

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ 27 /2561

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอก ธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ ผู้จะซื้อ ” กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ 1222 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดย นายนิริอาภิ โกโตะ และ นายพรสนอง ตูจันดา ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561 เป็นเจ้าของที่ดิน ได้มอบอำนาจให้ นายชานดาเชการ์ สุปรามาเนียน คิสซุมันการัม และ นางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต เป็นผู้มีอำนาจลงนามแทน (ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ 371/2558 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2558) ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสรสฤษฎ์ดี เย็นบำรุง เป็นผู้มีอำนาจลงนามแทน (ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ 120-1/2559 ลงวันที่ 2 มกราคม 2559) และ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายวุฒิชัย อินทะโส เป็นผู้มีอำนาจลงนามแทน (หนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2561) ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ ผู้จะขาย ”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 4 แปลง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.โฉนดที่ดินเลขที่ 50368 ระวาง 503614248 เล่ม 504 หน้า 68 เลขที่ดิน 279 หน้าสำรวจ 3642 จำนวน 0 ไร่ 3 งาน 73 ตารางวา ในราคา 657,000.-บาท (หกแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

2.โฉนดที่ดินเลขที่ 358 ระวาง 503614248 เล่ม 4 หน้า 58 เลขที่ดิน 285 หน้าสำรวจ 3641 จำนวน 1 ไร่ 0 งาน 8.6 ตารางวา ในราคา 808,855.20 บาท (แปดแสนแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาท ยี่สิบสตางค์)

3.โฉนดที่ดินเลขที่ 357 ระวาง 503614248 เล่ม 4 หน้า 57 เลขที่ดิน 286 หน้าสำรวจ 3639 จำนวน 1 ไร่ 0 งาน 10.3 ตารางวา ในราคา 812,220.50 บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันสองร้อยยี่สิบบาท ห้าสิบบาท)

4.โฉนดที่ดินเลขที่ 356 ระวาง 503614248 เล่ม 4 หน้า 56 เลขที่ดิน 287 หน้าสำรวจ 3640 จำนวน 1 ไร่ 0 งาน 24.8 ตารางวา ในราคา 840,924.30 บาท (แปดแสนสี่หมื่นเก้าร้อยยี่สิบบาท สามสิบบาท)

รวมเนื้อที่ 4 ไร่ 0 งาน 16.7 ตารางวา

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายวุฒิชัย อินทะโส)

ข้อ 2.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ 1 เนื้อที่รวม 4 ไร่ 0 งาน 16.7 ตารางวา รวมเป็นเงิน 3,119,000.-บาท (สามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าค่าขอ และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเมื่อมีการจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริง หลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

ข้อ 3.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดินใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อที่ดินใน ข้อ 1) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การคิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ 1) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับเนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ 2) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

ข้อ 4.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ1) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระผูกพันใดๆ ตลอดจน ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ 1) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

ข้อ 5.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติกรรม อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้จะซื้อทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเงินปรับ ข้อ 10)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายวุฒิชัย อินทะโส)

ข้อ 6.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินข้อ 1) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ 7.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 8.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

8.1) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

8.2) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ 1) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ.2561

ข้อ 9.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น 1 งวดดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 3,119,000.-บาท (สามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ 10.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ 1.) ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯ ซ้ำเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อ โดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

10.1) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ซ้ำเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ 0.01 ของราคาที่ดินใน ข้อ 2) ซึ่งเท่ากับวันละ 312.- บาท (สามร้อยสิบสองบาทถ้วน)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้จะขายดำเนินการ การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสารแสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้วตั้งแต่วันที่ มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ 10.1) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ 8.2) จนถึงวันที่ผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้จะซื้อเสร็จเรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายวุฒิชัย อินทะโส)

ข้อ 11.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ 12.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

12.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 50368	จำนวน 1 หน้า
12.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 358	จำนวน 1 หน้า
12.3 โฉนดที่ดินเลขที่ 357	จำนวน 1 หน้า
12.4 โฉนดที่ดินเลขที่ 356	จำนวน 1 หน้า
12.5 หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 4 หน้า
12.6 ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 2 หน้า
12.7 หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน 12 หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายวุฒิชัย อินทะโส)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)

2341

តំបន់ ៧០១ គន្លងឆ្នេរ

จังหวัด นนทบุรี

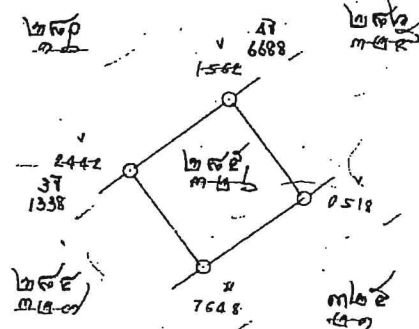
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

[Handwritten notes and markings are visible at the bottom of the page.]

กตณแปสงนหมนอกปรมาณ ๑ ไร่ ๖ งาน ๐๕ ตารางวา

มาตราส่วนในตาราง ด. ๕000
รูปแผนที่
มาตราส่วน ด. ๒000



(ข้อ ๒) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เ็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....

(นายวุฒิชัย อินทะโส)

จาก ณ วันที่ หก เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายพนนทไธ, เพชรพนธ์)

เจ้าพนักงานทตณ

[illegible]

(นางสาว) ปิ่นดาเนศวร์

หน้า ๔ ชื่.ก. ๒๖๖๖
(กตชนก จันทระประภา)

भाग २

24101

นางสมหมาย ภาวนาตลกกุล ผ. เลขที่ 9 ก.พ. 2535

๒๓๕



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ ๕๐๓๖ I 4๒48

เลขที่ดิน ๓๓๒๕ ๒๕๔๖

หน้าสำรวจ ๓๒๕๕

ตำบล ไทรโยค อ.เมือง จ.กาญจนบุรี

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๕๕

เล่ม ๕ หน้า ๕๖

อำเภอ ไทรโยค จ.กาญจนบุรี

จังหวัด กาญจนบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

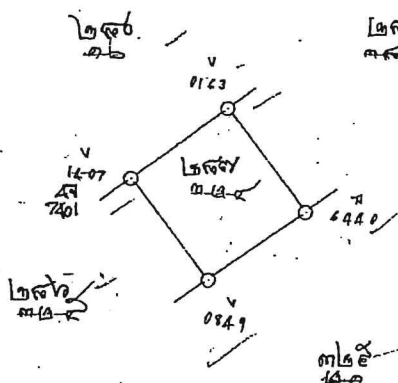
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายคิมหมอง หลีกภัย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ หมู่ที่ ๗

ถนน ตำบล ไทรโยค อำเภอ เมือง จังหวัด กาญจนบุรี

โฉนดที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒๕ ไร่ ๓๐ ตารางวา

มาตราส่วนในร่าง ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



ชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ (ลงชื่อ) นายวุฒิชัย อินทะโส

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

ออก ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๓๖

(นายพันโทใหญ่ เพชรพันธุ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน



(นายพันโท ปรีชา แก้วสุเมธ)
๒๕๓๖ ส.ก. ๒๕๓๖
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

๓๔ ๒๔๑๐๐๙

นายวุฒิชัย อินทะโส ๑๙ ก.พ. ๒๕๓๖
นายพันโทใหญ่ เพชรพันธุ์ ๑๙ ก.พ. ๒๕๓๖

(นาวาเอกวิทย์ชัย คิบบะโส)

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เวลา 11.00 น. ถึง 11.30 น.

ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตามที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดยนายอภิสิทธิ์ อินทะไธ

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามใบประมูลที่ ๕๐๗/๒๖๓๔
๕๐๗/๒๖๓๔/๑๙๘๗ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๓๗ เรื่อง การก่อสร้างอาคารเรียน
หลังใหม่เลขที่ ๓๕๘

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2561 เป็นเงินจำนวน 808855.20 บาท (แปดแสนแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะจะคงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา
กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดย นาย วรวิชัย อินทสิทธิ์
เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงครึ่งเดียว / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
808,855.20 บาท (แปดแสนแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) กำหนดส่งของภายใน.....วัน
กำหนดยืนยันราคา.....วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) MOH. ผู้เสนอราคา
(นางสาวสุวิมล อินทะใส)

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ
(นางดวงเนตร วรเพชรรายทศ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายวิวัฒน์ สังข์แถม)
วิศวกรสาขาบริหารงาน

(ลงชื่อ).....นางสาว..... กรรมการ
(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)
วิศวกรสาขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ทั้งฝ่าย เสร็จ/ระ/เสร็จ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายวณิชชัย อินทะโส)

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เวลา 11.00 น. ถึง 11.20 น.

ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดย นาย วรวิทย์ อินทะโส

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโครงการจัดซื้อที่ดินบริเวณที่ดินรายน
เลขที่ กอ 01 ม. 10 ต. 10 อ. 10 จ. นนทบุรี รวมเนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
357

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561 เป็นเงินจำนวน
812,220.50 บาท (แปดแสนหนึ่งพันสองร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา
กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดย นาย วรวิทย์ อินทะโส
เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกกลางคันราคาตกลงเหลือ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
812,220.50 บาท (แปดแสนหนึ่งพันสองร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน) กำหนดส่งของภายใน วัน
กำหนดยื่นราคา.....วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) นาย วรวิทย์ อินทะโส ผู้เสนอราคา
(นาย วรวิทย์ อินทะโส)

(ลงชื่อ) นางดวงเนตร วรเพชรายุทธ ประธานกรรมการ
(นางดวงเนตร วรเพชรายุทธ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ) นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม กรรมการ
(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล กรรมการ
(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้จะซื้อ
(กองทัพบก ประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นาย วรวิทย์ อินทะโส ผู้จะขาย
(นาย วรวิทย์ อินทะโส)

สำนักงานที่ดิน

4/2361

(1)

13 ก.พ. 2561

10-10

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

เลขรับที่ 1491

วันที่ 13 ก.พ. 2561

เวลา 10.10 น.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นายวิชัย อินทะโส อยู่บ้านเลขที่ 1222 ถนน พระรามที่ 3 หมู่ที่ 11 เอ ตำบล/แขวง บางโพธิ์พอกร อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพฯ โทร 02-296-4279 อายุ 51 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 14/232 หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง พินิจราษฎร์ อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

☐ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☒ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน บมจ. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา โฉนดเลขที่ 69893, 358, 357, 356 ตามข้อกำหนดในประกาศของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☐ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 69893 ระบาย 15 น 11 ก เล่ม 699 หน้า 93 เลขที่ดิน 297 หน้าสำรวจ 8179 สารบบเล่มที่ - ตำบล ไทรใหญ่ อำเภอ ไทรน้อย (บางบัวทอง) จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 0 ไร่ 3 งาน 73 ตารางวา เป็นที่ดินของ บมจ. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ☐ ดิดจำนวน / ☒ ไม่ดิดจำนวน 373 x 1929.24

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ 358 ระบาย 15 น 11 ก เล่ม 4 หน้า 58 เลขที่ดิน 326 หน้าสำรวจ 8436 สารบบเล่มที่ - ตำบล ไทรใหญ่ อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ 0 งาน 8.6 ตารางวา เป็นที่ดินของ บมจ. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ☐ ดิดจำนวน / ☒ ไม่ดิดจำนวน 408.6 x 1929.24 = 786287.46

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ 357 ระบาย 15 น 11 ก เล่ม 4 หน้า เลขที่ดิน 325 หน้าสำรวจ 8435 สารบบเล่มที่ - ตำบล ไทรใหญ่ อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ 0 งาน 10.3 ตารางวา เป็นที่ดินของ บมจ. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ☐ ดิดจำนวน / ☒ ไม่ดิดจำนวน 410.3 x 1929.24

2.1.4. โฉนดที่ดินเลขที่ 356 ระบาย 15-15 น 11-10 ก เล่ม 4 หน้า 56 เลขที่ดิน 324 หน้าสำรวจ 8434 สารบบเล่มที่ - ตำบล ไทรใหญ่ อำเภอ ไทรน้อย (บางบัวทอง) จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ 0 งาน 24.8 ตารางวา 1090 x 1929.24

70 1929.20

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 771,696


 12-11-2011
 12-11-2011
 12-11-2011
 12-11-2011

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-1100/61

โครงการโครงการจัดหาที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนสำหรับสถานที่กำจัดมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชื่อกิจกรรม	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 61-45-00244-5420300-00008			
ชื่อเจ้าหน้าที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)			
ประเภทเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล			
ที่อยู่ 1222 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร			
วันที่ทำสัญญา 11 กันยายน 2561		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 12 กันยายน 2561		วันที่สิ้นสุดสัญญา 26 กันยายน 2561	
วงเงินทำสัญญา 3,119,000.00 บาท ชำระเงิน 1 งวด			
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			
รายละเอียดโครงการ			
ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 4 แปลง ดังนี้			
1. โฉนดที่ดินเลขที่ 50368 ระวาง 503614248 เล่ม 504 หน้า 68 เลขที่ดิน 279 หน้าสำรวจ 3642 จำนวน 0-3-73 ไร่ ในราคา 657,000.-บาท			
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 358 ระวาง 503614248 เล่ม 4 หน้า 58 เลขที่ดิน 285 หน้าสำรวจ 3641 จำนวน 1-0-8.6 ไร่ ในราคา 808,855.20 บาท			
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 357 ระวาง 503614248 เล่ม 4 หน้า 57 เลขที่ดิน 286 หน้าสำรวจ 3639 จำนวน 1-0-10.3 ไร่ ในราคา 812,220.50 บาท			
4. โฉนดที่ดินเลขที่ 356 ระวาง 503614248 เล่ม 4 หน้า 56 เลขที่ดิน 287 หน้าสำรวจ 3640 จำนวน 1-0-24.8 ไร่ ในราคา 840,924.30 บาท			

