



สัญญาจ้างทำความสะอาดอาคาร

สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พัน ตำรวจเอกรองชัย เย็นประเสริฐ ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ต่อไปนี้ในสัญญาระบุว่า "ผู้ว่าฯ" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท รักษารักษาความปลอดภัย พอเพียง จำกัด โดย นายวันชัย ปานหลิม แบบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาระบุว่า "ผู้รับจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

๑.๑ ผู้ว่าฯจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำความสะอาดพื้นที่ภายใน บริเวณศูนย์จำหน่ายสินค้า ด้านการเกษตร สินค้ากลุ่มแม่บ้าน สินค้าวิสาหกิจชุมชน และสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP) จังหวัด นนทบุรี หมู่ที่ ๑ ตำบลอ้อมเกร็ด อําเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ตำบล/แขวง อ้อมเกร็ด อําเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ ๙ และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาทุกประการมีกำหนดเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ เป็นราคาก่าจ้างทั้งสิ้น ๒๗๕,๒๕๗.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันสองร้อยห้าสิบเจ็ดบาทถ้วน)

๑.๒ ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานตามสัญญาข้อ ๑ โดยต้องจัดหาพนักงานที่มีความประพฤติดี มีสุขภาพดี มีความสามารถปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย ใช้เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ทำความสะอาดพื้นที่ด้วยความประณีตเรียบร้อย จนสิ้นสุด อายุสัญญา ยกเว้นการใช้น้ำและไฟฟ้า ซึ่งผู้ว่าฯจ้างยินยอมให้ใช้พอยสมควรแก่การปฏิบัติงานตาม ข้อ ๑ รวมทั้งสถานที่ เก็บเครื่องมือ เครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำความสะอาด ซึ่งผู้ว่าฯจ้าง เป็นผู้จัดหาให้โดยผู้รับจ้างต้องจัดให้มีกุญแจล็อกสถานที่เก็บเครื่องมือและต้องรับผิดชอบเครื่องมือเครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์ที่นำไปเก็บไว้ในสถานที่ดังกล่าวด้วยตนเอง

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๙ เอกสารแบบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๙.๑ ผนวก ๑ (รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร)

.....จำนวน.....๓..... (.....สาม.....) หน้า

๙.๒ ผนวก ๒ (ใบเสนอราคา).....

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญา ขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุดและผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องราคาหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

ถ้าสิ่งใดหรือการอันใดอันหนึ่งที่มิได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการ อัน จำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่ คิดเอาค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น...เงินสด... เป็นจำนวน.. ๑๓,๗๖๓.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันเจ็ดร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ...๕... (...ห้า...) ของราคاج้าง มาบอนให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ซึ่งหลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง ตลอดอายุสัญญา

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำ ประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียน ให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดท้ายแบบสัญญาจ้างก่อสร้าง และจะต้องมีอายุการค้ำ ประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมายก็ต้องลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุ ไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้าง ส่งมอบงาน ล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่อง ตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนคงถ้วน ตามวรรคหนึ่งมาบอนให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน..... (.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ด หน่วยเงินค่าจ้างงวดใดๆ ไว้จนกว่าผู้รับจ้างจะนำหลักประกันดังกล่าวมายก็ต้องให้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมายก็ต้องให้ในข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้าง โดยไม่มี ดอกเบี้ยพันเมื่อจากความผิดและข้อผูกพันทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ การจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างเป็นงวด งวดละหนึ่งเดือน รวมทั้งหมด....๑๒... (.สิบสอง) งวด ในอัตรากว่าละ...๒๓,๐๐๐.-...บาท (.สองหมื่นสามพันบาทถ้วน.) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และ ค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อย และผู้ว่าจ้างหรือ ผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานที่ส่งมอบในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

