

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ 25 /2561

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอกธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วน จังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ”/ กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นางสาวจุฑาธิปดี สุขทอง อายุ 55 ปี อยู่บ้านเลขที่ 96 หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 3 แปลง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.โฉนดที่ดินเลขที่ 41994 ระบุว่า 503614248 เล่ม 420 หน้า 94 เลขที่ดิน 491 หน้าสำรวจ 3078 จำนวน 0 ไร่ 2 งาน 0 ตารางวา ในราคา 720,000.-บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

2.โฉนดที่ดินเลขที่ 359 ระบุว่า 503614248 เล่ม 4 หน้า 59 เลขที่ดิน 284 หน้าสำรวจ 3635 จำนวน 1 ไร่ 0 งาน 19.7 ตารางวา ในราคา 1,059,651.-บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นเก้าพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

3.โฉนดที่ดินเลขที่ 50334 ระบุว่า 503614248 เล่ม 504 หน้า 34 เลขที่ดิน 494 หน้าสำรวจ 3636 จำนวน 0 ไร่ 2 งาน 0 ตารางวา ในราคา 720,000.-บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

รวมเนื้อที่ 2 ไร่ 0 งาน 19.7 ตารางวา

ข้อ 2.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ 1 เนื้อที่รวม 2 ไร่ 0 งาน 19.7 ตารางวา รวมเป็นเงิน 2,499,651.-บาท (สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าค่าขอ และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งหมดเมื่อมีการจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการ ชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริง หลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

ข้อ 3.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดิน ใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อ ที่ดินใน ข้อ 1) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การคิด เนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ 1) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับเนื้อที่ ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ 2) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นางสาวจุฑาธิปดี สุขทอง)

ข้อ 4.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ 1) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระผูกพันใดๆ ตลอดจน ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ 1) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

ข้อ 5.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้จะซื้อทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ 10)

ข้อ 6.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินข้อ 1) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ 7.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 8.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

8.1) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

8.2) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ 1) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ.2561

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นางสาวจุฑาธิบดิ์ สุขทอง)

ข้อ 9.) การจ่ายเงิน ผู้ซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้ขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น 1 งวด
ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 2,499,651.-บาท (สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพัน
หกร้อยห้าสิบเอ็ดบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ 10.) เงินค่าปรับ หากผู้ขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ 1.)
ให้ผู้ซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯ เข้าเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้ขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้ซื้อ โดยแยก
เป็นกรณี ดังต่อไปนี้

10.1) กรณีไปทำนิติกรรมฯ เข้าเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้ขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับ
ให้ผู้ซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ 0.01 ของราคาที่ดินใน ข้อ 2) ซึ่งเท่ากับวันละ 250.- บาท (สองร้อย
ห้าสิบบาทถ้วน)

กรณีผู้ขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับ
ให้ผู้ขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้ขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ
ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ซื้อ และผู้ขายจะต้องมีหลักฐานเอกสาร
แสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบแล้ว
ตั้งแต่วัน มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ 10.1) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ 8.2) จนถึงวันที่ผู้
ขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ซื้อเสร็จเรียบร้อย

ข้อ 11.) ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้
เกิดความเสียหาย แก่ผู้ซื้อแล้ว ผู้ขายจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ 12.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

12.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 41994	จำนวน 1 หน้า
12.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 359	จำนวน 2 หน้า
12.3 โฉนดที่ดินเลขที่ 50334	จำนวน 2 หน้า
12.4 หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 1 หน้า
12.5 ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 2 หน้า
12.6 หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ 11 เมษายน 2561	จำนวน 1 หน้า
12.7 ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ 10 เมษายน 2561	จำนวน 2 หน้า
12.8 หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ 11 เมษายน 2561	จำนวน 1 หน้า
12.9 ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ 10 เมษายน 2561	จำนวน 2 หน้า

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย

(นางสาวจุฑาธิปดี สุขทอง)

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นางสาวจุฑาธิปดี สุขทอง)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)



เลขที่ ๓๕๓๓๓๓
(น.ส.๕๖)

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ ๑๑๑/๑๐๓๖๑๔๒๔

เลขที่ดิน ๓๓๓๓ ๒๒๒๒

หน้าสำรวจ ๑๑๑๑ ๒๒๒๒

ตำบล ๑๑๑๑/๑๐๓๖๑๔๒๔

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๑/๑๐๓๖๑๔๒๔

เล่ม ๕ หน้า ๕๖

อำเภอ ๑๑๑๑/๑๐๓๖๑๔๒๔

จังหวัด ๑๑๑๑

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายบุญเลิศ โคตะเวส สัญชาติ ไทย ยื่นบ้านเลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๕

