ ๔ ระดับ ดังนี้

ดีมาก	ช่วงคะแนนที่ได้รับคิดเป็นร้อยละ ๘๐-๑๐๐
ดี	ช่วงคะแนนที่ได้รับคิดเป็นร้อยละ ๗๐-๗๙
พอใช้	ช่วงคะแนนที่ได้รับคิดเป็นร้อยละ ๖๐-๖๙
ต่ำกว่าเกณฑ์	ช่วงคะแนนที่ได้รับคิดเป็นร้อยละ ๐-๕๙
(ไม่มีข้อเสนอ)	

ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ หมวด ๔ งานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ส่วนที่ ๒ กระบวนการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ข้อ ๑๔๖ (๓) พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอของผู้ให้บริการรายที่ถูกต้องตาม (๒) ซึ่งมีคุณภาพและคุณสมบัติเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงานของรัฐ แล้วให้เสนอจ้างเจ้าที่รายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย



(ลงชื่อ)พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ในกรณีที่ผู้ให้บริการ.....

(นายขวัญชัย วงศ์จรไพญ์)

ในกรณีที่ผู้ให้บริการรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญาหรือ
ข้อตกลงกับหน่วยงานของรัฐในเวลาที่กำหนดตามเอกสารจ้างออกแบบ จะพิจารณาผู้ที่ได้คะแนนคุณภาพมาก
ที่สุดในลำดับถัดไป

๑๔. กำหนดยี่นราคา

ผู้ให้บริการจะต้องกำหนดยี่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๑๕. หลักประกันสัญญา

ผู้ให้บริการจะต้องนำหลักประกันอัตราร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้าง คิดเป็นเงิน ๑๙๕,๐๐๐ บาท
(หนึ่งแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มามอบไว้แก่ อบจ.นนทบุรี เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา และ
หลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ ตลอดอายุสัญญา

อบจ.นนทบุรี จะคืนหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ให้บริการ เมื่อผู้ให้บริการพ้นจากข้อผูกพันและความ
รับผิดชอบตามสัญญาแล้ว

๑๖. ข้อสงวนสิทธิ์

(๑) ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบเปลี่ยนแปลง
แก้ไขรายละเอียดเล็กน้อย ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญและเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่
ผู้ให้บริการออกแบบได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

(๒) ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญาแต่เพียงฝ่ายเดียว
และผู้ให้บริการจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ หรือ
เผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ได้รับไว้ในสัญญาไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

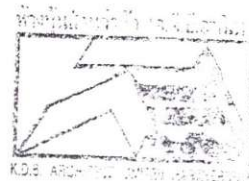
(๓) ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิ ใน
ทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญาโดยสิ้นเชิง

๑๗. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ

(๑) ผู้ให้บริการต้องเป็นผู้ที่รับผิดชอบและประสานงาน ตลอดจนการแก้ไขข้อบกพร่องเกี่ยวกับการ
กำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบทางราชการ ตลอดจน
ความผิดพลาด บกพร่อง ของการกำหนดราคากลาง ตามที่ อบจ.นนทบุรี หรือกรมบัญชีกลาง
กระทรวงการคลังทักท้วง

(๒) ในกรณีแบบก่อสร้างโครงการเกิดความบกพร่อง หรือขัดแย้งกันเอง ผู้ให้บริการต้องแก้ไขให้
เรียบร้อย ภายใน ๑๔ วัน นับแต่วันที่รับคำบอกกล่าวจาก อบจ.นนทบุรี หากผู้ให้บริการไม่แก้ไข หรือแก้ไข
ช้าเกินระยะเวลาที่กำหนดให้ อบจ.นนทบุรี มีสิทธิแก้ไขเอง หรือให้ผู้ให้บริการรายอื่นแก้ไขให้ โดยผู้
ให้บริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ อบจ.นนทบุรี

/๑๘. สถานที่ติดต่อ...



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)...../สถานที่ติดต่อ...

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

๑๘. สถานที่ติดต่อ

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะวิจารณ์เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงาน โครงการนี้ ได้ที่สำนักงานคลัง โทร ๐-๒๕๘๙-๐๔๘๑-๕ ต่อ ๖๔๐ ทางเว็บไซต์ www.nont-pro.go.th หรือทางอีเมล 2120101@dla.go.th โดยระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายธงชัย ฤทธิ์เสถียรวงศ์) หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพงษ์พันธ์ คิตตะเสน) วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชัยยศ จิตเอกวิโรจน์) สถาปนิกชำนาญการ

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

- โปรดพิจารณา

ตามประเด็น ออกก. เกณฑ์

(ลงชื่อ).....

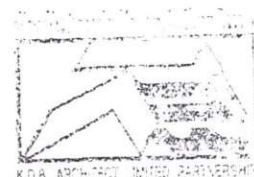
(นางสาวศรัลยา รุ่งพนารัตน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

☒ อนุมัติตามเสนอ

☐ อื่นๆ.....



(ลงชื่อ)พันตำรวจเอก.....

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ)พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ)องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี.....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)



KOD ARCHITECT JUNGLED PARTNERSHIP
บริษัท สถาปัตย์ร่วมใจ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๔๕๔๕๖

โทรสาร ๐๒-๒๖๔๕๔๕๖

แบบใบเสนอราคาจ้าง

เรียน คณะกรรมการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

๑. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาดิเทค

อยู่เลขที่ ๖ ถนนนาคนิวาส ซอยนาคนิวาส ๔๘ แขวง ๑๘ เขตลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ ๐๒-๙๓๕๔๒๕๖ โทรสาร ๐๒-๙๓๕๔๒๕๖

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ๐๑๐๓๕๔๕๐๒๘๕๖๘ โดย นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกาศ

() สอบราคาจ้าง () ประกวดราคาจ้าง

(/) จ้างโดยวิธีคัดเลือก เลขที่ นบ ๕๑๐๐๔/๑๐๕๕ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยตลอดและยอมรับ
ข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของ
ทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนองานที่จะทำงาน

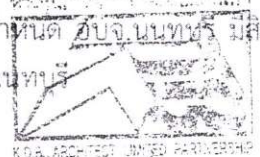
โครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ แห่งที่ ๓

ตามข้อกำหนดเงื่อนไข แบบรูปรายการละเอียดแห่งเอกสารการจ้างโดยวิธีคัดเลือก ตามราคาค่างที่ระบุไว้ในบัญชีรายการ
ก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงาน และราคาค่าหน่วยในเสนอราคา

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๘๕๐,๐๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจน
ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองฯ และ อบจ.นนทบุรี อาจรับคำเสนอนี้ ณ
เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่ อบจ.นนทบุรี
ร้องขอ

๔. กำหนดส่งมอบงาน ข้าพเจ้ารับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาฉบับนี้ตั้งจากวันลงนามในสัญญาและจะส่งมอบ
งานตามสัญญาภายใน ๒๙๐ วัน นับตั้งจากวันลงนามในสัญญา และรับประกันความบกพร่องเป็นระยะเวลา ๑๕ วันนับ
แต่วันที่รับบอกกล่าวจาก อบจ.นนทบุรี หากข้าพเจ้าไม่แก้ไข หรือแก้ไขเกินระยะเวลาที่กำหนด อบจ.นนทบุรี มีสิทธิ
แก้ไขเอง หรือให้ผู้บริการรายอื่นแก้ไขให้ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ อบจ.นนทบุรี



๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะ จากการจ้างโดยวิธีคัดเลือก ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๕.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสาร ประกาศการจ้างโดยวิธีคัดเลือก (ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) ขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์ ผู้รับจ้าง
กับ อบจ.นนทบุรี ภายใน ๗ วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ใบสัญญา
(ลงชื่อ) เย็นประเสริฐ (นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

ประธานกรรมการ

๕.๒ มอบลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๗ ของการจ้างโดยวิธีคัดเลือก

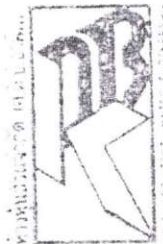
ให้แก่ อบจ.นนทบุรี ในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคา ตามสัญญาที่ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้ อบจ.นนทบุรี ริบหลักประกันซองหรือเรียกหรือจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน รวมทั้งยินดีชดเชยค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่ อบจ.นนทบุรี และ อบจ.นนทบุรี มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ประกวดราคา ได้ หรือ อบจ.นนทบุรี อาจเรียกประกวดราคา สอบราคา วิธีพิเศษใหม่ก็ได้

๖. ข้าพเจ้ายอมรับ อบจ.นนทบุรี ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๗. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า อบจ.นนทบุรี ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๘. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอด้วยความบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหนึ่ง หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัท ใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน



ลงชื่อ.....วรัญชา.....ผู้เสนอราคา
(นายชวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)
วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....[Signature].....ผู้ว่าจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....วรัญชา.....ผู้รับจ้าง
(นายชวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

ประธานกรรมการ
กรรมการ

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค

ประวัติบุคลากรหลัก

ตำแหน่งที่เสนอ หัวหน้าโครงการ

ชื่อ นายวราวุธ เดมียบุตร

ประสบการณ์การทำงาน ๕๕ ปี หลังจากจบปริญญาตรี

วัน / เดือน / ปีที่เสนอ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สัญชาติ ไทย

ความชำนาญ ชำนาญการวางแผนการปฏิบัติงาน การตรวจสอบความถูกต้องของแบบก่อสร้างและควบคุมคุณภาพของงานก่อสร้างด้านสถาปัตยกรรมให้มีคุณภาพที่ดี

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค

ระยะเวลาที่ร่วมงานกับบริษัท (ปี) ๑๕ ปี

สมาชิกสภาสามัญสถาปนิก

หน้าที่รับผิดชอบ ควบคุมการออกแบบและบริหารงาน ตลอดจนพิจารณากำหนดวิธีการ หลักการและเกณฑ์ในการออกแบบประสานงานการวางแผนโครงการกับเจ้าหน้าที่วิชาการอาชีวอื่นๆ รับผิดชอบในการออกแบบและวิเคราะห์เกี่ยวกับองค์ประกอบต่างๆของโครงการ ควบคุมการประเมินราคาค่าก่อสร้างอาคารทั้งหมด กำหนดแผนและลำดับในการก่อสร้าง

คุณสมบัตินี้

หน้าที่ความรับผิดชอบ ควบคุมการออกแบบ กำหนดหลักการในการออกแบบ รับผิดชอบในการออกแบบและวิเคราะห์องค์ประกอบโครงการ ควบคุมการประเมินราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด กำหนดแผนและลำดับในการก่อสร้าง ตรวจสอบความถูกต้องและควบคุมคุณภาพของงานก่อสร้าง

ระยะเวลา : ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ - ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๘

ที่ตั้งโครงการ : โครงการสโมสรสแคว ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

วุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี สถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีที่เข้ารับการศึกษ ๒๕๐๕ ปีการศึกษา ๒๕๑๐

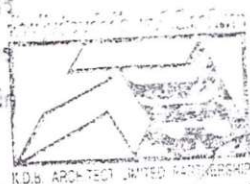
ประวัติการทำงาน

พ.ศ. ๒๕๔๘-ปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค ตำแหน่ง ที่ปรึกษา

พ.ศ. ๒๕๓๔-๒๕๔๘ บริษัท แพนทริก จำกัด ตำแหน่ง ผู้จัดการ

พ.ศ. ๒๕๑๐-๒๕๓๔ บริษัท ไพเพอแลน จำกัด ตำแหน่ง ผู้จัดการ

พ.ศ. ๒๕๑๕-๒๕๑๕ บริษัท ลาชา จำกัด ตำแหน่ง สถาปนิก



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

กรรมการ

การพูด : 7, การอ่าน : 8, การเขียน : 8

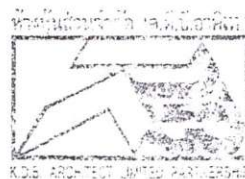
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

22

ນັ້ນ / ຊົ່ວໂມງ / ວິ

ថ្ងៃសុក្រ៖

ชื่อและสกุลของผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจในการสั่งซื้อเสนอ



ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(လှေစီးစဉ်)

ผู้บริจาค

(นายขวัญชัย วงศ์จักรเพ็ญผล)

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ARCHITECT LICENSE

 นาย วราวุธ เตมียบุตร
Mr. Varavuth Tammyaputra

สาขา สถาปัตยกรรมศาสตร์
Field: Architecture

ระดับ สามัญสถาปนิก
Level: Ordinary Architect

เลขที่ใบอนุญาตฯ ๙-๘๖ 243
LicArch: 243

ออกเมื่อ 21 มกราคม 2562
Date of Issue: 21 Jan 2019

หมดอายุ 20 มกราคม 2567
Date of Expiry: 20 Jan 2024

 สภาสถาปนิก
ARCHITECT COUNCIL OF THAILAND

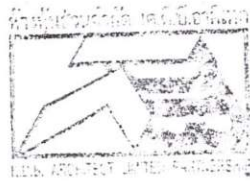
นาย วราวุธ เตมียบุตร
Mr. Varavuth Tammyaputra

สมาชิกสามัญ
Ordinary Member

No. 007008

 นาย วราวุธ เตมียบุตร
Secretary General

 นาย วราวุธ เตมียบุตร
President



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค

ประวัติบุคลากรหลัก

ตำแหน่งที่เสนอ ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม

ชื่อ นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์

ประสบการณ์การทำงาน ๒๕ ปี หลังจากจบปริญญาตรี

วัน / เดือน / ปีที่เสนอ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สัญชาติ ไทย

ความชำนาญ การออกแบบอาคารทั้งหมด โดยคำนึงถึงรูปทรง พื้นที่ วัสดุทาง และองค์ประกอบให้มีความเหมาะสมสอดคล้อง
ตามความต้องการของโครงการ วิเคราะห์และคำนวณ ตำแหน่งต่างๆของอาคาร

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค

ระยะเวลาที่ร่วมงานกับบริษัท (ปี) ๑๘ ปี

สมาชิกสภา สถาปนิก

หน้าที่รับผิดชอบ ออกแบบอาคารทั้งหมด ทั้งภายใน ภายนอก โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยคำนึงถึงพื้นที่ ขนาด วัสดุทาง และ
ความเหมาะสมสอดคล้องความต้องการของโครงการ

คุณสมบัติ

หน้าที่ความรับผิดชอบ จัดวางเค้าโครงการออกแบบ งานสถาปัตยกรรม ตัวอาคารแสดงรูปด้านรูปตัด รายละเอียดวัสดุ
อุปกรณ์ที่จะใช้ในโครงการ แบบอาคาร ผังทุกชั้น รายละเอียดประกอบแบบ

ระยะเวลา : ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ - ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๘

ที่ตั้งโครงการ : โครงการสโมสรสเนดว ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

วุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี สถาปัตยกรรม คณะวิศวกรรมสถาปัตยกรรมศาสตร์

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

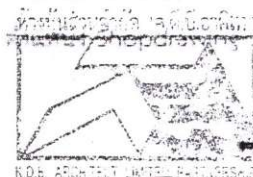
ปีที่เข้ารับการศึกษ ๒๕๓๕ ปีการศึกษา ๒๕๓๘

ประวัติการทำงาน -

พ.ศ. ๒๕๕๓-ปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค ตำแหน่ง สถาปนิก

พ.ศ. ๒๕๓๘-๒๕๕๓ บริษัท บ้านแบบ จำกัด ตำแหน่ง สถาปนิก

พ.ศ. ๒๕๓๔-๒๕๓๘ บริษัท โพนพลับ จำกัด ตำแหน่ง สถาปนิก



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อยืนยันประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์) กรรมการ

ความสามารถด้านภาษา

การพูด : ดี , การอ่าน : ดี , การเขียน : ดี

คำรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

.....ขวัญชัย.....

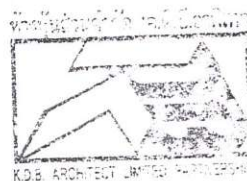
วันที่.....

(ลายเซ็น และ ลายเซ็นของผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย)

วัน / เดือน / ปี

ชื่อและสกุล.....

ชื่อและสกุลของผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจในการลงชื่อเสนอ.....