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พินิจตรวจสอบ

ลงชื่อ..... (ธงชัย เอ็นประเสริฐ) ผู้ซื้อ/ผู้จ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
วันที่..... 11/9/2561ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวศิริยา ไชยวงศ์)

ลงชื่อ..... ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นาง/อริศม์ อธิภาส)

วันที่..... 11/9/2561

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวศรีญา เต่าพันธ์)

สัญญาเลขที่ : CNTR-1100/61

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	3,119,000.00	3,119,000.00	0.00	0.00	3,119,000.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณ 3,119,000.00 บาท					
รวม	3,119,000.00	3,119,000.00	0.00	0.00	3,119,000.00

พินิจารวอเอก

ลงชื่อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

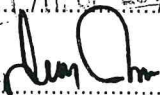
ผู้ซื้อ/ผู้จ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่

11/09/2561

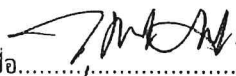
ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวสิริยา ไสยเส)

ลงชื่อ



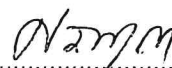
ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นางสาวศิริพร อินทาส)

วันที่

11/09/2561

ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวศิริพร อินทาส)

สัญญาซื้อขายคอมพิวเตอร์

สัญญาเลขที่ ๒๘/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย นายไพโรจน์ คลังนุช รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ปฏิบัติราชการแทน นายกองค์การบริหารส่วน จังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท นิวตรอน การประมูล จำกัดซึ่งจดทะเบียน เป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ อยู่ ชั้นที่ ๑๔ เลขที่ ๑๒๗/๒๔ ถนนนนทรี แขวง ช้องนนทรี เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดย นางปรียาภรณ์ อินปาน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.๐๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ขาย" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายและติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์อุปกรณ์การประมวลผล ระบบ คอมพิวเตอร์ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของ ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ จำนวน ๓ รายการ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งรายละเอียด ดังนี้

๑. เครื่องคอมพิวเตอร์ สำหรับงานประมวลผล แบบที่ ๒ (จอภาพขนาด ๑๙.๕ นิ้ว) ยี่ห้อ HP รุ่น Pavilion ๕๔๐-p๐๐๘๐d จำนวน ๑ เครื่อง และ ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์ แบบ สิทธิการใช้งานประเภทติดตั้งมาจากโรงงาน (OEM) ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย windows ๑๐ (OEM) จำนวน ๑ เครื่อง เป็นเงิน ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

๒. เครื่องพิมพ์ ชนิดเลเซอร์ หรือ ชนิด LED ขาวดำ (๒๐ หน้า / นาที) ยี่ห้อ Brother รุ่น HL-๑๒๑๐W จำนวน ๑ เครื่อง เป็นเงิน ๒,๖๐๐.- บาท (สองพันหกร้อยบาทถ้วน)

๓. ชุดโปรแกรมจัดการสำนักงาน ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน ๑ เครื่อง

- The all-new Office ๒๐๑๖ applications จำนวน 1 ชุด เป็นเงิน ๑๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "คอมพิวเตอร์" ตามรายละเอียดเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๑ รวมเป็นราคาคอมพิวเตอร์และค่าติดตั้งทั้งสิ้น ๔๓,๖๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษี

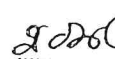
(ลงชื่อ)



ผู้ซื้อ

(นายไพโรจน์ คลังนุช)

(ลงชื่อ)



บริษัท นิวตรอน การประมูล จำกัด
NEWTRON AUCTION COMPANY LIMITED
ผู้ขาย

(นางปรียาภรณ์ อินปาน)

มูลค่าเพิ่มจำนวน ๒,๘๕๒.๓๔ บาท (สองพันแปดร้อยห้าสิบสองบาทสามสิบสี่สตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ในกรณีที่ผู้ขายประสงค์จะนำคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์รายการใดแตกต่างไปจากรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ มาติดตั้งให้ผู้ซื้อ ผู้ขายจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ ก่อน และคอมพิวเตอร์ที่จะนำมาติดตั้งดังกล่าวนี้จะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ และ ๒ ทั้งนี้จะต้องไม่คิดราคาเพิ่มจากผู้ซื้อไม่ว่าในกรณีใด

ข้อ ๒. การรับรองคุณภาพ

ผู้ขายรับรองว่าคอมพิวเตอร์ที่ขายให้ตามสัญญานี้เป็นของแท้ ของใหม่ ไม่ใช่เครื่องที่ใช้งานแล้ว นำมาปรับปรุงสภาพขึ้นใหม่และมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามรายละเอียด และคุณลักษณะเฉพาะของคอมพิวเตอร์ที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒

ข้อ ๓. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ แคตตาล็อก จำนวน ๖ หน้า

๓.๒ ใบเสนอราคา จำนวน ๓ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ซื้อ คำวินิจฉัยของผู้ซื้อให้ถือเป็นที่สุด และผู้ขายไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ซื้อทั้งสิ้น

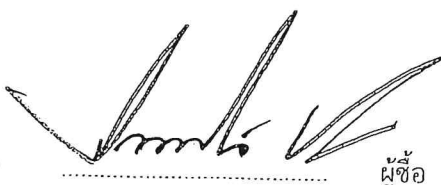
ข้อ ๔. การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้ขายจะส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่ซื้อขายตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ให้พร้อมที่จะใช้งานได้ตามรายละเอียดการทดสอบการใช้งานคอมพิวเตอร์ ให้แก่ผู้ซื้อ ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี และส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ผู้ขายจะต้องแจ้งกำหนดเวลาติดตั้งแล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบคอมพิวเตอร์ได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อผู้ซื้อ ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี - ในวันและเวลาทำการของผู้ซื้อก่อนวันกำหนดส่งมอบไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วันทำการของผู้ซื้อ

ผู้ขายต้องออกแบบสถานที่ติดตั้งคอมพิวเตอร์รวมทั้งระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานของผู้ขายและได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อเป็นหนังสือ และผู้ขายต้องจัดหาเจ้าหน้าที่มาให้คำแนะนำและตรวจสอบความ

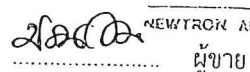
(ลงชื่อ)



(นายไพโรจน์ คลังนุช)

ผู้ซื้อ

(ลงชื่อ)



(นางปริยาภรณ์ อินปาน)

Newton
NEWTRON AUCTION COMPANY, LTD.