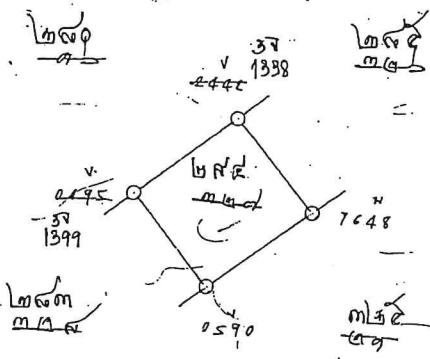
ถนน ตำบล ห้วยแก้ว/หนอง อำเภอ หอมน้อย จังหวัด นครราชสีมา

ที่ดินแปลงโฉนดประมาณ ๑ ไร่ งาน ๑๕๐ ตารางวา

มาตราส่วนในรายการ ๑:๑๕๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก/ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) /ผู้จะขาย

(นางสาวจุฑาธิติ สุขทอง)

ออก ณ วันที่ ๑๑ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๓๕

พินัยกรรม/ต้องพ้นห้วงรอยสามสิบห้า



5000-2754361-001-0001

TAMC ๐ โฉนดที่ดิน

(น.ส.๕๖) ประสานกันด้วย

นันทบุรี

นางเบญจมาศ ภูวนะดิศกุล ๒๕๓๕

(คุณนันท-จังหวัดน่าน)

๒๕๓๕

๒๕๓๕

2548

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

359. อำเภอน้อย (บางบัวทอง)

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ผู้ให้ ตามสัญญา			ผู้ให้ คงเหลือ			รายการ เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ประทับตรา
				ผู้ ให้	งาน	ค่า วาง	ผู้ ให้	งาน	ค่า วาง		
1	โอนชำระหนี้ จำนวนรวม สองโฉนด (รับโอนจากผู้จำนอง)	นางปราณี สุนทรนนท์	บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับโอน	1	-	197 10	-	-	-		(นางปราณี สุนทรนนท์)
2	ขายรวม สองโฉนด	บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย	บริษัทบริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด	1	-	197 10	-	-	-		(นางสาวจิตา จิตินันท์)
3	ขายรวม สองโฉนด	บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย	นางสาวจุฑาธิปดี สุขทอง	1	-	197 10	-	-	-		(นางสาวจุฑาธิปดี สุขทอง)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก..... ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เข็มประเสริฐ)

(ลงชื่อ)..... ผู้จะขาย

(นางสาวจุฑาธิปดี สุขทอง)

(น.ส. ๕ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง ๕๐๖๖ I 4248
เลขที่ดิน ๕๕๗ ๕๕๘
หน้าสำรวจ ๕๕๘ ๕๕๙
ตำบล คลองขวาง (๕๕๗/๕๕๘)

โฉนดที่ดิน ๕๕๓๓ ๕
เลขที่ ๕๕๓๓ ๕
เล่ม ๕๕๓ ๕ หน้า ๕๕๕
อำเภอ นครราชสีมา
จังหวัด นครราชสีมา

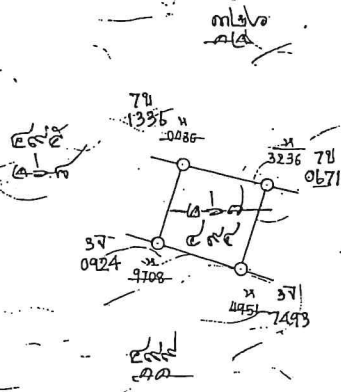
โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จกที่ดินของสืบทอดตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายทองใบ สดุดองหัว สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๓ หมู่ที่ ๑๐
ถนน
ซอย ตำบล คลองขวาง อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา

ที่ดินแปลงนอกประมาณ ๕ ไร่ ๒ งาน ตารางวา
มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก... ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) ... ผู้จะขาย
(นางสาวจุฑาธิปดี สุขทอง)

ออก ณ วันที่ สามสิบ เดือน ตุลาคม พุทธศักราชสองพันห้าร้อยสามสิบสาม



(นายสวพงษ์ บ่อแก้ว)
(นายทศกิตติ วัฒนไกรเมศ)

ผู้เขียน
สถาน

๓๓

หน้าบัญชี

๒๗๗๕๙๓

นางเบญจมาศ กวณาคคกร
(นายประจักษ์ หนูศรี)

ผู้ตรวจ
๒๕๓๓

โฉนดที่ดินเลขที่ 62138

อำเภอ.....ไทรน้อย(บางบัวทอง)

[illegible]



บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เวลา 19.00 น. ถึง 19.05 น.