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) ขวัญชัย.....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชัย วงศ์จักรไพบุลย์)

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ARCHITECT LICENSE



นาย ขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์
Mr. Kongsak Wongkhamphong
สาขา สถาปัตยกรรมหลัก
Field: Architecture
ระดับ สถาปัตยกรรม
Level: Architect
เลขที่ใบอนุญาต ๑-๑๐ ๓๕๖๓
Lic. No. 3563
ออกเมื่อ 26 สิงหาคม 25๖๓
Date of Issue 26 Aug 2020
หมดอายุ 27 สิงหาคม 25๖๓
Valid until 27 Aug 2024

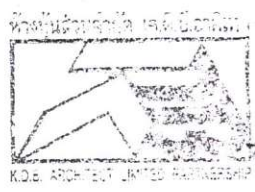
วันชัย

สภาสถาปนิก
ARCHITECT COUNCIL OF THAILAND



นาย ขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์
Mr. Kongsak Wongkhamphong
สมาชิกสามัญ
Ordinary Member No. 3563
[Signature]
[Signature]

วันชัย



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) วันชัย.....ผู้รับจ้าง
(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค

ประวัติบุคลากรหลัก

ตำแหน่งที่เสนอ ผู้เชี่ยวชาญด้านภูมิสถาปัตยกรรม

ชื่อ นางสาวทิวารัตน์ กลับคุณ

ประสบการณ์การทำงาน ๑๘ ปี หลังจากจบปริญญาตรี

วัน / เดือน / ปีที่เสนอ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สัญชาติ ไทย

ความชำนาญ การวิเคราะห์เพื่อการออกแบบวางผังชุมชนเมือง ,การออกแบบวางผังบริเวณและงานภูมิสถาปัตยกรรม

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค

ระยะเวลาที่ร่วมงานกับบริษัท (ปี) ๑๘ ปี

สมาชิกสภา สถาปนิก

หน้าที่รับผิดชอบ การวิเคราะห์เพื่อการออกแบบวางผังชุมชนเมือง ,การออกแบบวางผังบริเวณและงานภูมิสถาปัตยกรรม

คุณสมบัติ

หน้าที่ความรับผิดชอบ : การวิเคราะห์เพื่อการออกแบบวางผังชุมชนเมือง ,การออกแบบวางผังบริเวณและงานภูมิสถาปัตยกรรม ,ออกแบบวางผังงาน Landscape

ระยะเวลา : ปี ๒๕๔๙- ๒๕๕๐

ที่ตั้งโครงการ : กรมโยธาธิการและผังเมือง พระราม๖

วุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี ภูมิสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต ปี ๒๕๔๕ คณะผลิตกรรมการเกษตร สาขาภูมิสถาปัตยกรรม จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (GPA ๓.๐๘)

ปริญญาโท สถาปัตยกรรมศาสตร์มหาบัณฑิต ปี ๒๕๔๘ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาวิชา

การออกแบบชุมชนเมือง จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (GPA ๓.๑๔) Master In Urban Design

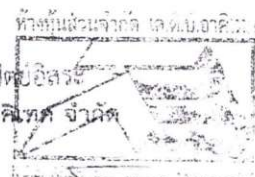
ผลงานวิทยานิพนธ์ ปริญญาโท ในหัวข้อเรื่อง แนวทางการพัฒนาพื้นที่บริเวณย่านธุรกิจสีลมช่วงถนน

คลองบางค้ถึงถนนราชมารดาสาขานครินทร์

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค ตำแหน่ง หัวหน้างานภูมิสถาปัตย์

ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ -ปัจจุบัน ผู้จัดการฝ่ายออกแบบ /หัวหน้างานภูมิสถาปัตย์ บริษัท ฮับบ์ อาร์คิเทค จำกัด



(ลงชื่อ)พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายขวัญชาย วงศ์จักรพงษ์)

กรรมการ

ความรับผิดชอบ - ดูแลงานออกแบบวางผังด้านภูมิสถาปัตยกรรมและด้านออกแบบชุมชนเมือง
ในใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการจัดสรรขนาดใหญ่และขนาดเล็ก ให้เหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน
โดยคำนึงถึงข้อจำกัดของพื้นที่และบริเวณโดยรอบ เสนอนแนวทางการพัฒนาการออกแบบทาง
ภูมิสถาปัตยกรรมและวางผังชุมชนเมือง

- ดูแลทีมงานในขั้นตอนการนำเสนองานออกแบบ ให้งานออกมาตบใจความความต้องการของ
โครงการและลูกค้า

- เข้าร่วมประชุมและแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการออกแบบในงานภูมิสถาปัตยกรรมและวาง
ผังชุมชนเมืองในแต่ละโครงการ รวมถึงดูความเป็นไปได้ของงานออกแบบที่จะเกิดขึ้นให้
สอดคล้องกับงานส่วนอื่นๆ ได้แก่ Architect/ Interior/ Structure/ M&E

- ติดต่อประสานและร่วมประชุมงานกับฝ่ายต่างๆ ได้แก่

สถาปนิก วิศวกรระบบ วิศวกรโครงสร้าง ทั้ปรึกษาสิ่งแวดล้อม (EIA) และเข้า site งาน เพื่อตรวจ
งานให้ตรงตามแบบ และแก้ไขปัญหาน้ำงานที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับงานในส่วนของการภูมิ
สถาปัตยกรรม

- ติดต่อประสานงานกับ Supplier เพื่อศึกษาวัสดุในการใช้งานและราคาที่เหมาะสมกับเพื่อนำ
มาใช้ในโครงการโครงการที่ดี และรับผิดชอบในองค์กร

- โครงการออกแบบงาน LANDSCAPE โครงการ PINTHONG REAL ESTATE นิคมปิ่นทอง ๓
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ออกแบบ และทำแบบก่อสร้างเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการ
ก่อสร้าง

- โครงการออกแบบงาน LANDSCAPE โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงาน นิคมอุตสาหกรรม
บางปู และบริเวณโดยรอบ ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
ออกแบบ และดำเนินการทำแบบก่อสร้างเสร็จแล้ว

- โครงการออกแบบวางผังและงาน LANDSCAPE โครงการ WONGPARK พื้นที่พักผ่อนจัดเลี้ยง
สัมมนาริมน้ำ อำเภอกะทู้แบบ จังหวัดสมุทรสาครออกแบบเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างทำ แบบ
ก่อสร้างเสร็จแล้ว

- โครงการออกแบบงาน LANDSCAPE ให้กับโครงการของบริษัทพฤษภา เว็ลเนสสเตท จำกัด ใน
ชื่อ PATIO BY PRUKSA ได้แก่

๑. PATIO งามวงศ์วาน

๒. PATIO สรวงประภา

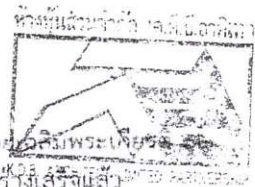
๓. PATIO รามอินทรา

๔. PATIO บางนา-วงแหวน

๕. PATIO กัลปพฤกษ์

โครงการสร้างเสร็จแล้วทุกโครงการและพร้อมเข้าอยู่

- โครงการออกแบบงาน LANDSCAPE โครงการ DISTRICT ๑๒ ของ บริษัทพระโขนง จำกัด
แขวง/เขตประเวศ กรุงเทพฯออกแบบ และดำเนินการทำแบบก่อสร้างเสร็จแล้ว



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย- วงศ์จรไพบุลย์)

- โครงการออกแบบงาน LANDSCAPE สนามบินจังหวัดสกลนครออกแบบ และดำเนินการทำแบบก่อสร้างเสร็จแล้ว

- โครงการสำรวจออกแบบถนนพร้อมศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
สายบ้านศาลาด่าน - บ้านสิงห์อู่ อำเภอเกาะลันตาจังหวัดกระบี่

อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมการก่อสร้างนอกนั้นยังมีโครงการที่ร่วมดำเนินการในส่วน
ของงานวางผังและงาน Landscape กับบริษัทที่ปรึกษา ได้แก่ งานออกแบบผังแม่บทนิคม
อุตสาหกรรม บ้านบึง TCC Group /งานออกแบบผังแม่บทนิคม
อุตสาหกรรมคลองแก้ว TCC Group /งานออกแบบผังแม่บทนิคม
อุตสาหกรรมอ่างทอง SINGHA Group เป็นต้น

ปี พ.ศ. ๒๕๕๖-๒๕๕๗

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายออกแบบ งานภูมิสถาปัตย์

บริษัท TCC Land Company Limited (กลุ่มเบียร์ช้าง)

ความรับผิดชอบ - ลงพื้นที่ภาคสนาม ศึกษาลักษณะพื้นที่ทางกายภาพเพื่อนำมาประกอบใน
การวิเคราะห์ลักษณะและปัญหาในพื้นที่ เพื่อนำมาคิดและเสนอแนวทางการพัฒนาและแนว
ทางการออกแบบงาน Landscape โดยคำนึงถึงงบประมาณโครงการและประโยชน์การใช้สอย
พื้นที่

- ลักษณะงานในการพัฒนาส่วน Landscape ในองค์กร ได้แก่

งานอสังหาริมทรัพย์ ประเภทตึกสา สำนักงาน /Retail mall /หมู่บ้านจัดสรร /โรงแรม
/รีสอร์ท ในเครือบริษัท TCC LAND

ปี พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๕๙

ภูมิสถาปนิกอาวุโส บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ความรับผิดชอบ - ลงพื้นที่ภาคสนาม ศึกษาลักษณะพื้นที่ทางกายภาพ เพื่อนำมาประกอบใน
การวิเคราะห์วิจารณ์การออกแบบ Landscape

- พัฒนางาน Landscape ที่อยู่ในส่วนของงานอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะงานคือคอนโดมิเนียม (คอนโดในเมือง, คอนโดเชิงรีสอร์ท)

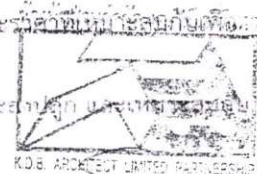
บ้านพักอาศัย และโรงแรมในเครือบริษัทแอสสิริ

- เข้าร่วมประชุมและแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการออกแบบในงาน Landscaped ในแต่ละ
โครงการ รวมถึงดูความเป็นไปได้ของงานออกแบบที่จะเกิดขึ้นให้สอดคล้องกับงานส่วนอื่นๆ
ได้แก่ Architect/interior/ structure/ M&E

- ติดต่อประสานและร่วมประชุมงานกับฝ่ายต่างๆได้แก่ สถาปนิก วิศวกรระบบ วิศวกรสร้าง
ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม (EIA) และเข้า site งาน เพื่อตรวจงานให้ตรงตามแบบและแก้ไขปัญหา
หน้างานที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับงาน Landscape

- ติดต่อประสานงานกับ Supplier เพื่อศึกษาวัสดุในการใช้งานและนำวัสดุที่มีใช้ร่วมกับเพื่อน
นำมาใช้ในโครงการ

- ศึกษาลักษณะพรรณไม้ที่จะเลือกใช้ ให้เหมาะสมกับตำแหน่งที่จะปลูก และนำภาพถ่าย
สภาพแวดล้อมในโครงการ



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จักรไพบุลย์)

- ลงพื้นที่ตรวจสอบหน้างานระหว่างก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจเช็คความถูกต้องหน้างานให้ตรงตามแบบและทำรายงานปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างเพื่อแก้ไขปัญหาน้ำงานให้ตรงจุดและเหมาะสม ทั้งในส่วนของงาน Hardscape & Softscape

- รายงานความคืบหน้าทั้งในเรื่องงาน Design และความคืบหน้าของการก่อสร้าง ในที่ประชุมรวมของฝ่ายโครงการที่ดูแลและรับผิดชอบในองค์กร

- โครงการคอนโด KEYNE หน้าปากซอยสุขุมวิท ๓๘ ก่อสร้างเสร็จแล้วเมื่อ เมษายน ๒๕๕๖ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด CEIL เอกมัย ๑๒ ก่อสร้างเสร็จแล้วเมื่อ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด ๒๓ Estate Villa Kkoa yai เขาใหญ่ จ.นครราชสีมา ก่อสร้างเสร็จแล้วเมื่อปี ๒๕๕๗ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด ๒๓ Estate Condo Kkoa yai เขาใหญ่ จ.นครราชสีมา ก่อสร้างเสร็จแล้วเมื่อปี ๒๕๕๗ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด ๒๓ Estate Hotel Kkoa yai เขาใหญ่ จ.นครราชสีมา เสร็จแล้วเมื่อปี ๒๕๕๗ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด The Valley เขาใหญ่ จ.นครราชสีมา เสร็จแล้วเมื่อปี ๒๕๕๘ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด Bann Sankram หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ เสร็จแล้วเมื่อกุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด Bann Samingam หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ เสร็จแล้วเมื่อปี ๒๕๕๘ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด Bann Summer หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ เสร็จแล้ว เมื่อปี ๒๕๕๘ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด Bann Autumn หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ เสร็จแล้วเมื่อปี ๒๕๕๘ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด SARI สุขุมวิท ๒๔ กรุงเทพฯ เสร็จสิ้นแล้วเมื่อ กรกฎาคม ๒๕๕๖ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด NYE วงเวียนใหญ่ กรุงเทพฯ เสร็จแล้วเมื่อสิ้นปี ๒๕๕๘ พร้อมเข้าอยู่

- โครงการคอนโด EDGE สุขุมวิท ๒๓ กรุงเทพฯ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

- โครงการคอนโด THE Base Hive Korat อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๕

ภูมิสถาปนิก บริษัท PLANDSCAPE จำกัด

ความรับผิดชอบ - ลงพื้นที่เก็บข้อมูลภาคสนาม เพื่อนำมาประกอบในการออกแบบงาน Landscape

- พัฒนาแบบงาน Landscape ลักษณะงาน

ได้แก่ งานรีสอร์ท คอนโดมิเนียม และบ้านพักอาศัย

- ติดต่อประสานและร่วมประชุมงานกับฝ่ายต่างๆ ได้แก่ สถาปนิก วิศวกรระบบในส่วนต่างๆ และวิศวกรโครงสร้าง และเข้า siteงาน เพื่อตรวจงานให้ตรงตามแบบ

- เลือกลักษณะพรรณไม้ วัสดุที่เหมาะสมกับโครงการ

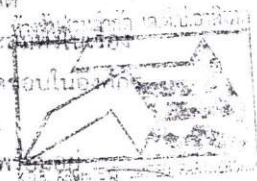
- งานกราฟฟิค เพื่อนำเสนอลูกค้าในขั้นตอนของแนวความคิด

จนถึงขั้นการพัฒนาแบบและแบบโครงสร้าง ให้มีความเหมาะสม

ของการใช้งานและราคาที่เหมาะสมโครงการที่ดูแลและรับผิดชอบในองค์กร

- โครงการคอนโด THE EMPORIO PLACE ซอยสุขุมวิท ๒๔

- โครงการคอนโด THE VILLA ASOKE แยกโศภ-เพชรบุรี พร้อม



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายขวัญชาย วงศ์จิรโพธิ์)

ผู้รับจ้าง

กรรมการ

- โครงการออกแบบบ้านพักอาศัยบ้านคุณประกาศคิด พรประภา กรุงเทพมหานคร
- โครงการออกแบบบ้านพักอาศัยบ้านคุณไพโรจน์ ลาชา กรุงเทพมหานคร เนื่องงานจบชั้นตอนการออกแบบแนวความคิดและในส่วนงานเขียนแบบก่อสร้างและรายละเอียดของงานต้นไม้
- โครงการปรับปรุงบ้านพักตากอากาศคุณไพบูลย์ ดำรงชัยธรรม อำเภอวังหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื่องงานจบขั้นตอนการออกแบบ แนวความคิดและในส่วนงานเขียนแบบก่อสร้างและรายละเอียดของงานต้นไม้ รวมถึงการล้อมย้ายต้นไม้
- โครงการออกแบบบ้านคุณวิชา พูลวรลักษณ์ กรุงเทพมหานคร จบขั้นตอนของการออกแบบกำลังดำเนินการในส่วนงานเขียนแบบก่อสร้างและรายละเอียดของงานต้นไม้นอกจากนี้ยังมีโครงการที่ร่วมดำเนินการได้แก่ งานออกแบบวางผังรีสอร์ท , งานออกแบบวางผังพระราชวังตำหนักบางไทร จังหวัดอยุธยา , งานปรับปรุงภูมิทัศน์สวนนานาชาติ สวนหลวง กรุงเทพมหานคร และอื่น ๆ

ปี พ.ศ. ๒๕๕๐-๒๕๕๑

ภูมิสถาปนิก บริษัทกรีน โฟร์ เรส จำกัด

ความรับผิดชอบ - ออกแบบวางผังงาน Landscape

- เลือกลักษณะพรรณไม้ วัสดุที่เหมาะสมกับโครงการ-งานกราฟิก เพื่อนำเสนอลูกค้า

ปี พ.ศ. ๒๕๕๑ - ๒๕๕๐

ภูมิสถาปนิก กรมโยธาธิการและผังเมือง พระราม๖

ความรับผิดชอบ - สรุพื้นที่เก็บข้อมูลภาคสนาม เพื่อนำมาประกอบในการออกแบบงาน Landscape

- ออกแบบวางผังงาน Landscape

- เลือกลักษณะพรรณไม้ วัสดุที่เหมาะสมกับโครงการตามลักษณะภูมิประเทศของแต่ละพื้นที่

ปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๑

ผู้ช่วยวิจัย โครงการออกแบบการพัฒนาทางกายภาพเมืองสมุทรสาคร เพื่อบูรณาการการท่องเที่ยว

ความรับผิดชอบ - เก็บข้อมูลโดยการลงพื้นที่จริง เพื่อทราบถึงลักษณะทางกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ

- ทำการวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อวางแผนเป้าหมายในการออกแบบพัฒนาเมือง

ปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๑

ผู้ช่วยเก็บข้อมูล ประวัติเกี่ยวกับอาคารอนุรักษ์ ในประเทศไทยของสมาคมสถาปนิกสยาม

ความรับผิดชอบ - เข้าประชุมเพื่อรับทราบอาคารที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นอาคารอนุรักษ์

- เก็บข้อมูล ประวัติ รูปภาพของสถานที่และอาคารที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นอาคารอนุรักษ์

- นำเสนอข้อมูลรายละเอียดต่างในรูปแบบของแผ่นภาพเพื่อนำไปจัดแสดงนิทรรศการในงานสถาปนิก

ปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๑

ผู้ช่วยอาจารย์ สาขาวิชา การออกแบบชุมชนเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ความรับผิดชอบ - ช่วยอาจารย์จัดเตรียมเอกสารในการสอน ตรวจสอบความเรียบร้อยข้อมูล

- เตรียมงานในการสัมมนาของสาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง

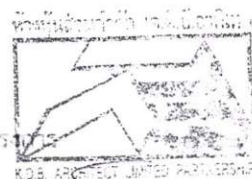
- จัดระเบียบหมวดหมู่ในการเก็บข้อมูลเอกสารการสอน

ปี พ.ศ. ๒๕๕๑ - ๒๕๕๑

ภูมิสถาปนิก บริษัท สำนักงาน ดี.เอส.บี. แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ความรับผิดชอบ - ออกแบบวางผังงาน Landscape

- เลือกลักษณะพรรณไม้ วัสดุที่เหมาะสมกับโครงการ



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จิระไพบูลย์)

ประธานกรรมการ
กรรมการ

ปี พ.ศ. ๒๕๕๕

ฝึกงานภูมิสถาปัตยกรรม บริษัท ที เอสเค จำกัด กรุงเทพมหานคร

ความรับผิดชอบ - ศึกษางานด้านต่างๆเกี่ยวกับ Landscape ในเรื่องการออกแบบ
องพื้นที่เก็บข้อมูล และปฏิบัติงานหน้า Site

- งานกราฟฟิค เพื่อนำ เสนอลูกค้า และนำเสนอต่อที่ประชุม

- จัดส่งแบบงาน Landscape ที่เรียบร้อยไปยังฝ่ายวิศววะในส่วนต่างๆที่เกี่ยวข้อง และจัดส่งภาพถ่าย
ประเมินราคา

ความสามารถด้านภาษา

การพูด : ดี การอ่าน : ดี การเขียน : ดี

คำรับรอง

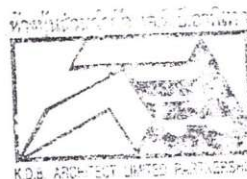
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

..... วันที่

(ลายเซ็น และลายเซ็นของผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย) วัน / เดือน / ปี

ชื่อและสกุล.....

ชื่อและสกุลของผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจในการส่งข้อเสนอ.....