บริษัท นิวตรอน จำกัด

NEWTRON AUCTION COMPANY, LTD.

ผู้ขาย

ถูกต้องเหมาะสมของสถานที่ให้ทันต่อการติดตั้งคอมพิวเตอร์โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ซื้อภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ข้อ ๕. การตรวจรับ

เมื่อผู้ซื้อได้ตรวจรับคอมพิวเตอร์ที่ส่งมอบและติดตั้งแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้ แล้ว ผู้ซื้อจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ขายนำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าคอมพิวเตอร์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๖

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่า คอมพิวเตอร์ที่ผู้ขายส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๑ หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือใช้งานไม่ได้ไม่ครบถ้วนตามข้อ ๔ ผู้ซื้อทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับคอมพิวเตอร์นั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ขายต้องรับนำคอมพิวเตอร์นั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้และ นำคอมพิวเตอร์มาส่งมอบให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ขายจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือ ของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๖. การชำระเงิน

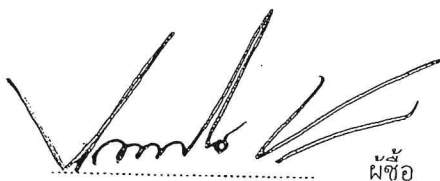
ผู้ซื้อตกลงชำระเงิน ค่าสิ่งของตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ขาย เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบสิ่งของตามข้อ ๖ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ขายตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของคอมพิวเตอร์และการติดตั้งตามสัญญานี้เป็นเวลา ๑ (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ผู้ซื้อได้รับมอบคอมพิวเตอร์ทั้งหมดโดยถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ถ้าภายในระยะเวลาดังกล่าวคอมพิวเตอร์ชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง หรือใช้งานไม่ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือเกิดความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องจากการติดตั้ง เว้นแต่ความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องดังกล่าวเกิดขึ้นจากความผิดของผู้ซื้อซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติ ผู้ขายจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดังเดิม โดยต้องเริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ซื้อทั้งสิ้น ถ้าผู้ขายไม่จัดการซ่อมแซมแก้ไข ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นทำการนั้นแทนผู้ขายโดยผู้ขายต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นแทนผู้ซื้อ

ผู้ขายมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขคอมพิวเตอร์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดังกล่าวในวาระหนึ่งด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขาย โดยให้มีเวลาคอมพิวเตอร์ขัดข้องรวมตามเกณฑ์ การคำนวณเวลาขัดข้องไม่เกินเดือนละ ๗ (เจ็ด) ชั่วโมง หรือร้อยละ - ของเวลาใช้งานทั้งหมดของคอมพิวเตอร์ของเดือนนั้น แล้ว

(ลงชื่อ)



(นายโพโรจน์ คลังนุช)

ผู้ซื้อ

(ลงชื่อ)



ผู้ขาย

(นางปริยาภรณ์ ลิขิตาภ)



บริษัท จำกัด

COMPANY LIMITED

แต่ตัวเลขใดจะมากกว่ากัน มิฉะนั้นผู้ขายต้องยอมให้ผู้ซื้อคิดค่าปรับเป็นรายชั่วโมง ในอัตราร้อยละ - ของราคา คอมพิวเตอร์ทั้งหมดตามสัญญานี้คิดเป็นเงิน ๕.๐๐ บาท (ห้าบาทถ้วน) ต่อชั่วโมง ในช่วงเวลาที่ไม่สามารถใช้ คอมพิวเตอร์ได้ ในส่วนที่เกินกำหนดเวลาขัดข้องข้างต้น

เกณฑ์การคำนวณเวลาขัดข้องของคอมพิวเตอร์ตามวรรคสอง ให้เป็นดังนี้

- กรณีที่คอมพิวเตอร์เกิดขัดข้องพร้อมกันหลายหน่วย ให้นับเวลาขัดข้องของหน่วยที่มี ตัวถ่วง มากที่สุดเพียงหน่วยเดียว

- กรณีความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากความขัดข้องของคอมพิวเตอร์แตกต่างกัน เวลาที่ใช้ใน การคำนวณค่าปรับจะเท่ากับเวลาขัดข้องของคอมพิวเตอร์หน่วยนั้นคูณด้วยตัวถ่วงซึ่งมีค่าต่างๆ

ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับตามวรรคสองให้แก่ผู้ซื้อภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ หากผู้ขายไม่ชำระค่าปรับตามที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อภายในเวลาที่กำหนดผู้ซื้อจะมีสิทธิบังคับเอา จากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

การที่ผู้ซื้อทำการนั้นเอง หรือให้ผู้อื่นทำการนั้นแทนผู้ขาย ไม่ทำให้ผู้ขายหลุดพ้นจากความรับ ผิดตามสัญญา หากผู้ขายไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ซื้อเรียกร้องผู้ซื้อจะมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการ ปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้ขายได้นำหลักประกันเป็นเงินสด.. เป็นจำนวนเงิน ..๒,๑๘๐.-.... บาท (สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เลขที่ RCPT-๐๘๒๗๕/๖๑ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งเท่ากับร้อยละ๕.....(ห้า...) ของราคาซื้อขายคอมพิวเตอร์ตามข้อ ๑ มามอบให้แก่ ผู้ซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ขายใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกัน ดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่ง ประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบาย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรม บัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ขายพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของ ผู้ขายตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึง ความรับผิดชอบของผู้ขายตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ขายส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ล่าช้า เป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่า

(ลงชื่อ)

(นายไพโรจน์ คลิ่งนุช)

ผู้ซื้อ

(ลงชื่อ)

(นางปริยาภรณ์ ลิ้มพาน)

NEWTRON

บริษัท นิวตรอน จำกัด
NEWTRON AUCTION COMPANY LIMITED

จะเกิดขึ้นคราวใด ผู้ขายต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ซื้อภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ

หลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ซื้อจะคืนให้แก่ผู้ขายโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ขายพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๙. การโอนกรรมสิทธิ์

คู่สัญญาตกลงกันว่ากรรมสิทธิ์ในคอมพิวเตอร์ตามสัญญาจะโอนไปยังผู้ซื้อเมื่อผู้ซื้อได้รับมอบคอมพิวเตอร์ดังกล่าว ตามข้อ ๕ แล้ว

ข้อ ๑๐. การอบรม

ผู้ขายต้องจัดอบรมวิชาการด้านคอมพิวเตอร์ให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อจนสามารถใช้งานคอมพิวเตอร์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยต้องดำเนินการฝึกอบรมให้แล้วเสร็จภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ซื้อได้รับมอบคอมพิวเตอร์ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ

ข้อ ๑๑. คู่มือการใช้คอมพิวเตอร์

ผู้ขายต้องจัดหาและส่งมอบคู่มือการใช้คอมพิวเตอร์ตามสัญญานี้ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๖ จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด ให้กับผู้ซื้อในวันที่ส่งมอบคอมพิวเตอร์ พร้อมทั้งปรับปรุง ให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันตลอดอายุสัญญานี้ ทั้งนี้ โดยไม่คิดเงินเพิ่มจากผู้ซื้อ

ข้อ ๑๒. การรับประกันความเสียหาย

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรหรือสิทธิใดๆ เกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ตามสัญญานี้ โดยผู้ซื้อไม่ได้แก้ไขตัดแปลงไปจากเดิม ผู้ขายจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรหรือสิทธิใดๆ ดังกล่าวผู้ขายต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ซื้อ ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะแจ้งให้ผู้ขายทราบเป็นหนังสือในเมื่อได้มีการกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๑๓. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบคอมพิวเตอร์ตามสัญญาแล้ว หากผู้ขายไม่ส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์บางรายการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้ซื้อภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หรือส่งมอบคอมพิวเตอร์ไม่ตรงตามสัญญา หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบและติดตั้งแล้วเสร็จภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้โดยมี

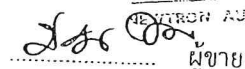
(ลงชื่อ)



(นายไพโรจน์ คลังสุข)

ผู้ซื้อ

(ลงชื่อ)



(นางปริยาภรณ์ อินปาน)

บริษัท ออชัน จำกัด
AUCTION COMPANY LIMITED

ประสิทธิภาพ หรือใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ซื้อสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบถึงสิทธิของผู้ซื้อที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ขาย

ในกรณีที่ผู้ซื้อใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกัน ตาม (ข้อ ๖ และ) ข้อ ๘ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ซื้อจะเห็นสมควร และถ้าผู้ซื้อจัดซื้อคอมพิวเตอร์รวมถึงการติดตั้งจากบุคคลอื่นเต็มจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่ง แล้วแต่กรณี ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) เดือน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ขายจะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้ซื้อต้องจ่ายในการจัดหาผู้ขายรายใหม่ดังกล่าวด้วย

ในกรณีที่ผู้ขายได้ส่งมอบคอมพิวเตอร์ให้แก่ผู้ซื้อและผู้ซื้อบอกเลิกสัญญา ผู้ขายจะต้องนำคอมพิวเตอร์กลับคืนไป และทำสถานที่ที่รีดออนคอมพิวเตอร์ออกไปให้มีสภาพดังที่มีอยู่เดิมก่อนทำสัญญานี้ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ซื้อบอกเลิกสัญญา โดยผู้ขายเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ขายไม่ยอมนำคอมพิวเตอร์กลับคืนไปภายในกำหนดเวลาดังกล่าวตามวรรคสาม ผู้ซื้อจะกำหนดเวลาให้ผู้ขายนำคอมพิวเตอร์กลับคืนไปอีกครั้งหนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ขายยังไม่นำคอมพิวเตอร์กลับคืนไปอีก ผู้ซื้อจะมีสิทธินำคอมพิวเตอร์ออกขายทอดตลาด เงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อหักเป็นค่าปรับและหักเป็นค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดแก่ผู้ซื้อ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้ซื้อได้เสียไปในการดำเนินการขายทอดตลาดคอมพิวเตอร์ดังกล่าว ค่าใช้จ่ายในการทำสถานที่ที่รีดออนคอมพิวเตอร์ออกไปให้มีสภาพดังที่มีอยู่เดิมก่อนทำสัญญานี้ เงินที่เหลือจากการหักค่าปรับ ค่าใช้จ่าย และค่าเสียหายดังกล่าวแล้วผู้ซื้อจะคืนให้แก่ผู้ขาย

เมื่อผู้ซื้อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นอันเกิดแก่คอมพิวเตอร์ซึ่งอยู่ในความครอบครองของผู้ซื้อ

ข้อ ๑๔. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ซื้อยังไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๓ ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ซื้อ เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาคอมพิวเตอร์ที่ยังไม่ได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ขายได้นำคอมพิวเตอร์มาส่งมอบและติดตั้งให้แก่ผู้ซื้อจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

การคิดค่าปรับในกรณีที่คอมพิวเตอร์ที่ตกลงซื้อขายเป็นระบบ ถ้าผู้ขายส่งมอบเพียงบางส่วนหรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไป หรือส่งมอบและติดตั้งทั้งหมดแล้วแต่ใช้งานไม่ได้ถูกต้องครบถ้วน ให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบคอมพิวเตอร์นั้นเลย และคิดค่าปรับจากราคาคอมพิวเตอร์ทั้งระบบ

ในระหว่างที่ผู้ซื้อยังไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ซื้อเห็นว่าผู้ขายไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และรับหรือบังคับจากหลักประกัน ตาม (ข้อ ๖ และ) ข้อ ๘ กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๑๓ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้ซื้อได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไป

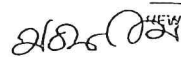
(ลงชื่อ)



ผู้ซื้อ

(นายไพโรจน์ คลังนุช)

(ลงชื่อ)



ผู้ขาย

(นางปริยาภรณ์ ลิ้มไพบูลย์)

newtron
new trading online

บริษัท นิวตรอน การประมูล จำกัด

NEWTRON AUCTIONEER COMPANY, LTD.

ยังผู้ขาย เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ซื้อที่มีสิทธิที่จะปรับผู้ขายจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๕. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ซื้อ ผู้ขายต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ หากผู้ขาย ไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วน ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ซื้อที่มีสิทธิที่จะหักเอาจากค่าคอมพิวเตอรืที่ต้องชำระหรือบังคับจากหลักประกันการ ปฏิบัติ ตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าคอมพิวเตอรืที่ต้องชำระ หรือหลัก ประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้ว ยังไม่เพียงพอ ผู้ขายยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่า ปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ

หากมีเงินค่าคอมพิวเตอรืที่ซื้อขายตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ซื้อจะคืนให้แก่ผู้ขายทั้งหมด

ข้อ ๑๖. การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ซื้อ หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจาก พฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความ ในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ หรือบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขคอมพิวเตอร์ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ขายมีสิทธิของงดหรือลด ค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญา โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อ ทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

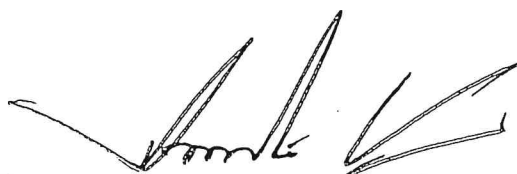
ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ขายได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่ จะของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ซื้อทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญา ตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ซื้อ ที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๗. การใช้เรือไทย

ถ้าผู้ขายจะต้องส่งหรือนำเข้าคอมพิวเตอร์มาจากต่างประเทศและต้องนำเข้ามาโดยทางเรือ ใน เส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ

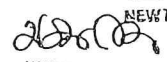
(ลงชื่อ)



(นายไพโรจน์ คลังสุข)

ผู้ซื้อ

(ลงชื่อ)



ผู้ขาย

(นางปรียาภรณ์ อินปาน)

NEWTRON

บริษัท นิวตรอน ออชัน จำกัด
NEWTRON AUCTION COMPANY LTD.