ตามที่ นางสาวจตุรชัยดี สหทอง

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามใบเสนอราคาซื้อที่ดินบริเวณโดยรอบ
สถานที่ที่จัดซื้อ 20 ไร่ 09 ไร่ 09 ตารางวา บริเวณวัดวัดบางทรายใหญ่ ตำบลบางทรายใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี เลขที่ 41994

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน 11 พ.ศ. 2561 เป็นเงินจำนวน
750,000 บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา
กับ นางสาวจตุรชัยดี สหทอง
เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงเหลือ ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
750,000 บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) กำหนดส่งของภายใน.....วัน
กำหนดยื่นราคา.....วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา

(นางสาวจตุรชัยดี สหทอง)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางดวงเนตร วรเพชรายุทธ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

บริหารงานทั่วไป

7/2561

(1)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

เลขรับที่ 1449 /

วันที่ 13 กพ 2561

เวลา 14.56 น.

13 กพ 2561
11.56 น.

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า น.ส.จุฑามณี ภัทล อยู่บ้านเลขที่ 96 ถนน หมู่ที่ 2
ตำบล/แขวง โพนทอง อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โทร 0849049053
อายุ 55 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 96 หมู่ที่ 2
ตำบล/แขวง โพนทอง อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน.....
.....ตามข้อกำหนดในประกาศของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☐ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

4199 4 จก
2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 4199 4 ระบาย 5036/4248 เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน 491 หน้าสำรวจ 3078 สารบบเล่มที่..... ตำบล คลองขวาง
อำเภอ โพธิ์ทอง จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ดิดจำนวน / ☒ ไม่ดิดจำนวน

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบาย..... เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ดิดจำนวน / ☐ ไม่ดิดจำนวน

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบาย..... เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ดิดจำนวน / ☐ ไม่ดิดจำนวน

..... ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน..... แผ่น ที่แนบมานี้

รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมดไร่งานตารางวา 200

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ บาท
(หน้าล้าน หก แสน ห้า) รวมเนื้อที่จำนวน ไร่ งาน ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น สี่ แสน หก หมื่น ห้า พัน บาท (สี่ แสน หัก ห้า พัน)
๙50,000.-

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจว่า ผู้เสนอราคายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจให้เป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดก็ดี หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2 และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคาวัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้ายินยอมให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

912545

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖1

ตามที่ นางสาวณัททิพย์ ชัยทอง

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ในการจ้าง/ซื้อที่ดินบริเวณ (บริเวณบึงสวน) 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา เพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ 10 คัน (แบบ 10 คัน) ตามแบบแปลนที่ 62/38

โดยวิธี (แบบ 10/20) ซึ่งตามใบเสนอราคาลงวันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖1

เสนอราคาเป็นเงิน 720,000 บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองราคากับผู้เสนอราคารายนี้แล้วปรากฏว่า

☒ ขอขึ้นราคาเดิม 750,000 บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

☐ ยินยอมลดราคาลง คงเหลือ

(.....)

กำหนดส่งงานภายใน วัน กำหนดขึ้นราคา วัน

ทั้งนี้ ข้อเสนอมืออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาทีกล่าวข้างต้น พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา
(นางสาวณัททิพย์ ชัยทอง)

ตำแหน่ง

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นางอริยาพร อรรถพรชัย)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นางอริยาพร อรรถพรชัย)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นางอริยาพร อรรถพรชัย)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ) ผู้จะขาย

1. ข้าพเจ้า นางสาว สุชาจิตต์ สังทอง อยู่บ้านเลขที่ ๖ ถนน - หมู่ที่ 2
ตำบล/แขวง ๓๓๖๓๐ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โทร.
อายุ 55 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

๑ เป็นเจ้าของที่ดิน / ๐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน.....
.....ตามข้อกำหนดในประกาศของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 62138 ระบาย 503614248 เล่ม 622 หน้า 38
เลขที่ดิน 494 หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล คลองขวาง
อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน 200 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นางสาวสุภาวดี สาทอง ☐ ติดจำนอง / ☒ ไม่ติดจำนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบุว่า..... เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบุว่า..... เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง


 HWN

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด..... 1..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด ไร่ งาน 200 ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 1,440,000.- บาท
(-หน้าล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน-) รวมเนื้อที่จำนวน ไร่ งาน 200 ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 1,200,000.- บาท (- หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน -)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดก็ดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคาวัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

..... ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561

ตามที่ นางสาวอชิรณิศา นพทอ

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ในการจ้างซื้อ ที่ดินบริเวณวัดอวตตาสถาณ
วัดอวตตาสถาณ ตำบลอวตตาสถาณ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๓๕๙

โดยวิธี สุ่ม ตามใบเสนอราคาลงวันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561

โดยวิธี. เงินสด ซึ่งตามใบเสนอราคาลงวันที่ 10/10/65 ได้อน 1059651 บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นเก้าพันหกสิบลบาทถ้วน) พร้อม

บัดนี้ เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองราคากับผู้เสนอราคารายนี้แล้วปรากฏว่า

✓ ขอขึ้นราคาเดิม 1059.65 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทหกสิบห้าสตางค์)

☐ ยินยอมลดราคาลง คงเหลือ บาท

(.....)