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชัย วงศ์จักรไพฑูริย์)

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 สาขา สถาปัตย์อาคาร
 ชนิด ภาคีสถาปัตย์



นางสาวสินารัตน์ กิตติคุณ
 กรุงเทพมหานคร 2 เมษายน 2553
 กรุงเทพมหานคร 1 เมษายน 2553

ออกเมื่อวันพุธที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๓



สภาสถาปัตย์
 Architect Council of Thailand

๕ ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทร ๐๒-๒๖๖๒-๒๒๒๒

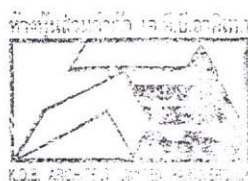
นางสาวสินารัตน์ กิตติคุณ

สมาชิกสามัญ

เลขที่ 015423

นายสมชาย ใจป๊อ
 เลขที่สมาชิกสามัญ ๐๑๕๔๒๓

นายสมชาย ใจป๊อ
 เลขที่สมาชิกสามัญ ๐๑๕๔๒๓



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) วิทยุราช.....ผู้รับจ้าง

(ธงชัย เ็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์จักรเพ็ญสย)

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี อาดิเทค

ประวัติบุคลากรหลัก

ตำแหน่งที่เสนอ วิศวกรโยธา

ชื่อ นายตราวุธ วงษ์สุก

ประสบการณ์การทำงาน ๑๖ ปี หลังจากจบปริญญาตรี

วัน / เดือน / ปีที่เสนอ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สัญชาติ ไทย

ความชำนาญ ออกแบบโครงสร้าง และองค์ประกอบต่างๆของอาคาร ตรวจสอบและวิเคราะห์งานดินฐานราก ออกแบบด้านวิศวกรรมโยธา ประมาณราคาค่าก่อสร้างแบบโครงสร้าง กำหนดแผนการก่อสร้าง จัดทำแบบรายละเอียดและรายงาน

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี อาดิเทค

สมาชิกภาพ สามัญวิศวกร วิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา

หน้าที่รับผิดชอบ ออกแบบโครงสร้าง และองค์ประกอบต่างๆของอาคาร ตรวจสอบและวิเคราะห์งานดินฐานราก ออกแบบด้านวิศวกรรมโยธา ประมาณราคาค่าก่อสร้างแบบโครงสร้าง กำหนดแผนการก่อสร้าง จัดทำแบบรายละเอียดและรายงาน

คุณสมบัติ

หน้าที่ความรับผิดชอบ : ออกแบบในส่วนของงานโครงสร้าง ตรวจสอบและวิเคราะห์งานดินฐานราก

ระยะเวลา : ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ - ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

ที่ตั้งโครงการ : โครงการสโมสรสโนว์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

วุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

ปีที่เข้ารับการศึกษ ๒๕๕๕ ปีการศึกษา ๒๕๕๗

ประวัติการทำงาน

พ.ศ.๒๕๕๗-ปัจจุบัน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี อาดิเทค	ตำแหน่ง วิศวกรโครงสร้าง
พ.ศ.๒๕๕๕-๒๕๕๗	บริษัท สแตนดาร์ด เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด	ตำแหน่ง วิศวกรโครงการ
พ.ศ.๒๕๕๓-๒๕๕๕	บริษัท EAC จำกัดมหาชน	ตำแหน่ง วิศวกรโครงการ
พ.ศ.๒๕๕๑-๒๕๕๓	บริษัท เช็กโก เอนจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ตำแหน่ง วิศวกรสถาปัตย์
พ.ศ.๒๕๔๗-๒๕๕๑	บริษัท B&K อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด	ตำแหน่ง วิศวกร



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(งชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นายตราวุธ.....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

ความสามารถด้านภาษา

การพูด : พอใช้ , การอ่าน : พอใช้ , การเขียน : พอใช้

คำรับรอง

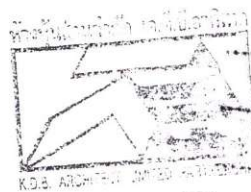
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

..... วันที่

(ลงเซ็น และ ตายเซ็นของผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย) วัน / เดือน / ปี

ชื่อและสกุล.....

ชื่อและสกุลของผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจในการสั่งซื้อเสนอ.....



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก..... ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๖



ชื่อ-สกุล นายบรรจง วงษ์สุก
เลขประจำตัวประชาชน 13539300050974
ตำแหน่ง วิศวกร
ใบอนุญาต 13 ต.ค. 2558
วันหมดอายุ 12 ต.ค. 2563
เลขที่ 150788
วันออกใบอนุญาต 12 ต.ค. 2558
วันหมดอายุ 12 ต.ค. 2563

นายบรรจง วงษ์สุก
นายบรรจง วงษ์สุก

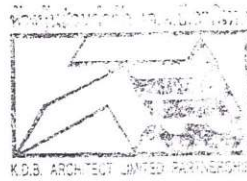
นายบรรจง วงษ์สุก

ได้รับมอบหมาย
นายบรรจง วงษ์สุก

รับมอบหมาย
นายบรรจง วงษ์สุก



145549



K.O.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายขวัญชาย วงศ์จักรไพฑูรย์)

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี ออคิดไทย

ประวัติบุคคลากรหลัก

ตำแหน่งที่เสนอ วิศวกรเครื่องกล

ชื่อ นายวุฒิรัตน์ พันวิรัช

ประสบการณ์การทำงาน ๑๖ ปี หลังจากจบปริญญาตรี

วัน / เดือน / ปีที่เสนอ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สัญชาติ ไทย

ความชำนาญ ออกแบบงานเครื่องกล ควบคุมการติดตั้งระบบงานเครื่องกล ออกแบบงานเครื่องกลภายใต้การควบคุม
ออกแบบงานสุขาภิบาล

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี ออคิดไทย

ระยะเวลาที่ร่วมงานกับบริษัท (ปี) ๑๑ ปี

สมาชิกสภา สามัญวิศวกร สาขาวิศวกรเครื่องกล

หน้าที่รับผิดชอบ ออกแบบงานเครื่องกล ควบคุมการติดตั้งระบบงานเครื่องกล ออกแบบงานเครื่องกลภายใต้การควบคุม
ออกแบบงานสุขาภิบาล

คุณสมบัติ

หน้าที่ความรับผิดชอบ : วางเค้าโครงการออกแบบงานเครื่องกลและสุขาภิบาล ควบคุมงานการติดตั้งระบบงานเครื่องกลและ
ระบบสุขาภิบาล

ระยะเวลา : ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ - ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

ที่ตั้งโครงการ : โครงการสโมสรแถว ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

วุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาเครื่องกล

มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์

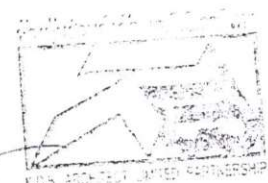
ปีที่ได้รับการศึกษา ๒๕๕๕ ปีการศึกษา ๒๕๕๗

ประวัติการทำงาน

พ.ศ.๒๕๕๖-ปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี ออคิดไทย ตำแหน่ง วิศวกรเครื่องกล

พ.ศ.๒๕๕๗-๒๕๕๘ A & E Developer Co., Ltd. ตำแหน่ง วิศวกรเครื่องกล

(โครงการระบบขนส่งทางรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ)



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชัย วงศ์จักรไพบุลย์)

การพูด : ดี , การอ่าน : ดี , การเขียน : ดี

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

(ค่าใช้จ่าย และรายได้นอกเหนือจากที่ได้รับมอบหมาย)

[illegible]

ชื่อและสกุลของผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจในการสั่งซื้อเสนอ.....



ປະຊາທິປະໄຕ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายวิชาญชา ยะวงศ์ขจรไพบูรณ์)

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี อาคิเทค

ประวัติบุคลากรหลัก

ตำแหน่งที่เสนอ วิศวกรไฟฟ้า

ชื่อ นายทินกร ทำทอง

ประสบการณ์การทำงาน ๑๖ ปี หลังจากจบปริญญาตรี

วัน / เดือน / ปีที่เสนอ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สัญชาติ ไทย

ความชำนาญ การออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบสื่อสารสารสนเทศ ประมาณราคาค่าก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า กำหนดแผนงานก่อสร้าง ควบคุมงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี อาคิเทค

ระยะเวลาที่ร่วมงานกับบริษัท (ปี) ๑๑ ปี

สมาชิกสภา สานักวิศวกร สาขาวิศวกรไฟฟ้า

หน้าที่รับผิดชอบ การออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบสื่อสารสนเทศ ประมาณราคาค่าก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า กำหนดแผนงานก่อสร้าง

คุณสมบัติ

หน้าที่ความรับผิดชอบ : จัดวางเค้าโครงการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบสารสนเทศ ประมาณราคาค่าก่อสร้างกำหนดแผนการก่อสร้างโครงการ

ระยะเวลา : ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ - ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

ที่ตั้งโครงการ : โครงการสโมสรสคว อเนกเพชรรูตัสใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

วุฒิการศึกษา

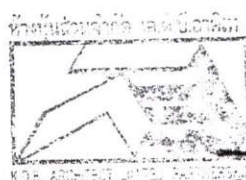
ปริญญาตรี วิศวกรรมไฟฟ้า คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ปีที่เข้ารับการศึกษ ๒๕๔๔ ปีการศึกษา ๒๕๔๗

ประวัติการทำงาน

พ.ศ.๒๕๕๖-ปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี อาคิเทค ตำแหน่ง วิศวกรไฟฟ้ากำลัง

พ.ศ.๒๕๔๘-๒๕๕๖ A & E Develop Co.,Ltd



ประธานคณะกรรมการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....การผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรโพธิ์)

ความสามารถด้านภาษา

การพูด : ดี , การอ่าน : ดี , การเขียน : ดี

คำรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

.....
(ลายเซ็น และ ลายเซ็นของผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย)

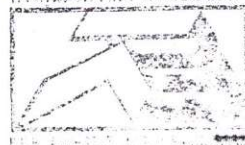
วันที่

วัน / เดือน / ปี

ชื่อและสกุล

ชื่อและสกุลของผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจในการส่งข้อเสนอ

ตำแหน่งผู้รับแจ้ง : เกษตรกร



ประธานกรรมการ

กรรมการ

ผู้รับแจ้ง

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ)
.....

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๘



รายนาม ใบอนุญาต วิศวกร

เลขประจำตัวประชาชน 8380400082570

ประเภทใบอนุญาต วิศวกรรมควบคุมสาขาไฟฟ้า สาขาไฟฟ้ากำลัง

ระดับ วิศวกรวิศวกรรม เลขที่ใบอนุญาต ๔๗๓

มีผลวันที่ 7 เม.ย. ๒๕๖๓ วันที่ออก ๒๕๖๓

หมดอายุวันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๔

มีผลวันที่ 7 เม.ย. ๒๕๖๓ วันที่ออก ๒๕๖๓

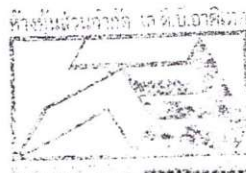
ผู้รับใบอนุญาต



นายวิชาญ ชื่น



158317



ประธานกรรมการ

กรรมการ

ผู้รับจ้าง

กรรมการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค

ประวัติบุคลากรหลัก

ตำแหน่งที่เสนอ วิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือสุขาภิบาล

ชื่อ นายภาคย์ ชาศรี

ประสบการณ์การทำงาน ๑๙ ปี หลังจากจบปริญญาตรี

วัน / เดือน / ปีที่เสนอ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สัญชาติ ไทย

ความชำนาญ ออกแบบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ออกแบบระบบสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค

สมาชิกสภา สามัญวิศวกร แขวงสิ่งแวดล้อม

หน้าที่รับผิดชอบ ออกแบบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ออกแบบระบบสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย

คุณสมบัติ

หน้าที่ความรับผิดชอบ : ออกแบบระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบระบายน้ำโครงการและระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะเวลา : ปี ๒๕๕๙

ที่ตั้งโครงการ : อาคารสำนักงาน ซอยสุขุมวิท๒๓ (Office Building ,Sukhumvit ๒๓)

วุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ปีที่เข้ารับการศึกษ ๒๕๔๐ ปีการศึกษา ๒๕๔๔

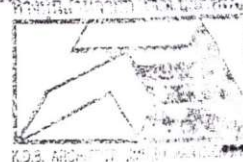
ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีที่เข้ารับการศึกษ ๒๕๕๖ ปีการศึกษา ๒๕๕๘

ประวัติการทำงาน

พ.ศ.๒๕๕๒-ปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาคิเทค ตำแหน่ง วิศวกรเครื่องกล

พ.ศ.๒๕๔๗-๒๕๕๑ A & E Developer Co.,Ltd. ตำแหน่ง วิศวกรเครื่องกล
(โครงการระบบขนส่งทางรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ)



ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชัย วงศ์จักรไพบุลย์)

ความสามารถด้านภาษา

การพูด : ดี , การอ่าน : ดี , การเขียน : ดี

คำรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

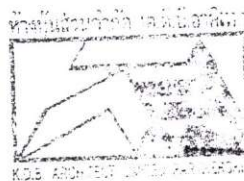
..... วันที่

(ลงชื่อ และลายเซ็นของผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย)

วัน / เดือน / ปี

ชื่อและสกุล.....

ชื่อและสกุลของผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจในการลงชื่อเสนอ.....



ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

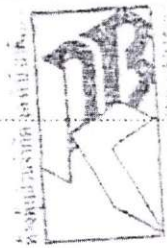
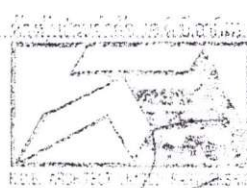
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

(ภาคผนวก ก)
 ตารางแสดงประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องที่ผ่านมา

ชื่อโครงการ : Smile Square , Bangkok		ประเทศ : ไทย
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ : บริษัท เอเชียไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		
ที่อยู่ : เลขที่ ๑๑๒๐/๒ อาคารวานิช ๒ ห้องเลขที่ ๑๗๐๒ ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร		
วันเริ่มงาน (เดือน / ปี) : ๒๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	วันสิ้นสุด (เดือน / ปี) : อยู่ระหว่างก่อสร้าง	มูลค่าโครงการ : ๓,๕๐๐ ล้านบาท
ชื่อผู้ร่วมค้า (ถ้ามี) : -		
รายละเอียดโครงการโดยสรุป : อาคาร คสล. สูง ๓๒ ชั้น ได้ดิน ๒ ชั้น พื้นที่โครงการ ๑๔๘,๐๐๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์, สำนักงาน , โรงแรม ๔๓๔ ห้อง , ที่พักอาศัยรวม ๒๐๐ ห้อง , ที่จอดรถ ๓,๑๐๔ คัน		
รายละเอียดงานที่บริษัทได้ดำเนินการ : ออกแบบงานสถาปัตยกรรม และ วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง		

ชื่อบริษัท..... หจก.เคดีบี อาคิเทค.....



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....

ผู้ว่าจ้าง.....

(ลงชื่อ).....

ประธานกรรมการ.....
 กรรมการ.....
 ผู้รับจ้าง.....

(นายขวัญชาย วงศ์จักรไพบุลย์)

หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า หจก.เคทีบี.เอส.เคที.เอส. ตั้งอยู่ที่ 6 ซอยนาคนิวาส 48 แขวง 18 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับจ้างออกแบบงาน สถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้างและวิศวกรรมงานที่เกี่ยวข้อง โครงการ Smile Square ของบริษัท บริษัทเอเชียไทยพาณิชย์ คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

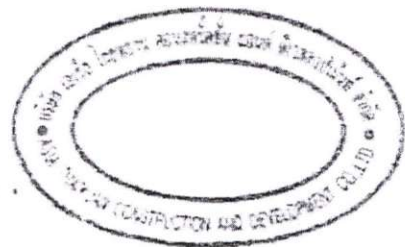
เป็นโครงการ คสล. สูง 32 ชั้น พื้นที่อาคาร 148,000 ตารางเมตร งบประมาณค่าก่อสร้าง 3,500 ล้านบาท

ได้ดำเนินการออกแบบแล้วเสร็จ จึงออกหนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

ให้ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2558



Mr.Chen Wen Nan
(Manager Director)



(ลงชื่อ)พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)



สัญญาจ้างออกแบบ
งานสถาปัตยกรรม และ วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง
โครงการ Smile Square ,Bangkok

หนังสือสัญญาจ้างออกแบบสถาปัตยกรรมและ วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๐๑๓ ณ บริษัทเอเชียไทยทวอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่าง บริษัทเอเชียไทยทวอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายอดิธิ์ ทริบ ทนทาน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า ผู้ว่าจ้าง ฝ่ายหนึ่ง กับ หจก. เคนซี อาคิเทค โดยนายชูพงศ์ นราวิเศษศรี อยู่เลขที่ ๓ ซอยนพมิตร ๔ แขวงจตุจักร ดินนาภิบาล แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า ผู้รับจ้าง อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญา โดยมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และ ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างวิชาชีพจัดทำการวางแผน ออกแบบสถาปัตยกรรม และ วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ในโครงการ Smile Square Bangkok ซึ่งจะทำการก่อสร้าง ณ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

ปรากฏตามรูปแบบเห็นของที่ดินถนน ภายใต้อสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 2. ผู้รับจ้างตกลงทำงานสถาปัตยกรรมสำหรับงานก่อสร้างตามสัญญาดังกล่าว ในข้อ 1 ข้างต้น โดยมีกำหนดการดำเนินการต่อขั้นขั้นตอนตามแผนงานการดำเนินการดังนี้

2.1 การวางแผนโครงการตามข้อมูลที่เจ้าของงานมอบให้ และข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และการจัดการวางแผนโครงการออกแบบร่างขึ้นต้นเพื่อเสนอแก่ผู้ว่าจ้าง เสด็จสารที่ผู้รับจ้างจะเสนอให้เจ้าของงานพิจารณาอนุมัติและขึ้นล้อนนี้ประกอบด้วย

2.1.1 แบบร่างผังบริเวณ

2.1.2 แบบร่างตัวอาคารประกอบด้วยผัง รูปด้าน รูปตัด

2.2 การออกแบบร่างขึ้นสุดท้าย

ผู้รับจ้างจะใช้ข้อมูลที่ได้รับอนุมัติจากการออกแบบร่างขึ้นต้นตามข้อ 2.1 เพื่อออกแบบร่างขึ้นสุดท้ายเสนอแก่

ผู้ว่าจ้าง เสด็จสารที่ผู้รับจ้างเสนอให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบและอนุมัติตามขั้นตอนประกอบด้วย

2.2.1 ผังบริเวณ

2.2.2 แบบร่างตัวอาคารแสดงทั้ง รูปด้าน รูปตัด ที่ได้รับการพัฒนาแล้ว

2.2.3 รายละเอียดวัสดุและอุปกรณ์ที่จะใช้ในโครงการฯ โดยส่งมอบ

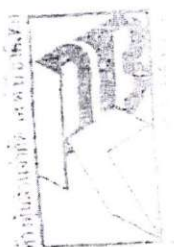
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

(ลงชื่อย่ ยื่นประเสริฐ)

(ลงชื่อ)

(นายชวญชัย วงศ์จรไพบุลย์)

