

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ 26 /2561

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอก ธงชัย เย็นประเสริฐ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ”/ กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นายพงศ์ศักดิ์ อัจฉนนท์ อายุ 50 ปี อยู่บ้านเลขที่ 219 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 44 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 1 แปลง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 50328 ระบุว่า 503614248 เล่ม 504 หน้า 28 เลขที่ดิน 288 หน้าสำรวจ 3629 จำนวน 1 ไร่ 0 งาน 35 ตารางวา ในราคา 1,152,750.-บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

รวมเนื้อที่ 1 ไร่ 0 งาน 35 ตารางวา

ข้อ 2.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ 1 เนื้อที่รวม 1 ไร่ 0 งาน 35 ตารางวา รวมเป็นเงิน 1,152,750.-บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าค่าขอ และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งหมดเมื่อมีการจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริง หลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

ข้อ 3.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดินใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อที่ดินใน ข้อ 1) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การคิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ 1) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับเนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ 2) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายพงศ์ศักดิ์ อัจฉนนท์)

ข้อ 4.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ 1) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระผูกพันใดๆ ตลอดจน ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ 1) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

ข้อ 5.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้จะซื้อทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ 10)

ข้อ 6.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินข้อ 1) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ 7.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 8.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

8.1) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

8.2) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ 1) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ.2561

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายพงศ์ศักดิ์ อูร์จมานนท์)

ข้อ 9.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น 1 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 1,152,750.-บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ 10.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ 1.) ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯ ซ้ำเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อ โดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

10.1) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ซ้ำเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ 0.01 ของราคาที่ดินใน ข้อ 2) ซึ่งเท่ากับวันละ 116.- บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้จะขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสาร แสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้ว ตั้งแต่วัน มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ 10.1) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ 8.2) จนถึงวันที่ผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ที่จะซื้อเสร็จเรียบร้อย

ข้อ 11.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ 12.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

12.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 50328 จำนวน 1 หน้า

12.3 หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 จำนวน 1 หน้า

12.4 ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561 จำนวน 2 หน้า

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายพงศ์ศักดิ์ อุรจนาพันธ์)

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

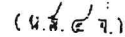
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายพงศ์ศักดิ์ อัจฉานนท์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)



இனமதமதம் உணர்வு

10/11/1947

1. Угроз дифтерии

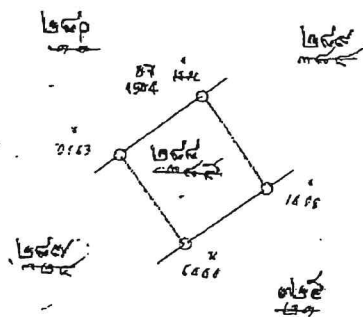
प्राप्तकर्ता कमलेश

११

๑. นาย สมชาย ใจดี บ้านเลขที่ ๑๒๓ ถนน สุขุมวิท จังหวัด กรุงเทพฯ
 ๒. นาย สมชาย ใจดี บ้านเลขที่ ๑๒๓ ถนน สุขุมวิท จังหวัด กรุงเทพฯ