กำหนดส่งงานภายใน วัน กำหนดยื่นราคา วัน

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่กล่าวข้างต้น พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา

(นางสาวอชพรณิศา อิมพท.)

ตำแหน่ง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(အမှတ်အသား ၆၃၄၄၄ ၃၅၂၈၀၈၁၃၃၃)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(အမှတ်အသားများကို အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြပါမည်)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

१५.०५.२०१५ Sanjivkumar

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน

๒/๒๕๖๑

(1)

๑๐ เม.ย. ๒๕๖๑

๑๑. ๔๐

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

เลขรับที่ ๓๔๒๒ /

วันที่ ๑๐ เม.ย. ๒๕๖๑

เวลา ๑๓.๓๐ น.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

๑. ข้าพเจ้า นางสาวอุษาจิตต์ สุททอง อยู่บ้านเลขที่ ๙๖ ถนน - หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง บึงมะลิ อำเภอบางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี โทร. อายุ ๕๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอบางบัวทอง จังหวัด

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน ตามข้อกำหนดในประกาศของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☒ ๒.๑ ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

๒.๑.๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๙ ระบุว่า ๕๐๓๖๑๔๒๔๘ เล่ม ๔ หน้า ๕๙ เลขที่ดิน ๒๕๔ หน้าสำรวจ ๘๔๓๗ สารบบเล่มที่ ตำบล ไทรใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ - งาน ๑๙ ๓/๑๐ ตารางวา เป็นที่ดินของ นางสาวอุษาจิตต์ สุททอง ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

๒.๑.๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ระบุว่า เล่ม หน้า เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

๒.๑.๓. โฉนดที่ดินเลขที่ ระบุว่า เล่ม หน้า เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

..... ประธานกรรมการ

..... กรรมการ

๑๓.๔๔.๐๕

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน..... แผ่น ที่แนบมานี้

รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....1.....แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....1.....ไร่.....งาน 19 $\frac{7}{10}$ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 1,011,600.- บาท
(..... ห้าล้านหนึ่งพันหนึ่งพันหกหมื่นบาทถ้วน) รวมเนื้อที่จำนวน 1 ไร่ - งาน 19 $\frac{7}{10}$ ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 1,059,651.- บาท (- ห้าล้านหนึ่งพันหนึ่งพันหกหมื่นห้าร้อยห้าสิบเก้าบาทถ้วน -)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น

จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากการะผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2 และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคาวัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้ายินยอมให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าไปใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับการพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

9-25-75

[Handwritten initials]

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-1098/61

โครงการโครงการจัดหาที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนสำหรับสถานที่กำจัดมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชุมชน	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 61-45-00244-5420300-00006			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นางสาวจุฑาธิปไตย สขททอง			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ 96 หมู่ 2 ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี			
วันที่ทำสัญญา 11 กันยายน 2561		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 12 กันยายน 2561		วันที่สิ้นสุดสัญญา 26 กันยายน 2561	
วงเงินทำสัญญา		2,499,651.00 บาท ชำระเงิน 1 งวด	
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			
รายละเอียดโครงการ			
ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 3 แปลง ดังนี้			
1. โฉนดที่ดินเลขที่ 41994 ระวาง 50361/4248 เล่ม 420 หน้า 94 เลขที่ดิน 491 หน้าสำรวจ 3078 จำนวน 0-2-0 ไร่ ในราคา 720,000.-บาท			
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 359 ระวาง 50361/4248 เล่ม 4 หน้า 59 เลขที่ดิน 284 หน้าสำรวจ 3635 จำนวน 1-0-19.7 ไร่ ในราคา 1,059,651.-บาท			
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 50334 ระวาง 50361/4248 เล่ม 504 หน้า 34 เลขที่ดิน 494 หน้าสำรวจ 3636 จำนวน 0-2-0 ไร่ ในราคา 720,000.-บาท			

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พินัยกรรม

ลงชื่อ..... (นางสาวจุฑาธิปไตย สขททอง) ผู้ซื้อ/ผู้จ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่ 11/09/2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวสุริยา ไชยอน)

ลงชื่อ..... ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นางสาวจุฑาธิปไตย สขททอง)

วันที่ 11/09/2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวสุริยา ไชยอน)