ในการนี้ที่รัฐบาลประกาศเปลี่ยนแปลงกำหนดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ ภายหลังสัญญานี้ มีผล ให้บังคับ ?ผู้รับจ้าง?มีสิทธิร้องขอเพิ่มอัตราค่าจ้างเฉพาะค่าแรงของพนักงานของผู้รับจ้าง ตามอัตรา ส่วนต่างของค่า จ้างขั้นต่ำที่รัฐบาลกำหนดเพิ่มขึ้นซึ่ง?ผู้ว่าจ้าง?จะพิจารณาด้วยเหตุผลที่สมควรและเป็นธรรมหาก?ผู้ว่าจ้าง?ไม่สามารถ ตกลงตามที่ร้องขอเพราะเหตุขัดข้องด้านงบประมาณหรือเพราะเหตุค่าใช้จ่าย เนื่องจากสิ่งใด ๆ ... ฯลฯ

ผู้รับจ้าง?จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร ของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร สาขา ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในวดนั้นๆ (ความในวรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่ส่วนราชการจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังกำหนด)

ข้อ ๔ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ปัจจุบัน และภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ควบคุมงานและพนักงานที่มาทำงานจ้างทั้งหมดทุกคนตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างทราบในวันทำสัญญานี้ หากมีการเปลี่ยนแปลง ก็ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนมาทำงานทุกครั้งและในระหว่างที่ปฏิบัติงานจะต้องติดป้ายชื่อตามที่ผู้ว่าจ้างออกให้

ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานตามรายชื่อที่แจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้ามาทำความสะอาดและปฏิบัติงานตามสัญญาร่วมถึงรายการละเอียด และเงื่อนไขตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

๔.๒ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานหรือเปลี่ยนเครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุอุปกรณ์ น้ำยา ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเร็วโดยไม่ทักทวงใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๓ กำหนดเวลาทำงานให้เป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดและเงื่อนไขที่แนบท้ายสัญญานี้ ส่วนการทำงานทำความสะอาดเป็นรายเดือน ให้นับระยะเวลาแรกตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานดังกล่าวเป็นต้นไป และให้นับระยะเวลาต่อๆ ไปตั้งแต่วันต่อจากวันสุดท้ายแห่งระยะเวลา ก่อนนั้น โดยให้นับวันหยุดทำการ และวันหยุดประจำสัปดาห์รวมด้วย

๔.๔ ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยตามสัญญาตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา หากปรากฏว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย มีความประพฤติหรือมีสุขภาพไม่เหมาะสมที่จะทำงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องของ การปฏิบัติงานจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบ

๔.๕ ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน ตามที่กำหนดไว้ หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานตามรายละเอียดและเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๔.๕.๑ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานในวันใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวันที่ใช้บังคับในเขต??..??..ในวันนั้น และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นจำนวนเงินวันละ อัตรา ๒๗.- บาท (สองร้อยเจ็ดสิบ-หกบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน เป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

๔.๕.๒ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ (สาม) วันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดตามข้อ ๖.๑ แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาภายใน....๓...(..สาม..) วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

การที่ผู้ว่าจังไม่บอกเลิกสัญญาตามความในข้อ ๔.๕.๒ นั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญานี้

๕.๖ ในการทำงานจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจัง หรือบุคคลภายนอก หรือก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจังหรือ ของบุคลากรของผู้ว่าจัง หรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำ ของผู้รับจ้าง พนักงาน หรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจังหรือบุคลากร ของผู้ว่าจัง หรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๕.๗ ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่องโดยทำไว้ไม่สะอาด หรือไม่เรียบร้อย หรือใช้เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐาน หรือคุณภาพไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งในแต่กรนิตามข้อ ๖ เมื่อผู้ว่าจังหรือผู้แทน ของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่าย อันได้จากผู้ว่าจังอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจังหรือผู้แทนของผู้ว่าจัง ผู้ว่าจังมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำการผิดสัญญาดังกล่าวตามข้อ ๕.๗ วรรคหนึ่งและผู้ว่าจังยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

(๑) ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

(๒) ปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ...๒๗.-....บาท (สองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน.) ตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา หรือจนถึงวันที่บอกเลิกสัญญาแล้ว แต่กรณี หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ และผู้ว่าจ้างได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว

(๓) ให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดในค่าใช้จ่าย ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

(๔) เรียกค่าเสียหายใดๆ อันพึงมี

ข้อ ๖. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่ การจ้างช่วงแต่บางส่วนจะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจังแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างยังต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเลือกของผู้รับจ้างช่วง หรือตัวแทนหรือลูกจ้าง ของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ.....(.....-.....) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

ข้อ ๗. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

๗.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานจำนวน....1 .(.หนึ่ง.)คน เพื่อควบคุมการทำงาน ให้เป็นไปตามสัญญานี้ และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง คำสั่งใดๆ หรือหนังสือแจ้งเรื่องใดๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้นให้ถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยเด็ดขาด

ในการนี้ที่ผู้ว่าจังขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันที โดยจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจัง ถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งข้อ ผู้นั้น ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือทุกรายด้วย

๗.๒ ในกรณีที่เกิดปัญหาแรงงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะยกเหตุที่มีปัญหาแรงงานมาเป็นเหตุสุดวิสัยหรือมาเป็นข้ออ้างที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งมาได้

ข้อ ๘. การตรวจงานจ้าง

ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานจ้างตามสัญญาดังนี้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้แทน ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีสิทธิจะเข้าไปตรวจการจ้างได้ทุกตลอดเวลา ผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน และพนักงาน ของผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมืออำนวยความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๙. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

๙.๑ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไข งานจากรายละเอียดและเงื่อนไขแบบท้ายสัญญาได้ทุกกรณี โดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การดำเนินการดังกล่าวเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่ เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้าง หรือขยายหรือลดระยะเวลาตามสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น รวมถึงกำหนดเรื่องหลักประกันตามข้อ ๓ ด้วย

๙.๒ ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญานี้แล้ว หากผู้ว่าจ้างมีความจำเป็นต้องจ้างผู้รับจ้างให้ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญات่อไป ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามสัญญาจ้างต่อไปอีกมีกำหนดไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือน ในอัตราค่าจ้างและเงื่อนไขเดิม โดยผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ ๑๐. การบอกเลิกสัญญา

ในการนี้ที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อ ๕.๕.๒ หรือข้อ ๕.๗ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างรับหลักประกันตามข้อ ๓ ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างบุคคลอื่นทำงานต่อไปได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกัน และค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าจ้างส่วนที่เพิ่มขึ้นเพื่อการจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไป

ข้อ ๑๑. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้แทนมีสิทธิตรวจสอบและควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญาและเอกสารแสดงรายละเอียดและเงื่อนไขแบบท้ายสัญญา โดยมีสิทธิสั่งการใดๆ เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

การวินิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างทำนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาหรือตาม ความประسังค์ ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ กรณีใดเป็นเหตุสุดวิสัย หรือเป็นเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเป็นพฤติกรรมอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย รวมทั้งในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการตีความสัญญา นี้หรือเกี่ยวด้วยเรื่องใดๆ ที่เกิดขึ้นตามสักเกาที่ หรือเกี่ยวกับสิ่งที่ตนได้รับสั่ง ๔๙

ฯ จาน หรือภัยหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญาดังนี้สิ้นสุดลงหรือภัยหลังจากที่ผู้รับจ้างทิ้งงาน ผู้รับจ้างยอมให้ถือ
เอกสารนิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาด และผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามผลแห่งคำวินิจฉัยนั้นทุกประการ

ข้อ ๑๒. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จะเป็นเหตุให้ เกิดค่า
ปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องขอให้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้าง
โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....15...(..สิบห้า..) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเงินหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่
ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะห้า เออาจรำจำนวนเงินค่าจ้าง หรือบังคับจาก
หลักประกันตามข้อ ๓ ได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้าง หรือหลักประกันตามข้อ ๓ แล้ว
ยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย
นั้น ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่
อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความ โดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่ง
ฉบับ