กตมปสจณนพอกปรมาณ ๑ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๕ ๑๖ ๑๗ ๑๘ ๑๙ ๒๐ ๒๑ ๒๒ ๒๓ ๒๔ ๒๕ ๒๖ ๒๗ ๒๘ ๒๙ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐ ๑๐๑ ๑๐๒ ๑๐๓ ๑๐๔ ๑๐๕ ๑๐๖ ๑๐๗ ๑๐๘ ๑๐๙ ๑๑๐ ๑๑๑ ๑๑๒ ๑๑๓ ๑๑๔ ๑๑๕ ๑๑๖ ๑๑๗ ๑๑๘ ๑๑๙ ๑๒๐ ๑๒๑ ๑๒๒ ๑๒๓ ๑๒๔ ๑๒๕ ๑๒๖ ๑๒๗ ๑๒๘ ๑๒๙ ๑๓๐ ๑๓๑ ๑๓๒ ๑๓๓ ๑๓๔ ๑๓๕ ๑๓๖ ๑๓๗ ๑๓๘ ๑๓๙ ๑๔๐ ๑๔๑ ๑๔๒ ๑๔๓ ๑๔๔ ๑๔๕ ๑๔๖ ๑๔๗ ๑๔๘ ๑๔๙ ๑๕๐ ๑๕๑ ๑๕๒ ๑๕๓ ๑๕๔ ๑๕๕ ๑๕๖ ๑๕๗ ๑๕๘ ๑๕๙ ๑๖๐ ๑๖๑ ๑๖๒ ๑๖๓ ๑๖๔ ๑๖๕ ๑๖๖ ๑๖๗ ๑๖๘ ๑๖๙ ๑๗๐ ๑๗๑ ๑๗๒ ๑๗๓ ๑๗๔ ๑๗๕ ๑๗๖ ๑๗๗ ๑๗๘ ๑๗๙ ๑๘๐ ๑๘๑ ๑๘๒ ๑๘๓ ๑๘๔ ๑๘๕ ๑๘๖ ๑๘๗ ๑๘๘ ๑๘๙ ๑๙๐ ๑๙๑ ๑๙๒ ๑๙๓ ๑๙๔ ๑๙๕ ๑๙๖ ๑๙๗ ๑๙๘ ๑๙๙ ๒๐๐ ๒๐๑ ๒๐๒ ๒๐๓ ๒๐๔ ๒๐๕ ๒๐๖ ๒๐๗ ๒๐๘ ๒๐๙ ๒๑๐ ๒๑๑ ๒๑๒ ๒๑๓ ๒๑๔ ๒๑๕ ๒๑๖ ๒๑๗ ๒๑๘ ๒๑๙ ๒๒๐ ๒๒๑ ๒๒๒ ๒๒๓ ๒๒๔ ๒๒๕ ๒๒๖ ๒๒๗ ๒๒๘ ๒๒๙ ๒๓๐ ๒๓๑ ๒๓๒ ๒๓๓ ๒๓๔ ๒๓๕ ๒๓๖ ๒๓๗ ๒๓๘ ๒๓๙ ๒๔๐ ๒๔๑ ๒๔๒ ๒๔๓ ๒๔๔ ๒๔๕ ๒๔๖ ๒๔๗ ๒๔๘ ๒๔๙ ๒๕๐ ๒๕๑ ๒๕๒ ๒๕๓ ๒๕๔ ๒๕๕ ๒๕๖ ๒๕๗ ๒๕๘ ๒๕๙ ๒๖๐ ๒๖๑ ๒๖๒ ๒๖๓ ๒๖๔ ๒๖๕ ๒๖๖ ๒๖๗ ๒๖๘ ๒๖๙ ๒๗๐ ๒๗๑ ๒๗๒ ๒๗๓ ๒๗๔ ๒๗๕ ๒๗๖ ๒๗๗ ๒๗๘ ๒๗๙ ๒๘๐ ๒๘๑ ๒๘๒ ๒๘๓ ๒๘๔ ๒๘๕ ๒๘๖ ๒๘๗ ๒๘๘ ๒๘๙ ๒๙๐ ๒๙๑ ๒๙๒ ๒๙๓ ๒๙๔ ๒๙๕ ๒๙๖ ๒๙๗ ๒๙๘ ๒๙๙ ๓๐๐ ๓๐๑ ๓๐๒ ๓๐๓ ๓๐๔ ๓๐๕ ๓๐๖ ๓๐๗ ๓๐๘ ๓๐๙ ๓๑๐ ๓๑๑ ๓๑๒ ๓๑๓ ๓๑๔ ๓๑๕ ๓๑๖ ๓๑๗ ๓๑๘ ๓๑๙ ๓๒๐ ๓๒๑ ๓๒๒ ๓๒๓ ๓๒๔ ๓๒๕ ๓๒๖ ๓๒๗ ๓๒๘ ๓๒๙ ๓๓๐ ๓๓๑ ๓๓๒ ๓๓๓ ๓๓๔ ๓๓๕ ๓๓๖ ๓๓๗ ๓๓๘ ๓๓๙ ๓๔๐ ๓๔๑ ๓๔๒ ๓๔๓ ๓๔๔ ๓๔๕ ๓๔๖ ๓๔๗ ๓๔๘ ๓๔๙ ๓๕๐ ๓๕๑ ๓๕๒ ๓๕๓ ๓๕๔ ๓๕๕ ๓๕๖ ๓๕๗ ๓๕๘ ๓๕๙ ๓๖๐ ๓๖๑</

ภาคทวิ
ภาคทวิ ส่วนในระหว่าง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ ภาคทวิ ส่วน ๑: ๒๐๐๐



(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายพงศ์ศักดิ์ อรุณานนท์)

ออก ณ วันที่ หก เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

นิพนธ์โดย นายสมชาย งามวิจิตร
เจ้าพนักงานสาธารณสุข

นพทบร

10/10/77

2713

(นายแพทย์ ยศนันท์)

6 FLA. 2939

19 ก.พ. 25

25 0711. 2535

๓๖๖

00164788-1 (2/25/07)

27 Nov. 1951

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เวลา 11.30 น. ถึง 11.40 น.

ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตามที่ นายพงศ์ศักดิ์ ๐ ธวัชชัย

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโครงการจัดซื้อที่ดินบริเวณโดย
รอบชุมชนที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางช้าง อำเภอเมืองนนทบุรี
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 355

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2561 เป็นเงินจำนวน
1152,750 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา
กับ นายพงศ์ศักดิ์ ๐ ธวัชชัย

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงเหลือ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
1152,750 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) กำหนดส่งของภายใน วัน
กำหนดยื่นราคา.....วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา
(นายพงศ์ศักดิ์ ๐ ธวัชชัย)

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นางดวงเนตร วรเพชรราษฎร์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ) ผู้จะขาย

กรมการที่ดิน
8/2561
13 ก.พ. 2561
14.19 น.

(1)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขรับที่ 147
13 ก.พ. 2561
วันที่
เวลา 14.19 น.

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นาง อรุณรัตน์ อธิ์จันทร์ อยู่บ้านเลขที่ 219 ถนน อินทนิล หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง นาขอน อำเภอ/เขต สวนผึ้ง จังหวัด ราชบุรี โทร 089-571-4009
อายุ 50 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน
..... ตามข้อกำหนดในประกาศของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☒ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

345 2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 355 ราชว. 15-15 เล่ม 4 หน้า 55
เลขที่ดิน 385 หน้าสำรวจ 8433 สารบบเล่มที่ ตำบล ไทรโยค (ถาวร)
อำเภอ ไทรโยค (ถาวร) จังหวัด กาญจนบุรี จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ งาน 35 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นาง อรุณรัตน์ อธิ์จันทร์ ☐ ดิดจ่านอง / ☒ ไม่ดิดจ่านอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ ราชว. เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ดิดจ่านอง / ☐ ไม่ดิดจ่านอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ ราชว. เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ดิดจ่านอง / ☐ ไม่ดิดจ่านอง

นาง อรุณรัตน์ อธิ์จันทร์
นาง อรุณรัตน์ อธิ์จันทร์
นาง อรุณรัตน์ อธิ์จันทร์

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....!..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด!..... ไร่๑.....งาน 35.....ตารางวา

1 3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ - 1,066,000. - บาท
(หนึ่งแสนหกหมื่นบาท) รวมเนื้อที่จำนวน!..... ไร่๑.....งาน 35.....ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 1,152,750. - บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคารายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับผิดชอบหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคา๗.....วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน๗..... วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

..... ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-1099/61

โครงการโครงการจัดหาที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนสำหรับสถานที่กำจัดมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชุมชน	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
----------------	--------------------------------	--------------------------	-----------------------------

รายละเอียดวงเงินทำสัญญา

อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 61-45-00244-5420300-00007

ชื่อเจ้าหน้าที่ นายพงศ์ศักดิ์ อูร์จันนันท

ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา

ที่อยู่ 219 ซอยเจริญนิทวงศ์ 44 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ทำสัญญา 11 กันยายน 2561

ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน

วันที่ดำเนินการ 12 กันยายน 2561

วันที่สิ้นสุดสัญญา 26 กันยายน 2561

วงเงินทำสัญญา 1,152,750.00 บาท ค่าเช่าเงิน 1 งวด

เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง

จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)

เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด

0.00 บาท

อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา

รายละเอียดโครงการ

ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 1 แปลง ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 50328 ระวาง 5036/4248 เล่ม 504 หน้า 28 เลขที่ดิน 288 หน้าสำรวจ 3629 จำนวน 1-0-35 ไร่ ในราคา 1,152,750.-บาท

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พื้นที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้ซื้อ/ยื่นประมูลที่ดิน).....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่.....11/09/2561.....

ลงชื่อ.....พยาน

(.....นายสาวิตรียา ไสยภักดิ์.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายพรศักดิ์ อูร์จันนันท)

วันที่.....11/09/2561.....

ลงชื่อ.....พยาน

(นายสมชาย ใจดี)