กำหนด ผู้ขายต้องจัดการให้คอมพิวเตอร์บรรจุโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ก่อนบรรจุคอมพิวเตอร์ลงเรืออื่น ที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรจุโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าคอมพิวเตอร์จากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบคอมพิวเตอร์ให้แก่ผู้ซื้อ ถ้าเป็นกรณีตามวรรคหนึ่งผู้ขายจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับคอมพิวเตอร์นั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรจุมาโดยเรือไทย หรือเรือ ที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ซื้อพร้อมกับการส่งมอบคอมพิวเตอร์ด้วย

ในกรณีที่คอมพิวเตอร์ไม่ได้บรรจุจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทย หรือ เรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้ขายต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงที่ได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรจุของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรจุของโดยเรือไทย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ซื้อด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ

(นายไพโรจน์ คลังนุช)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....

(นางปริยาภรณ์ อินท...

(ลงชื่อ).....พยาน

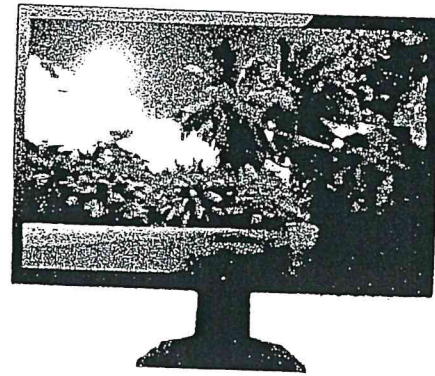
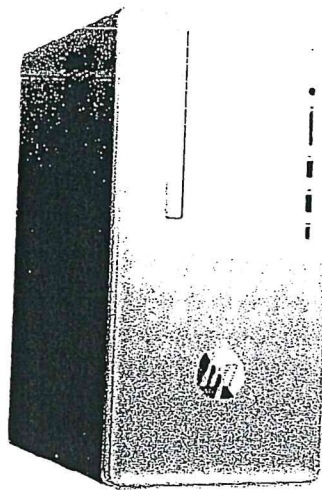
(นางเกษร เกตตะพันธ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพนัดดา เท่งพุ่ม)

เลขที่โครงการ ๖๑๐๙๗๓๕๐๒๒๙

เลขคู่สัญญา ๖๑๐๙๐๒๐๐๐๗๘๖



เครื่องคอมพิวเตอร์ สำหรับงานประมวลผล แบบที่ 2

Brand

: HP

Model

: Pavilion 590-p0080d

มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU)

: 6 แกนหลัก (Intel Core i7-8700) มี
ความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐาน 3.2 GHz
Cache Memory 12 MB

หน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพ

: NVIDIA GeForce GT730 (2GB)

มีหน่วยความจำหลัก (RAM)

: ชนิด DDR4 มีขนาด 8 GB

หน่วยจัดเก็บข้อมูล (Hard Drive)

: ขนาดความจุแบบ SATA 2TB 7200RPM

DVD-RW

: DVD-Writer

มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface)

: แบบ 10/100/1000 Base-T

มีช่องเชื่อมต่อ (Interface)

: Front I/O

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

1 x USB 3.1 Gen1 Type-C

(นายไพโรจน์ คลังนุช)

2 x USB 3.1 Gen1 Type-A

newtron
new trading online

มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface)

Back I/O

(นางสาวปัทมา สอนจันทร์)

2 x USB 2.0

ลงชื่อ.....พยาน

4 x USB 3.1

(นางเกษร โกศลกิจ)

1 x HDMI

ลงชื่อ.....พยาน

1 x DVI

(นางสาวพนิดา เห่งพุ่ม)

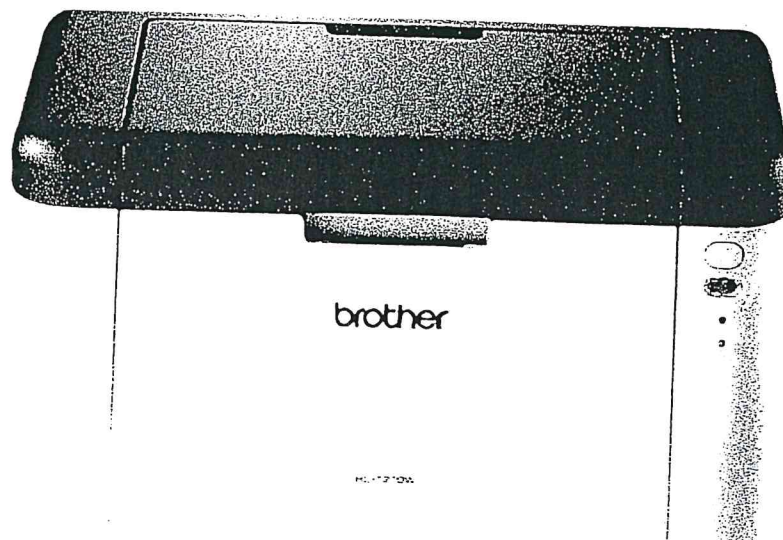
: 1 ชุด

แป้นพิมพ์, เมาส์

: LED 19.5" HP ความละเอียด 6000000:1

หน้าจอ

newtron
new trading online
มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface)
AUCTION COMPANY LIMITED



เครื่องพิมพ์ชนิดเลเซอร์ หรือชนิด LED ขาวดำ

Brand	: Brother
Model	: HL-1210W
มีความละเอียดในการพิมพ์	: 600 x 600 dpi
มีความเร็วในการพิมพ์ร่างขาวดำ	: 20 แผ่นต่อนาที (ppm)
หน่วยความจำ (Memory)	: 32 MB
ช่องเชื่อมต่อ (Interface)	: Full-Speed USB2.0, IEEE 802.11b/g/n
	Wireless
ขาดใส่กระดาษ	: 150 แผ่น
ใช้ได้กับกระดาษ	: A4, Letter, Legal และ Custom

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
 (นายไพโรจน์ คลังนุช)
 รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
 นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
 (นายไพโรจน์ คลังนุช)
 ลงชื่อ.....พยาน
 (นางสาวกมลวรรณ เกตุพิทักษ์)
 ลงชื่อ.....พยาน
 (นางสาวพนิดดา แห่งพุ่ม)

บริษัท นิวตรอน การประมูล จำกัด
 NEWTRON AUCTION COMPANY LIMITED

บริษัท นิวตรอน การประมูล จำกัด
 NEWTRON AUCTION COMPANY LIMITED



The all-new Office 2016 applications

Do your best work—anywhere, anytime and with anyone.