ผู้รับจ้าง



จวค, ๒๖๖



2.3 การทำรายละเอียดก่อสร้าง

หลังจากแบบร่างนั้นสุดท้ายได้รับอนุมัติจากผู้นำเรื่องแล้ว ผู้รับผิดชอบจะจัดการรายละเอียดของการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นเอกสารสัญญาและเอกสารของอนุญาต เอกสารให้ผู้รับผิดชอบส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างในขั้นตอนนี้ ประกอบด้วย

- 2.3.1 ระบบแสดงตัว: ลักษณะระบบสารเรขาคณิตภายนอกอาคาร
- 2.3.2 ระบบตัวหมุน
- 2.3.3 ระบบแสดงรูปด้าน 4 ด้าน
- 2.3.4 ระบบแสดงรูปคิดอย่างน้อย 2 รูป
- 2.3.5 รายละเอียดประกอบแบบ
- 2.3.6 แบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- 2.3.7 แบบวิศวกรรมระบบ ประกอบด้วยวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมระบบปรับอากาศ และระบบอาคาร วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล

2.4 การก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะให้ความร่วมมือในระหว่างการทำก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินไปด้วยความประณีตในการ
ออกแบบและเอกสาร ด้ยพิจารณาต่อไป

- 2.4.1 ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นครั้งคราว และในกรณีที่จำเป็นเพื่อให้เงิน ไปตามแบบ ก่อสร้าง
- 2.4.2 ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย
- 2.4.3 ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น

2.5 การส่งมอบเอกสาร

ผู้รับจ้างจะต้องขอรายงานเอกสารตามข้อ 2.3 โดยฉบับแบบพิมพ์ 1 ชุด และเอกสารประกอบแบบจำนวน 1 ชุด
แก่ผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องการเอกสารนอกเหนือที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างจะเบิกค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารตาม
ความเป็นจริง

2.6 รายการที่ไม่ครอบคลุมในค่าบริการ

- 2.6.1 การประชาสัมพันธ์ในการรับเงิน
2.6.2 การจัดส่งตรวจสอบที่ดิน หรือทรัพย์สินใดๆ เกี่ยวกับที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นๆ ในที่ดินนั้น
2.6.3 การขออนุญาตใดๆ ต่อทางราชการ โดยผู้รับจ้างจะเขียนเอกสารให้ผู้รับจ้าง (ผู้รับจ้าง) หรือผู้มีอำนาจ
ที่จ้าง
2.6.4 การบริหารงานก่อสร้าง
2.6.5 การควบคุมงานก่อสร้าง

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(လှေစု)

(นายวิชาญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

ผู้รับจ้าง

2.6.6 การออกแบบสถาปัตย์ภายใน

2.6.7 การทำหุ่นจำลอง

2.7 หากแบบก่อสร้างได้รับการทักท้วง หรือแจ้งให้แก้ไขจากหน่วยงานราชการ ผู้รับจ้างมีหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้องสมบูรณ์ จนกว่าแบบก่อสร้างจะได้รับการอนุมัติ

ข้อ 3 เพื่อเป็นการตอบแทนการบริการออกแบบตามรายละเอียดข้างต้น ผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน 17,000,000 บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)

โดยแบ่งจ่ายเป็นงวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 10% ในวันทำสัญญาเป็นเงิน 1,700,000 บาท

(ห้าล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

งวดที่ 2 30% เมื่อแบบร่างลงแล้วและผู้ว่าจ้างอนุมัติให้เขียนแบบก่อสร้างได้เป็นเงิน 5,100,000 บาท

(ห้าล้านบาทหนึ่งแสนบาทถ้วน)

งวดที่ 3 30% เมื่อเขียนแบบก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย และยื่นขออนุญาตต่อทางราชการแล้ว

เป็นเงิน 5,100,000 บาท

(ห้าล้านบาทหนึ่งแสนบาทถ้วน)

งวดที่ 4 30% เมื่อได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างจากทางราชการ เป็นเงิน 5,100,000 บาท

(ห้าล้านบาทหนึ่งแสนบาทถ้วน)

ข้อ 4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้อนุมัติให้ผู้รับจ้างเขียนแบบก่อสร้างแล้ว หากผู้ว่าจ้างประสงค์จะแก้ไขไปจากเดิมในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือแก้ไขคิดหยดไปจนแบบร่างเดิมมาก ผู้ว่าจ้างตกลงจะชดเชยค่าจ้างเพิ่มให้แก่ผู้รับจ้างตามส่วนของงานที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ 5 แผนและรายละเอียดของแบบเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของผู้ว่าจ้าง ซึ่งจะใช้ให้เฉพาะกับโครงการเท่านั้น ที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการนำแบบที่ผู้รับจ้างมอบให้ไปใช้กับโครงการอื่น นอกจากนี้จะได้รับค่ายินยอมจากทั้งสองฝ่าย

ข้อ 6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการใช้ชื่อผู้รับจ้างเพื่อโฆษณา การดำเนินการจะต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง และจะต้องให้ผู้รับจ้างเห็นชอบในข้อความโฆษณา ก่อน รวมทั้งผู้ว่าจ้างจะต้องไม่นำแบบที่ออกแบบโดยผู้รับจ้างอื่นเข้ามาโฆษณาในโครงการนี้ด้วย หากจะใช้ชื่อผู้รับจ้างในการโฆษณา

ข้อ 7 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะบอกเลิกสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัดส่วนของผลงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว

ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ธงชัย เย็นประเสริฐ) (นายขวัญชัย วงศ์จักรไพบุลย์)

ข้อ 9 การจัดการเรียน

9.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเขียนแบบสมบูรณ์ เว้นหรือหยุดประการ หรือมีข้อผิดพลาดก่อสร้างได้ภายใน 180 วัน นับแต่ส่งงานแล้วเสร็จแก่ผู้รับจ้าง

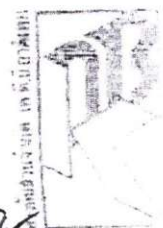
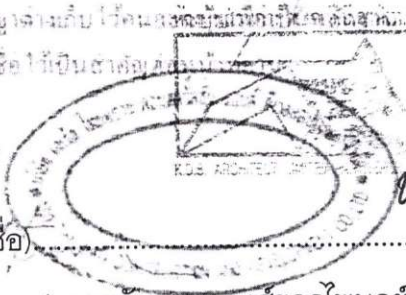
ข้อ 11 ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นก่อนก่อสร้างฯ จึงผู้ว่าจ้างนำเงินได้ว่าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเนื่องจากผู้รับจ้างทำงานไม่ถูกต้องจนก่อให้เกิดวิชาด้านสถาปัตยกรรมศาสตร์ และ/หรือ วิศวกรรมศาสตร์ ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่จะต้องให้ผู้รับจ้างการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวให้ผู้รับจ้าง ไม่สามารถบอกค่าใช้จ่ายให้ผู้ว่าจ้างเรียกร้องค่าเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกิดขึ้นจากความเสียหายนี้ การเรียกร้องค่าใช้จ่ายเสียหายดังกล่าวได้หมายความว่าความรับผิดชอบเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และ โดยส่วนที่เกี่ยวข้องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานบริการนี้ด้วย ในวงเงินไม่เกินค่าจ้างที่ได้รับจ้าง ได้รับ

טאג

คดีสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อห้ามลูกจ้างกระทำความผิดสัญญาฉบับเก็บ ไว้ตามข้อบัญญัติที่ ๒๖ แห่งธรรมนูญการปกครองราชอาณาจักร พ.ศ. ๒๕๐๒

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ประธานกรรมการ
..... กรรมการ (ลงชื่อ)
..... ผู้ว่าจ้าง
..... กรรมการ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)


 (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
 (นายขวัญชาย วงศ์จรโพนาลัย)

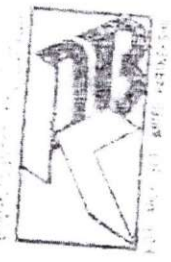
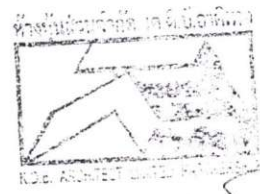
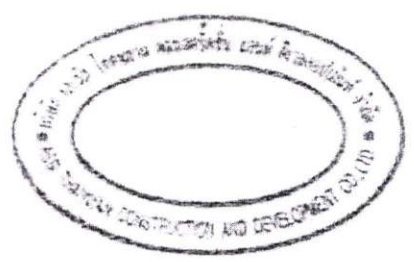
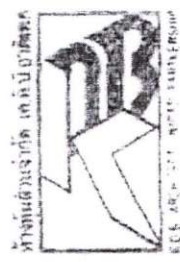


ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายเจียน เจริญ พาน)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายจุฑาท นรวิทย์วงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายเจียน นรวิทย์วงศ์)

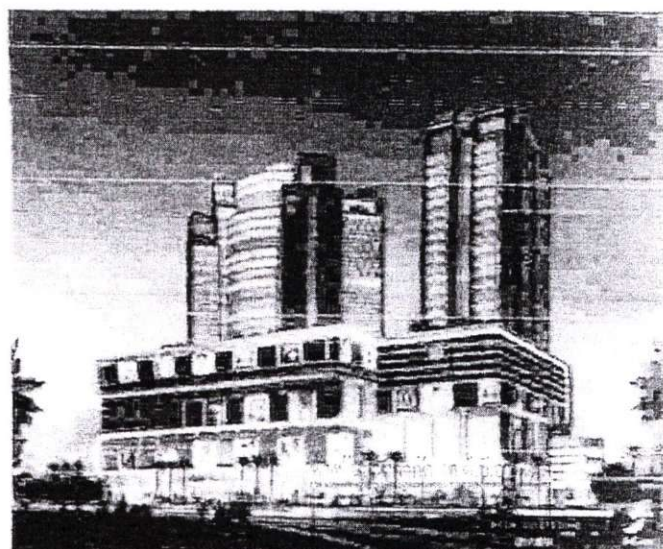
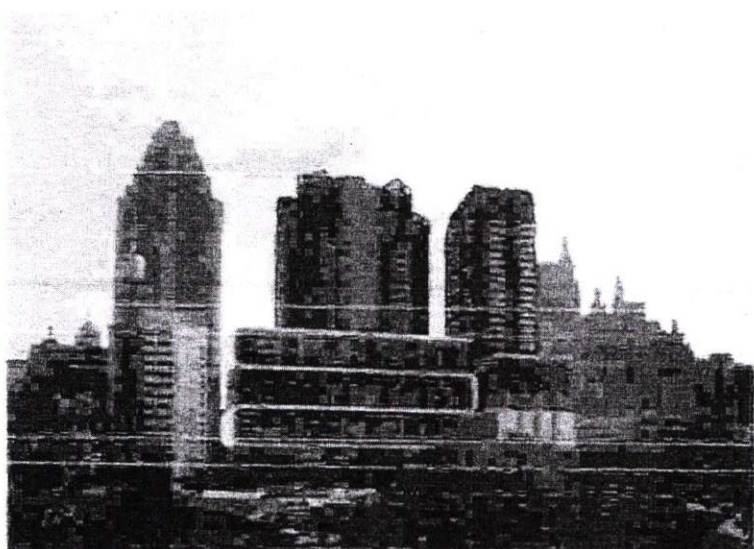
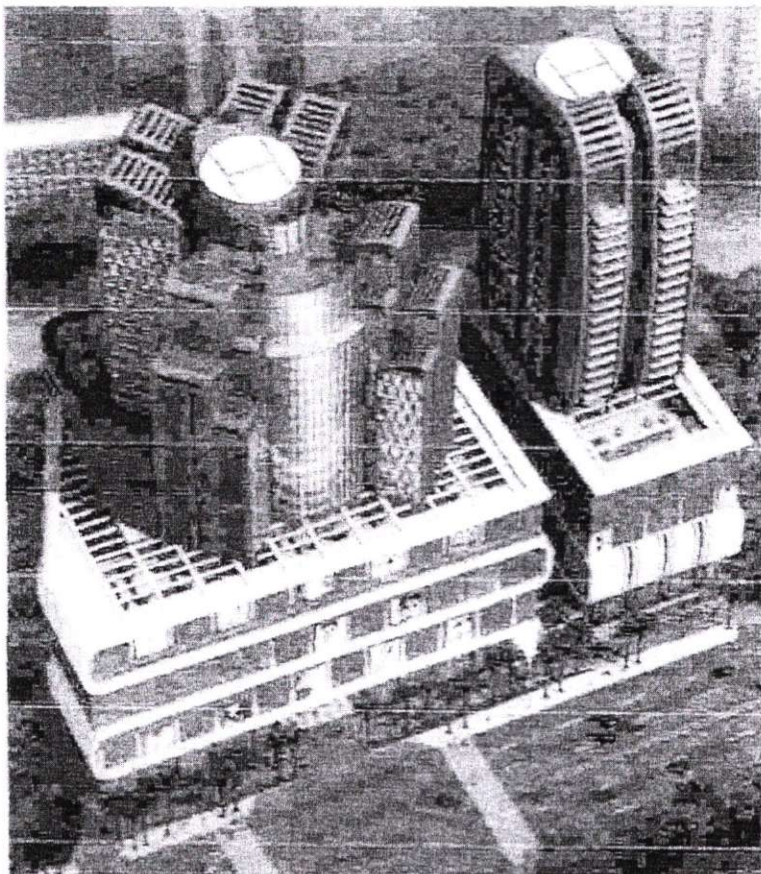
ลงชื่อ.....พยาน
(นายเจียน นรวิทย์วงศ์)



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง
(ธงชัย เ็นประเสริฐ)

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
.....กรรมการ
(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

Project : Smile Square , Bangkok
 Complex Building (Shopping mall, Hotel, Service Apartment, Office)
 Owner : Asia Thaiyuan Construction and Development co.,ltd.
 Location : New-Petchaburi Road
 Using Area : 148,000 sqm. 32 storey (2 basement)
 Cost : Apox. 3,500 Million Baht



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จักรไพบูลย์)

K.D.B. ARCHITECT UNITED PARTNERSHIP

ข้อเสนอด้านเทคนิค

โครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี แห่งใหม่ แห่งที่ 3 นั้น

1. พื้นที่โครงการ เป็นร่องสวนเดิม ซึ่งลักษณะการภาพต่ำกว่าระดับพื้นถนนปัจจุบัน เบื้องต้น ประมาณ 1-1.5 เมตร ดังนั้นเพื่อการประหยัดงบประมาณในการถมดิน เห็นควรสร้างขึ้นได้ดินอาคารใหม่ที่ระดับดินท้องร่องสวนเดิม และใช้ส่วนของดินที่ขุดทำโครงสร้างรากฐานมาถมถนนในโครงการ

2. ในอนาคตมีการคาดการณ์ว่ารถไฟฟ้าส่วนบุคคลจะมีการเติบโตขึ้นจึงเห็นควรว่าจะเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถและสามารถชาร์จไฟรถยนต์ไฟฟ้าในอนาคต เพื่อตอบสนองบุคลากรและประชาชนทั่วไป ที่มาใช้โครงการ

3. เพื่อสนับสนุนการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชน(รถไฟฟ้า) จึงควรเตรียมสถานที่จอดรถจักรยาน รถรับส่งพนักงานและประชาชนทั่วบริเวณสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้เคียง และสถานที่ภายในโครงการ พร้อมห้องเก็บของและห้องอาบน้ำ (Locker & Bathroom)

4. เพื่อสนับสนุนการมีส่วนร่วมของประชาชนและดึงประชาชนมาใช้ประโยชน์ในโครงการฯ ควรที่สถานที่ ที่ประชาชนสามารถมาใช้บริการนอกเหนือจากการมาติดต่อราชการ เช่น สวนสาธารณะ ซึ่งสามารถเปิดให้ใช้พื้นที่ทำกิจกรรมต่างๆได้ เช่น ตลาดนัดนมไทยต่างๆ อาหาร ฯลฯ ส่วนขายอาหารขึ้นชื่อของจังหวัดนนทบุรี ราคากาถูก,ร้านขายสินค้าโอท็อป,ร้านซักผ้าหยอดเหรียญเพื่อตอบสนองชีวิตความเร่งรีบในปัจจุบัน, บริเวณทำงานอิสระ(Co-Office Area) บริเวณสนามเด็กเล่นในร่ม บริเวณออกกำลังกายในร่ม พื้นวดแผนไทย

5. พื้นอาคารที่ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ควรนำมาทำพื้นที่สีเขียวโดยการทำแปลงปลูกผัก ซึ่งจะทำให้ได้ผลผลิตที่เป็นประโยชน์, ลดคาบอนไดออกไซด์, ลดอุณหภูมิ พร้อมทั้งสร้างแรงจูงใจให้พนักงานมีจิตสำนึกและเกิดจิตสำนึกต่อการ"รักษาโลก" โดยผ่านกระบวนการเรียนรู้และนำไปปฏิบัติจริง เราสามารถสร้างพื้นที่สีเขียวโดยไม่ใช้ยาฆ่าแมลง,การทำนันทนภูมิทัศน์โดยนำเศษอาคารมาทำเพื่อลดปริมาณขยะ เป็นต้น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรโพมูลย์) ก.บ.๖๐๖

សិក្សាស្រាវជ្រាវ : បណ្ណាល័យស្រាវជ្រាវ អភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យា



UFW

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชัย วงศ์ขจรไพบูรณ์)

แบบนำเสนอโครงการ

โครงการ อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่, แห่งที่ 3

หมู่ที่ 9 ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

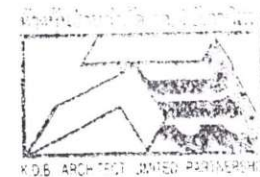


องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อคิเทค

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)



.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

จังหวัดนนทบุรี เป็นแหล่งที่พักอาศัยขึ้นชื่อรองจากกรุงเทพมหานคร เป็นที่ตั้งของหน่วยงานทางราชการ สถานศึกษา และภาคธุรกิจการค้า รวมถึงเป็นแหล่งท่องเที่ยวชั้นนำของประเทศจากการพัฒนาด้านการจราจรขนส่ง จึงส่งผลให้มีการขยายตัวของชุมชนการเติบโตของที่พักอาศัยทุกระดับ รวมถึงธุรกิจการค้าขนาดใหญ่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี (อบจ.นนทบุรี) มีภารกิจหน้าที่ในความรับผิดชอบการบริหารจัดการและการบริการในด้านต่างๆ แก่ประชาชน และภาคส่วนต่างๆ เพิ่มมากขึ้นตามการเจริญเติบโตของชุมชนและมีแนวโน้มจะเพิ่มมากยิ่งขึ้นอีกในอนาคตอันใกล้ จากสภาพการณ์ดังกล่าวจึงมีภาคส่วนต่างๆ ที่มาติดต่อกับ อบจ.นนทบุรี ที่สำนักงานปัจจุบันเป็นจำนวนมากในแต่ละวัน ในขณะที่อาคารสำนักงานมีพื้นที่อย่างจำกัดทั้งในส่วนของพื้นที่บริการประชาชน พื้นที่จอดรถ รวมถึงการรองรับสำหรับจำนวนบุคลากรแต่ละระดับของ อบจ.นนทบุรี ในปัจจุบันจึงส่งผลต่อประสิทธิภาพการปฏิบัติงานและเป็นข้อจำกัดต่อการขยายเพิ่มอัตรากำลังในอนาคต เนื่องจากไม่มีพื้นที่อาคารเพื่อรองรับอีกต่อไป นอกจากนี้แล้วอาคารสำนักงานปัจจุบันมีอายุการใช้งานมาอย่างยาวนาน จึงเสื่อมสภาพลง และอาจต้องใช้งบประมาณจำนวนมากในการซ่อมบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย

ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดทำโครงการออกแบบเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีแห่งใหม่ที่เป็นอาคารสำนักงานที่ได้มาตรฐาน สามารถรองรับการบริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการได้เพียงพอ มีความสะดวก รวดเร็ว เป็นอาคารที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม มีความเป็นเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรม วิถีชีวิต และประวัติศาสตร์ของจังหวัดนนทบุรี

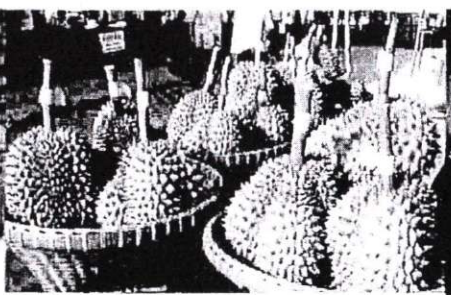
.....ประชาชน
.....กรรมการ
.....กรรมการ



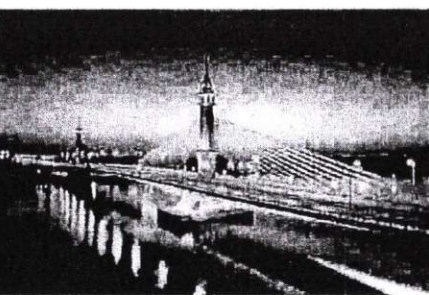
(รูปถ่าย เครื่องเบญจรงค์)



(ภาพ เครื่องปั้นดินเผา)



(ภาพ ทูเรียนเมืองนนท์)



(ภาพ สะพานนนทบุรี 1 หรือสะพานมหาเจษฎาบดินทร์)



(ภาพ ถนนติวานนท์ ภาพหมู่สูง)



นจก.ด.เค.ด.ป.อ.ด.น.จ.

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก..... ผู้ว่าจ้าง..... (ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง

โครงการ อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี แห่งที่ 2 (จังหวัด นนทบุรี)

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

Handwritten signature or mark.

องค์ประกอบของโครงการ แบ่งเป็น 5 ส่วน ได้แก่

1. ส่วนสำนักงาน
2. ส่วนสาธารณะ
3. ส่วนกิ่งสาธารณะ
4. ส่วนจอดรถ
5. ส่วนบริการ

พื้นที่ใช้สอยรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย

- พื้นที่ห้องผู้บริหาร
- พื้นที่สำนัก/กอง/หน่วยงานอิสระ
- พื้นที่อื่นๆ ได้แก่ ห้องสมุด/ศูนย์บริการข้อมูลและให้คำปรึกษา/ห้องกิจกรรม

/สำนักงานใหญ่ ห้องประชุมใหญ่ กลุ่มห้องประชุมย่อย โถงพักผ่อนประชุม/ห้องรับรอง

- พื้นที่จอดรถภายในอาคาร
- ระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร
- ระบบไฟฟ้า

ระบบประปา

ระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนและ/หรือแบบรวม

- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- ระบบรักษาความปลอดภัย โดยใช้กล้องวงจรปิด
- ระบบการระบายอากาศและระบบการระบายน้ำฝน ขึ้นจอดรถใต้ดิน
- ระบบตู้เซฟนิรภัยของฝ่ายการคลัง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์บริการข้อมูล (ลงชื่อ).....

- เส้นทางหนีไฟ
- ห้องงานระบบต่างๆ
- ห้องน้ำ
- ห้องอาบน้ำภายในห้องกิจกรรม/สำนักงาน
- ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร/ห้องถ่ายเอกสาร/ห้องแม่บ้าน/ห้องชุดรักษาความปลอดภัย (รปภ.)/ห้องพนักงานขับรถยนต์
- ลิฟต์โดยสารให้เพียงพอต่อการใช้งาน
- ระบบอำนวยความสะดวกภายในอาคารที่ออกแบบโดยคำนึงถึงการใช้งานของผู้พิการ เช่น ลิฟท์ ห้องน้ำ
- มาตรฐานปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าแยกของระบบปรับอากาศและไฟฟ้าแสงสว่างในแต่ละชั้น
- มาตรฐานน้ำย่อย เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมและการใช้น้ำในพื้นที่หลักของอาคารตามจุดต่างๆ
- ป้ายภายในอาคาร
- โครงสร้างและองค์ประกอบที่รองรับการให้พลังงานหมุนเวียน อาทิ พลังงานแสงอาทิตย์ สถานที่สำหรับจักรยานและรถยนต์ไฟฟ้าในอนาคต

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

โดย.....

.....

บุคลากรภายในโครงการ

ฝ่ายบริหาร

1. คณะบริหาร
2. ปลัด
3. สำนักปลัด
4. กองการเจ้าหน้าที่
5. สำนักคลัง
6. กองกิจการสภา
7. กองสาธารณสุข
8. กองทรัพยากรฯ
9. กองส่งเสริมคุณภาพชีวิต
10. สำนักช่าง(อนาคต)
11. กองการศึกษาฯ
12. กองผังเมือง
13. กองแผนและงบประมาณ
14. หน่วยตรวจสอบภายใน

ฝ่ายนิติบัญญัติ

ห้องประธานสภา 1 ท่าน + รองประธาน 2 ท่าน + เลขาสภา 1 ท่าน
(เพิ่มห้องทีมงานหน้าห้องด้วย) + ห้องรับรอง ลจ. 32 ท่าน รวม 36 ท่าน

- ห้องประชุมสภาฯ
- ห้องประชุมกรรมวิธีการ

พื้นที่โดยรอบและพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภคโดยรอบอาคาร เช่น งานถนน ระบบระบายน้ำฝน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบที่สามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ (รดน้ำต้นไม้) จุดจอดรถยนต์ (หากจำเป็น) รถจักรยานยนต์/รถจักรยาน ที่ตั้งศาลพระภูมิ ที่พักขยะมูลฝอย พื้นที่สูบบุหรี่ ทางลาดเอียง (Ramp) ป้อมยาม รั้ว ป้ายชื่อสำนักงานฯ เสาธง เป็นต้น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

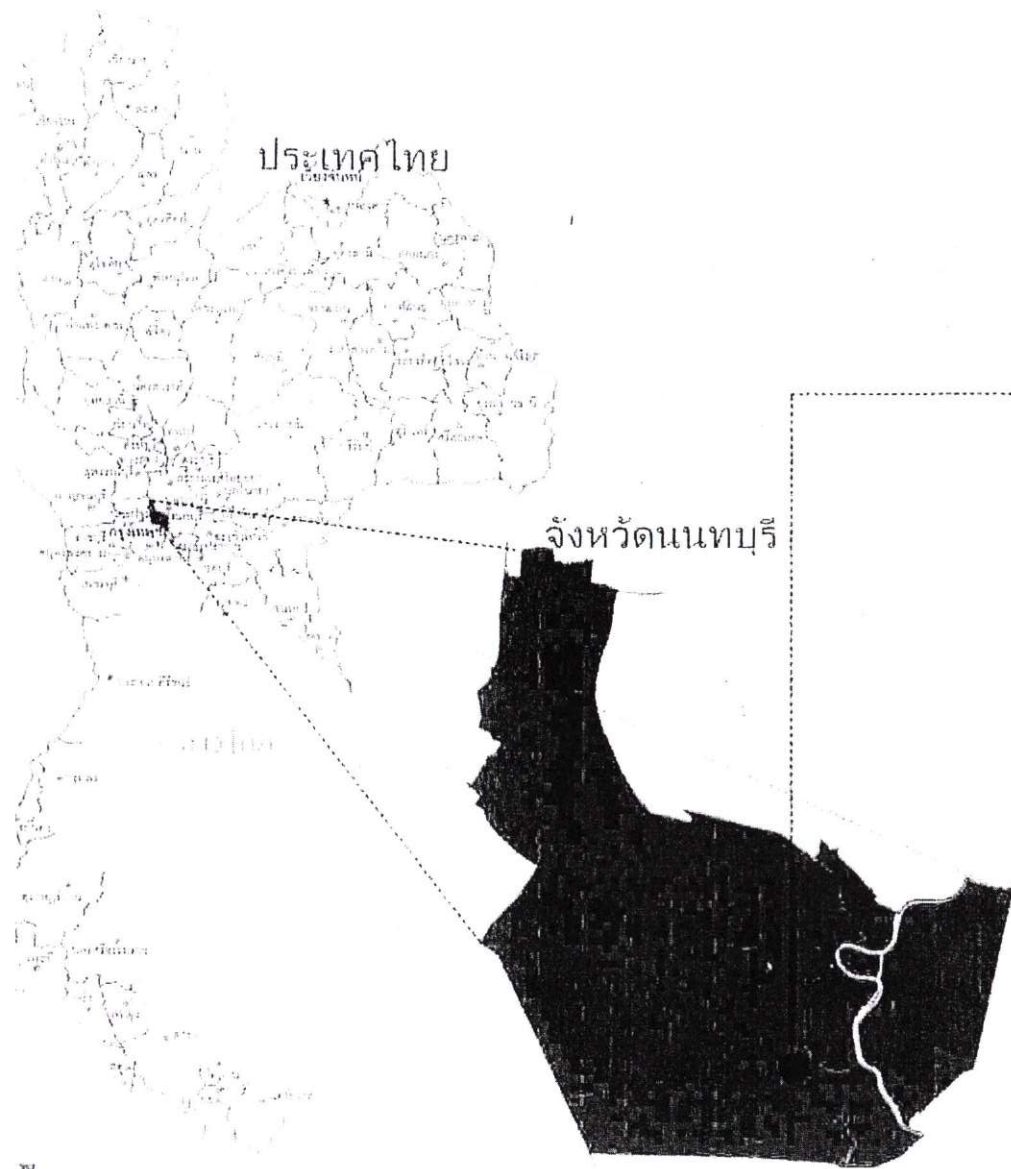
โครงการ อาคารสภานิติบัญญัติ (ธงชัย เ็นประเสริฐ) 3

(นายขวัญชัย วงศ์จรไพบุลย์)

โดย ฝ่ายวิศวกรรมโยธา



Handwritten signature at the bottom right corner.



ที่ตั้งของโครงการ หมู่ที่ 9 ต.บางเลน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี

- ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่โล่ง
- ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่โล่ง พื้นที่บ้านพักอาศัย สูงไม่เกิน 2 ชั้น
- ทิศตะวันออก ติดกับ สนามกีฬาสมาคมกีฬาแห่งประเทศไทย ถนนกว้าง 6 เมตร
- ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่โล่งและบ้านพักอาศัย ถนนกว้าง 3 เมตร



แสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

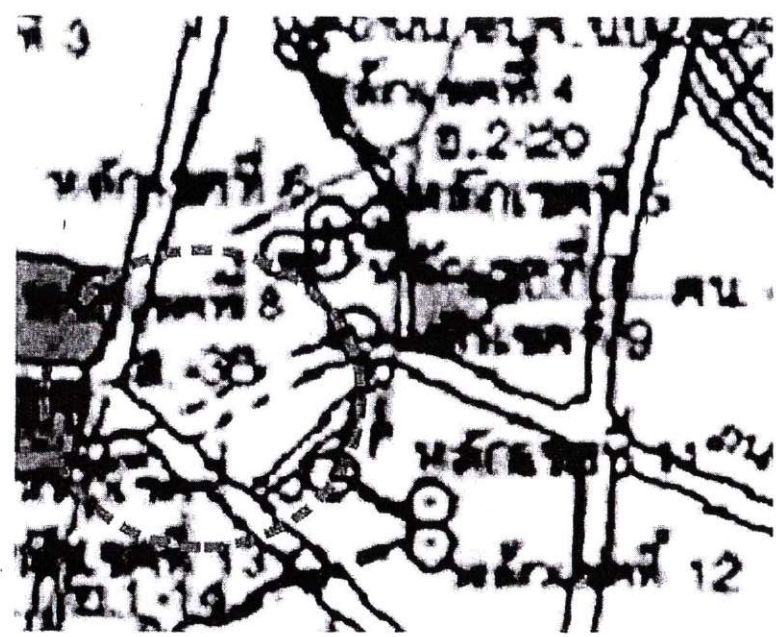
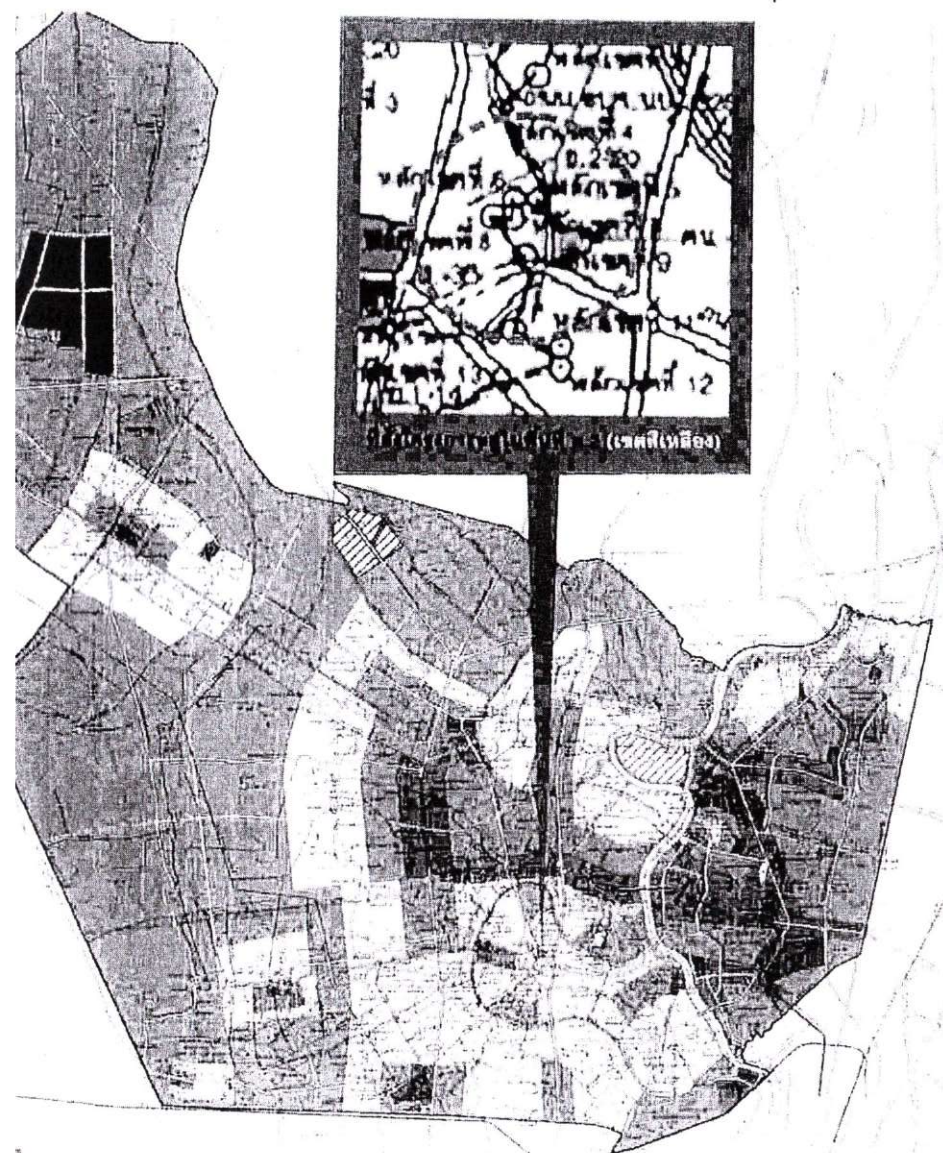
(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

โครงการ..... (ธงชัย เย็นประเสริฐ) 3

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

ประเภทที่ดินของที่ตั้งโครงการ จากผังเมืองรวม จ.นนทบุรี



ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ ย.2-20

คือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยความหนาแน่นน้อย
 พื้นที่ โฉนด 10205+10204 $\approx$ 6,700 ตร.ม. (4.18ไร่)
 FAR (ต่อ 1) = 2 $\approx$ 13,400 ตร.ม. (พื้นที่อาคารที่สร้างได้)
 OSR (ร้อยละ) = 30 $\approx$ 2,010 ตร.ม. (พื้นที่ว่าง)
 ความสูงอาคารไม่เกิน (เมตร) = 12 เมตร

หมายเหตุ: แต่เนื่องจาก FAR ได้กำหนดพื้นที่ใช้สอย
 อาคารไม่เกิน 13,400 ตร.ม. แต่เป็นอาคารสอง
 ชั้นการคงไว้ให้มีพื้นที่ว่างส่วนหนึ่งให้ออกแบบพื้นที่
 ให้สอดคล้องตามวัตถุประสงค์ของโครงการ



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ร่าง

(ลงชื่อ) Vay81c.....ผู้รับจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

Handwritten signature or mark.

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

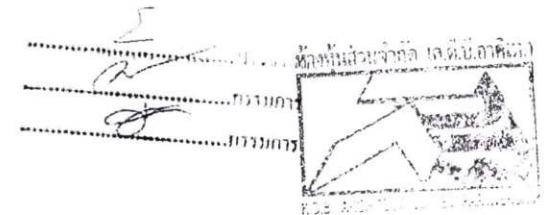
6

- ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้น ยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้
 - อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง

อาคาร

- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1
ในการนี้ที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย
- บันไดหนีไฟต้องทำวัสดุทนไฟและไม่ยุบกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็กเป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ลูกลอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้านห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน

- บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่สูงสู่พื้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก
- การระบายน้ำฝนออกจากอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่พักรวมมูลฝอยต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร แต่ถ้าที่พักรวมมูลฝอยมีขนาดความสูงไม่เกิน 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก
- ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดที่ใช้กับอาคารสูงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม
- ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

โครงการ อาคารสำนักงานแบบอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (ลงชื่อ) เย็นประเสริฐ) แห่งที่ 3

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

เลขที่.....

โดย.....

๑๓๑



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

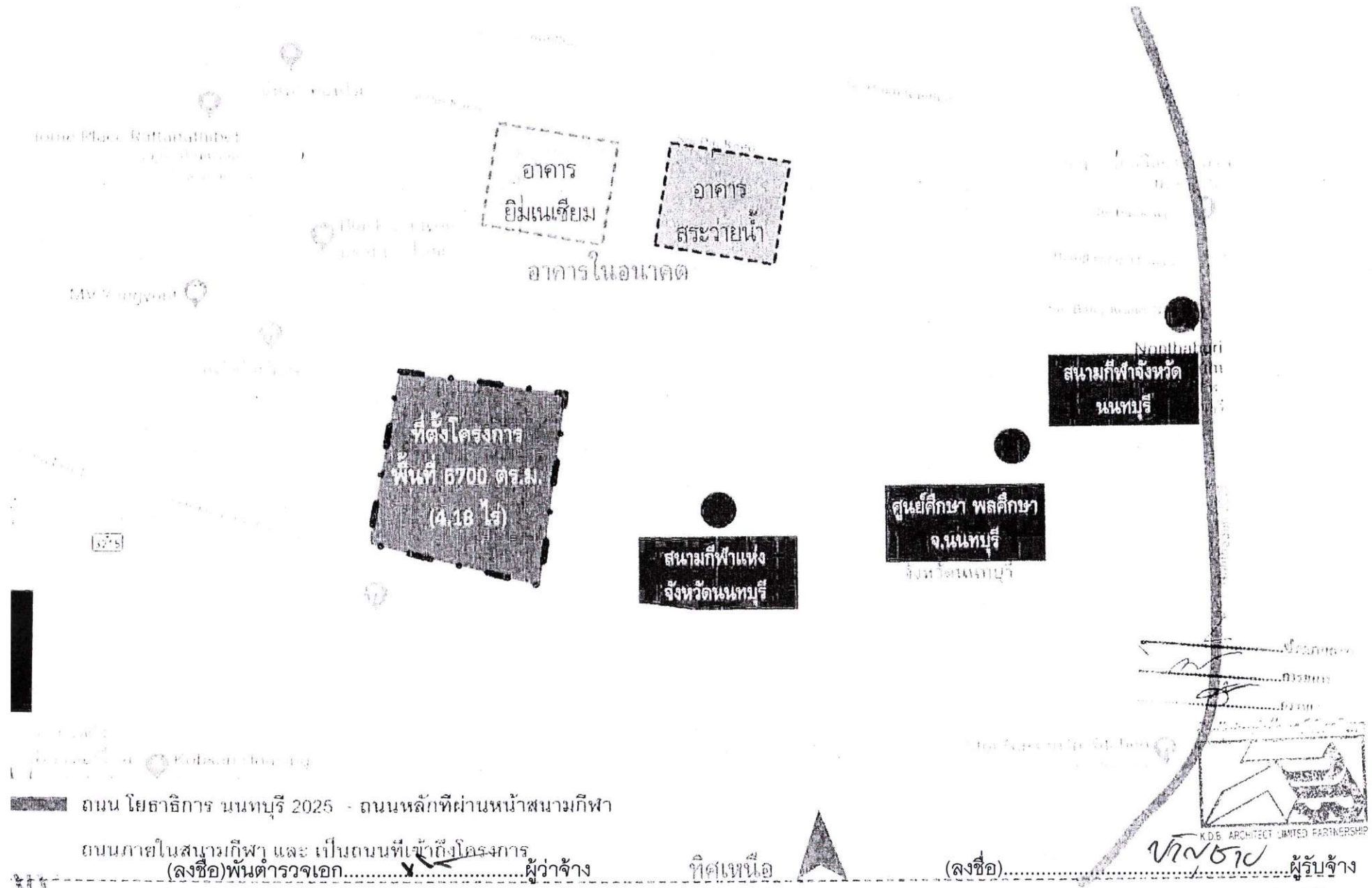
(ลงชื่อ).....

ทนาย.....ผู้รับจ้าง

โครงการ อาคารสำนักงานและอาคารบริการ..... (ธงชัย เย็นประเสริฐ) แห่งที่ ๑

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

Handwritten signature



ถนน โยธาธิการ นนทบุรี 2025 - ถนนหลักที่ผ่านหน้าสนามกีฬา

ถนนภายในสนามกีฬา และ เป็นถนนที่เข้าถึงโครงการ
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก..... ผู้ว่าจ้าง

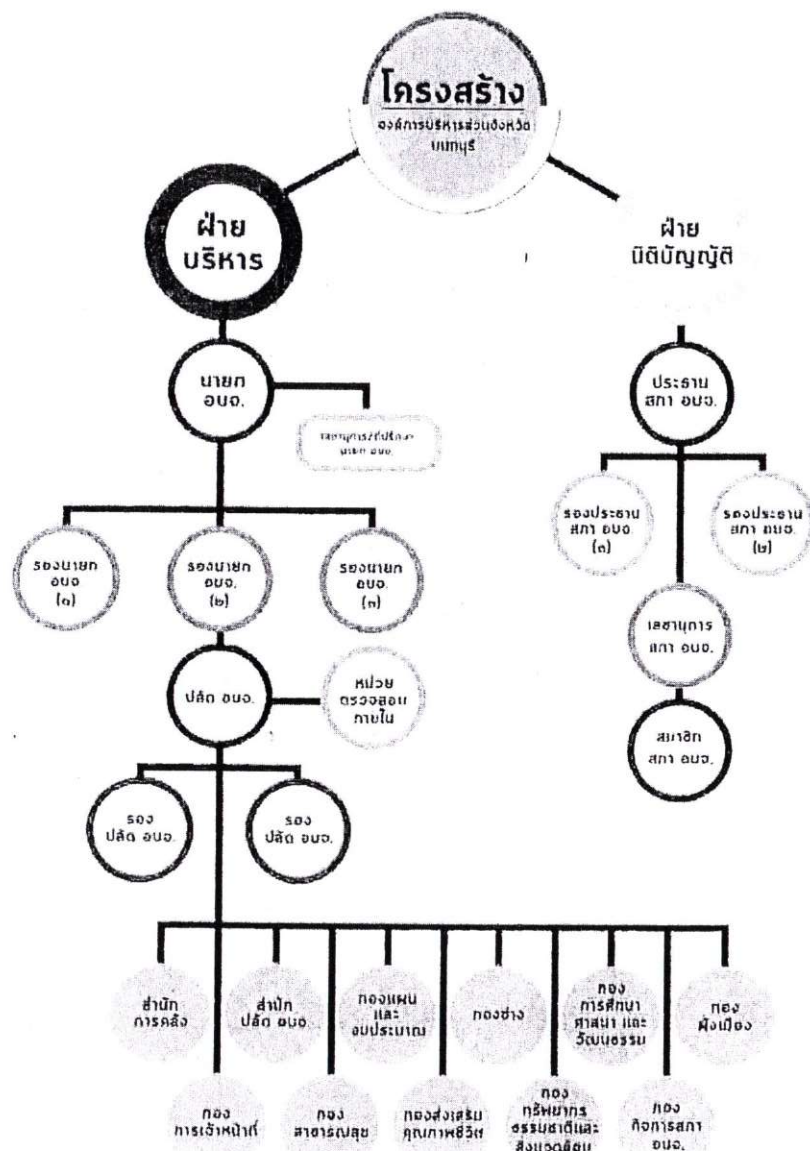
ทิศเหนือ

(ลงชื่อ).....

ทิวชัย ผู้รับจ้าง

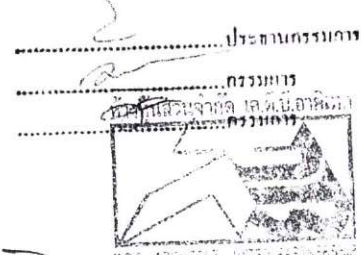
(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

Handwritten signature/initials.



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก..... ผู้ดำรงตำแหน่ง

(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง



(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

Handwritten signature or mark.

รายละเอียดโครงการเพื่อการออกแบบ

ตารางกำหนดอัตราค่าจ้างบุคลากรในโครงการโครงการ

อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่	จำนวน/คน	พื้นที่/ตร.ม.
● ฝ่ายบริหาร		
1. ฝ่ายบริหาร		
1.1 นายก	1	40
1.2 รองนายก	3	@30 = 90
1.2 เลขานุการ	2	@12 = 24
1.3 เจ้าหน้าที่หน้าห้อง	6	@4.5 = 27
รวม	12	181
2. ปลัด		
2.1 ปลัด	1	40
2.2 รองปลัด	3	@30 = 90
2.3 เจ้าหน้าที่หน้าห้อง	6	@12 = 72
รวม	10	202
3. สำนักงานปลัด		
3.1 หัวหน้าสำนักงาน	1	20
3.2 หัวหน้าฝ่าย	2	@12 = 24
3.3 พนักงาน	70	@4.5 = 315
รวม	73	359
4. กองการเจ้าหน้าที่		
4.1 ผู้อำนวยการ	1	20
4.2 หัวหน้าฝ่าย	3	@12 = 36
4.3 พนักงาน	20	@4.5 = 90

อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่	จำนวน/คน	พื้นที่/ตร.ม.
5. สำนักคลัง		
5.1 ผู้อำนวยการสำนักงาน	1	20
5.2 ผู้อำนวยการส่วน	2	@20 = 40
5.3 หัวหน้าฝ่าย	6	@12 = 72
5.4 พนักงาน	40	@4.5 = 180
รวม	50	312
6. กองกิจการสภา		
6.1 ผู้อำนวยการ	1	20
6.2 ฝ่าย	2	@12 = 24
6.3 ข้าราชการ+การะกิจ	15	@4.5 = 67
รวม	19	123.5
7. กองสาธารณสุข		
7.1 ผู้อำนวยการ	1	20
7.2 ฝ่าย	3	@12 = 36
7.3 พนักงาน	29	@4.5 = 130.5
รวม	33	186.5
8. กองทรัพยากร		
8.1 ผู้อำนวยการ	1	20
8.2 ฝ่าย	2	@12 = 24
8.3 ข้าราชการ+การะกิจ	60	@4.5 = 270
รวม	63	314

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก 146 ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

โครงการ งบประมาณออกแบบอาคาร (ธงชัยเย็นประเสริฐ) ปีงบประมาณ 3

(นายขวัญชัย วงศ์จรโพนุลย์)

โดย 11/11/2561

11/11/2561

ตารางกำหนดอัตราค่าจ้างบุคลากรในโครงการโครงการ

อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่	จำนวน/คน	พื้นที่/ตร.ม.
กองส่งเสริมคุณภาพชีวิต		
1. ผู้อำนวยการ	1	20
2. หัวหน้าฝ่าย	3	@12 = 36
3. พนักงาน	30	@4.5 = 135
	34	191
0. สำนักงานช่าง (อนาคต)		
0.1 ผู้อำนวยการสำนักงาน	1	20
0.2 ผู้อำนวยการส่วน	2	@20 = 40
0.3 หัวหน้าฝ่าย	6	@12 = 72
0.4 ข้าราชการ+การะกิจ	97	@4.5 = 436.5
	106	568.5
กองการศึกษา		
1. ผู้อำนวยการ	1	20
2. ฝ่าย	3	@12 = 36
3. พนักงาน	57	@4.5 = 256.5
	61	312.5
กองผังเมือง		
1. ผู้อำนวยการ	1	20
2. ฝ่าย	2	@12 = 36
3. ข้าราชการ+การะกิจ	29	@4.5 = 130
	32	186.5

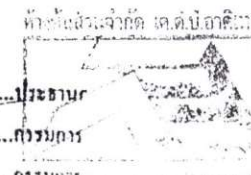
อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่	จำนวน/คน	พื้นที่/ตร.ม.
13. กองแผนและงบประมาณ		
13.1 ผู้อำนวยการ	1	20
13.2 ฝ่าย	3	@12 = 36
13.3 พนักงาน	20	@4.5 = 90
	24	146
14. หน่วยงานตรวจสอบภายใน		
14.1 หัวหน้า	1	20
14.2 พนักงาน	11	@4.5 = 49.5
	12	69.5
ฝ่ายนิติบัญญัติ		
- ประธาน	1	40
- รองประธาน	2	@30 = 60
- เลขานุการ	1	25
- รับรอง	32	@4.5 = 144
	36	269
รวมทั้งหมด	585	3567

พื้นที่ตามหลักเกณฑ์ = 3,567

พื้นที่ ทางเดิน , บันได ฯลฯ 1/3 = 1,189 ตร.ม

พื้นที่ ห้องน้ำ , รับรอง , พัสตุ 1/3 ม = 1,189 ตร.ม

} 5,945



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

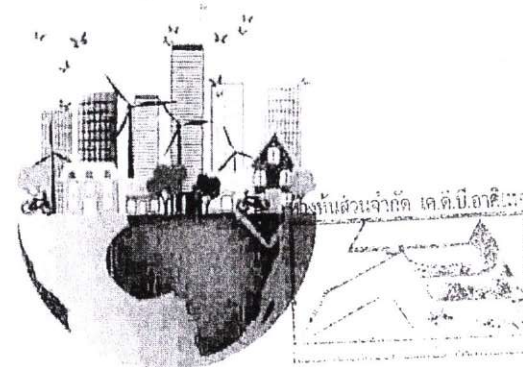
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

โครงการ อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ แห่งที่ 3

(นายขวัญชาย วงศ์จรโพธิ์)

โดย... (ลายเซ็น)

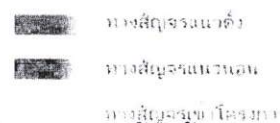
(ลายเซ็น)



ประหยัฒพล้งงานเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ) ทวิชัย
(นายทวิชัย วงศ์จรไพบุลย์)

low density group: 0.01 g/m²

1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816



.. ฝูวาจาง

(ธงชัย เ็นประเสริฐ)

[illegible]

- ฝ่ายบริหาร (ชั้น 4-5)
- แผนกเศรษฐกิจภายใน (ชั้น 5)
- กองกิจการส่วนกลาง (ชั้น 6)
- ฝ่ายนิติบัญญัติ (ชั้น 6)
- สำนักปลัด (ชั้น 7)
- กองบริหารงานทั่วไป (ชั้น 8)
- กองแผนและงบประมาณ (ชั้น 8)
- กองส่งเสริมและสุข (ชั้น 9)
- กองส่งเสริมคุณภาพชีวิต (ชั้น 9)
- สำนักการคลัง (ชั้น 10)
- กองการศึกษาศา (ชั้น 11)
- วิทยาลัยเทคโนโลยีและนวัตกรรม (ชั้น 12)
- กองช่าง (ชั้น 13)

- กองบริหารยา
- กองบริหารการฉีกรักษา
- กองบริหาร
- กองบริหาร
- กองบริหาร / กองบริหาร

- 37130000

- ห้องประชุมใหญ่
- ห้องนั่งเล่น
- ห้องออกกำลังกาย

- 小田原

๘. คู่มือการ
- การเก็บรวบรวม

© 2004 Wiley Periodicals, Inc.

วิทยาลัยการอาชีพสุพรรณบุรี
 ...โรงเรียนการช่าง
 ...โรงเรียนการช่าง
 ...โรงเรียนการช่าง

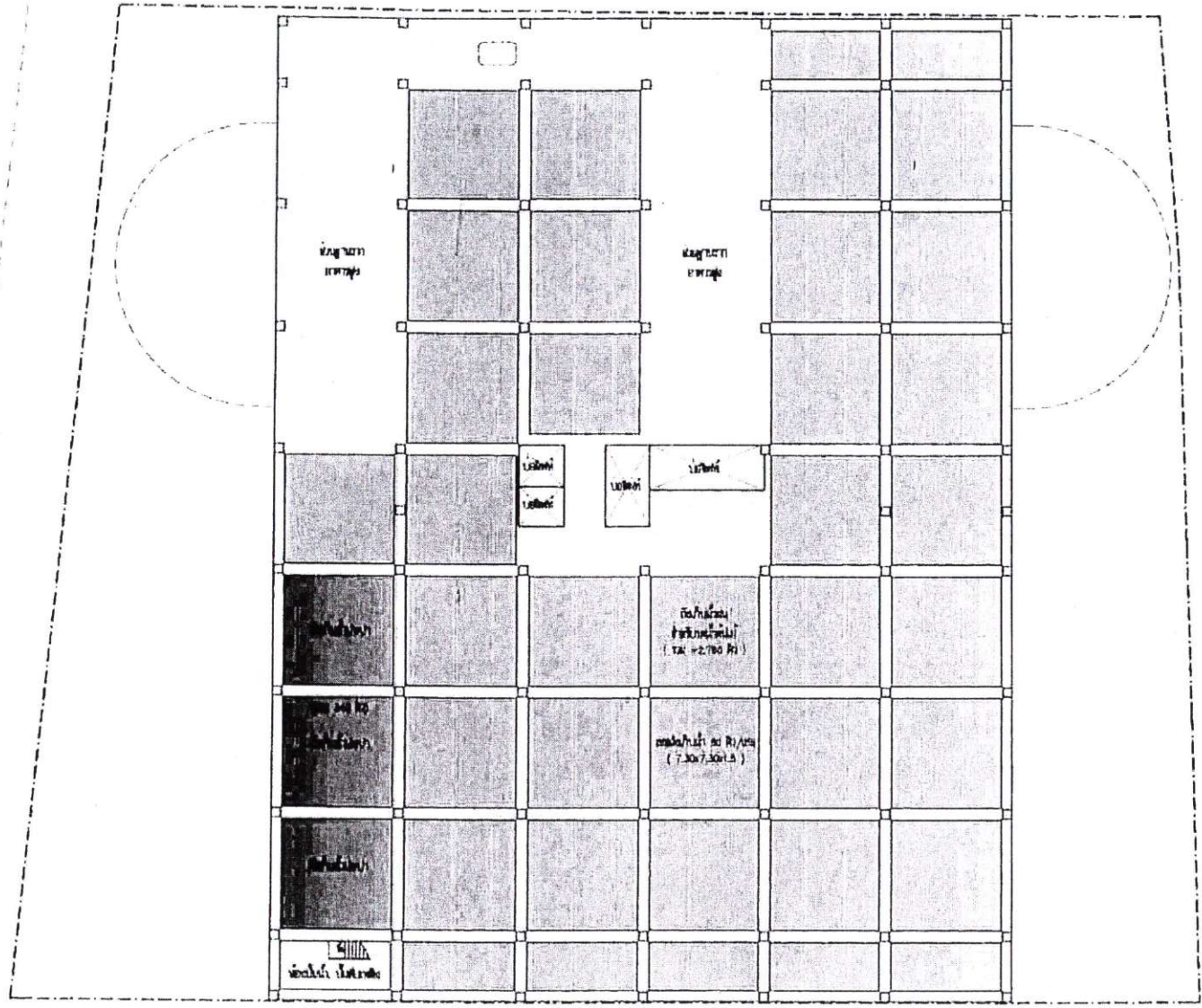
V7N870

... អ្នកបង្គាប់

(นายขวัญชัย วงศ์ขจรไพบุลย์)

1995. *Journal of the American Statistical Association* 90: 1313-1324.

Ad.



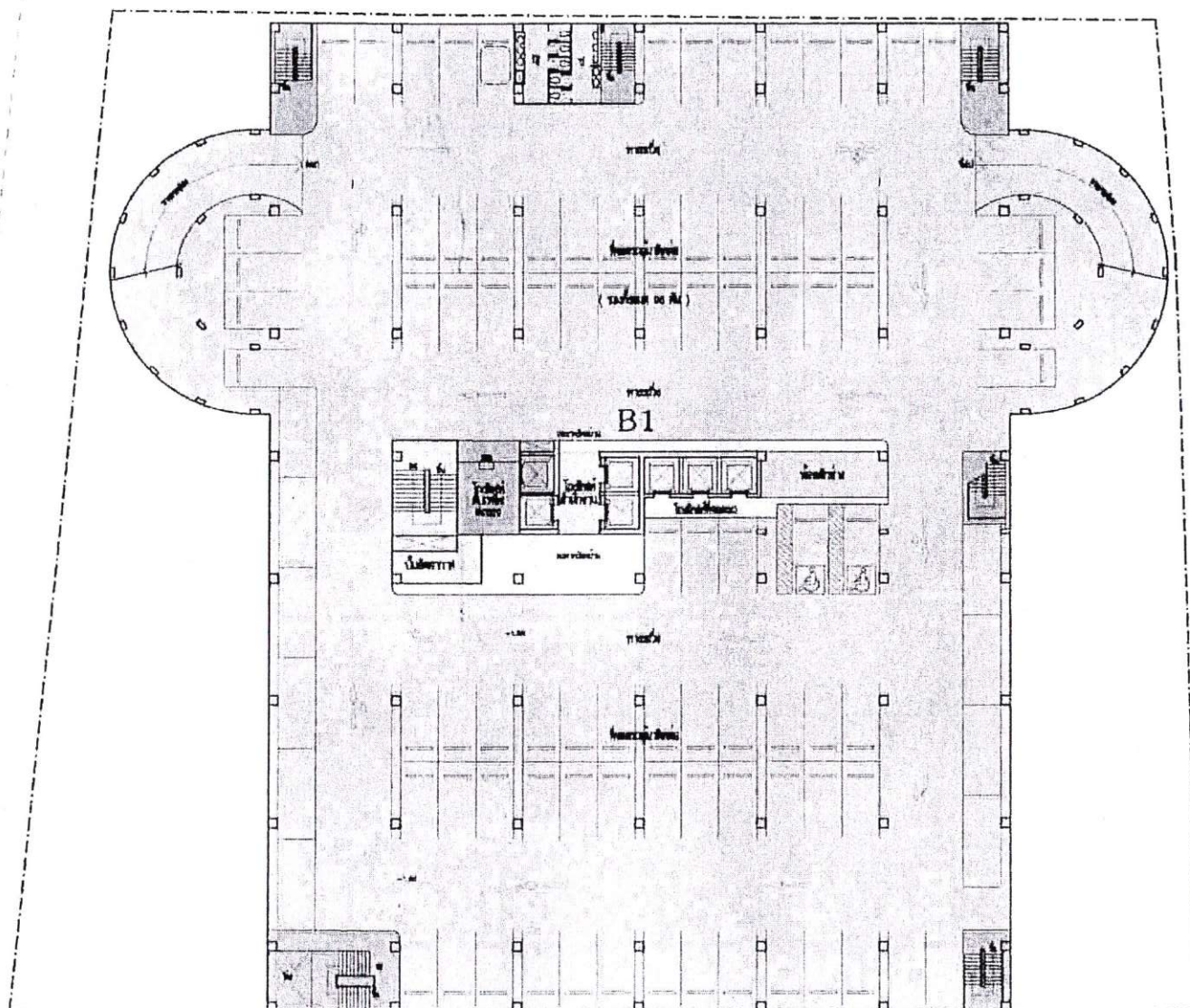
..... ประคก
..... กรรมการ
..... กรรมการ
..... พลจันตวเขต เขตปาดมเขต

ผังพื้นที่เก็บน้ำขั้นใต้ดิน

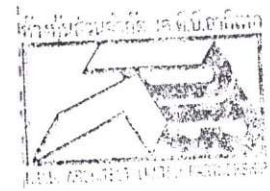
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) นายวิชาญ ผู้รับจ้าง

(รังชัย เย็นประเสริฐ)

(นายวิชาญชย วงศ์จรไพบุลย์)



.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ



พื้นที่ชั้นใต้ดิน รวมทั้งหมด = 3,596 ตรม.

ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน

ที่จอดรถจำนวน = 98 คัน
(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

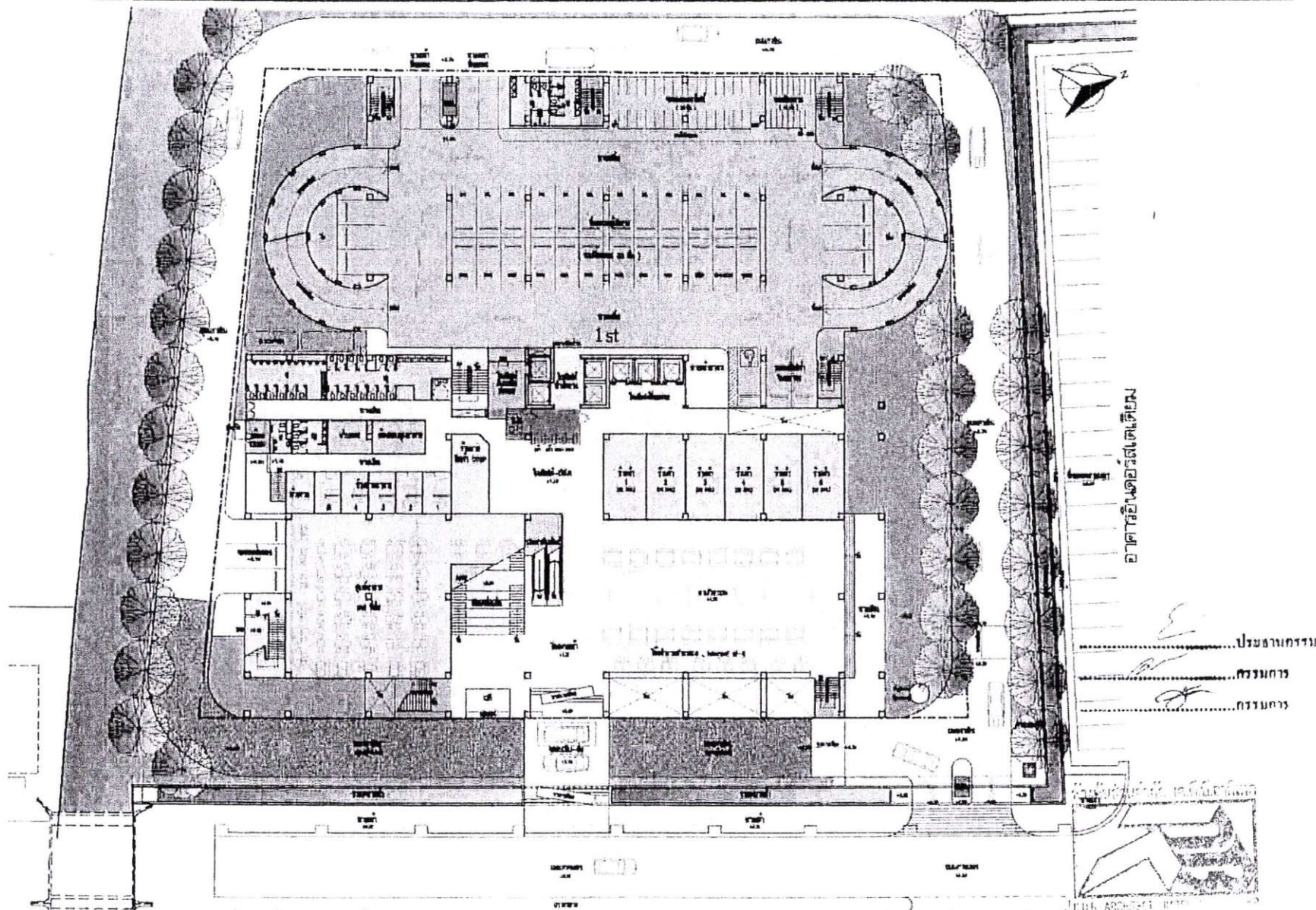
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ธงชัย เอ็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

โดยมี... ..

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.



พื้นที่ชั้น 1 รวมทั้งหมด = 3,743 ตรม.
ที่จอดรถจำนวน = 33 คัน

ผังพื้นที่ - 1
ขนาดรวม 1:300

(ลงชื่อ) ผู้อำนวยการ..... ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) (นายขวัญชัย วงศ์ขจรไพบุลย์)

(นายขวัญชัย วงศ์ขจรไพบุลย์)

11

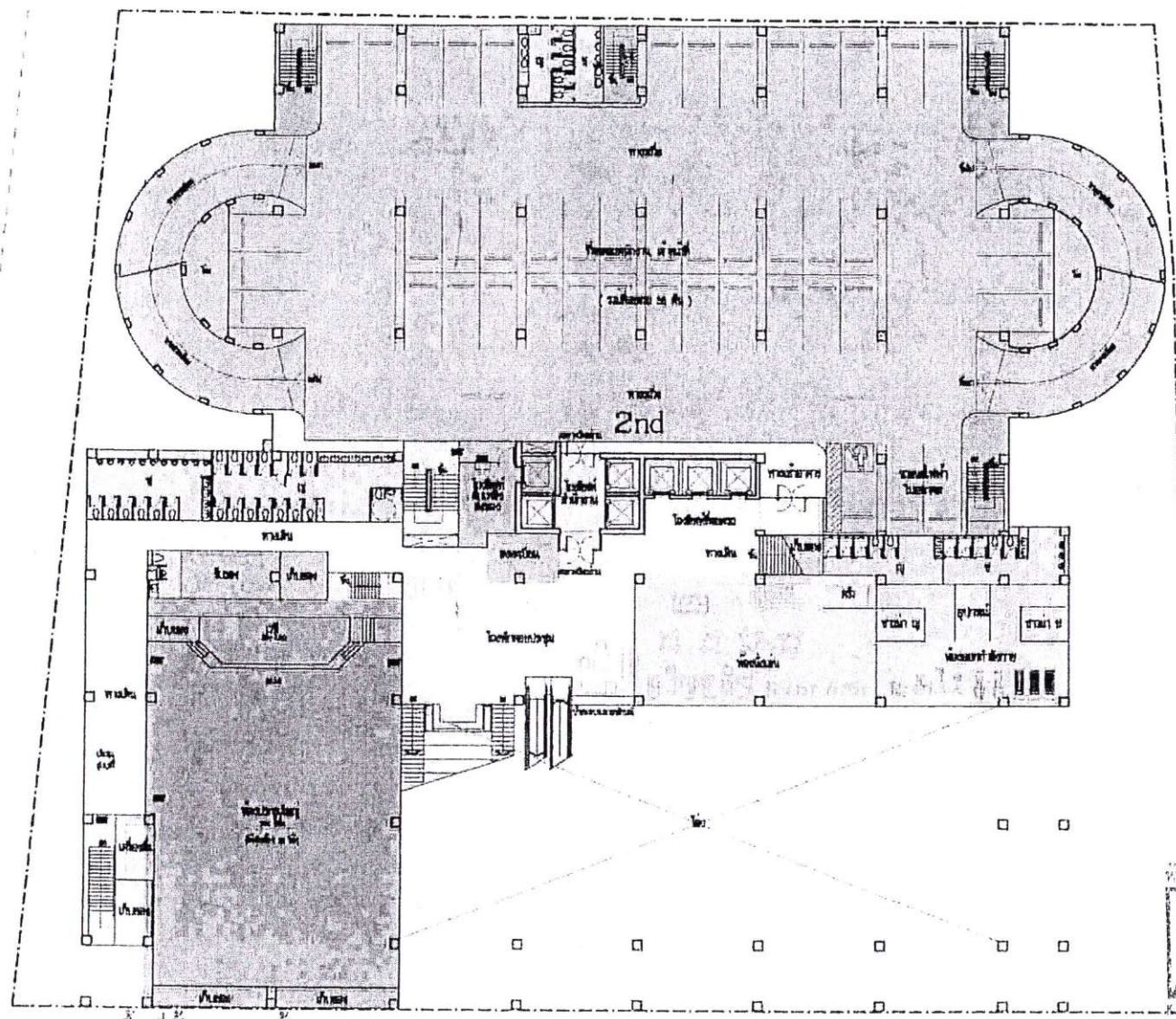


(ลงชื่อ) วราวิช ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชัย วงศ์ขจรไพบูรณ์)

Unit 1: Introduction to the course and the importance of mathematics in science and technology.

DA



ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
ทำในนามบริษัท เค.อาร์. อี.บี. ดีไซน์ จำกัด
K.A.R. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP

พื้นที่ชั้น 2 รวมทั้งหมด = 3,251 ตรม.
ที่จอดรถจำนวน = 56 คัน
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก... ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) ... ผู้รับจ้าง

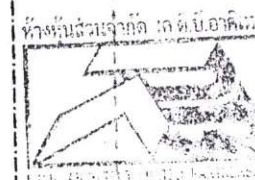
โครงการ อาคารสำนักงานอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
(ลงชื่อ) ... (นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)
โดย ...

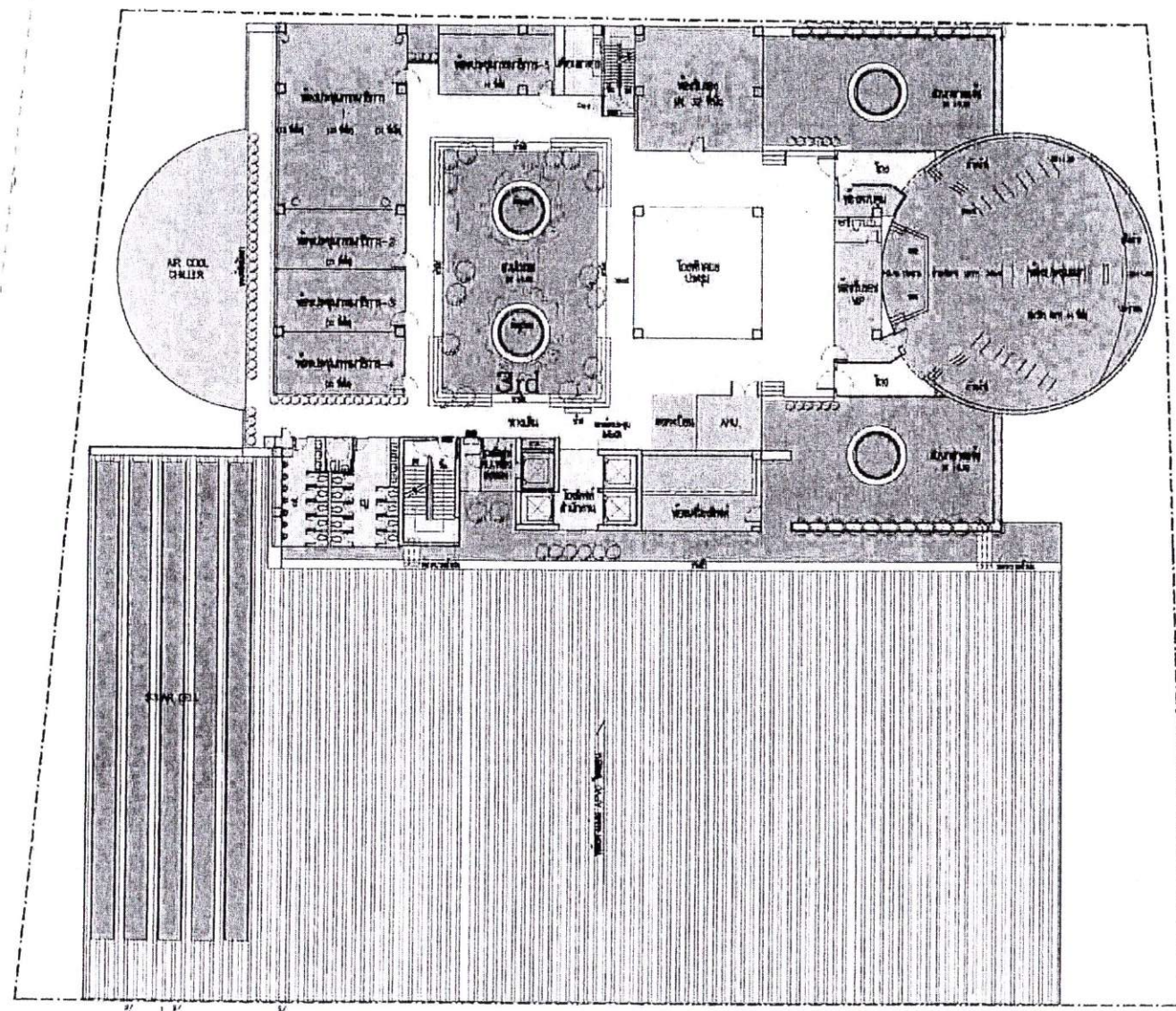
Handwritten signature or mark.



Isaiah 40:1-11

.....ברוך צדק



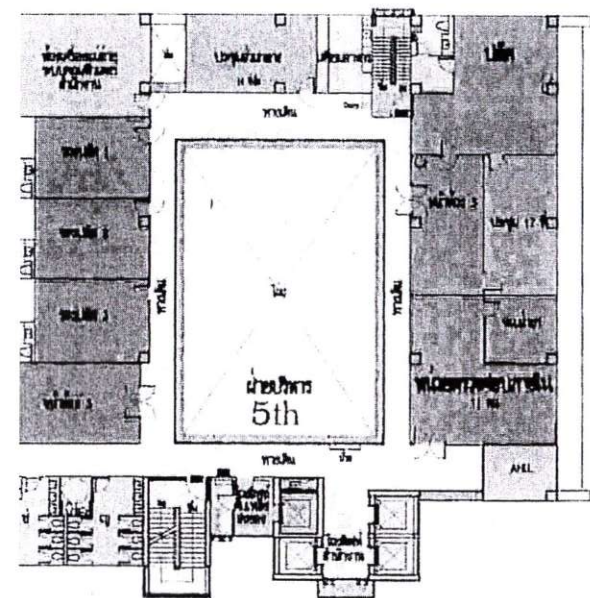


พื้นที่ชั้น 3 รวมทั้งหมด = 2,023 ตรม. ผังพื้นที่ชั้น 3 3
ที่จอดรถจำนวน = 56 คัน (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก (ลงชื่อ)
(ลงชื่อ) (นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)
โดย
.....

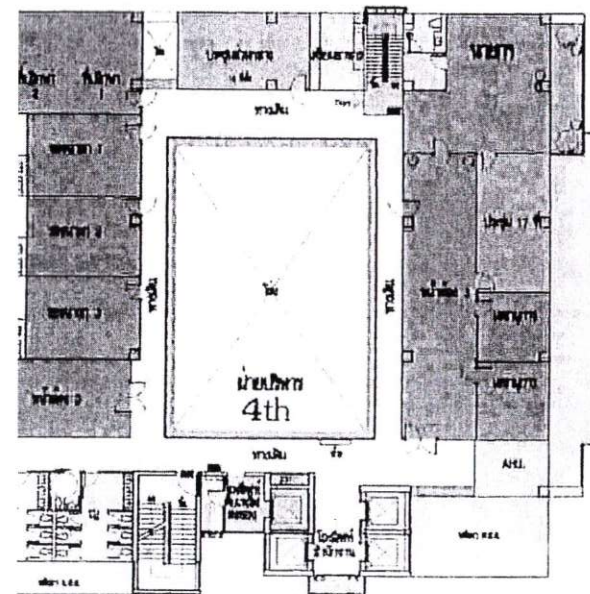
.....

แบบร่างขนต้น



พื้นที่ชั้น 5 รวมทั้งหมด
= 867 ตรม.

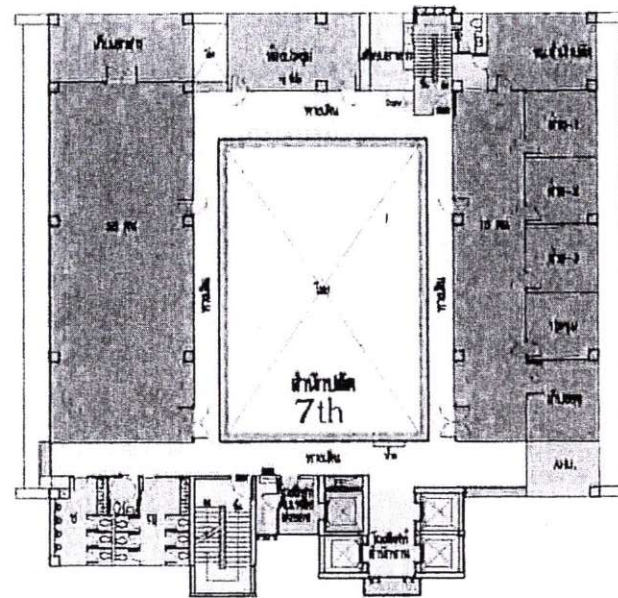
ผังพื้นที่ 5
มาตราส่วน 1:300



พื้นที่ชั้น 4 รวมทั้งหมด
= 867 ตรม.

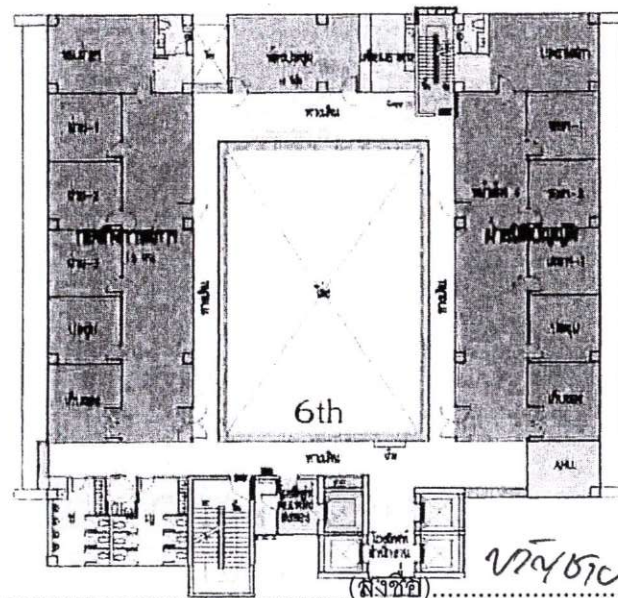
ผังพื้นที่ 4

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ... ผู้ว่าจ้าง



พื้นที่ชั้น 7 รวมทั้งหมด
= 867 ตรม.

ผังพื้นที่ 7
มาตราส่วน 1:300



พื้นที่ชั้น 6 รวมทั้งหมด
= 867 ตรม.

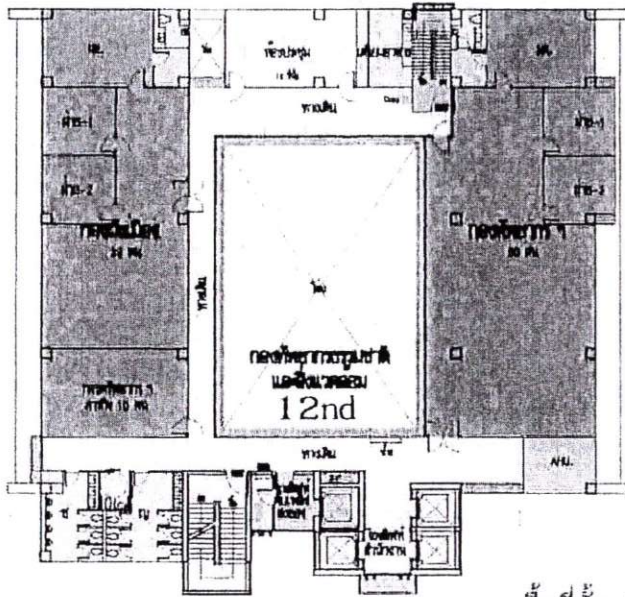
ผังพื้นที่ 6

(ลงชื่อ) ... ผู้รับจ้าง

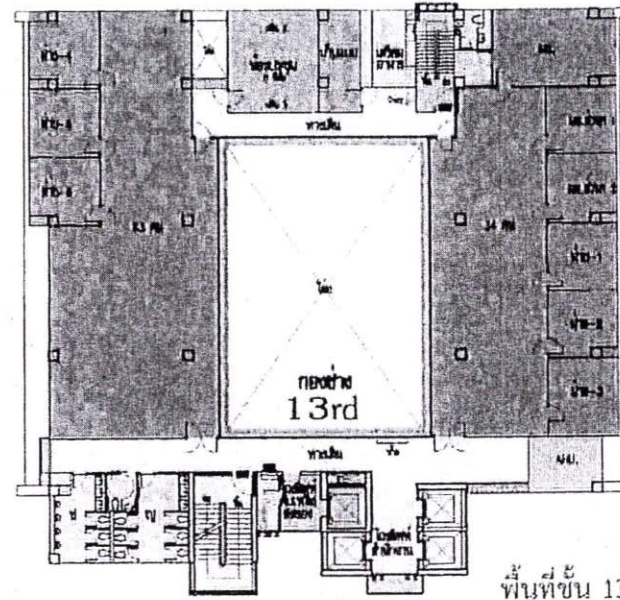
..... ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ
..... หัวหน้าส่วนจัดคดีคดีอาญา
KDE ARCHITECT & ENGINEERING CO., LTD.

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)

...



พื้นที่ชั้น 12 รวมทั้งหมด
= 867 ตรม.
ผังพื้นที่ชั้น 12
มาตราส่วน 1:300



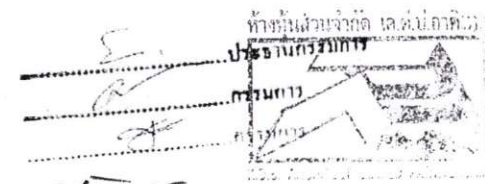
พื้นที่ชั้น 13 รวมทั้งหมด
= 867 ตรม.
ผังพื้นที่ชั้น 13
มาตราส่วน 1:300

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้ว่าจ้าง

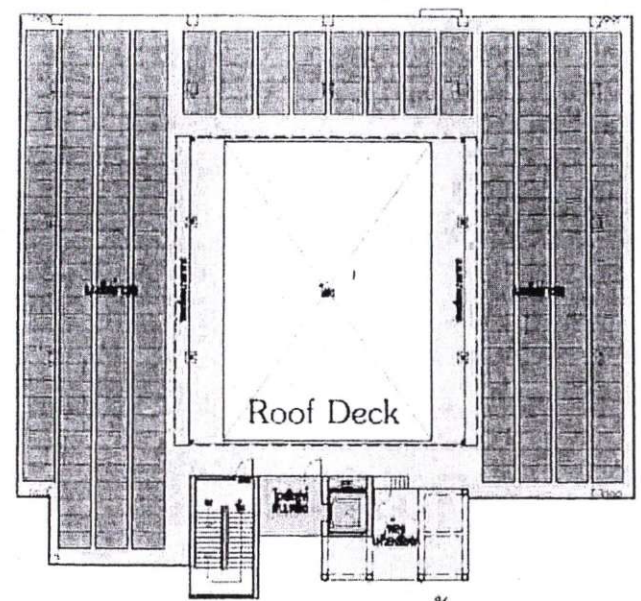
(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

โครงการ อาคารสำนักงานของเทศบาล (ธงชัย เย็นประเสริฐ) ปีงบประมาณ ๒๕๖๕

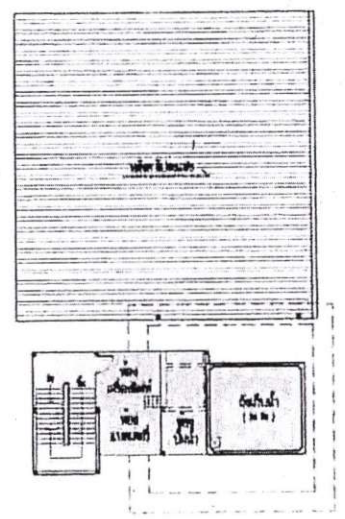
(นายขวัญชาย วงศ์จักรไพบุลย์)



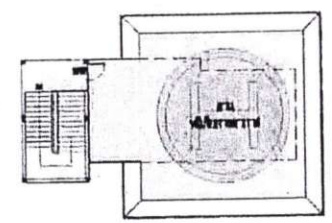
Handwritten signature or mark.



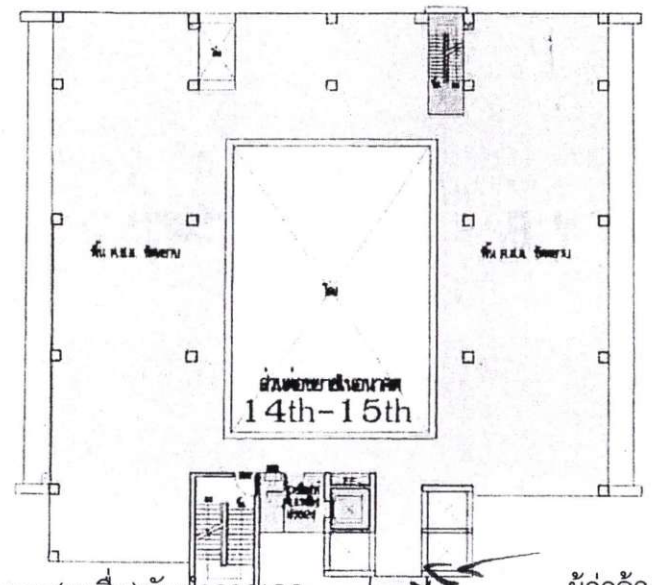
ผังชั้น หลังคา รวมทั้งหมด ผังชั้น หลังคา
= 867 ตรม. มาตรฐาน 1:300



ผังพื้นห้องเครื่องลิฟท์
มาตรฐาน 1:300



แปลนทางหนีภัยทางอากาศ
มาตรฐาน 1:300



พื้นที่ชั้น 14 - 15 รวมทั้งหมด (พื้นที่ในอนาคต)
= 1,734 ตรม.

ผังพื้นที่ชั้น 14 - 15
มาตรฐาน 1:300

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้ว่าจ้าง

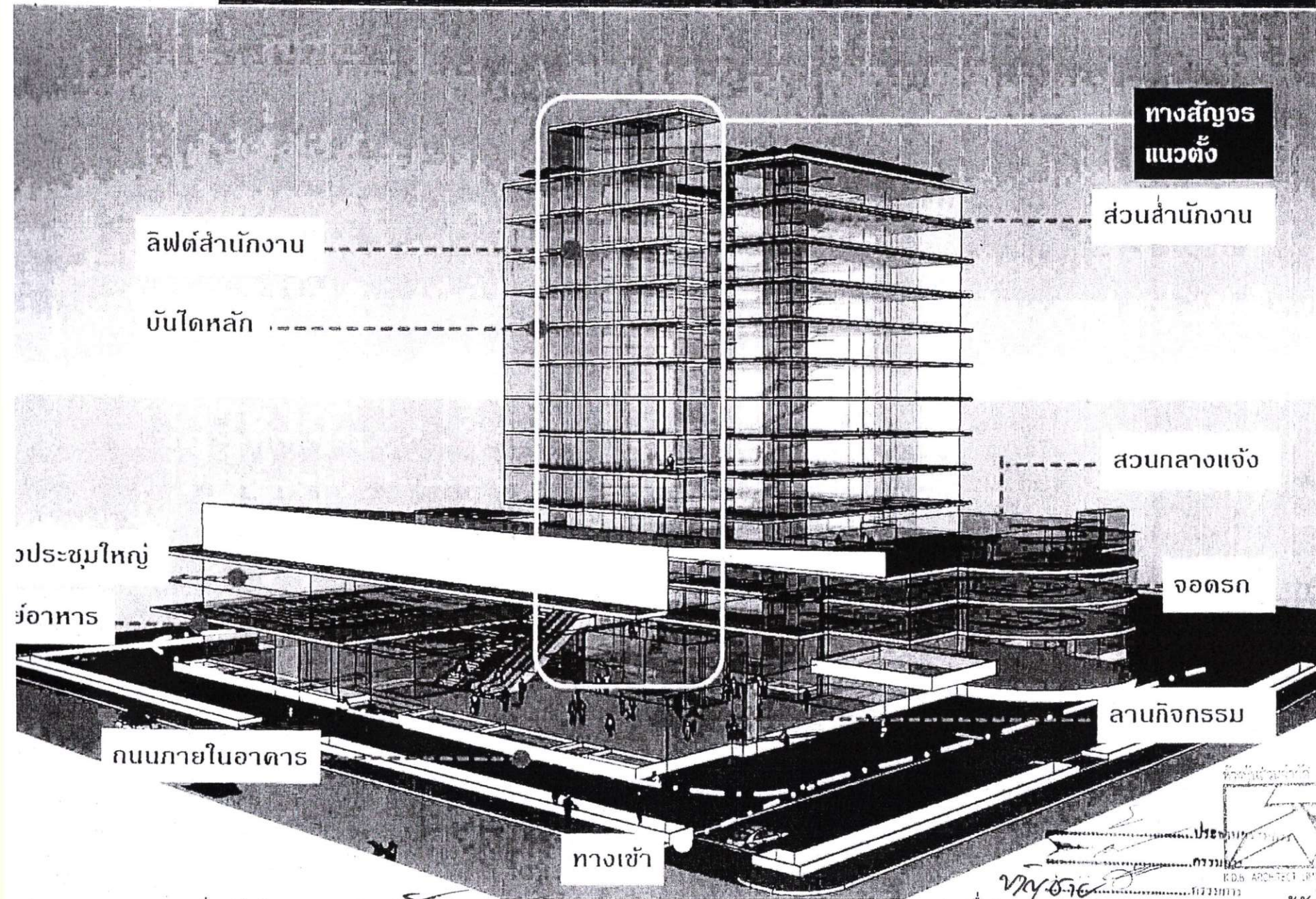
(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพบุลย์)



ทำขึ้นด้วย...
...
...

Handwritten signature or mark.



ทางสัญจร
แนวตั้ง

ส่วนสำนักงาน

ลิฟต์สำนักงาน

บันไดหลัก

สวนกลางแจ้ง

จอดรถ

ลานกิจกรรม

ประชุมใหญ่

อาหาร

ถนนภายในอาคาร

ทางเข้า

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

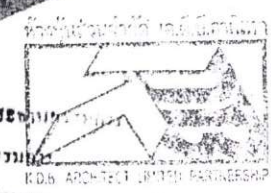
ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) เียนประเสริฐ

(นายขวัญชาย วงศ์จรไพฑูรย์)



Handwritten signature or mark.

เพื่อรับแสง

จากหลังคาด้านบน

ห้องน้ำรวมจัดให้อยู่
ในทางทิศตะวันตกเพื่อให้
แดดจัดในตอนบ่ายฆ่า
เชื้อและยับยั้งเชื้อโรค

ลิฟต์และบันไดอยู่
ทางทิศตะวันตกเพื่อ
บังแดดบ่ก้นความ
ร้อนเข้าสู่อาคาร

ส่วนสำนักงานอยู่ทางทิศ
ตะวันออกและทิศเหนือเพื่อรับ
แสงแดดอ่อน ในตอนเช้าและ

พื้นที่กิจกรรมจัดให้อยู่ด้านใต้
เพื่อเป็นสาธารณะเข้าถึงง่าย

ทางเข้า - ออกให้มีทางเดียว
เพื่อสะดวกในการดูแลรักษา
ความปลอดภัย

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง



โครงการ (องค์การส่วนราชการ) การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี แห่งที่ 3
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(นายขวัญชาย วงศ์จักรโพนุลย์)

โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.ดี.บี. อาดิเทค

หน้า 1

พื้นที่ดิน ~ 6,700 ตร.ม.

พื้นที่อาคารทั้งหมด 24,149 ตร.ม. (คิดเป็น ~3.6 เท่า ของ พื้นที่ดิน)

พื้นที่ว่างภายนอก 2,495 ตร.ม. (คิดเป็น ~37% ของ พื้นที่ดิน)

พื้นที่สาธารณะ (ศูนย์อาหาร , ลานกิจกรรม, ร้านค้า ~ 1,923 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนประกอบใหญ่ (ประชุมใหญ่ 155 ที่นั่ง , ประชุมย่อย 64 x2 ~ 1,431 ตร.ม.

พื้นที่จอดรถทั้งหมด 286 คัน ~ 10,606 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนสำนักงาน ชั้น 3 -11 ~ 7,803 ตร.ม.

พื้นที่สวนบนดาดฟ้า	~	1,150 ตร.ม.	} พื้นที่สีเขียวโครงการ = 2,151 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	~	995 ตร.ม.	



(ลงชื่อ).....

ชัชชาติ

ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ)พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายขวัญชาย วงศ์ขจรไพบุลย์)

[Handwritten signature]