ลงชื่อ. พันตำรวจเอก.....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ เย็นประเสริฐ)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายวันชัย ปานหลิม)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสิริยา โสธน)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางเกษร เกตตะพันธ์)

เลขที่โครงการ 60097273100

เลขคุณสัญญา 601010000052

- (๑) เก็บภาพห้ามสูบบุหรี่พื้นถนนจอดรถและทางขึ้น - ลง
 (๒) ทำความสะอาดคราบน้ำมัน รอยเปื้อน บริเวณพื้นและผนัง
 ๓.๔ ทำความสะอาดลิฟต์ โดย
 - เข้าครอปเปื้อนบริเวณฝายนัง และประตูเปิด - ปิด
 - เก็บภาพทำความสะอาดพื้นที่ภายในลิฟต์
 - เช็ดทำความสะอาดร่องประตูลิฟต์ มือบพื้นให้สะอาด
 - ขัดมันพื้นด้วยน้ำยาขัดเงา
 - เช็ดโคมไฟและเดคานภายในลิฟต์

๔. รายละเอียดการทำงานประจำปีเดือน

- เช็ดฝุ่น ปัดหมายไถในที่สูง
- ทำความสะอาดพื้นที่ ที่ใช้เด็กแต่ง เช่น กระถางต้นไม้ ที่ปลูกต้นไม้
- ทำความสะอาดบันได และราบบันได ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารทั้งหมด
- ทำความสะอาดกระจกหน้าต่างภายใน รวมทั้งขอบหน้าต่างทั้งหมด
- ขัดล้างผนังเซรามิก และพื้นที่ภายในห้องน้ำทั้งหมด
- ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องน้ำสีฟ้าทั้งหมด

๕. รายละเอียดการทำความสะอาดประจำเดือน

- ขัดเงาพื้น ขัดฝุ่น และรักษาพื้นที่ให้เงางามด้วยน้ำยาอย่างดี (นายสมบูรณ์ ใจดี)
- เช็ดทำความสะอาดที่บังแสง เช่น ม่าน มุ้ลี และดูดฝุ่นให้สะอาดหน้าฝ้าและผนังห้องน้ำสีขาว ห้องน้ำสีเขียว ห้องน้ำสีเหลือง ห้องน้ำสีฟ้า
- เช็ดทำความสะอาดกระจกหัวไว้ไปในพื้นที่อาคาร และนอกอาคาร ผู้อำนวยการห้องน้ำสีฟ้า ห้องน้ำสีเขียว ห้องน้ำสีเหลือง ห้องน้ำสีขาว
- เช็ดทำความสะอาดเก็บรอยเปื้อนตามขอบประตู หน้าต่าง ฝายนัง และสวิต์ไฟฟ้า
- ขัดล้างคราบสนิม และตะกอนในห้องน้ำด้วยน้ำยา
- ขัดล้างคราบน้ำมันบริเวณพื้นที่ลานจอดรถทางขึ้น - ลง
- ดูดฝุ่นพรม

๖. มาตรฐานการทำความสะอาด

- น้ำยาทำความสะอาดของผู้รับจ้างมีกลิ่นดูนและเหม็น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ขอเปลี่ยนกลิ่นน้ำยา ทันที
- ผู้รับจ้างต้องส่งตัวน้ำยาทำความสะอาดพื้น กระจก เครื่องสุขาภรณ์ น้ำยาขัดเงา และน้ำยาฟันเชื้อให้ผู้ว่าจ้าง โดยมีปริมาณชนิดละไม่น้อยกว่า ๐.๕ ลิตร เพื่อเปรียบเทียบกับน้ำยาที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ตลอดระยะเวลาการจ้าง

๗. วัน เวลา ปฏิบัติงาน

- (๑) วันจันทร์ - วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

(๒) ในวันหยุดประจำปีค่าห้องเรือนห้องนักขัตฤกษ์ ของทางองค์กรบริหารส่วนจังหวัด

(ลงชื่อ เย็นประเสริฐ) ผู้รับจ้างต้องชำระค่าห้องพักที่มาทำความสะอาดโดยไม่คิดค่าจ้าง

๘. จำนวนบุคลากร

(๕) เมื่อหน้าที่การงานและภาคประจารัตน์ วันละ ๒ คน

๙. หน้าที่และความรับผิดชอบ

(๖) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายหรือทรัพย์สินถูกขโมย ถ้าสามารถพิสูจน์ได้ว่า

(ลงนาม) การกระทำนันท์ GUARD ROPHANG กระทำการของพนักงานผู้รับจ้าง

๑๐. พยาน

(ลงนาม) ก่อนพนักงาน...