บริษัท อีแควิตี้ จำกัด
EQUITY AUCTION COMPANY LIMITED



Modern desktop productivity

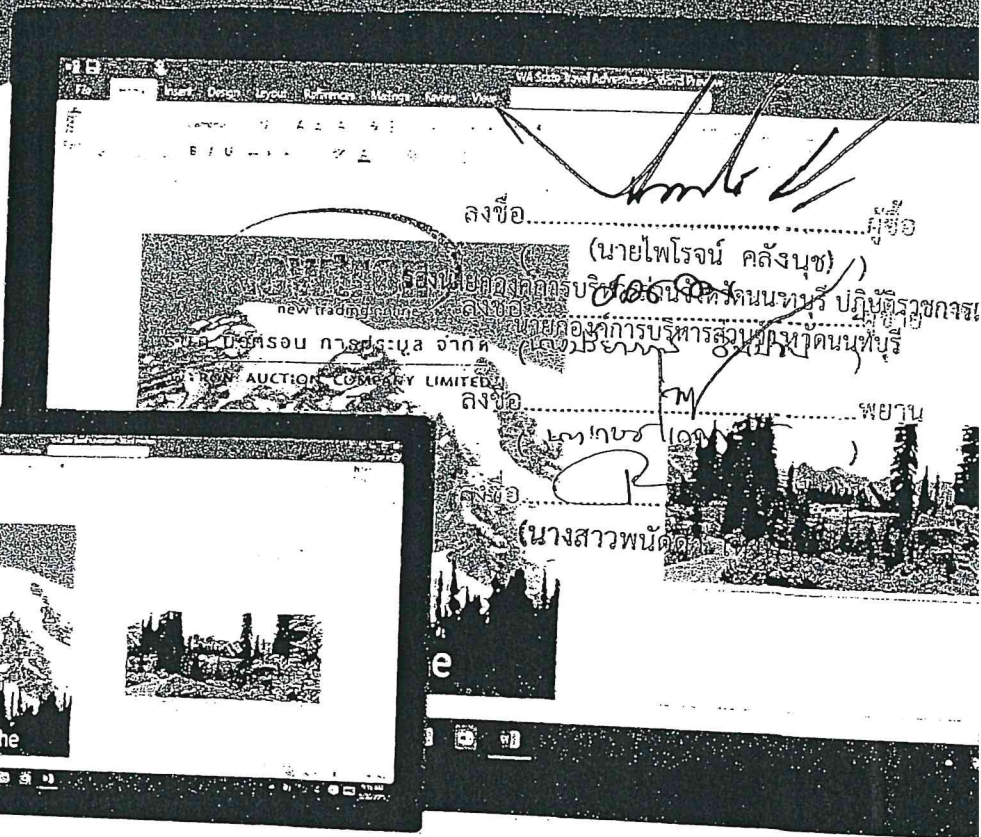
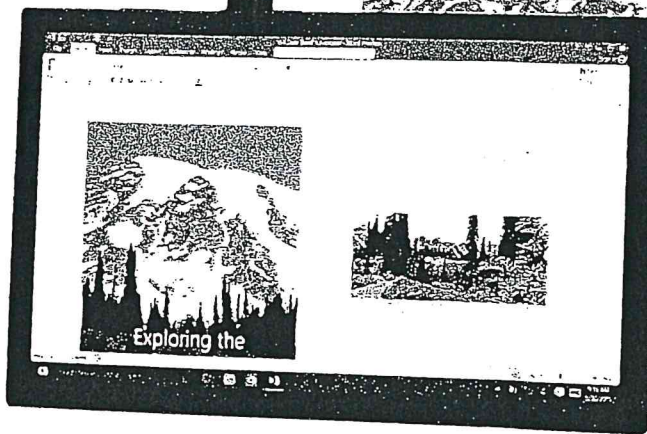
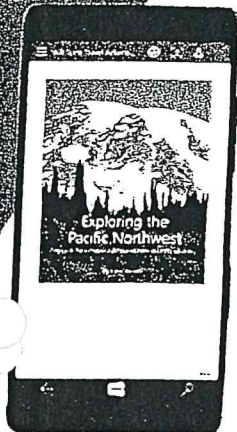
New versions of classic Windows desktop applications—Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, and Access—built for maximum productivity

Do your best work, anywhere, anytime

Access your docs from any device, whenever and wherever you need them, with OneDrive cloud storage

Made for teamwork

Easily share, present, and work together on projects with built-in collaboration tools—it's easy to get everyone on the same page



Powerful new features

Tell Me saves you the time of looking for a specific function in the Ribbon—just type what you want to do.

Pick up where you left off no matter which device or app you're using.

Natural input using touch gestures, and digital ink so you can jot notes or use annotations.

New themes to give Office apps a fresh look or provide an experience that's easier on the eyes.



Collaboration made easier

Simplified sharing and collaboration so you can invite others to review and edit your docs, manage who has access, and see who you're working with, all in one place.

Improved version history allows you to browse or go back to earlier drafts as your team edits or changes your docs.



บริษัท นิวตัน ออสชั่น จำกัด
NEWTON AUCTION COMPANY LIMITED

Your favorite applications
just got better!

Word



Real-time co-authoring lets you see everyone's edits as they happen.
new Word Lookup lets you fact check or look up terms without leaving your document.

Excel



Six new modern charts and graphs let you explore and tell stories with your data, and Recommend Charts makes it easy to select one that best matches your data.

One-click Forecasting to visualize future trends with one click

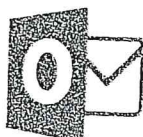
PowerPoint



Make great looking slides with Smart Guides and the eyedropper tool for perfect alignment and colors.

Improved conflict resolution simplifies co-authoring.

Outlook



Modern attachments makes it easy to attach and share files from your PC or OneDrive and automatically configure permission for recipients.

Clutter saves you time by moving lower priority messages out of your way and into a new Clutter folder.

People suggestions in search make finding mail easier by recommending people you communicate with regularly.

Microsoft
AUCTION AUCTION COMPANY LIMITED

How to get it

Office 365

Goes where you go for all your devices.



All the latest applications—Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook and more.



Install Office on all your devices—Windows, iOS and Android.



1 TB One Drive cloud storage so you can store all your stuff and access it anywhere.



Upgrades always included.

Office

Home & Business | Home & Student

Modern productivity for one device.