- (๒) ก่อนพนักงานของผู้รับจ้างมาทำความสะอาดและกลับบ้านทุกครั้ง ต้องให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างตรวจสอบ ย่าม กระเบื้องพนักงานผู้รับจ้างทุกครั้ง
- (๓) หากผู้รับจ้างตรวจพบอุปกรณ์ของอาคารหรือห้องน้ำเสียหายหรือชำรุด เช่น ก็อกน้ำ ประตูหัวฉีด น้ำ ประตูหันน้ำต่าง บัวเชิงผนังชำรุด ให้รายงานต่อผู้ว่าจ้างเป็นรายลักษณะ อักษรทันที
- (๔) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเตรียม วัสดุ อุปกรณ์ ต่างๆ ที่ใช้ในการทำความสะอาด ทุกรายการให้เพียงพอ
- (๕) จำนวนน้ำยาที่ทำความสะอาดจะต้องมีจำนวนเทียงพอ กับการทำความสะอาดของห้องที่ห้องน้ำโดยเฉพาะพื้นที่ของห้องน้ำ หากมีกลิ่น ผู้รับจ้างจะต้องเพิ่มน้ำยาในการทำความสะอาดห้องน้ำเพื่อไม่ให้มีกลิ่น หากเนื้องานยังเหมือนเดิม ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการตามสัญญาทันที
- (๖) ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบน้ำยาสเปรย์ปรับอากาศ ขนาด ๐.๕ ลิตร จำนวน ๒ ขวด ให้กับผู้ว่าจ้างในการทำความสะอาด เนื่องจากต้องใช้กับลิฟต์ จำนวน ๑ ตัว
- (๗) ผู้รับจ้างต้องเตรียมถุงสำหรับใส่ขยะในตະกร้าทุกที่ และจัดเตรียมภาชนะ เช่น ไม้ภาชนะ ตະกร้า ใส่ขยะ น้ำยาทำความสะอาด ถังน้ำ ขันน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อย
- (๘) พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องแต่งกายด้วยแบบฟอร์มของบริษัทผู้รับจ้าง มีความสุภาพกับเจ้าหน้าที่และประชาชนผู้มีคิดต่อราชการ เมื่อว่างงานไม่จับกลุ่มบริเวณเคน์ตอร์ ประเทศไทย บ้อมยามา หรือตามขั้นบันไดขั้นต่าง

๑๐. การจ่ายเงิน องค์กรบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จะจ่ายเงินเป็นวงๆ ละ ๑ เดือน
เมื่อคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับการจ้างเรียบร้อยแล้ว ยกเว้นเดือนกันยายน ตั้งแต่จ่ายวันที่ ๓๐ กันยายน

ตรวจสอบต่อ

(นายสมบัติ ใจดี) ผู้จัดการ
ผู้จัดการ บริษัท保安ภัณฑ์ จำกัด ประจำจังหวัดนนทบุรี
รายการลงชื่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอนุมัติ

พนักงานตรวจสอบ
(ลงชื่อ เย็นประเสริฐ)
ลงชื่อ..... ผู้รับจ้าง
(พากลิลิกา พากลิลิกา)
ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวสุวิทยา ใจดี)
ลงชื่อ..... พยาน
(นางเกศร ใจดี)

ผู้มาลงนาม
นายสมบัติ ใจดี

(นายสมบัติ ใจดี)
ผู้จัดการ บริษัท保安ภัณฑ์ จำกัด ประจำจังหวัดนนทบุรี



บันทึกข้อตกลง

ลัญญาเลขที่ : CNTR-0029/61

องค์กรบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานการเกษตร	งานส่งเสริมการเกษตร	ค่าใช้สอย	รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ
รายละเอียดดาวน์โหลดฟ้องค่าเสียหาย			
ร่างอิงใบขอรับเลขที่ 61-45-00321-5320100-00001			
ชื่อเจ้าหนี้ บริษัท รักษาราชการปลูกดักภัยพีเพียง จำกัด			
ประเภทเจ้าหนี้ นิติบุคคลจดทะเบียนมูลค่าเพิ่ม			
ที่อยู่ 99/414 หมู่ที่ 1 ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี			
วันที่ทำสัญญา 2 ตุลาคม 2560	ระยะเวลาที่ดำเนินการ 364 วัน		
วันที่ดำเนินการ 2 ตุลาคม 2560	วันที่สิ้นสุดสัญญา 30 กันยายน 2561		
วงเงินท่าสัญญา	275,257.00 บาท ประจำเดือน 12 งวด		
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง	จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายคืนเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)		
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินของเบิกไนแต่ละงวด	0.00 บาท		
อัตราค่าปรับ	276.00 บาท/วัน		
หลักประกันสัญญา เป็นเงินสด.....			
หากผู้ขาย/ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลง จะต้องเป็น責มให้องค์กรบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี รับหลักประกันจำนวนดังกล่าว			
หลักประกันดังกล่าว ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง จะได้รับคืนเมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว			
รายละเอียดโครงการ			
ค่าวัสดุเหมือนกับการท่าความสะอาด จำนวน 12 เดือน (ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2560 - 30 กันยายน 2561)			

รายละเอียดการเบ่งวดการจ่ายเงินอุดหนาตัวไป



ผู้มีอำนาจออก
(ลงชื่อ เย็นประเสริฐ)
วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๐

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวสุวิทยา โนนัน)
วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๐

ลงชื่อ..... ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
(นายอุดรชัย ปราบลัจู)
วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๐

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวกนก ใจกลางมนตร์)
วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๐

ลัญญาเลขที่ : CNTR-0029/61

รายละเอียดการรำขบเงิน

ลำดับ	รายการเบิก	ยอดยกต้น	ยอดรักษาเดือน	หักค่าน้ำและไฟฟ้า	ยอดคงเหลือรวมเดือน
1	22,257.00	22,257.00	0.00	0.00	22,257.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 22,257.00 บาท				
2	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
3	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
4	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
5	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
6	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
7	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
8	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
9	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
10	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
11	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
12	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
	ประกบด้วย เงินงบประมาณ 23,000.00 บาท				
รวม	275,257.00	275,257.00	0.00	0.00	275,257.00



พัฒนาชีวจเอก.....ผู้เชื่อ/ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ.....)
วันที่.....๗ ๑๐ ๘ / ๒๕๖๐

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)
วันที่.....๗ ๑๐ ๙ / ๒๕๖๐

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
(.....)
วันที่.....๗ ๑๐ ๘ / ๒๕๖๐

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)
วันที่.....๗ ๑๐ ๙ / ๒๕๖๐

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)
วันที่.....๗ ๑๐ ๙ / ๒๕๖๐



ใบเสร็จรับเงิน
(สำเนา)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

เลขที่ RCPT-000 24/61
วันที่ 3 ตุลาคม 2560

ได้รับเงินจาก บริษัท รักษาความปลอดภัยพอเพิม จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	หลักประกันสัญญา	21040008	13,763.00	สัญญาเลขที่ CNTR-0029/61 รวมเงิน 13,763.00

ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นสามพันเจ็ด ร้อยหกสิบสามบาทถ้วน)

ໄວເປັນການອຸກຕ້ອງແລ້ວ

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน
(นางเกศร เกตตะพันธ์)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาทรัพย์สิน

นางเกศร เกตตะพันธ์

(นางเกศร เกตตะพันธ์)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาทรัพย์สิน