The latest applications—Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook.*



Install on one desktop or laptop.

*Outlook only with Home & Business



Microsoft

สัญญาเลขที่ : CNTR-1111/61

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
ลำดับ	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักเงินเงินคงเหลือ	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	43,600.00	43,600.00	0.00	0.00	43,600.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณ 43,600.00 บาท					
รวม	43,600.00	43,600.00	0.00	0.00	43,600.00



ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

(นายไพโรจน์ คลังนุช)

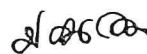
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดบุรีรัมย์ ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดบุรีรัมย์

ลงชื่อ.....พยาน

(นางเกณธ์ ใจตาสพันธ์)

วันที่ 14 ก.ย. 2561

ลงชื่อ.....



(.....)

1,4 ก.ย. 2561

วันที่

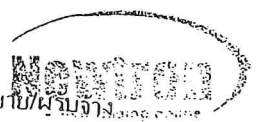
ลงชื่อ.....



(นางสาวพนัดดา เห่งพุ่ม)

วันที่

14 ก.ย. 2561



บริษัท นิวตรอน การประมูล จำกัด
NEWTRON AUCTION COMPANY LIMITED

วันที่พิมพ์ : 14/9/2561 9:12:08

หน้า

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-1111/61

โครงการการจัดซื้อเครื่องคอมพิวเตอร์ สำหรับงานประมวลผล แบบที่ 2 (จอภาพ
ขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว) จำนวน 1 เครื่อง (กองการเจ้าหน้าที่), การจัดซื้อเครื่อง
พิมพ์ชนิดเลเซอร์ หรือ LED ขนาด (18 หน้า/นาที) จำนวน 1 เครื่อง
(กองการเจ้าหน้าที่), การจัดซื้อชุดโปรแกรมจัดการสำนักงาน ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง
ตามกฎหมาย จำนวน 1 ชุด
(กองการเจ้าหน้าที่)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานบริหารงานทั่วไป	งานบริหารทั่วไป	ค่าภักดิ์	อุปกรณ์คอมพิวเตอร์
-----------------------	-----------------	-----------	--------------------

รายละเอียดวงเงินทำสัญญา

อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 61-45-00111-5411600-00001

ชื่อเจ้าหน้าที่ บริษัท นวัตกรรม การประมวล จำกัด

ประเภทเจ้าหน้าที่ นิตยบุคคลกาดำเนินการเพิ่ม

ที่อยู่ 127/24 อาคารปัญญาหาเวอร์ ชั้นที่ 19 ถนนนนทบุรี แขวงช่องนนทบุรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

วันที่ทำสัญญา 14 กันยายน 2561

ระยะเวลาที่ดำเนินการ 7 วัน

วันที่ดำเนินการ 15 กันยายน 2561

วันที่สิ้นสุดสัญญา 21 กันยายน 2561

วงเงินทำสัญญา

43,600.00 บาท ค่าเช่าเงิน 1 บาท

เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง

จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายคืนเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)

เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด

0.00 บาท

อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.20 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

หลักประกันสัญญา เป็นเงินสด

หากผู้ขาย/ผู้รับจ้าง ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลง จะต้องยินยอมให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เรียกหลักประกันจำนวนดังกล่าว

หลักประกันดังกล่าว ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง จะได้รับคืนเมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว

รายละเอียดโครงการ

จัดซื้ออุปกรณ์คอมพิวเตอร์ จำนวน 3 รายการ เครื่องคอมพิวเตอร์จำนวน 1 เครื่อง , เครื่องพิมพ์ ชนิดเลเซอร์ , ชุดโปรแกรมจัดการสำนักงาน

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

(นายไพโรจน์ คลังนุช)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาว นกตระนัง)

วันที่ 14 ก.ย. 2561

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายไพโรจน์ คลังนุช)

วันที่ 14 ก.ย. 2561

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาว นกตระนัง)

วันที่ 14 ก.ย. 2561



บริษัท นิวตรอน การประมูล จำกัด
NEWTRON AUCTION COMPANY LIMITED

เลขที่ 00926/61

วันที่ 14 กันยายน 2561

ใบนำส่งเงิน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ข้าพเจ้า นางสาว พนิดา แห่งพุ่ม ขอนำส่งเงินพร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงินตามรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ประเภทเงิน	รหัสบัญชี	เลขที่ใบเสร็จ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	เงินรับฝากประกันสัญญาค่าจัดซื้อเครื่อง คอมพิวเตอร์ สำหรับงานประมวลผล แบบที่ 2 (จอ ภาพขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว) จำนวน 1 เครื่อง (กองการเจ้าหน้าที่), ค่าจัดซื้อเครื่องพิมพ์ชนิด เลเซอร์ หรือ LED ขนาด (18 หน้า/นาที) จำนวน 1 เครื่อง (กองการเจ้าหน้าที่), ค่าจัดซื้อชุดโปรแกรมจัดการ สำนักงาน ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน 1 ชุด (กองการเจ้าหน้าที่)	21040008	RCPT-08275/61	2,180.00	
รวม				2,180.00	

จำนวนใบเสร็จรับเงินทั้งหมด	1 ใบ	ยอดเงินสด	2,180.00	บาท
จำนวนหลักฐานการรับเงินทั้งหมด	0 ใบ	ยอดเช็ค	0.00	บาท
		ยอดตัวแลกเงิน	0.00	บาท
		ยอดเงินโอนผ่านธนาคาร	0.00	บาท
		รวมรับ	2,180.00	บาท
ตัวอักษร (สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)				

ผู้นำส่งเงิน

(ลงชื่อ)

(นางสาว พนิดา แห่งพุ่ม)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

หน่วยงาน

ผู้รับเงิน

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง



ใบเสร็จรับเงิน
(สำเนา)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนันทบุรี

เลขที่ RCPT-08275/61

วันที่ 14 กันยายน 2561

ได้รับเงินจาก บริษัท นวัตกรรม การประมวล จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	หลักประกันสัญญา โครงการค่าจัดซื้อเครื่องคอมพิวเตอร์ สำหรับงานประมวลผล แบบที่ 2 (จอภาพขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว) จำนวน 1 เครื่อง (กองการเจ้าหน้าที่), ค่าจัดซื้อเครื่อง พิมพ์ชนิดเลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ (18 หน้า/นาที) จำนวน 1 เครื่อง (กองการเจ้าหน้าที่), ค่าจัดซื้อชุดโปรแกรมจัดการสำนักงาน ที่ มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน 1 ชุด (กองการเจ้าหน้าที่)	21040008	2,180.00	สัญญาเลขที่ CNTR-1111/61
รวมเงิน			2,180.00	

ตัวอักษร (สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวพนิดดา แห่งพุ่ม)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน